



"Año de la Universalización de la Salud"

**CONTRATO N° 25-2020-SISOL/MML
AS N° 12-2020-SISOL/MML**

**SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS Y MANTENIMIENTO DE
COBERTURA EE.SS. TACNA**

Conste por el presente documento, la contratación del "Servicio de Impermeabilización de techos y mantenimiento de cobertura EE.SS. Tacna", que celebra de una parte El Sistema Metropolitano de la Solidaridad, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° 20509510149, con domicilio legal en Jr. Carlos Concha N° 155 (Alt. 19, Av. Ejército Puerta Principal 163), Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima, representada por su Gerente de Administración y Finanzas C.P.C. ALVARO HERNANDO AQUINO INGUNZA, identificado con DNI N° 15292411, designado mediante Resolución de Gerencia General N° 111-2020-GG-SISOL/MMM de fecha 17 de agosto de 2020 y con delegación para suscribir contratos derivados de aplicación del T.U.O. de la Ley N° 30225, en mérito a la Resolución de Gerencia General N° 0010-2020-GG-SISOL/MML de fecha 16 de enero de 2020 y de otra parte ANDFER S.A.C., con RUC N° 20601248965, con domicilio legal en Av. Mateo Pumacahua Mza. L1, Lote. 9, Dpto. 101, Urb. Mateo Pumacahua – Santiago de Surco - Lima, inscrita en la Ficha N° 13629228 Asiento N° A00001 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, debidamente representado por su Representante Legal, Juan Castillo Vega, con DNI N° 08791294, según poder inscrito en la Ficha N° 13629228, Asiento N° A00001 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 11 de diciembre de 2020, el órgano encargado de las contrataciones adjudicó la buena pro de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 12-2020-SISOL/MML para la contratación del "Servicio de Impermeabilización de techos y mantenimiento de cobertura EE.SS. Tacna", a ANDFER S.A.C., cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la contratación del Servicio de Impermeabilización de techos y mantenimiento de cobertura EE.SS. Tacna.

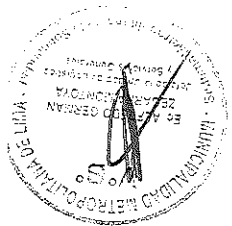
CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a S/ 283,000.00 (Doscientos Ochenta y Tres Mil con 00/100 soles), que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en PAGO PARCIALES, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



ANDFER S.A.C.
.....
Juan Castillo Vega
GERENTE GENERAL





"Año de la Universalización de la Salud"

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en tres (03) armadas, tal cual se detalla a continuación.

PAGO	INTERVALO DE VALORIZACION	MONTO
PRIMER	Del día 1 al día 14	Monto valorizado aprobado, pero no mayor del 30% del monto total contractual del servicio
SEGUNDO	Del día 15 al día 28	Monto valorizado aprobado, pero no mayor del 30% del monto total contractual del servicio
TERCER	Al otorgamiento de la conformidad del servicio	Monto restante del total contractual del servicio

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de (45) días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de perfeccionado el contrato.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la solicitud de retención como garantía de fiel cumplimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: el monto de S/ 28,300.00 (Veintiocho Mil Trecientos con 00/100 soles), a través de la retención por la Entidad. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, retención que se efectúa durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.

CLÁUSULA OCTAVA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada



ANDER S.A.C.
Juan Castillo Vega
GERENTE GENERAL





"Año de la Universalización de la Salud"

por la Unidad de Infraestructura, en el plazo máximo de 07 o máximo (15) días, en caso se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA NOVENA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DECIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de (01) año, contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA UNDECIMA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

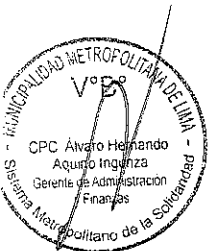
El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado.

Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando

EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



ANDER S.A.C.
Calle 1000
Juan Castillo-Vega
GERENTE GENERAL





"Año de la Universalización de la Salud"

Otras penalidades:

Nº	INCUMPLIMIENTO	PORCENTAJE
01	El proveedor cambie al personal clave propuesto sin contar con la autorización previa de la Entidad.	15% de la UIT (la penalidad se aplicará por cada ocurrencia)
02	El Ingeniero responsable incumple con la emisión del total de informes semanales	7% de la UIT (la penalidad se aplicará por cada ocurrencia)

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

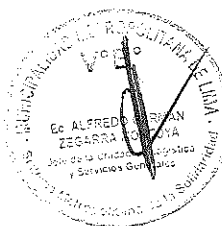
Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.



ANDER S.A.C.
Juan Castillo Vega
GERENTE GENERAL





"Año de la Universalización de la Salud"

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMO SETIMA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA OCTAVA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

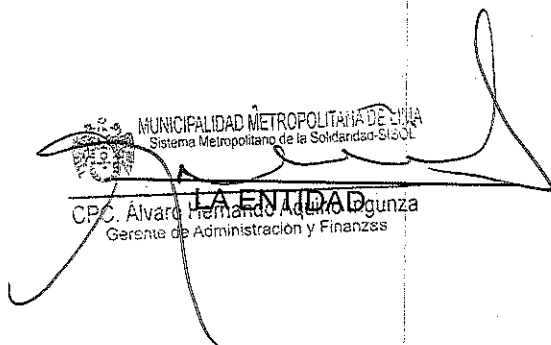
DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Jr. Carlos Concha N° 155 (Alt. 19, Av. Ejército Puerta Principal 163), Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima.

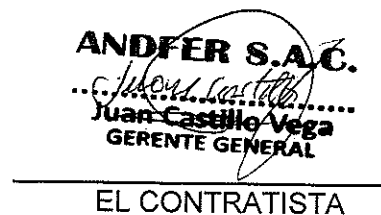
DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Av. Mateo Pumacahua Mza. L1, Lote. 9, Dpto. 101, Urb. Mateo Pumacahua – Santiago de Surco – Lima.

Correo electrónico: castillo777@gmail.com

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por triplicado en señal de conformidad en la ciudad de Lima al 21 de diciembre 2020.


MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
Sistema Metropolitano de la Sordandad-SISOL
LA ENTIDAD
CPC. Álvaro Fernando Aguilar Ugaz
Gerente de Administración y Finanzas


ANDFER S.A.C.
Juan Castillo Vega
GERENTE GENERAL
EL CONTRATISTA

X



ESTRUCTURA DE COSTOS

ANDFER S.A.C.

JUAN CARLOS M.
GERENTE GENERAL

ESTRUCTURA DE COSTOS ✓

CONTRATACION DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE TECHOS Y MANTENIMIENTO DE COBERTURAS DE EE.SS.
DE TACNA"

ITEM	DESCRIPCION	UND	METRADO	PRECIO U.	PARCIAL
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES (I)				
1.01	Movilización de equipos, herramientas y materiales	glb	1.00	4,000.00	4,000.00
1.02	Señalización de seguridad	glb	1.00	800.00	800.00
2.00	TRABAJOS PRELIMINARES (II)				-
2.01	Retiro de estructuras metálicas de condensadores	UND	48.00	30.00	1,440.00
2.02	Picado de contrapeso en Bloques A,B, C, D, E, F	m2	1308.32	10.00	13,083.20
2.03	Desmontaje de policarbonato (h=0.80m) en Bloques A, B, C, D	m2	123.12	8.00	984.96
2.04	Desmontaje de cobertura y estructura de techo, Bloques B, D, F, E	m2	116.90	9.00	1,052.10
2.05	Eliminación de material excedente	m3	85.66	40.00	3,426.40
2.1	Reinstalación de estructuras metálicas de condensadores	UND	48.00	50.00	2,400.00
3.00	POLICARBONATO				-
3.01	Instalación de policarbonato 8mm (h=0.80m) -Bloques A,B,C,D	m2	123.12	100.00	12,312.00
4.00	CUBIERTA DE LADRILLO PASTELERO				-
4.01	Cubierta de ladrillo pastelero de Bloques A,B,C,D,E,F	m2	1159.10	25.00	28,977.50
5.00	COBERTURA Y ESTRUCTURA METÁLICA				-
5.01	Estructura metálica de tubo 40x60x1.5mm en bloque B-D	m2	30.17	40.00	1,206.80
5.02	Estructura metálica de tubo 40x80x2mm en bloque E	m2	6.91	60.00	414.60
5.03	Estructura metálica de tubo 50x50x2mm, 50X100X2MM en bloque F	m2	62.13	50.00	3,106.50
5.04	Cobertura de policarbonato 8mm, en bloque B-D	m2	30.17	60.00	1,810.20
5.05	Cobertura de policarbonato 8mm, en bloque E	m2	7.20	80.00	576.00
5.06	Cobertura de calamina metálica galvanizada / zincada (e=0.20mm), en bloque F	m2	67.89	25.00	1,697.25
6.00	MONTANTES PLUVIALES				-
6.01	Perforaciones				-
6.01.01	Perforación de losa (h=0.20) para bajada de montante Ø 2", c/herramienta manual	UND	10.00	80.00	800.00
6.01.02	Perforación de losa (h=0.20) para bajada de montante Ø 3", c/herramienta manual	UND	2.00	80.00	160.00
6.01.03	Perforación de sardinel (h=0.25) para salida de montante Ø 2", c/herramienta manual	UND	10.00	60.00	600.00
6.01.04	Perforación de sardinel (h=0.25) para salida de montante Ø 3", c/herramienta manual	UND	1.00	60.00	60.00
6.01.05	Perforación de losa (h=0.20) para bajada de montante Ø 2", c/equipo diamantina	UND	10.00	35.00	350.00
6.01.06	Resane de perforaciones	UND	33.00	30.00	990.00
6.02	Tubería de PVC SAP Ø2", drenaje pluvial	m	212.69	25.00	5,317.25
6.03	Tubería de PVC SAP Ø3", drenaje pluvial	m	46.33	40.00	1,853.20
6.04	Tubería de PVC SAP Ø4", drenaje pluvial	m	29.50	42.00	1,239.00
6.05	Sumidero cromado 2"	UND	10.00	60.00	600.00
6.06	Sumidero cromado 3"	UND	1.00	70.00	70.00
6.07	Cuneta media caña	m	252.12	25.00	6,303.00
6.08	Codo de PVC DE 90 ° Ø 2"	UND	41.00	30.00	1,230.00
6.09	Codo de PVC DE 90 ° Ø 3"	UND	6.00	45.00	270.00

ANDREX S.A.
 GERENTE GENERAL

6.10	Codo de PVC DE 45 ° Ø 3"	UND	1.00	50.00	50.00
6.11	Reducción de PVC de "Y" de Ø2" a 3"	UND	1.00	50.00	50.00
6.12	Reducción de PVC de Ø2" a 3"	UND	1.00	35.00	35.00
6.13	Reducción de PVC de Ø2" a 4"	UND	4.00	40.00	160.00
6.14	Abrazadera de 2" con 2 orejas de 2mm	UND	75.00	25.00	1,875.00
6.15	Abrazadera de 3" con 2 orejas de 2mm	UND	20.00	30.00	600.00
7.00	TABQUERIA DE FIBROCEMENTO				-
7.01	Falsa columna de fibrocemento de 6mm. (a=0.10m)	m	178.22	55.00	9,802.10
7.02	Falsa columna de fibrocemento de 6mm. (a=0.12m)	m	46.46	80.00	3,716.80
7.03	Falsa viga de fibrocemento de 6mm. (a=0.65m)	m	27.17	80.00	2,173.60
8.00	SARDINEL				-
8.01	Sardinel de concreto de 25 x 12.5 cm.	m	98.81	65.00	6,422.65
8.02	Sardinel de concreto de 25 x 17.5 cm.	m	193.02	55.00	10,616.10
8.03	Sardinel de concreto de 15 x 15 cm.	m	193.85	55.00	10,661.75
8.04	Encofrado sardinel de concreto de 25 x 12.5 cm.	m	98.81	25.00	2,470.25
8.05	Encofrado sardinel de concreto de 25 x 17.5 cm.	m	193.02	25.00	4,825.50
8.06	Encofrado sardinel de concreto de 15 x 15 cm.	m	193.85	25.00	4,846.25
8.07	Acabado semipulido sardinel de concreto de 25 x 12.5 cm.	m	98.81	20.00	1,976.20
8.08	Acabado semipulido sardinel de concreto de 25 x 17.5 cm.	m	193.02	25.00	4,825.50
8.09	Acabado semipulido sardinel de concreto de 15 x 15 cm.	m	193.85	25.00	4,846.25
9.00	PERFILES Y LAMINAS				-
9.01	Perfil de aluminio en fachada (bloque B y D)	m	76.92	30.00	2,307.60
9.02	Lamina F°G° (e=1.0mm) (bloque E Yf)	m	55.36	35.00	1,937.60
10.00	PINTURA				-
10.01	Lijado, masillado y pintado en drywall (superboard), a=0.10 m	m	178.22	13.00	2,316.86
10.02	Lijado, masillado y pintado en drywall (superboard), a=0.12 m	m	46.46	13.00	603.98
11.00	ENCHAPE PIEDRA LAJA				-
11.01	Enchape piedra laja	m2	2.86	55.00	157.30
12.00	INSTALACIONES ELECTRICAS				-
12.01	Reordenamiento de cableado electrico existente en azotea	m2	1308.32	6.00	7,849.92
12.02	Bandeja portacable con tapa de dos aguas, inc. Accesorios y derivaciones	m	420.00	22.00	9,240.00
13.00	REEMPLAZO DE CALAMINAS EN ARCO				-
13.01	Reemplazo de calaminas (trabajo en altura)	m2	1100.00	10.00	11,000.00
13.02	Sellado de zona de filtración pluvial (sellante elatomerico)	glb	1.00	1,505.00	1,505.00
14.00	OTROS				-
14.01	Limpieza final	glb	1.00	600.00	600.00
14.02	Puente adherente - gel (a=0.15m) - 02 componentes	m	193.85	20.00	3,877.00
14.03	Puente adherente - gel (a=0.25m) - 02 componentes	m	291.83	20.00	5,836.60
14.04	Sellante elastomerico - 01 componente	glb	1.00	1,137.97	1,137.97
14.05	Espuma expansiva para relleno - 01 componente	glb	1.00	1,000.00	1,000.00
14.06	Tubo metalico 50x50x2mm, L=1.50m (Pastorales)	UND	35.00	45.00	1,575.00

ANDFER S.A.

 JUAN CARLOS VEGA
 GERENTE GENERAL

COSTO DIRECTO	218,027.74
GASTOS GENERALES 5%	10,901.39
UTILIDAD 5%	10,901.39
BASE IMPONIBLE	239,830.51
I.G.V. 18%	43,169.49
PRECIO TOTAL	283,000.00

SON: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIS CON 00/100 SOLES



DETALLE DE PRECIOS UNITARIOS


ANDFER S.A.C.
Juan Carlos Vega
JUAN CARLOS VEGA
GERENTE GENERAL

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ✓

Partida	1.01	Movilización de equipos, herramientas y materiales						
Rendimiento :	glb/día	MO	1.00	EQ	1.00	Costo unitario directo por : glb		4,000.00
		Descripción Recurso	Und	Cuadrilla	Cantidad	P.U.	Parcial	Total
		Materiales						
		MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y						
		HERRAMIENTAS						
			HH		1.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00

Partida	1.02	MOVILIZACION DE MATERIALES						
Rendimiento :	glb/día	MO	1.00	EQ	1.00	Costo unitario directo por : glb		800.00
		Descripción Recurso	Und	Cuadrilla	Cantidad	P.U.	Parcial	Total
		Materiales						
		MOVILIZACION DE MATERIALES						
			HH		1.00	800.00	800.00	800.00

Partida	1.03	PLAN PARA LA VIGILANCIA, PREVENCIÓN Y CONTROL DE COVID 19 EN EL TRABAJO						
Rendimiento :	glb/día	MO	1.00	EQ	1.00	Costo unitario directo por : glb		800.00
		Descripción Recurso	Und	Cuadrilla	Cantidad	P.U.	Parcial	Total

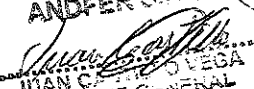
ANDFER S.A.C.

 JUAN CARLOS OVEGA
 GERENTE GENERAL

ANDFER S.A.C.
Juan Carlos Vega
JUAN CARLOS VEGA
GERENTE GENERAL

Materiales					800.00
PLAN PARA LA VIGILANCIA, PREVENCIÓN Y CONTROL DE COVID 19 EN EL TRABAJO					
	HH	1.00	800.00	800.00	

Partida	1.04	MONTAJE Y DESMONTAJE DE ARTEFACTOS ELECTRICOS				
Rendimiento :	und/dia	MO	25.00	EQ	25.00	Costo unitario directo por : und 8.00
Descripción Recurso		Und	Cuadrilla	Cantidad	P.U.	Parcial
Mano de obra						
Operario		HH	0.50	0.16	17.50	2.80
Peon		HH	1.00	0.32	14.00	4.48
Equipos						
Herramientas Manuales		% MO	10.00	0.10	7.20	0.72

Partida	1.05	DESMONTAJE DE COBERTURA ALUMINIZADA				
Rendimiento :	und/dia	MO	30.00	EQ	30.00	Costo unitario directo por : und 4.00
Descripción Recurso		Und	Cuadrilla	Cantidad	P.U.	Parcial
Mano de obra						
Peon		HH	1.00	0.27	14.00	3.73
Equipos						
Herramientas Manuales		% MO	5.00	0.05	5.40	0.27

ANDER S.A.C.

 JUAN CARLOS VEGA
 GERENTE GENERAL

Partida	1.06	DESMONTAJE DE POLICARBONATO					
---------	------	-----------------------------	--	--	--	--	--

Rendimiento : und/día MO 8.00 EQ 8.00 Costo unitario directo por : und 15.00

Descripción Recurso	Und	Cuadrilla	Cantidad	P.U.	Parcial	Total
---------------------	-----	-----------	----------	------	---------	-------

Mano de obra
 Peon HH 1.00 1.00 14.00 14.00 14.00 14.00

Equipos
 Herramientas Manuales % MO 8.00 0.08 12.50 1.00 1.00

Partida	2.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA DE PLANCHAS ALUMINAZADA E=0.60mm					
---------	------	---	--	--	--	--	--

Rendimiento : und/día MO 10.00 EQ 10.00 Costo unitario directo por : und 40.00

Descripción Recurso	Und	Cuadrilla	Cantidad	P.U.	Parcial	Total
---------------------	-----	-----------	----------	------	---------	-------

Mano de obra
 Peon HH 1.00 0.80 14.00 11.20 11.20

Materiales
 Cubierta de Plancha Aluminizada HH 1.00 0.80 35.00 28.00 28.00

Equipos
 Herramientas Manuales % MO 6.00 0.06 13.30 0.80 0.80

Partida	3.01	REMOCION DE OXIDO EN COBERTURA DE PLANCHAS ALUMINIZADAS Y ESTRUCTURAS METALICA DE SOPORTE					
---------	------	---	--	--	--	--	--

Rendimiento : und/día MO 40.00 EQ 40.00 Costo unitario directo por : und 2.00

ANDER S.A.C.
Juan Carlos Vega
JUAN CARLOS VEGA
GERENTE GENERAL

Descripción Recurso	Und	Cuadrilla	Cantidad	P.U.	Parcial	Total
---------------------	-----	-----------	----------	------	---------	-------

Subcontrato

2.00

REMOCION DE OXIDO EN COBERTURA DE PLANCHAS
ALUMINIZADAS Y ESTRUCTURAS METALICA DE SOPORTE

und

2.00

Partida	3.02	LIMPIEZA DE COBERTURA (interior y exterior) Y ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE				
---------	------	--	--	--	--	--

Rendimiento : und/día MO 40.00 EQ 40.00 Costo unitario directo por : und 2.00

Descripción Recurso	Und	Cuadrilla	Cantidad	P.U.	Parcial	Total
---------------------	-----	-----------	----------	------	---------	-------

Subcontrato

2.00

LIMPIEZA DE COBERTURA (interior y exterior) Y ESTRUCTURA
METALICA DE SOPORTE

und

2.00

Partida	3.03	PINTURA EN COBERTURA Y EN ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE (INTERIOR)				
---------	------	---	--	--	--	--

Rendimiento : m2/día MO 35.00 EQ 35.00 Costo unitario directo por : m2 8.00

Descripción Recurso	Und	Cuadrilla	Cantidad	P.U.	Parcial	Total
---------------------	-----	-----------	----------	------	---------	-------

Mano de obra

Operario

HH

1.00

17.50

4.00

4.00

Materiales

Pintura

GLN

0.055

15.00

0.83

2.11

Imprimante

GLN

0.126

10.00

1.26

Lijas para estructura metalica

UND

0.020

1.00

0.02

Equipos
Herramientas Manuales
Andamios de madera

1.89

% MO
HM

4.00
1.00

0.040
0.229

1.60
8.00

0.06
1.83

Partida	3.04	PINTURA ANTICORROSIVA EN CUBIERTA METALICA EXTERIOR					
---------	------	---	--	--	--	--	--

Rendimiento : m2/dia

MO

35.00

EQ

35.00

Costo unitario directo por : m2

9.62

Descripción Recurso	Und	Cuadrilla	Cantidad	P.U.	Parcial	Total
Mano de obra						4.00
Operario	HH	1.00	0.229	17.50	4.00	

Materiales

Pintura anticorrosiva

Imprimante

Lijas para estructura metalica

3.73

GLN
GLN
UND

0.055
0.126
0.020

40.00
12.00
1.00

2.20
1.51
0.02

Equipos

Herramientas Manuales

Andamios de madera

1.89

% MO
HM

4.00
1.00

0.040
0.229

1.60
8.00

0.06
1.83

Partida	4.01	RESANE Y PINTADO BASE DE CONCRETO DE CONTAINER H=0.20m					
---------	------	--	--	--	--	--	--

Rendimiento : m2/dia

MO

40.00

EQ

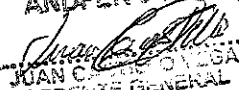
40.00

Costo unitario directo por : m2

7.00

Descripción Recurso	Und	Cuadrilla	Cantidad	P.U.	Parcial	Total
Mano de obra						3.50
Operario	HH	1.00	0.200	17.50	3.50	

ANDFER S.A.S.
JUAN C. GONZALEZ
GERENTE GENERAL

ANDER S.A.S.

 JUAN CARLOS OJEDA
 GERENTE GENERAL

3.45

Materiales

Pintura	GLN	0.055	32.00	1.76
Imprimante	GLN	0.126	12.00	1.51
resane	UND	0.020	9.00	0.18

Equipos

Herramientas Manuales	% MO	4.00	0.040	1.20	0.05
-----------------------	------	------	-------	------	------

0.05

Partida	4.02	REMOCION DE OXIDO EN BASE DE CONTAINER				
---------	------	--	--	--	--	--

Rendimiento : und/dia MO 40.00 EQ 40.00 Costo unitario directo por : und 1.00

Descripción Recurso	Und	Cuadrilla	Cantidad	P.U.	Parcial	Total
---------------------	-----	-----------	----------	------	---------	-------

Subcontrato

LIMPIEZA DE COBERTURA (interior y exterior) Y ESTRUCTURA	und		1.000	1.00	1.00	1.00
--	-----	--	-------	------	------	------

Partida	4.03	PINTURA EN ZONA REMOVIDA EL OXIDO EN CONTAINER				
---------	------	--	--	--	--	--

Rendimiento : und/dia MO 40.00 EQ 40.00 Costo unitario directo por : und 1.50

Descripción Recurso	Und	Cuadrilla	Cantidad	P.U.	Parcial	Total
---------------------	-----	-----------	----------	------	---------	-------

Subcontrato

LIMPIEZA DE COBERTURA (interior y exterior) Y ESTRUCTURA	und		1.000	1.50	1.50	1.50
--	-----	--	-------	------	------	------

Partida	4.04	MANTENIMIENTO DE RAMPA METALICA DE ACCESO A CONSULTORIO				
---------	------	---	--	--	--	--

DETALLE DEL PRECIO DE LA OFERTA DE CADA UNO DE LOS SERVICIOS QUE CONFORMAN EL PAQUETE

PAQUETE	"CONTRATACION DE SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE TECHOS Y MANTENIMIENTO DE COBERTURAS DE EE.SS. DE TACNA"
---------	---

Item Servicios	Descripción	TOTAL
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES	S/27,186.66
2.00	COBERTURA	S/176,814.51
3.00	OTROS	S/14,026.57

COSTO DIRECTO	S/218,027.74
GASTOS GENERALES 5%	S/10,901.39
UTILIDAD 5%	S/10,901.39
BASE IMPONIBLE	S/239,830.51
I.G.V. 18%	S/43,169.49
PRECIO TOTAL	S/283,000.00

SON: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL 00/100 SOLES

ANDFER S.A.
Juan C. Castillo
JUAN C.
GERENTE GENERAL