

# CONSORCIO INICIAL VIQUES

## CONTRATO DE CONSORCIO

Consta por el presente documento, el contrato de colaboración empresarial como consorcio temporal, que celebran una parte la empresa **GRUPO SAWA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA.**, con RUC N° 20609639971, inscrita en la Partida electrónica N° 15010542 de los Registros Públicos de LIMA, con domicilio en Francisco de Cuellar Nro. 480 Dpto. 204 Urb. El Cortijo (AV. POLO CDRA 2) Santiago de Surco- Lima - Lima., debidamente representada por la Srta. CILINA TANIA ROMERO PARIONA, identificada con DNI N° 73504005 peruana, y la empresa **GIR INGENIERIA Y CONSTRUCCION CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**, con RUC N° 20486404273, inscrita en la Partida electrónica N° 11049021 de los Registros Públicos de HUANCAYO, con domicilio en Mza A Lot 3 A.H. Cerro Candela Ate - Lima - Lima, debidamente representada por el Sr. QUISPE HUAMANI ROLANDO EZEQUIEL, identificado con DNI N° 20104139, peruano, a quienes en lo sucesivo se les denominara **LOS CONSORCIADOS** en los términos contenidos en las cláusulas siguientes:

### PRIMERA:

El gobierno Regional de Junín cede central "LA ENTIDAD" desarrollo un procedimiento de selección por **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA LEY 31728-SM-102-2023-GRJ/CS - Primera Convocatoria.**, para seleccionar al contratista que ejecute la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N° 434 DEL DISTRITO DE VIQUES PROVINCIA DE HUANCAYO - DEPARTAMENTO DE JUNÍN"**. **LOS CONSORCIADOS** de conformidad con las Bases Integradas, han participado en el procedimiento de selección conformando el consorcio denominado **"CONSORCIO INICIAL VIQUES"**, siendo adjudicados con la buena pro, por el monto de su oferta económica ascendente a **S/ 3,187,320.01** (Tres millones ciento ochenta y siete mil trescientos veinte con 01/100 soles), por lo cual, a fin de celebrar el respectivo contrato de obra y determinar los porcentajes de participación, responsabilidades, la administración interna y los poderes de los representantes legales de **GRUPO SAWA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA** y **GIR INGENIERIA Y CONSTRUCCION CONTRATISTAS GENERALES S.A.C**, convienen en formalizar el presente contrato de Consorcio y ejecutar las prestaciones contractuales de la obra anotada, de acuerdo a los términos del propio contrato, sus anexos, Expediente Técnico, planos, Bases de licitación y dispositivos legales reglamentarios vigentes sobre la materia.

### SEGUNDA - DENOMINACION Y NATURALEZA

- 2.1 **LOS CONSORCIADOS** dando cumplimiento al requerimiento de las Bases del procedimiento de selección, concordante con la promesa de consorcio que hicieron al formular su oferta Técnica y Económica; y habiendo obtenido la buena pro para la ejecución de la OBRA, formalizan el contrato de Consorcio Temporal cuya denominación será "CONSORCIO INICIAL VIQUES".
- 2.2 La naturaleza jurídica del presente contrato tiene sustento legal de la Ley 26887, Ley General de Sociedades y especial de los artículos 445, 446, 447, y 448 y en el TUO de la Ley de contrataciones del estado vigente, así como la normatividad legal glosada en el contrato de Obra para la ejecución de la obra mencionada que se suscribirá con el **Gobierno Regional de Junín sede central** de tal manera que la obra mencionada que nace del presente contrato, se registrará por las Bases integradas de la adjudicación indicada, el Expediente

INGENIERIA Y CONSTRUCCION  
CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
Rolando Ezequiel Quispe Huamani  
Gerente General

GRUPO SAWA S.A.C.  
CILINA TANIA ROMERO PARIONA  
GERENTE GENERAL

CONVENIO NO REGISTRADO  
EN LA SUNAM

NOTARIA CANCHAJA SANCHEZ  
Jr. Loreto N° 356 - 358  
HUANCAYO - PERU

100

100

100

## CONSORCIO INICIAL VIQUES

Técnico, los planos, el contrato de Obra y por todas las normas legales, leyes, Reglamentos, Ordenanzas Municipales y Regionales de la República.

2.3 La constitución del **CONSORCIO**, conforme a la normatividad citada, no crea una nueva persona jurídica de derecho privado; se constituye solamente para participar en forma corporativa, activa y directa en la ejecución de la obra mencionada y para obtener un beneficio económico a su terminación y entrega sin observaciones, manteniendo cada una de las empresas contribuyentes del **CONSORCIO**.

2.4 Las empresas integrantes del **CONSORCIO**, en sus vinculantes con terceros y su comparecencia ante las Autoridades Nacionales, de conformidad con la normatividad legal glosada y mencionada en el Contrato de Obra, el pago de valorizaciones según avance de obra y por otros conceptos, para ejecutar la obra mencionada, no constituyen capital de propiedad y libre disponibilidad de cada una de ellas, conforme a sus porcentajes de participación, aun cuando lo hayan garantizado con cartas fianzas bancarias, ya que se trata de dinero de propiedad del **Gobierno Regional de Junín sede central**, entregado al **CONSORCIO** en la figura del **CONSORCIANTE**, para que obligatoriamente sea invertido en la ejecución de **LAS PRESTACIONES VINCULADAS A LA OBRA**, siendo por tanto intangible hasta que la obra sea terminada, entregada y recepcionada sin observaciones y se hayan pagado totalmente las obligaciones del **CONSORCIO** con terceros.

DOCUMENTO NO REDACTADO  
EN ESTA NOTARIA

### TERCERA - DOMICILIO COMUN

**LOS CONSORCIADOS** fijan como **domicilio común** en Jr. Amazonas N°846 distrito de Chilca, provincia de Huancayo, departamento de Junín.

### CUARTA - PARTICIPACION Y RESPONSABILIDAD

Cada una de las partes del consorcio participara conforme al siguiente detalle:

- **GIR INGENIERIA Y CONSTRUCCION CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.** participa con el 90 %

Obligaciones:

- EJECUCIÓN DE OBRA,
- DIRECCIÓN DE OBRA
- RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

- **GRUPO SAWA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA.** participa con el 10 %

Obligaciones:

- EJECUCIÓN DE OBRA.
- DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRA
- OPERADOR TRIBUTARIO/FACTURACIÓN
- RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

### QUINTA. - PODERES PARA GESTIONES FINANCIERAS

**LOS CONSORCIADOS** designan como operador contable y tributario a la empresa **GRUPO SAWA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, con RUC N.º 20609639971; a quien el

NOTARIA CANCHAYU SANCHEZ  
Jr. Loreto N° 356 - 358  
HUANCAYO - PERU

...the ... of ...  
...the ... of ...  
...the ... of ...

...the ... of ...  
...the ... of ...  
...the ... of ...

...the ... of ...  
...the ... of ...  
...the ... of ...

...the ... of ...  
...the ... of ...  
...the ... of ...

...the ... of ...  
...the ... of ...  
...the ... of ...

...the ... of ...  
...the ... of ...  
...the ... of ...

...the ... of ...  
...the ... of ...  
...the ... of ...

...the ... of ...  
...the ... of ...  
...the ... of ...

...the ... of ...  
...the ... of ...  
...the ... of ...

## CONSORCIO INICIAL VIQUES

Gobierno Regional de Junín, deberá hacer efectivos los pagos al CCI N° 011-235-00020185423593 del Banco Continental.

### SEXTA - REPRESENTANTE COMUN

LOS CONSORCIADOS designan como **Representante Común** para suscribir el contrato de ejecución de obra derivado del procedimiento de selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA LEY 31728-SM-102-2023-GRJ/CS – Primera Convocatoria**, a la Sra. **EZEQUIEL QUISPE HUAMAN** identificada con **DNI N.º 41112045**, quien, a sola firma, tendrá las facultades y atribuciones siguientes, cuya relación es meramente enunciativa y no limitativa:

- Actuar en nombre y representación del consorcio, en todos los actos referidos a la suscripción y ejecución del contrato, con poderes suficientes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que se deriven de su calidad de postor y de contratista hasta la conformidad o liquidación del contrato de obra, según corresponda.
- Representar al Consorcio ante toda clase de autoridad pública, administrativa, judicial, fiscal, política, militar, municipal, regional, policial, arbitral o conciliador y de persona natural y/o jurídica, de régimen público o privado, en juicio o fuera de él, pudiendo presentar cualquier escrito o solicitud, conciliación, demanda, contra demanda, así como ejercer las facultades generales y especiales contenidas en los artículos 74º, 75º y 77º del código Procesal Civil.
- Contratar, Reemplazar y separar al subalterno y contratar a los que sean necesarios para la buena marcha del Consorcio.

### SEPTIMA - DISTRIBUCION DE LOS TRABAJOS

LOS CONSORCIADOS serán los responsables de la totalidad de las prestaciones vinculadas al contrato de obra, siendo las partes responsables por la correcta ejecución de la integridad de los trabajos, de acuerdo a lo señalado en la siguiente cláusula.

### OCTAVA - RESPONSABILIDAD

LOS CONSORCIADOS asumen responsabilidades solidarias frente al cliente (**GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL**), por todas y cada una de las obligaciones que contraiga con motivo de la ejecución de obra.

Los consorciados establecen que la responsabilidad administrativa, civil y penal en relación a la organización del procedimiento de selección, elaboración de la oferta técnica y económica así como la organización y presentación de la documentación de las empresas, los profesionales y equipamiento son de única y entera responsabilidad de **GRUPO SAWA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA** identificado con RUC N° 20609639971 asume íntegramente esta responsabilidad; dejando establecido que **GIR INGENIERIA Y CONSTRUCCION CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**, con RUC N° 20486404273, no ha participado en la elaboración ni formulación de documentos para la oferta y suscripción de contrato.

### NOVENA - ASUNTOS DE ORGANIZACIÓN INTERNA

Para efectos internos, las decisiones se adoptan por mayoría, los representantes legales de oficio a solicitud de una de las partes, deberán convocar a junta, debiendo notificar a cada uno de LOS

DOCUMENTO NO RATIFICADO  
EN ESTA NOTARIA

NOTARIA CANCHAYU SANCHEZ  
Jr. Loreto N° 356-558  
HUANCAYO - PERU



Handwritten text in a cursive script, likely a letter or a page from a manuscript. The text is dense and fills the upper half of the page. There are some ink blots and a small circular mark on the right side of this section.

Handwritten text in a cursive script, continuing from the upper section. This section is separated by a horizontal line. The text is dense and fills the lower half of the page. There are some ink blots and a small circular mark on the right side of this section.

## CONSORCIO INICIAL VIQUES

**CONSORCIADOS** por escrito en su respectivo domicilio, con una anticipación no menor a 03 días, la realización de esta.

En dicha comunicación deberá indicarse el lugar, fecha y hora de celebración de la junta.

Los acuerdos que se adopten deberán ser suscritos por los Consorciados y constaran en un libro de actas que se abrirá para tales efectos, debiéndose proporcionar a cada uno de los consorciados, en el acto, copias del acta donde consten los mencionados acuerdos.

Las juntas de negocio, convocadas conforme a los párrafos precedentes, constituirán el máximo órgano de decisiones del contrato.

En las juntas, cada **CONSORCIADO** tendrá derecho a voz y voto, correspondiéndoles a cada **CONSORCIADO** un voto. Las decisiones se adoptarán por mayoría simple de votos. Dichos acuerdos deberán documentarse mediante actas que en triplicado serán entregados a cada uno de los **CONSORCIADOS**

**LOS CONSORCIADOS** acuerdan mutuamente que tanto en las utilidades como en las pérdidas que arroje el negocio, la participación de los contratantes será dividida en partes proporcionales de acuerdo a las participaciones indicadas en la cláusula séptima.

En consecuencia, la división de utilidades a cada uno de los consorciados le corresponderá de acuerdo a los porcentajes establecidos en la Cláusula séptimo, de las que resulten en la liquidación de la ejecución de la obra, conforme se refleje en los estados financieros.

En lo que respecta a las pérdidas del negocio, conforme lo provisto en la cláusula anterior,

Cada **CONSORCIADOS** asumirá el porcentaje que le corresponde de las pérdidas que se generen en el ejercicio del negocio.

Por el presente contrato, las partes declaran expresamente que corresponde a cada uno de los **CONSORCIADOS** la gestión, administración y realización del negocio materia del presente contrato, por lo que deberán proceder con la diligencia, prudencia, buena fe y lealtad, en el cumplimiento cabal del presente contrato y la ejecución del contrato consecuencia de la Licitación descrita en la cláusula segunda de este documento.

**LOS CONSORCIADOS** tendrán la facultad de fiscalizar y controlar los actos del negocio por lo que cada uno de ellos podrá revisar los estados financieros, cuentas, libros contables y demás documentos que permitan conocer el estado real del desenvolvimiento económico del negocio.

La **Contabilidad** será por la firma: **SAWA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, con RUC N.º 20609639971, en su calidad de Operador Tributario, las partes acuerdan que los estados financieros deberán presentarse en forma mensual, a efectos de ser revisados y aprobados por cada parte en un plazo no mayor de 20 días del siguiente mes.

El incumplimiento de los consorciados de cualquiera de las cláusulas estipuladas en el presente contrato, constituirá, con respecto a la parte o integrante que incumple, causal de resolución del presente contrato de pleno derecho en forma automática, al amparo del artículo 1428, 1429 y 1430 del código civil. En consecuencia, la resolución se producirá de pleno derecho cuando las partes perjudicadas comuniquen, por acta notarial, a la otra que quieren valerse de esta cláusula.

DOCUMENTO NO FIRMADO  
EN ESTE NOTARIA

NOTARIA CANCHAYA SANCHEZ  
Jr. Loreto N° 356 - 358  
HUANCAYO - PERU

INGENIERIA Y CONSTRUCCION  
SAS GENERALES SAC  
Gerente General  
Ezequiel Quiroga Huamani

GRUPO S.A. SAC  
Gerente General  
Tania Romero Pariona  
Chilca

1941

1941

The first part of the year was spent in the field, working on the collection of plants and animals. The weather was generally good, but there were some periods of rain. The collection was very successful, and many new species were discovered. The second part of the year was spent in the laboratory, working on the analysis of the specimens. The results were very interesting, and many new facts were discovered. The third part of the year was spent in the field, working on the collection of plants and animals. The weather was generally good, but there were some periods of rain. The collection was very successful, and many new species were discovered. The fourth part of the year was spent in the laboratory, working on the analysis of the specimens. The results were very interesting, and many new facts were discovered.

The first part of the year was spent in the field, working on the collection of plants and animals. The weather was generally good, but there were some periods of rain. The collection was very successful, and many new species were discovered. The second part of the year was spent in the laboratory, working on the analysis of the specimens. The results were very interesting, and many new facts were discovered. The third part of the year was spent in the field, working on the collection of plants and animals. The weather was generally good, but there were some periods of rain. The collection was very successful, and many new species were discovered. The fourth part of the year was spent in the laboratory, working on the analysis of the specimens. The results were very interesting, and many new facts were discovered.

The first part of the year was spent in the field, working on the collection of plants and animals. The weather was generally good, but there were some periods of rain. The collection was very successful, and many new species were discovered. The second part of the year was spent in the laboratory, working on the analysis of the specimens. The results were very interesting, and many new facts were discovered. The third part of the year was spent in the field, working on the collection of plants and animals. The weather was generally good, but there were some periods of rain. The collection was very successful, and many new species were discovered. The fourth part of the year was spent in the laboratory, working on the analysis of the specimens. The results were very interesting, and many new facts were discovered.

## CONSORCIO INICIAL VIQUES

En todo caso, las partes perjudicadas podrán proseguir con el negocio materia del presente contrato.

### DECIMA - DURACION DEL CONSORCIO

El consorcio tendrá una duración igual al tiempo fijado para la ejecución de la obra, sus ampliaciones y liquidación del contrato, extendiéndose hasta la fecha que se termine y entregue la obra sin observaciones, impuestos y/o cualesquiera otros impuestos que se necesita efectuar incluyendo sus pagos respectivos. Sin embargo, el plazo podrá prorrogarse por acuerdo de los contratantes, señalando el objeto adicional y plazo.

Asimismo, se entregará a cada integrante una copia de Balance General y Estado de Ganancias y Pérdidas vinculados al presente Consorcio a la fecha de la liquidación de obra, debidamente firmado por el contador.

### DECIMA PRIMERA - ARBITRAJE

Todas las desavenencias que se deriven de este acuerdo, que no sean posibles resolverse en trato directo y amigablemente en primera instancia entre las partes, serán resueltas de manera definitiva e inapelable mediante un arbitraje de acuerdo a cargo de un Árbitro nombrado por las partes de común acuerdo o a falta del tal acuerdo por la Corte Arbitral de la Cámara de Comercio de Huancayo, a cuyo reglamento arbitral las partes acuerdan someterse.

Las discrepancias o controversias que surgen entre las partes, en nada perjudica que se dé cabal cumplimiento al contrato de obra suscrito con el Gobierno Regional de Junín sede central o todos los asuntos concernientes al mismo.


### DECIMA SEGUNDA – CONFIDENCIALIDAD

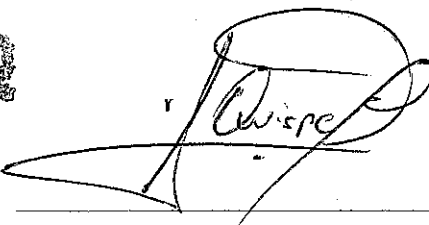
Las partes deberán tratar el contenido de este acuerdo de forma confidencial y se obligan a no revelar a terceros cualquier información recibida, en relación a los propósitos de este acuerdo.

### DECIMA TERCERA – MODIFICACIONES DEL ACUERDO DE CONSORCIO

Las partes se comprometen a no modificar los términos de este acuerdo mientras la obra no quede totalmente concluida y entregada a satisfacción del cliente.

En señal de conformidad se suscribe el presente acuerdo de Consorcio en la ciudad de Huancayo a los 29 días de diciembre de 2023.

  
CILINA TANIA ROMERO PARIONA D.N.I.  
N° 73504005  
GRUPO SAWA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

  
QUISPE HUAMANI ROLANDO E.  
D.N.I. N° 20104139  
GIR INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
CONTRATISTAS GENERALES S.A.C

DOCUMENTO NO REGISTRADO

NOTARIA CANCHAÑA SANCHEZ  
Jr. Loreto N° 356 - 358  
HUANCAYO - PERU



ELSA VICTORIA CANCHAYA SANCHEZ

ABOGADA - REPRESENTA DE TERCEROS



14:42

03/01/2024

CERTIFICO: LA AUTENTICIDAD DE LA FIRMA(S) SUSCRITA  
POR: ROMERO PARIONA CILINA TANIA  
IDENTIFICADO(A) CON D.N.I. N° 73504005 QUE PROCEDE EN  
REPRESENTACION DE: GRUPO SAWA S.A.C.  
FACULTADO(A) CON PODER INCRITO EN LA PARTIDA  
ELECTRONICA N° 15010542 DEL  
REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS  
DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA  
DE LO QUE DOY FE.  
SE LEGALIZA LAS FIRMAS MAS NO EL CONTENIDO.  
HUANCAYO, 03 DE ENERO DEL 2024.



ELSA CANCHAYA SANCHEZ

ABOGADA

NOTARIA DE HUANCAYO



ELSA VICTORIA CANCHAYA SANCHEZ

ABOGADA - REPRESENTA DE TERCEROS



14:41

03/01/2024

CERTIFICO: LA AUTENTICIDAD DE LA FIRMA(S) SUSCRITA  
POR: QUISPE HUAMANI ROLANDO EZEQUIEL  
IDENTIFICADO(A) CON D.N.I. N° 20104139 QUE PROCEDE EN  
REPRESENTACION DE: GIR INGENIERIA Y CONSTRUCCION  
CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
FACULTADO(A) CON PODER INCRITO EN LA PARTIDA  
ELECTRONICA N° 11049021 DEL  
REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS  
DE LA OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO  
DE LO QUE DOY FE.  
SE LEGALIZA LAS FIRMAS MAS NO EL CONTENIDO.  
HUANCAYO, 03 DE ENERO DEL 2024.

