

**CONTRATO N°015-2023-MDSL**  
**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 08-2023-MDSL/CS -2**

**CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE RIEGO; EN EL PARQUE SAN CARLOS DEL PINAR DE LA URBANIZACIÓN VILLA JARDÍN EN LA LOCALIDAD SAN LUIS, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2597917**

Conste por el presente documento, la contratación de la ejecución de la obra: **"CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE RIEGO; EN EL (LA) PARQUE SAN CARLOS DEL PINAR DE LA URBANIZACIÓN VILLA JARDÍN EN LA LOCALIDAD SAN LUIS, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2597917**", que celebra de una parte **LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS**, en adelante **LA ENTIDAD**, con RUC N° 20131378115, con domicilio legal en Av. del Aire N° 1540, Urb. Villa Jardín, Distrito de San Luis, Provincia y Departamento de Lima, representado por su Gerente de Administración y Finanzas, **C.P.C. ELICEO GUSTAVO GUEVARA CORRALES**, identificado con DNI N° 21449550, designado mediante Resolución de Alcaldía N° 003-2023-MDSL-A de fecha 01 de enero de 2023 y de otra parte **ISS CONSTRUCTORA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, con RUC N° 20513596236, con domicilio legal en Jr. Sandia Nro. 451 Dpto. 300, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima, inscrita en la Partida electrónica N° 11902547 Asiento N° B00001 rectificado en el asiento D0001 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad del Lima, debidamente representado por su Gerente General, **Srta. CINTHYA ESCARLY CHAVARRY BARRIENTOS**, con DNI N° 43515484, según poder inscrito en la Ficha N° 12956611 Asiento N° B00002 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad del Lima, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

**CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha 11 de diciembre de 2023, el comité de selección, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 08-2023-MDSL/CS – Segunda Convocatoria** para la contratación de la ejecución de la obra: **"CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE RIEGO; EN EL (LA) PARQUE SAN CARLOS DEL PINAR DE LA URBANIZACIÓN VILLA JARDÍN EN LA LOCALIDAD SAN LUIS, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2597917**", a favor de **ISS CONSTRUCTORA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, con RUC N° 20513596236, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

**CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente documento tiene por objeto la contratación de ejecución de la obra: **"CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE RIEGO; EN EL (LA) PARQUE SAN CARLOS DEL PINAR DE LA URBANIZACIÓN VILLA JARDÍN EN LA LOCALIDAD SAN LUIS, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2597917**", conforme a los términos, condiciones técnicas, y plazo señalados en (i) las bases integradas del procedimiento de selección (ii) requerimiento, (iii) la oferta de **EL CONTRATISTA** y demás documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan las obligaciones a las partes, los mismos que forman parte del presente contrato.

En ese sentido, se compromete a ejecutar la obra con los siguientes profesionales:

PLANTEL PROFESIONAL CLAVE	CARGO	PROFESION O ESPECIALIDAD	N° DE COLEGIATURA	PORCENTAJE DE PARTICIPACION (*)
ELISA ROSA SIHUAY FERNANDEZ	Residente de Obra	Ingeniero Civil	103876	100%

**CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a S/ 91,987.49 (Noventa y un Mil Novecientos ochenta y siete con 49/10 soles), que incluye todos los impuestos de Ley, el mismo que se



ISS CONSTRUCTORA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

*[Signature]*  
GERENTE GENERAL

regirá por el sistema de contratación a Suma Alzada.

ITEM	DESCRIPCIÓN	IMPORTE (S/)
1	Ejecución de la Obra: "CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE RIEGO; EN EL (LA) PARQUE SAN CARLOS DEL PINAR DE LA URBANIZACIÓN VILLA JARDÍN EN LA LOCALIDAD SAN LUIS, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2597917"	
	<b>Costo Directo (A)</b>	<b>67,787.39</b>
	Gastos Generales (B)	6,778.74
	Utilidad (C)	3,389.37
	Subtotal (A+B+C)	<b>77,955.50</b>
	Impuesto IGV 18%	14,031.99
	<b>Total del Presupuesto</b>	<b>91,987.49</b>

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

#### CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en soles, en periodos de valorización mensual, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de quince (15) días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

#### CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de treinta (30) días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

#### CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: S/ 9,198.74 (Nueve mil ciento noventa y ocho con 74/100 soles), a través de la Carta Fianza N° E3939-00-2023 emitida por la entidad financiera CESCE (Secrex). Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.



ISS CONSTRUCTORA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA  
CINTHYA ESTHER CHAVARRY BARRIENTOS  
GERENTE GENERAL



**CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA OBRA**

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

**CLÁUSULA DECIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

**CLÁUSULA UNDÉCIMA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA**

Los riesgos que pudieran ocurrir durante la ejecución de la obra, y la determinación de la parte del contrato que deberá asumirlas durante la ejecución de la obra, se encuentran en el expediente Técnico, en cumplimiento a las disposiciones previstas en la Directiva N° 012-2017-OSCE/CD "Gestión de Riesgos en la Planificación de la ejecución de Obras".



Riesgo 01: Riesgo de construcción que generan sobrecostos y/o sobre plazos durante el periodo de construcción, los cuales se pueden originar por diferentes causas que abarcan aspectos técnicos, ambientales o regulatorios y decisiones adoptadas por las partes.

Riesgo 02: Riesgos vinculados a accidentes de construcción y daños a terceros.

**CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de siete (07) años, contados a partir de la conformidad de la recepción total de la obra.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

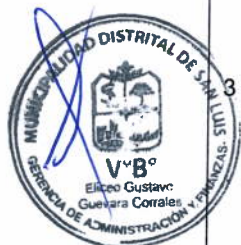
Donde:

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

Otras penalidades			
N°	Supuesto de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	0.5 UIT por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe del Supervisor de Obra.
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	1.0 UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del Supervisor de Obra.
3	Cuando el Contratista incurra en ausencia o inasistencia injustificada de cualquier miembro del personal propuesto durante la ejecución de obra, se hará acreedor a una penalidad, más la deducción en el desagregado de gastos generales por los días en lo que no preste sus servicios. De persistir su inasistencia, LA MUNICIPALIDAD resolverá el contrato, de conformidad a la Ley de Contrataciones del Estado.	0.5 UIT por cada día de ausencia	Según informe del Supervisor / Inspector de Obra y/o del área usuaria.
4	<b>CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO ACTUALIZADO A INICIO DEL PLAZO CONTRACTUAL.</b> Cuando el contratista no cumpla con entregar al Inspector o Supervisor de obra, la programación de ejecución de obra (CPM), calendario de avance de obra valorizado, calendario de adquisición de materiales y equipos, en un plazo de dos (02) días siguientes de iniciado el plazo contractual de obra; asimismo, el mismo plazo corresponde para la ejecución de prestaciones adicionales de obra. Se aplicará una penalidad por cada día de retraso.	0.20 UIT por día.	Según informe del Supervisor / Inspector de Obra.
5	<b>DEL PERSONAL</b> Cuando el contratista no cumpla con entregar al Inspector o Supervisor de obra, el cronograma de asistencia de los horarios del personal propuesto durante todo el plazo de ejecución de obra programado, en un plazo máximo de siete (7) días calendario, contabilizados desde el inicio del plazo contractual de obra. Se aplicará una penalidad por cada día de atraso.	0.20 UIT por día.	Según informe del Supervisor / Inspector de Obra.
6	<b>SEGURIDAD DE OBRA Y SEÑALIZACION</b> Cuando el contratista no cuente con los dispositivos de seguridad en la obra tanto peatonal o vehicular incumpliendo normas, además de las	0.20 UIT por incidencia	Según informe del Supervisor / Inspector de Obra y/o área usuaria.



ISS CONSTRUCTORA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

*Cynthia Escobar Chavarry Barrientos*  
**CINTHYA ESCOBAR CHAVARRY BARRIENTOS**  
GERENTE GENERAL

	señalizaciones solicitadas por la Entidad.		
7	<b>INDUMENTARIA E IMPLEMENTACION DE PROTECCION PERSONAL</b> Cuando el contratista no cumpla con dotar a su personal los elementos de seguridad. La multa es por cada día.	0.20 UIT por día.	Según informe del Supervisor / Inspector de Obra.
8	<b>CALIDAD DE LOS MATERIALES</b> Cuando el contratista ingrese materiales a la obra sin la autorización del Supervisor.	0.20 UIT por incidencia	Según informe del Supervisor / Inspector de Obra.
9	<b>CARTEL DE OBRA</b> Cuando el contratista no coloque el cartel de obra dentro del plazo establecido en la programación. Hay la obligación de mantener el cartel de obra durante la ejecución de la obra. Se penalizará de la misma forma cuando no se mantenga el tiempo establecido.	0.20 UIT por día	Según informe del Supervisor / Inspector de Obra y/o área usuaria.
10	<b>REVISION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA</b> Se aplicará una penalidad por cada día de atraso en el siguiente caso: No presentar dentro del plazo estipulado consignado en el artículo 177° del Reglamento.	0.20 UIT por día	Según informe del Supervisor / Inspector de Obra.
11	<b>PRUEBAS Y ENSAYOS</b> Cuando el contratista no realiza las pruebas o ensayos para verificar la calidad de los materiales y las dosificaciones. El plazo que rige para este caso es la fecha de presentación del informe de valorización en la que deben estar incluidos estas pruebas y/o ensayos, siempre que en el periodo de ejecución respectiva amerite la realización de estas pruebas y/o ensayos y siempre que el supervisor lo considere pertinente.	1/1000 del monto de la valorización del periodo por incidencia.	Según informe del Supervisor / Inspector de Obra.
12	<b>EQUIPOS DECLARADOS</b> Cuando el contratista no mantenga los equipos acreditados durante la ejecución de la obra (Según intervención de estos en la ejecución de partidas). En este caso, bastara que falte uno o mas de los equipos para que se haga acreedor de la penalidad respectiva.	0.20 UIT por cada día de ausencia de los equipos declarados.	Según informe del Supervisor / Inspector de Obra.
13	<b>VALORIZACIONES</b> Cuando el contratista no efectué valorizaciones (referidas a valorizaciones mensuales o quincenales, mayores metrados, adicionales de obra, deductivos) al termino de cada periodo previsto en los términos de referencia, conforme al plazo previsto en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado o cuando valore metrados no ejecutados (sobre valorización) y pagos en exceso, valorizaciones adelantadas, o partidas ejecutadas defectuosamente o incompletas, o cuando no cuente con los anexos y	1/1000 del contrato vigente por incidencia	Según informe del Supervisor / Inspector de Obra y/o área usuaria.



ISS CONSTRUCTORA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

*[Firma]*  
**CINTHYA ESCARPI CHAVARRY BARRIENTOS**  
GERENTE GENERAL



	formatos según corresponda prescritos en la ficha de homologación, u otro acto que deriven de pagos indebidos o no encuadrados en las disposiciones vigentes. Será aplicable una penalidad según corresponda.		
14	<b>INFORMACION INCOMPLETA</b> Cuando el contratista entregue información incompleta perjudicando el trámite normal de los mismos (valorizaciones contractuales, valorizaciones de adicionales y/o deductivos de obra, mayores y/o menores metrados, presentación de calendarios actualizados de obra, solicitud de ampliaciones de plazo y solicitud de cambio de profesional del plantel técnico) la multa será por cada trámite documentario.	1/1000 del contrato vigente	Según informe del Supervisor / Inspector de Obra y/o área usuaria.
15	<b>IMPACTO AMBIENTAL</b> Por no presentar o no dar cumplimiento a los compromisos ambientales asumidos en los estudios de impacto ambiental.	1/1000 del contrato vigente por incidencia.	Según informe del Supervisor / Inspector de Obra y/o área usuaria.
16	Se aplicará una penalidad por no anexar el CD magnético en los informes de valorizaciones, CD que debe contar con el íntegro de archivos en formato de origen, fotografías de los trabajos realizados y de las pruebas de calidad realizadas por el CONTRATISTA, en el periodo de la valorización; además, deberá adjuntar valorización escaneada.	0.1 UIT por ocurrencia	Según informe del Supervisor / Inspector de Obra y/o área usuaria.

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.



ISS CONSTRUCTORA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA  
CINTHIA ESCOBAR CHAVARRY BARRIENTOS  
GERENTE GENERAL

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.



ISS CONSTRUCTORA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA  
CINTHYA ESCAPI Y CHAVARRY BARRIENTOS  
GERENTE GENERAL

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

**DOMICILIO DE LA ENTIDAD:** Av. del Aire N° 1540, Urb. Villa Jardín, Distrito de San Luis, Provincia y Departamento de Lima.

**DOMICILIO DEL CONTRATISTA:** Jr. Sandía Nro. 451 Dpto. 300, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima.

**Correo Electrónico:** [construtoraiss@hotmail.com](mailto:construtoraiss@hotmail.com)

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por triplicado en señal de conformidad en el Distrito de San Luis, a los veintisiete (27) días del mes de diciembre de 2023.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS

**ELICEO GUSTAVO GUEVARA CORRALES**  
Gerente de Administración y Finanzas

\_\_\_\_\_  
"LA ENTIDAD"

ISS CONSTRUCTORA SOCIEDAD ANONIMA-CERVIDA

  
\_\_\_\_\_  
**CINTHYA ESCARPY CHAVARRY BARRIENTOS**  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
"EL CONTRATISTA"