

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA SUPERVISION DE LA OBRA
“CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LAS ASOCIACIONES DE VIVIENDA
LA JOYA, EL NAZARENO, CIUDAD FUTURA Y EL COMERCIANTE DE PROMUVI VIÑANI DEL DISTRITO
DE CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA – TACNA”**

Conste por el presente documento, la contratación de **SERVICIO DE CONSULTORÍA SUPERVISION DE OBRA: “CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LAS ASOCIACIONES DE VIVIENDA LA JOYA, EL NAZARENO, CIUDAD FUTURA Y EL COMERCIANTE DE PROMUVI VIÑANI DEL DISTRITO DE CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA – TACNA”**, que celebra de una parte la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA**, con R.U.C. N° 20519610214, con domicilio legal en la Av. Municipal S/N cuadra 12 del Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, Provincia y Región Tacna, representada por el Gerente de Administración, Abog. URIEL AGUILAR QUENTA, identificado con D.N.I. N° 41888771, en uso de las facultades administrativas delegadas mediante Resolución de Alcaldía N° 029-2022-A/MDCGAL, a quien en adelante se le denominará “**LA ENTIDAD**” y de otra parte el **CONSORCIO SUPERVISION LA JOYA**, integrado por la empresa **JT BUSINESS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, con RUC N° 20532530751 y domicilio legal en el Conjunto Habitacional Alfonso Ugarte I Etapa - Tacna, representado por su Gerente General Sr **JOSE LUIS GIAMPIER ORTIZ ARENAS**, identificado con DNI N° 71335230, según vigencia de poder inscrita en la Partida Electrónica N° 11048947 Asiento C0003 del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral N° XIII – Sede Tacna; y el Sr. **JIMMY ENRIQUE SERRANO CABRERA**, con RUC N° 10423344909, identificado con DNI N° 42334490, con domicilio legal en Calle las Piscinas N° 115, Distrito Sabandia – Arequipa, Designando como Operador Tributario a la empresa **JT BUSINESS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, RUC N° 20449323344 y Representante Legal Común del Consorcio al Sr. **ALAN REYNALDO SALAS CABALLERO**, identificado con DNI N° 42185284 domicilio legal común Conjunto Habitacional Alfonso Ugarte I Etapa Mz G Lt 35, Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - Tacna, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 16 de febrero de 2022, el Comité de Selección adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2022-CS/MDCGAL primera convocatoria**, para la contratación de la **SERVICIO DE CONSULTORÍA SUPERVISION DE OBRA: “CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LAS ASOCIACIONES DE VIVIENDA LA JOYA, EL NAZARENO, CIUDAD FUTURA Y EL COMERCIANTE DE PROMUVI VIÑANI DEL DISTRITO DE CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA – TACNA”**, al **CONSORCIO SUPERVISION LA JOYA**, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto el **SERVICIO DE CONSULTORÍA SUPERVISION DE OBRA: “CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LAS ASOCIACIONES DE VIVIENDA LA JOYA, EL NAZARENO, CIUDAD FUTURA Y EL COMERCIANTE DE PROMUVI VIÑANI DEL DISTRITO DE CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA – TACNA”**.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a S/. 179,900.00 Ciento Setenta y Nueve Mil Novecientos con 00/100 soles, que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio de consultoría de obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio de consultoría de obra materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a **EL CONTRATISTA** en SOLES, en **ESQUEMA MIXTO DE TARIFAS Y SUMA ALZADA**, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



CONSORCIO SUPERVISION LA JOYA
ALAN REYNALDO SALAS CABALLERO
REPRESENTANTE COMUN

CONTRATO POR PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN N° 010-2022-MDCGAL

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N.º 002-2022-CS-MDCGAL
PRIMERA CONVOCATORIA

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de **LA ENTIDAD**, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, **EL CONTRATISTA** tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

El pago se efectuará a través del abono directo al número de código de cuenta interbancaria en soles (CCI) de **"EL CONTRATISTA"**, **JT BUSINESS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, con RUC N° 20532530751, en la siguiente cuenta interbancaria:

01815100015111713917 del BANCO DE LA NACION.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de 245 (doscientos cuarenta y cinco) días calendario desagregados de la siguiente forma 180 (ciento ochenta) días calendarios para la ejecución de la supervisión de obra y 65 (sesenta y cinco) días calendarios para la recepción y liquidación del contrato de obra, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado o desde la fecha en que se cumplan la condiciones previstas en el contrato para el inicio de la ejecución de la obra.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de **LA ENTIDAD**, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: Presenta un escrito solicitando la retención del 10% del monto total del contrato al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, a través de la retención que debe efectuar **LA ENTIDAD** durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto al finalizar el contrato.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías, conforme a lo dispuesto en los literales b), c) y d) del numeral 155.1, numeral del artículo 155° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE PRESTACION DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por **EL AREA USUARIA**.

De existir observaciones, **LA ENTIDAD** las comunica al **CONTRATISTA**, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, **EL CONTRATISTA** no cumpliera a cabalidad con la subsanación, **LA ENTIDAD** puede otorgar al **CONTRATISTA** periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando la consultoría manifiestamente no cumpla con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso **LA ENTIDAD** no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CONTRATO POR PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN N° 010-2022-MDCGAL

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N.° 002-2022-CS-MDCGAL
PRIMERA CONVOCATORIA

CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de 07 año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 Para plazos mayores a sesenta (60) días;

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicará la siguiente penalidad:

Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Cuando el personal clave permanece menos de sesenta (60) días calendario o del íntegro del plazo de ejecución de la prestación, si este es menor a los sesenta (60) días calendario, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	Se aplicará una penalidad de la mitad de una Unidad Impositiva Tributaria (0.5 UIT) por cada día de ausencia del personal en el plazo previsto.	Según informe del Área Usuaria.
2	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con la experiencia y calificaciones requeridas.	Se aplicará una penalidad de la mitad de una Unidad Impositiva Tributaria (0.5 UIT) por cada día de ausencia del personal.	Según informe del Área Usuaria.
3	Por no presentar los informes de supervisión, dentro de los plazos señalados en El reglamento	Se aplicará una penalidad del 10% de una Unidad Impositiva Tributaria (UIT) por cada incumplimiento.	Según informe del Área Usuaria.
4	Por no comunicar a La Entidad, que el porcentaje de obra acumulado está por debajo del 80% del programado	Se aplicará una penalidad del 100% de una Unidad Impositiva Tributaria (UIT) por cada incumplimiento.	Según informe del Área Usuaria.



CONSORCIO SUPERVISOR LA JOYA

ALAN REYNALDO SALAS CABALLERO
REPRESENTANTE COMÚN

**CONTRATO POR PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN
N° 010-2022-MDCGAL**

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N.° 002-2022-CS-MDCGAL
PRIMERA CONVOCATORIA

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA SETIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD : Av. Municipal S/N cuadra 12 del Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, Provincia y Región Tacna.

DOMICILIO DEL CONTRATISTA : Conjunto Habitacional Alfonso Ugarte I Etapa Mz G Lt 35, Distrito Coronel

Gregorio Albarracín Lanchipa - Tacna.

Correo electrónico: jorgetorrespacheco@gmail.com

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por cuadruplicado en señal de conformidad, en la ciudad de Tacna a los tres 03 días del mes de marzo del año 2022.


MUNICIPALIDAD DISTRITAL
CRNL GREGORIO ALBARRACÍN LANCHIPA

ABOGADO EN UNIÓN ACQUILAR QUENTA
GERENTE (E) DE ADMINISTRACIÓN

CONSORCIO SUPERVISIÓN LA JOYA


ALAN REYNOLDO SALAS CABALLERO
REPRESENTANTE COMÚN

"EL CONTRATISTA"