



Gestión 2019 - 2022

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILCABAMBA

R.M. N° 057 - MPDAC-Y-96

PROVINCIA DANIEL ALCIDES CARRIÓN - REGIÓN PASCO

"Cuna del Campo Huaylash"

"Año de la Universalización de la Salud"

CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA N° 003-2020-MDV-DC-P

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 03-2019-MDV/OBRAS

"RENOVACIÓN DE MURO DE PIEDRAS Y PIEDRAS ARTIFICIALES; EN EL(LA) VÍA VECINAL ZONA DE HUACATUCO DISTRITO DE VILCABAMBA, PROVINCIA DANIEL ALCIDES CARRIÓN, DEPARTAMENTO DE PASCO"

Conste por el presente documento, la contratación de la ejecución de la obra: "RENOVACIÓN DE MURO DE PIEDRAS Y PIEDRAS ARTIFICIALES; EN EL(LA) VÍA VECINAL ZONA DE HUACATUCO DISTRITO DE VILCABAMBA, PROVINCIA DANIEL ALCIDES CARRIÓN, DEPARTAMENTO DE PASCO", que celebra de una parte **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILCABAMBA**, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° 20163069831, con domicilio legal en Pza. Los Héroes S/N Vilcabamba, representada por su Alcalde, CPC Emilio Montalvo Vásquez, identificado con DNI N° 04218167, y de otra parte la **EMPRESA CONSTRUCTORA ALEXANDER INGENIERO S.R.L.**, con RUC N° 20489496730, con domicilio legal en Calle Paseo de los Vencedores Mza. J Lote. 6 Urbanización Vista Alegre, Distrito de Yanacancha, Provincia y Departamento de Pasco, inscrita en la Partida N° 11006756 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Pasco, debidamente representado por su Representante Legal, Abel Jaime De La Cruz Cueto, con DNI N° 04083359, según poder inscrito en el Asiento N° A00001 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Pasco, a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 06 de octubre de 2020, el comité de selección designado con Resolución de Alcaldía N° 0227-2019-A-MDV/DAC/P, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 03-2019-MDV/OBRAS Tercera Convocatoria** para la contratación de la ejecución de la obra "RENOVACIÓN DE MURO DE PIEDRAS Y PIEDRAS ARTIFICIALES; EN EL(LA) VÍA VECINAL ZONA DE HUACATUCO DISTRITO DE VILCABAMBA, PROVINCIA DANIEL ALCIDES CARRIÓN, DEPARTAMENTO DE PASCO", a la **EMPRESA CONSTRUCTORA ALEXANDER INGENIERO S.R.L.**, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la contratación de la ejecución de la obra: "RENOVACIÓN DE MURO DE PIEDRAS Y PIEDRAS ARTIFICIALES; EN EL(LA) VÍA VECINAL ZONA DE HUACATUCO DISTRITO DE VILCABAMBA, PROVINCIA DANIEL ALCIDES CARRIÓN, DEPARTAMENTO DE PASCO", a la **EMPRESA CONSTRUCTORA ALEXANDER INGENIERO S.R.L.**

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a S/. 74.402.89 (SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS CON 89/100 SOLES), que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

Jr. los héroes N° 116 Plaza Principal Distrito de Vilcabamba
Provincia Daniel Alcides Carrión - Pasco

*"Pueblo y Municipio
Juntos Por El Desarrollo"*



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILCABAMBA

R.M. N° 057 - MPDAC-Y-96

PROVINCIA DANIEL ALCIDES CARRIÓN - REGIÓN PASCO

"Cuna del Campo Huaylash"

Gestión 2019 - 2022

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en periodos de valorización mensual, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de 15 días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de 30 días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: S/. 7 440.289 soles a través de la CARTA N°002-2020-CAISRL emitida por CONSTRUCTORA ALEXANDER INGENIEROS SRL. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

En el presente contrato, no opera los alcances del numeral 149.4 del artículo 149° del Decreto Supremo N° 344-2018-EF que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, la misma que prescribe que los contratos que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato original, porcentaje que es retenido por la Entidad. **En el caso de los contratos para la ejecución de obras, tal beneficio solo procede cuando:** a) El procedimiento de selección original del cual derive el contrato a suscribirse sea una Adjudicación Simplificada; b) El plazo de ejecución de la obra sea igual o mayor a sesenta (60) días calendario; y, c) El pago a favor del contratista considere, al menos, dos (2) valorizaciones periódicas, en función del avance de obra.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA OBRA

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

Jr. los héroes N° 116 Plaza Principal Distrito de Vilcabamba
Provincia Daniel Alcides Carrión - Pasco

*Pueblo y Municipio
Juntos Por El Desarrollo*



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILCABAMBA

R.M. N° 057 - MPDAC-Y-96

PROVINCIA DANIEL ALCIDES CARRIÓN - REGIÓN PASCO

"Cuna del Campo Huaylash"

Gestión 2019 - 2022

CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de siete (07) años, contados a partir de la conformidad de la recepción total de la obra.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

Otras penalidades			
N	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con la experiencia y calificaciones requeridas.	0.75 UIT por cada día de ausencia del personal ofertado en la obra.	Según informe del supervisor de obra y/o verificación de la sub gerencia de obras públicas.

Jr. los héroes N° 116 Plaza Principal Distrito de Vilcabamba
Provincia Daniel Alcides Carrión - Pasco



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILCABAMBA

R.M. N° 057 - MPDAC-Y-96

PROVINCIA DANIEL ALCIDES CARRIÓN - REGIÓN PASCO

"Cuna del Campo Huaylash"

Gestión 2019 - 2022

2	<p>POR LA NO DISPONIBILIDAD DEL CUADERNO DE OBRA O LA NO ENTREGA DEL MISMO A SOLICITUD DE LA SUPERVISIÓN.</p> <p>Cuando el contratista o su personal de manera injustificada, no permite el acceso al cuaderno de obra al Supervisor impidiéndole anotar las ocurrencias de la obra.</p>	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho impedimento.	Según informe del supervisor de obra y/o verificación de la sub gerencia de obras públicas.
3	<p>SEGURIDAD DE OBRA Y SEÑALIZACIÓN</p> <p>Cuando el contratista no cuenta con los dispositivos de seguridad e la obra tanto peatonal o vehicular incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas por la Municipalidad. La multa es por cada día.</p>	1/4000	Según informe del supervisor de obra y/o verificación de la sub gerencia de obras públicas
4	<p>INDUMENTARIA E IMPLEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL</p> <p>Cuando el contratista no cumple con dotar a su personal o parte del personal de los elementos de seguridad. La multa es por cada día</p>	1/2000	Según informe del supervisor de obra y/o verificación de la sub gerencia de obras públicas
5	<p>CALIDAD DE LOS MATERIALES</p> <p>Cuando el contratista ingrese materiales a la obra sin autorización de la supervisión o utilice para la ejecución de la obra materiales de menos</p>	1/2000	Según informe del supervisor de obra y/o verificación de la sub gerencia de obras públicas

Jr. los héroes N° 116 Plaza Principal Distrito de Vilcabamba
Provincia Daniel Alcides Carrión - Pasco



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILCABAMBA

R.M. N° 057 - MPDAC-Y-96

PROVINCIA DANIEL ALCIDES CARRIÓN - REGIÓN PASCO

"Cuna del Campo Huaylash"

Gestión 2019 - 2022

	calidad que los especificados en el expediente técnico. La multa es por cada material no autorizado o no adecuado.		
6	CARTEL DE OBRA Cuando el contratista no coloque el cartel de obra dentro de los 8 días calendarios al inicio de la obra, la penalidad es por día no colocado.	S/. 500.00	Según informe del supervisor de obra y/o verificación de la sub gerencia de obras públicas
7	CRONOGRAMA VALORIZADO AL INICIO DEL PLAZO CONTRACTUAL Cuando el contratista no cumpla con entregar el calendario valorizado adecuado a la fecha de inicio del plazo contractual.	1/200	Según informe del supervisor de obra y/o verificación de la sub gerencia de obras públicas
8	RESIDENTE DE OBRA Cuando el ingeniero residente no se encuentre en forma permanente en la obra. La multa es por cada día.	1/200	Según informe del supervisor de obra y/o verificación de la sub gerencia de obras públicas

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Jr. los héroes N° 116 Plaza Principal Distrito de Vilcabamba
Provincia Daniel Alcides Carrión - Pasco

*Pueblo y Municipio
Juntos Por El Desarrollo*



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILCABAMBA

R.M. N° 057 - MPDAC-Y-96

PROVINCIA DANIEL ALCIDES CARRIÓN - REGIÓN PASCO

"Cuna del Campo Huaylash"

Gestión 2019 - 2022

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILCABAMBA

R.M. N° 057 - MPDAC-Y-96

PROVINCIA DANIEL ALCIDES CARRIÓN - REGIÓN PASCO

"Cuna del Campo Huaylash"

Gestión 2019 - 2022

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA DECIMA NOVENA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Pza. Los Héroes S/N Distrito de Vilcabamba, Provincia Daniel Alcides Carrión, Departamento de Pasco.

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Calle Paseo de los Vencedores Mza. J Lote. 6 Urbanización Vista Alegre, Distrito de Yanacancha, Provincia y Departamento de Pasco

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la localidad de Vilca bamba a los seis días del mes de noviembre del año dos mil veinte.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILCABAMBA
PROVINCIA DANIEL ALCIDES CARRIÓN - PASCO
C.P.C. Emilio Montalvo Vásquez
ALCALDE

"LA ENTIDAD"

CONSTRUCTORA ALEXANDER
INGENIERO S.R.L.
ABEL JAVIER DE LA CRUZ CUEVO
GERENTE GENERAL

"EL CONTRATISTA"