



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO - PERÚ

Creado mediante Ley 11693 del 03 de enero de 1952



CONTRATO AS N°004-2022-MDL- C- RC

CONTRATO DE SERVICIO DE EJECUCIÓN A TODO COSTO DEL BLOQUE E - A NIVEL DE ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO PARA LA OBRA "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEL MERCADO DE PRODUCTORES SANTA ROSA DE LIMA DE LA LOCALIDAD DE LAMAY DISTRITO DE LAMAY - CALCA - CUSCO"

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°04-2022-MDL/C

(PRIMERA CONVOCATORIA)

Conste por el presente documento, el CONTRATO DE SERVICIO DE EJECUCIÓN A TODO COSTO DEL BLOQUE E - A NIVEL DE ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO para la Obra "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEL MERCADO DE PRODUCTORES SANTA ROSA DE LIMA DE LA LOCALIDAD DE LAMAY DISTRITO DE LAMAY - CALCA - CUSCO", que celebra de una parte LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY, con Registro Único de Contribuyente N°20147303115, con domicilio legal en la Plaza de Armas del Distrito de Lamay, Provincia de Calca, Departamento de Cusco, representado por el señor VÍCTOR QUISPE QUISPE, en calidad de Alcalde, el mismo que, para este acto estará debidamente representado por su Gerente Municipal Ing. EDWIN CARDEÑA CURO, identificado con DNI N°80062788, en virtud a la Resolución de Alcaldía N°0091-2022-MDL-C-RC, de fecha 01 de Junio del 2022, a quien en adelante se le denominará "LA ENTIDAD"; y de otra parte; El CONSORCIO VALLE SAGRADO conformado por la Empresa GRUPO CONSTRUCTOR MICAELA-GCM S.A.C. (50%), con RUC N°20609138557, con domicilio legal en el Sector Machaypampa Mza. R, Lote 3, Dpto 601 de la Urb. Larapa Grande del Distrito de San Jerónimo, Provincia y Departamento de Cusco, inscrita en la Ficha N°11270281, Asiento N°A0001 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Cusco, debidamente representado por su Representante Legal, señor EMERSON PÉREZ CHUMPE, con DNI N°70875438, según poder inscrito en la Ficha N°11270281, Asiento N°A0001 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Cusco, y la Empresa DJL GLOBAL CONSTRUCTORES S.A.C. (50%) con RUC N°20490197771, con domicilio legal en Calle Los Sauces Mza. F, Lote 23, de la Urb. Cachimayo del Distrito de San Sebastián, Provincia y Departamento de Cusco, inscrita en la Ficha N°11095998, Asiento N°A0001 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Cusco, debidamente representado por su Representante Legal, señor DAVID LÁZARO JAUREGUI RIVERA, con DNI N°41065047, según poder inscrito en la Ficha N°11095998, Asiento N°A0001 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Cusco, quien para este acto estará representado por la señora MARCIA STEFANY MAMANI HEREDIA, con DNI N°47887388, en su condición de representante común del CONSORCIO VALLE SAGRADO conforme a lo estipulado por la Cláusula Séptima del CONTRATO DE CONSORCIO de fecha 06 de Octubre del 2022, a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: DE LOS ANTECEDENTES

Con fecha 05 de Octubre del 2022, el órgano encargado de las contrataciones, adjudicó la buena pro de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°004-2022-MDL/C, para la contratación de SERVICIO DE EJECUCIÓN A TODO COSTO DEL BLOQUE E - A NIVEL DE ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO para la Obra "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEL MERCADO DE PRODUCTORES SANTA ROSA DE LIMA DE LA LOCALIDAD DE LAMAY DISTRITO DE LAMAY - CALCA - CUSCO", que celebra de una parte LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY, al CONSORCIO VALLE SAGRADO, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: DEL OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE EJECUCIÓN A TODO COSTO DEL BLOQUE E - A NIVEL DE ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO para la Obra "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEL MERCADO DE PRODUCTORES SANTA ROSA DE LIMA DE LA LOCALIDAD DE LAMAY DISTRITO DE LAMAY - CALCA - CUSCO", proveniente de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°004-2022-MDL/C, de acuerdo a la propuesta técnica, económica y según las especificaciones técnicas requeridas en las Bases Integradas del proceso de selección, las mismas que forman parte integrante del presente contrato, de acuerdo a la siguiente detalle:

NIVEL	ELEMENTOS A EJECUTAR	ÁREA INTERVENIDA
PRIMER NIVEL	Excavaciones, soldados, cimentaciones, zapatas, vigas de conexión, columnas, vigas, columnetas de arrioste, viguetas de arrioste, muros, losa aligerada, gradas cerco perimétrico.	231.11
SEGUNDO NIVEL	Columnas, vigas columnetas de arrioste, viguetas de arrioste, muros.	205.54



Marcia Steffany Mamani Heredia
REPRESENTANTE COMÚN
DNI 47887388
CONSORCIO VALLE SAGRADO



Dirección: Plaza de armas S/N-Lamay-Calca-Cusco
R.U.C. 20147303115 / Cel.: 952 396555 - 952 396436
Email: lamay.municipalidad@gmail.com

LAMAY
Unidos por la grandeza...



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO - PERÚ

Creado mediante Ley 11693 del 03 de enero de 1952



CLÁUSULA TERCERA: DEL MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **S/ 297,000.00 (DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CON 00/100 SOLES)**, que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en **SOLES**, en **VALORIZACIONES**, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CCI de EL CONTRATISTA.

EL CONTRATISTA indica que el pago por la contraprestación se deposite en su CCI N°00228500985518106856, BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ - BCP a favor de la Empresa GRUPO CONSTRUCTOR MICAELA-GCM S.A.C, con RUC N°20609138557.

SISTEMA DE CONTRATACIÓN:

El sistema de Contratación que rige en el presente caso es **SUMA ALZADA**.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de **45 DÍAS CALENDARIO**, el mismo que se computa desde el día siguiente del perfeccionamiento del contrato, **hasta el 25 de Noviembre del 2022**.

CLÁUSULA SEXTA: DE LAS PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

PERSONAL CLAVE:

N°	NOMBRE Y APELLIDO	PROFESIÓN / TÉCNICO	REGISTRO	CARGO
1	GORIK HUILLCA YANQUIRIMACHI	Ingeniero Civil	CIP N° 179665	Residente de Obra
2	VÍCTOR ALEXANDER AQUINO CANDIA	Técnico en Construcción Civil	-	Maestro de Obra
3	LEONCIO SALLO GERUNDAS	Técnico en Construcción Civil	-	Operario Encofrador
4	MIKE MAMANI YUCRA	Técnico en Construcción Civil	-	Operario de Acero

¹ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO - PERÚ

Creado mediante Ley 11693 del 03 de enero de 1952



EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO:

N°	TIPO Y CARACTERÍSTICA DEL EQUIPO	CONDICIÓN DEL BIEN MUEBLE	CANTIDAD
1	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 8HP	Propiedad	01
2	COMPACTADOR VIBRO APISONADOR TIPO CANGURO	Propiedad	01
3	MEZCLADORA DE CONCRETO TAMBOR 9P3(10 HP)	Propiedad	01
4	VIBRADOR DE CONCRETO 4HP	Propiedad	01
5	ANDAMIO METALICO	Propiedad	10

CLÁUSULA SÉPTIMA: DE LAS GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la Carta S/N de fecha 10 de Octubre del 2022, mediante la cual, solicita **RETENCIÓN DEL 10 %** del monto total del contrato como **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO**, manifestando que se encuentra dentro de los alcances de la **Ley N°28015 Ley de Promoción y Formalización de la Micro y Pequeña Empresa**, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

CLÁUSULA OCTAVA: DEL ADELANTO DIRECTO

"LA ENTIDAD otorgará un adelanto directo por el 10% del monto del contrato original.

EL CONTRATISTA debe solicitar el adelanto dentro de los 08 días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante CARTA FIANZA acompañada del comprobante de pago correspondiente. Vencido dicho plazo no procederá la solicitud.

LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de los 07 días siguientes a la presentación de la solicitud del contratista."

CLÁUSULA NOVENA : DEL ADELANTO POR MATERIALES O INSUMOS.

LA ENTIDAD otorgará adelantos para materiales o insumos por el 20% del monto del **CONTRATO ORIGINAL** conforme al calendario de adquisición de materiales o insumos presentados por **EL CONTRATISTA**.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de 07 días calendarios previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales o insumos para cada adquisición, con la finalidad que **EL CONTRATISTA** pueda disponer de los materiales o insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avances de obra valorizado. Para tal efecto, **EL CONTRATISTA** debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de 07 días calendarios anteriores al inicio del plazo antes mencionado adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante **CARTA FIANZA** y el comprobante de pago respectivo.

La primera solicitud de **EL CONTRATISTA** debe realizarse una vez iniciado el plazo de ejecución de la obra. No procede el otorgamiento del adelanto para materiales e insumos en los casos en que las solicitudes correspondientes sean realizadas con posterioridad a las fechas señaladas en el calendario de adquisición de materiales e insumos.

CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por el **RESIDENTE DE OBRA, SUPERVISOR DE OBRA**, con visto bueno de la **SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA DESARROLLO URBANO RURAL**, en el plazo máximo de Siete (7 días de producida la recepción,

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.



PROCESO DE CONTRATACIÓN
MAGDA SIBIRANY Mamani Heredia
REPRESENTANTE COMUN
DEL SECTOR
CONSORCIO VALLE SAGRADO



Dirección: Plaza de armas S/N-Lamay-Calca-Cusco
R.U.C. 20147303115 / Cel.: 952 396555 - 952 396436
Email: lamay.municipalidad@gmail.com

LAMAY
Unidos por la grandeza.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO - PERÚ

Creado mediante Ley 11693 del 03 de enero de 1952



CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de **07 AÑOS** contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

SI EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;
F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Esta penalidad se deduce del pago a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Este tipo de penalidad puede alcanzar un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



[Handwritten signature]
Marcia Sthegany Mamani Heredia
REPRESENTANTE COMÚN
CONSORCIO VALLE SAGRADO





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO - PERÚ

Creado mediante Ley 11693 del 03 de enero de 1952



Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS²

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Plaza de Armas S/N del Distrito de Lamay, Provincia de Calca, Departamento de Cusco.

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Sector Machaypampa Mza. R, Lote 3, Dpto 601 de la Urb. Larapa Grande del Distrito de San Jerónimo, Provincia y Departamento de Cusco.

Correo Electrónico: grupo.gcm.sac@gmail.com.

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en el Distrito de Lamay a los 12 días del mes de Octubre del 2022.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
Ing. Quinto Curcio
GERENTE MUNICIPAL
"LA ENTIDAD"

Martha Shierany Mamani Heredia
REPRESENTANTE COMUN
CONSORCIO VALLE SAGRADO
"EL CONTRATISTA"

² De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000.00).

