

NOTARIA CANCHAYA SANCHEZ
Jr. Loreto N° 356 - 358
HUANCAYO - PERU
CONTRATO DE CONSORCIO
"CONSORCIO SAN RAMÓN"



CONSTE POR EL PRESENTE CONTRATO DENOMINADO "**CONSORCIO SAN RAMÓN**", QUE SUSCRIBEN LAS SIGUIENTES PERSONAS JURÍDICAS CONTRATANTES:=====

LA EMPRESA **MAPER J&P INGENIEROS E.I.R.L.**, CON RUC N° 20604045151, CON DOMICILIO LEGAL EN JR. SANTA ISABEL N° 151 SAN CARLOS, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON E-MAIL maper030712@gmail.com DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU TITULAR GERENTE LA SRA. **MEZA QUISPE JHAREM JEISSIN**, IDENTIFICADA CON DNI N° 43702364, CON NOMBRAMIENTO INSCRITO EN EL ASIENTO N° A00001, DE LA FICHA N° 11269922, DEL REGISTRO DE SOCIEDADES DE LA ZONA REGISTRAL - SEDE HUANCAYO DE LA SUNARP (**CONSORCIADO 1**).=====

LA EMPRESA **INMOBILIARIA H Y V S.A.C.**, CON RUC N° 20573323875, CON DOMICILIO LEGAL EN PSJE. PROGRESO KM. U MZA. 10 CENTRO DE TINGO MARIA - RUPA RUPA - HUANUCO - LEONCIO PRADO - HUÁNUCO, CON E-MAIL inmobiliarihyvsac@gmail.com DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU GERENTE GENERAL LA SRA. **BELLO PALACIOS GLODY**, IDENTIFICADA CON DNI N° 20114972, CON NOMBRAMIENTO INSCRITO EN EL ASIENTO N° C00001, DE LA FICHA N° 11030723, DEL REGISTRO DE SOCIEDADES DE LA ZONA REGISTRAL - SEDE HUÁNUCO DE LA SUNARP (**CONSORCIADO 2**).=====

QUIENES CONFORMAN EL "**CONSORCIO SAN RAMÓN**", Y EN ADELANTE SE DENOMINARÁ "**EL CONSORCIO**" BAJO LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:=====

LOS COMPARECIENTES SON MAYORES DE EDAD, VECINOS DE ESTA CIUDAD, INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, DEBIDAMENTE IDENTIFICADOS Y CON CAPACIDAD LEGAL, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO SUFICIENTE PARA CONTRATAR SEGÚN LAS NORMAS Y LEYES VIGENTES; EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES:=====

DISPOSICIONES DEL CONTRATO

CLAUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES.

LOS CONSORCIADOS SON PERSONAS JURÍDICAS DE DERECHO PRIVADO CONSTITUIDAS BAJO EL RÉGIMEN DE LA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA Y EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, RESPECTIVAMENTE, LAS MISMAS QUE TIENE POR OBJETO SOCIAL DEDICARSE A LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN CIVIL Y OTROS, CONFORME INDICAN LOS ESTATUTOS DE CADA CONSORCIADO, POR LO CUAL LA EMPRESA **MAPER J&P INGENIEROS E.I.R.L.**, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL **MEZA QUISPE JHAREM JEISSIN**, IDENTIFICADO CON DNI N° 43702364, MEDIANTE COMUNICACIÓN ESCRITA DE FECHA 12/09/2023, CONVOCÓ A LA EMPRESA **INMOBILIARIA H Y V S.A.C.**, PARA QUE COLABORE CON ELLA EN SUMAR SU EXPERIENCIA PARA QUE PARTICIPE EN EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DENOMINADO **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 009-2023-CS/MDSR - PRIMERA CONVOCATORIA** PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "**MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL DE LAS VÍAS LOCALES DE LA URBANIZACIÓN DANIEL ALCIDES CARRIÓN DE LA LOCALIDAD DE SAN RAMÓN, DEL DISTRITO DE SAN RAMÓN - PROVINCIA DE CHANCHAMAYO - DEPARTAMENTO JUNÍN**", POR LA SUMA DE S/ 620,751.27(SEISCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 27/100 SOLES).=====

LAS PARTES ACUERDAN QUE EL CONSORCIO SE DENOMINARÁ "**CONSORCIO SAN RAMÓN**".=====

CLAUSULA SEGUNDA: OBJETO DE CONTRATO.

LAS EMPRESAS TIENEN EL OBJETO DE CELEBRAR EL RESPECTIVO CONTRATO PARA REAFIRMAR LA DETERMINACIÓN DE LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN, RESPONSABILIDADES EN EL ÁMBITO PENAL.

CONSORCIO SAN RAMON

Jharem Jeissin Meza Quispe
REPRESENTANTE COMÚN



ADMINISTRATIVO, TRIBUTARIO, LABORAL, CIVIL Y OTROS; ADEMÁS DETERMINAR LA ADMINISTRACIÓN Y PODERES DE REPRESENTACIÓN LEGAL, CONVIENEN FIRMAR EL PRESENTE DOCUMENTO Y REALIZAR LAS PRESTACIONES CONTRACTUALES PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL DE LAS VÍAS LOCALES DE LA URBANIZACIÓN DANIEL ALCIDES CARRIÓN DE LA LOCALIDAD DE SAN RAMÓN, DEL DISTRITO DE SAN RAMÓN - PROVINCIA DE CHANCHAMAYO - DEPARTAMENTO JUNÍN"**, CON SUJECCIÓN A LA PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA Y A LAS BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA N° 1-2022-CS/MDC - PRIMERA CONVOCATORIA Y LOS DISPOSITIVOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS VIGENTES SOBRE LA MATERIA.=====

CLÁUSULA TERCERA. - AUTONOMÍA

ESTE CONSORCIO SE CONSTITUYE CON LA DENOMINACIÓN: **"CONSORCIO SAN RAMÓN"** QUE CONFORMAN LAS EMPRESAS: **MAPER J&P INGENIEROS E.I.R.L.**, Y **INMOBILIARIA H Y V S.A.C**, EL MISMO QUE NO GENERA UNA PERSONA JURÍDICA Y NO ESTÁ SUJETO A LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES; SE CONSTITUYEN SOLAMENTE PARA PARTICIPAR DE FORMA CORPORATIVA, ACTIVA Y DIRECTA EN LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO MENCIONADO, CON EL PROPÓSITO DE OBTENER BENEFICIOS ECONÓMICOS, MANTENIENDO CADA UNO SU PROPIA AUTONOMÍA, INDEPENDENCIA Y PERSONERÍA JURÍDICA CONFORME AL TENOR DEL ART. 45 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES.=====

CLAUSULA CUARTA: RESPONSABILIDAD SOLIDARIA, FACULTADES Y NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE COMÚN

LA REPRESENTACIÓN DE **"EL CONSORCIO"** ESTARÁ A CARGO DE LA **SRA. JHAREM JEISSIN MEZA QUISPE**, PERUANA, IDENTIFICADA CON **DNI N° 43702364** PARA EFECTOS DE PARTICIPAR EN TODOS LOS ACTOS REFERIDOS AL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN, SUSCRIPCIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE CON LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN RAMÓN, DISTRITO DE SAN RAMÓN, PROVINCIA DE CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN; QUIEN REPRESENTARÁ LEGALMENTE AL **"CONSORCIO SAN RAMÓN"** DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 009-2023-CS/MDSR - PRIMERA CONVOCATORIA**, DETALLADA EN LA PRIMERA CLÁUSULA, QUIEN GOZARÁ DE LAS SIGUIENTES ATRIBUCIONES, OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES CONFORME SE DETALLA A CONTINUACIÓN:=====

- 4.1. REPRESENTAR AL CONSORCIO ANTE LAS AUTORIDADES JUDICIALES, MINISTERIO PÚBLICO, ARBITRALES, POLICIALES, CENTROS DE CONCILIACIÓN O AUTORIDADES DE CONCILIACIÓN Y ANTE CUALQUIER AUTORIDAD ADMINISTRATIVA O INSTITUCIÓN PÚBLICA O PRIVADA, EN JUICIO O FUERA DE ÉL QUE GUARDE RELACIÓN CON LA PRESENTE OBRA, TODA VEZ QUE AL OSTENTAR LA REPRESENTACIÓN DEL CONSORCIO ESTÁ EN LA OBLIGACIÓN DE AFRONTAR TODOS LOS PROCESOS JUDICIALES, INVESTIGACIONES, PROCEDIMIENTOS ARBITRALES ETC. QUE PODRÍAN GENERARSE EN CONSECUENCIA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO, EJECUCIÓN DEL MISMO Y HECHOS SOBREVINIENTES DEL MISMO, DE LAS LABORES PARA LAS QUE FUE CONTRATADO EL CONSORCIO.=====
- 4.2. REPRESENTAR AL CONSORCIO CON TODAS LAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES GENERALES DE REPRESENTACIÓN PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 74 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, ASÍ COMO LAS ESPECIALES PARA DISPONER DE LOS DERECHOS SUSTANTIVOS Y PARA INICIAR TODO TIPO DE PROCEDIMIENTOS, ACCIONES, EXCEPCIONES O PROCESOS SEAN ARBITRALES, CIVILES, PENALES, ADMINISTRATIVOS, CONSTITUCIONALES O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE; YA SEA EN PROCESOS CONTENCIOSOS O NO CONTENCIOSOS, PARA DEMANDAR, RECONVENIR CONTESTAR DEMANDAS O RECONOCER LA DEMANDA O PRETENSIONES INICIAR O CONTESTAR Y CONTINUAR CONCILIACIONES, TRANSIGIR DENTRO O FUERA DEL PROCESO INICIAR Y PROSEGUIR ARBITRAJES, SOMETER ARBITRAJES PRETENSIONES CONTROVERTIDAS EN EL PROCESO O FUERA DE ÉL SUSTITUIR O DELEGAR LA REPRESENTACIÓN PROCESAL NOMBRAR O REVOCAR APODERADOS JUDICIALES, CELEBRAR CUALQUIER ACTO JURÍDICO POSTERIOR A LA SENTENCIA EN INTERÉS DEL

CONSORCIO SAN RAMON

Jhareme Jeissin Meza Quispe
REPRESENTANTE COMÚN



REPRESENTADO OTORGAR CONTRA CAUTELAS, INTERVENIR COMO TERCEROS EN CUALQUIER PROCESO QUE TENGA INTERÉS, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, PRUEBA ANTICIPADA, INTERPONER TODO TIPO DE SOLICITUDES, PETICIONES O RECURSOS. SEAN DE RECONSIDERACIÓN, APELACIÓN, REVISIÓN, CASACIÓN Y NULIDAD ORDINARIOS O EXTRAORDINARIOS, INTERVENIR EN LA EJECUCIÓN DE LAS SENTENCIAS INCLUSO PARA EL COBRO DE COSTAS Y COSTOS, CONSIGNAR Y/O COBRAR CONSIGNACIONES, ASISTIR A LAS AUDIENCIAS DE SANEAMIENTO, CONCILIACIÓN Y PRUEBAS, PRESENTANDO DECLARACIONES DE PARTE, DECLARACIONES TESTIMONIALES, RECONOCIMIENTO Y EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS CON LAS MÁS AMPLIAS ATRIBUCIONES Y DEMÁS FACULTADES CONTENIDAS EN LOS ARTÍCULOS 74º, 75º Y 77º DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL EN CUALQUIER TIPO DE PROCESO O PROCEDIMIENTO.=====

- 4.3. CELEBRAR CONTRATOS CON ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS, SOLICITAR REGISTROS DE PATENTES Y/O AUTORIZACIONES; SOLICITAR AVAL, SOLICITAR FIANZA, CARTAS FIANZAS A FAVOR DE "EL CONSORCIO" Y CONTRATAR RENOVAR, AFECTAR Y DEPOSITAR PÓLIZAS DE SEGURO, TODO LO MENCIONADO EN EL PRESENTE ÍTEM (4.3.) PREVIA COMUNICACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL CONSORCIO.=====
- 4.4. QUEDA PROHIBIDO LA APERTURA DE UNA CUENTA BANCARIA DEL CONSORCIO.=====
- 4.5. ES OBLIGACIÓN DEL REPRESENTANTE COMÚN, REMITIR A CADA CONSORCIADO, DENTRO DE LOS 5 DÍAS HÁBILES DEL MES SIGUIENTE DE LA OBRA, UN INFORME DOCUMENTADO DE LAS ACCIONES Y DESARROLLO DE LA MISMA, RESALTANDO LOS PUNTOS DE AVANCE EJECUCIÓN, AVANCE FINANCIERO, DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LAS DECLARACIONES ANTE EL ORGANISMO DE CONTRATACIONES DEL ESTADO (OSCE) Y OTROS PUNTOS RESALTANTES QUE AMERITAN SER CONOCIDOS POR LOS CONSORCIADOS.=====
- 4.6. EL REPRESENTANTE COMÚN JHAREM JEISSIN MEZA QUISPE, QUIEN A SU VEZ ES TITULAR - GERENTE DE LA EMPRESA MAPER J&P INGENIEROS E.I.R.L., CON RUC N° 20604045151, SERÁ RESPONSABLE DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, CONTABLE, FINANCIERA, DE EJECUCIÓN DE LA OBRA, LABORAL Y OTROS QUE ESTÉN VINCULADOS AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO; ASUMIENDO LAS RESPONSABILIDADES DE LAS CONTINGENCIAS QUE SE PRESENTEN POR LA OMISIÓN O COMISIÓN DE HECHOS QUE VULNEREN ALGUNA NORMATIVA LEGAL.=====
- 4.7. PRESENTACIÓN Y COBRO DE VALORIZACIONES Y/O LIQUIDACIONES Y TODAS AQUELLAS ACCIONES FINANCIERAS CON LA ENTIDAD CONTRATANTE QUE FUERAN NECESARIAS EN LA GESTIÓN DE LA OBRA DESDE SU INICIO HASTA SU LIQUIDACIÓN FINAL.=====

ASIMISMO, DECLARAMOS QUE EL REPRESENTANTE COMÚN DEL **CONSORCIO** NO SE ENCUENTRA IMPEDIDO, INHABILITADO NI SUSPENDIDO PARA CONTRATAR CON EL ESTADO.=====

CLÁUSULA QUINTA. - PARTICIPACIÓN DE LAS PARTES

LA PARTICIPACIÓN DE LAS PARTES EN LA EJECUCIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO, ES LA SIGUIENTE: LOS CONSORCIADOS PARA PARTICIPAR EN EL **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 009-2023-CS/MDSR - PRIMERA CONVOCATORIA**, PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA: "**MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL DE LAS VÍAS LOCALES DE LA URBANIZACIÓN DANIEL ALCIDES CARRIÓN DE LA LOCALIDAD DE SAN RAMÓN, DEL DISTRITO DE SAN RAMÓN - PROVINCIA DE CHANCHAMAYO - DEPARTAMENTO JUNÍN**", LAS PARTES ACUERDAN QUE LAS OBLIGACIONES QUE ASUMIRÁN CADA UNO SE DARÁ DE LA SIGUIENTE MANERA:=====

INTEGRANTES DEL CONSORCIO SAN RAMÓN.

1. OBLIGACIONES DE **MAPER J&P INGENIEROS E.I.R.L.** (CONSORCIADO 1) _____ (50%)
 - EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL CONTRATO.
 - RESPONSABLE DE FACTURACIÓN.
 - RESPONSABLE TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y LOGÍSTICO.

CONSORCIO SAN RAMON

Jharem Jeissin Meza Quispe
 Jharem Jeissin Meza Quispe
 REPRESENTANTE COMÚN



- RESPONSABLE DE ELABORAR LA OFERTA.
- 2. OBLIGACIONES DE **INMOBILIARIA H Y V S.A.C.** (CONSORCIADO 2)
 - EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL CONTRATO
 - RESPONSABLE DE LAS EXPERIENCIAS IGUALES.

TOTAL, OBLIGACIONES _____ (100%)

LOS CONSORCIADOS, DENTRO DEL PLAZO DE DURACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, SE OBLIGAN A NO FUSIONARSE, TRANSFORMARSE, RESCINDIRSE O LLEVAR A CABO OTRA FORMA DE ORGANIZACIÓN SOCIETARIA, DE CADA UNO DE SU EMPRESAS QUE PUDIERA PERJUDICAR O CAMBIAR AL PRESENTE CONSORCIO O LA NATURALEZA DEL MISMO, SIN EL CONSENTIMIENTO EXPRESO DE LOS INTEGRANTES DEL CONSORCIO.=====

EMPRESA **MAPER J&P INGENIEROS E.I.R.L.**, A TRAVÉS DE SU TITULAR GERENTE LA SRA. MEZA **QUISPE JHAREM JEISSIN**, IDENTIFICADA CON DNI N° **43702364**, ES LA ENCARGADA DE SOLICITAR, A LA ENTIDAD LA FIRMA DEL CONTRATO Y ASU VEZ DE ENTREGAR TODOS LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA FORMALIZACIÓN DEL MISMO, ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONSORCIO, EN SU DEBIDO MOMENTO Y DE ACUERDO A LOS PLAZOS ESTABLECIDOS EN LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO Y SU REGLAMENTO, POR LO QUE EL CONSORCIADO **INMOBILIARIA H Y V S.A.C.** NO SERÁ RESPONSABLE EN NINGÚN EXTREMO LA OMISIÓN, LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS DE DUDOSA PROCEDENCIA O LA NO PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA FIRMA DEL CONTRATO, YA QUE A LA FIRMA DE LA PRESENTE, CUMPLE CON ENTREGAR TODOS LOS DOCUMENTOS QUE LE CORRESPONDE, Y CONFORME LOS SUSCRITO EN LA PROMESA DE CONSORCIO.=====

ASÍ MISMO CONFORME A LO PRESCRITO EN LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES, LOS CONSORCIADOS NO PODRÁN CAMBIAR DE GERENTES, REPRESENTANTES LEGALES O APODERADOS.=====

CABE RESALTAR QUE LOS CONSORCIADOS, DESIGNARÁ UN PROFESIONAL PARA LA VISITA MENSUAL A LA OBRA EN MENCIÓN, POR LO QUE LA EMPRESA ENCARGADA DE LA TRIBUTACIÓN ASUMIRÁ LOS GASTOS DE MOVILIDAD Y VIÁTICOS DEL MENCIONADO PROFESIONAL, DE LA MISMA FORMA DEBE DE BRINDAR LAS FACILIDADES EN OBRA CON LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN SU MOMENTO.=====

CLÁUSULA SEXTA: DURACIÓN DEL CONSORCIO.

EL PRESENTE CONTRATO DE CONSORCIO TENDRÁ COMO PLAZO DE DURACIÓN IGUAL AL TIEMPO FIJADO COMO PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA, SUS AMPLIACIONES Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO Y SUS ADICIONALES DE SER EL CASO, EXTINGUIÉNDOSE EN LA FECHA QUE SE TERMINE Y QUEDE CONCLUIDO, SIN OBSERVACIONES Y TOTALMENTE PAGADAS LAS OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD HACIA EL CONSORCIO; ASIMISMO LA LIQUIDACIÓN DE TODAS LAS DEUDAS DEFINICIÓN DE UTILIDADES Y/O PÉRDIDAS, IMPUESTOS Y/O CUALQUIER OTRO IMPUESTO QUE SE NECESITA EFECTUAR INCLUYENDO SUS PAGOS RESPECTIVOS. SIN EMBARGO, EL PLAZO PODRÁ PRORROGARSE POR ACUERDO DE LOS CONTRATANTES, SEÑALANDO EL OBJETO ADICIONAL Y PLAZO.=====

CLÁUSULA SÉPTIMA: DE LA CONTABILIDAD Y FACTURACIÓN.

EN CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES DEL ARTICULO 21° DEL TULO DE CODIGO TRIBUTARIO, Y EL ARTÍCULO 65° DEL TULO DE LA LEY DE IMPUESTO A LA RENTA, PARA MEJOR CONTROL TRIBUTARIO Y FINANCIERO DEL CONSORCIO DECIDE NOMBRAR COMO OPERADOR TRIBUTARIO A LA EMPRESA **LA EMPRESA MAPER J&P INGENIEROS E.I.R.L.**, CON RUC N° **20604045151**, POR LO QUE DEBERÁ VELAR POR LAS RESPONSABILIDADES ANTE LA SUNAT, MINISTERIO DE TRABAJO Y ANTE TODAS LAS ENTIDADES VINCULADAS AL RESPECTO, DEL MISMO MODO ASUMIRÁ LOS PAGOS DE ESSALUD, ONP, AFP, CONAFOVICER, SENCICO, SEGURO DE ALTO RIESGO Y SEGURO DE VIDA DE LOS TRABAJADORES QUE LABOREN EN "EL CONSORCIO"; EN TAL SENTIDO SE DETERMINA COMO REGLA GENERAL PARA LA CONDICIÓN DE CONTRIBUYENTE RECAE SOBRE **LA EMPRESA MAPER J&P INGENIEROS E.I.R.L.**, CON RUC N° **20604045151**, EL CUAL TIENE COMO DOMICILIO FISCAL EN **JR. SANTA ISABEL N° 151 SAN CARLOS, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN** AL HABER NOMBRADO

CONSORCIO SAN RAMON

Jharem Jeissin Meza Quispe
REPRESENTANTE COMÚN

COMO OPERADOR TRIBUTARIO, SE PRECISA QUE, TODAS LAS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES QUE GENEREN LOS ASPECTOS TRIBUTARIOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, SERÁN ASUMIDAS POR LA EMPRESA MAPER J&P INGENIEROS E.I.R.L., CON RUC N° 20604045151, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR LA SRA. QUISPE JHAREM JEISSIN, IDENTIFICADA CON DNI N° 43702364., LA MISMA QUE SE RESPONSABILIZARÁ TODOS LOS MATERIALES, LAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS, PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y PERSONAL DE OBRA QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA ANTES MENCIONADO.=====

CLÁUSULA OCTAVA: DEL DOMICILIO LEGAL COMÚN.

PARA TODOS LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES FIJAN COMO DOMICILIO LEGAL COMÚN DEL **CONSORCIO SAN RAMÓN EN CALLE JUPITER MZ. G LOTE 1 URB. EL MILAGRO - DISTRITO DE SAN RAMÓN, PROVINCIA DE CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN**, CUALQUIER CAMBIO DE DOMICILIO TENDRÁ EFECTOS SÓLO A PARTIR DE LOS 2 DÍAS DE RECIBIDA DICHA COMUNICACIÓN CON CARGO DE RECEPCIÓN A LA CONTRAPARTE.=====

SIN PERJUICIO A ELLO, EL REPRESENTANTE COMÚN DEL CONSORCIO, BAJO RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA, DEBERÁ DE REMITIR A LOS DOMICILIOS LEGALES DE LOS INTEGRANTES DEL CONSORCIO, U OTROS QUE ELLOS DESIGNEN, TODA LA INFORMACION Y DOCUMENTACION (CARTAS, INFORMES, OFICIOS, ETC.) QUE SE GENERE DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL REPORTE Y LA COPIA DE LA INFORMACIÓN RECIBIDA, DEBERÁ DE SER REMITIDA POR EL REPRESENTANTE COMÚN DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE QUINCE DÍAS CALENDARIOS DE CADA MES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO, LOS CONSORCIADOS PODRÁN APLICAR UNA MULTA AL REPRESENTANTE COMÚN DEL CONSORCIO, SIN PERJUICIO DE LOS EXPUESTO, LAS PARTES PODRÁN SEÑALAR UN NUEVO DOMICILIO LEGAL COMÚN DEL CONSORCIO.=====

CLÁUSULA NOVENA. - GASTOS

CUALQUIER GASTO DERIVADO DEL EJERCICIO DE CUALQUIER ACTIVIDAD DESTINADA A LA COLABORACIÓN OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁ ASUMIDO POR LA EMPRESA LA EMPRESA ENCARGADA DE LA TRIBUTACIÓN.=====

CLÁUSULA DÉCIMA: MODIFICACIONES DE ACUERDO AL CONSORCIO

LAS PARTES SE COMPROMETEN A MODIFICAR LOS TÉRMINOS DE ESTE ACUERDO SIEMPRE EN CUANDO LA EJECUCIÓN DE LA OBRA NO SE CUMPLE DE ACUERDO AL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN EL CUAL PUEDA PERJUDICAR A LOS CONSORCIADOS O NO SE ENCUENTRE A SATISFACCIÓN DEL CLIENTE.=====

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. - PROHIBICIÓN DE CESIÓN A TERCEROS

LAS PARTES CONTRATANTES EN NINGÚN CASO PODRÁN CEDER SU POSICIÓN CONTRACTUAL A TERCEROS SIN EL CONSENTIMIENTO EXPRESO DE LOS CONSORCIADOS.=====

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - CONFIDENCIALIDAD:

LAS PARTES HAN DE GUARDAR SECRETO TODA LA INFORMACIÓN A LA QUE PUEDA LLEGAR A TENER ACCESO DE LAS DEMÁS PARTES DURANTE EL DESARROLLO DEL PRESENTE CONTRATO Y CON POSTERIORIDAD AL MISMO.=====

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:

TODAS LAS DISPUTAS O CONTROVERSIAS, DERIVADAS O RELACIONADAS DE ESTE ACTO JURÍDICO, SERÁN RESUELTOS MEDIANTE ARBITRAJE, BAJO LA ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE CENTROS DE ARBITRAJE E INVESTIGACIONES JURÍDICAS; CONFORME A SU ESTATUTO Y REGLAMENTOS A LOS CUALES LAS PARTES SE SOMETEN INCONDICIONALMENTE, SEÑALANDO QUE EL LAUDO QUE SE EMITA EN EL PROCESO ARBITRAL SERÁ INAPELABLE Y DEFINITIVO.=====

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - NOTIFICACIONES:

A EFECTOS DE NOTIFICACIONES, O DE EMPLAZAMIENTOS JUDICIALES, Y EN GENERAL, TODA

CONSORCIO SAN RAMON


Jhareme Jeissin Meza Quispe
REPRESENTANTE COMÚN



COMUNICACIÓN O REQUERIMIENTO QUE HAYA DE OÍR LAS PARTES EN RELACIÓN CON EL PRESENTE CONTRATO, SE TOMARÁ COMO DOMICILIOS Y MEDIOS DIGITALES, LOS INDICADOS EN EL INICIO DEL PRESENTE DOCUMENTO. CUALQUIER CAMBIO DE DOMICILIO O EMAIL, DE UNA DE LAS PARTES DEBERÁ SER NOTIFICADO A LOS CONSORCIADOS DE FORMA INMEDIATA, Y POR MEDIO QUE GARANTICE LA RECEPCIÓN DEL MENSAJE.

CLAUSULA DECIMA QUINTA: DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL ACUERDO DE PARTICIPACIÓN.

EL PRESENTE CONTRATO PUEDE QUEDAR RESUELTO POR LAS CAUSAS EN ÉL CONTENIDAS Y ADEMÁS DE LAS SIGUIENTES CAUSAS, COMO ES EL CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR CUALQUIERA DE LAS PARTES SIN PERJUICIO DE LA POSIBLE INDEMNIZACIÓN POR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE DEL INCUMPLIMIENTO PUDIERA OCASIONAR QUE COMPRENDA TANTO EL DAÑO EMERGENTE COMO EL LUCRO CESANTE.

"EL CONSORCIO" QUEDARÁ DISUELTO Y EL PRESENTE ACUERDO RESUELTO, SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA LAS PARTES, CUANDO EL SERVICIO PRESTADO HAYA SIDO RECIBIDO A SATISFACCIÓN POR "LA ENTIDAD" Y EFECTUADA LA LIQUIDACIÓN DEL CONSORCIO SEGÚN SE ACUERDE EN LA ASAMBLEA DEL DIRECTORIO.


CLAUSULA DECIMA SEXTA: SESIONES.


"EL CONSORCIO" NO PODRÁ CEDER TOTAL O PARCIALMENTE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE ACUERDO A UN TERCERO, Y SIN EL CONSENTIMIENTO DE LA ENTIDAD; DEL MISMO MODO LAS PARTES INTEGRANTES DEL CONSORCIO NO PODRÁ CEDER TOTAL O PARCIALMENTE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS A UN TERCERO, SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE LOS DEMÁS MIEMBROS DE "EL CONSORCIO".

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. - GENERALIDADES

EL PRESENTE CONTRATO ANULA Y REEMPLAZA CUALQUIER CONTRATO O ACUERDO ANTERIOR ENTRE LAS PARTES CON EL MISMO OBJETO Y SÓLO PODRÁ SER MODIFICADO POR UN NUEVO ACUERDO FIRMADO POR AMBAS PARTES. SI ALGUNA DE LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO FUERE DECLARADA NULA O INAPLICABLE, DICHA CLÁUSULA SE CONSIDERARÁ EXCLUIDA DEL CONTRATO, SIN QUE IMPLIQUE LA NULIDAD DEL MISMO. EN ESTE CASO LAS PARTES HARÁN CUANTO ESTÉ A SU ALCANCE PARA ENCONTRAR UNA SOLUCIÓN EQUIVALENTE QUE SEA VÁLIDA Y QUE REFLEJE DEBIDAMENTE SUS INTENCIONES. LOS ENCABEZAMIENTOS DE LAS DISTINTAS CLÁUSULAS LO SON SÓLO A EFECTOS INFORMATIVOS, Y NO AFECTARÁN, CALIFICARÁN O AMPLIARÁN LA INTERPRETACIÓN DE ESTE CONTRATO.

PARA VALIDEZ DE CADA UNO DE LOS TÉRMINOS CONTENIDOS EN ESTE CONTRATO, LAS DOS PARTES HACEMOS LEGALIZAR NUESTRAS FIRMAS NOTARIALES (02 JUEGOS IGUALES - ORIGINALES) EN LA CIUDAD DE HUANCAYO A LOS 11 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2023, EN ORIGINAL.


MAPER JAP INGENIEROS E.I.R.L.
JHAREM JEISSIN MEZA QUISPE
DNI N° 43702364
GERENTE GENERAL


INMOBILIARIA H Y V S.A.C.
GLODDY BELLO PALACIOS
DNI N° 20114972
GERENTE GENERAL

CONSORCIO SAN RAMON


Jharem Jeissin Meza Quispe
REPRESENTANTE COMÚN

CERTIFICACIÓN A LA VUELTA ➡



ELSA VICTORIA CANCHAYA SANCHEZ

10:45

11/10/2023

CERTIFICO: LA AUTENTICIDAD DE LA FIRMA(S) SUSCRITA
POR: BELLO PALACIOS GLODDY IDENTIFICADO(A)
CON D.N.I. N° 20114972 QUE PROCEDE EN
REPRESENTACION DE:
INMOBILIARIA H Y V S.A.C.
FACULTADO(A) CON PODER INCRITO EN LA PARTIDA,
ELECTRONICA N° 11030723 DEL
REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS
DE LA OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA
DE LO QUE DOY FE.
SE LEGALIZA LAS FIRMAS MAS NO EL CONTENIDO.
HUANCAYO, 11 DE OCTUBRE DEL 2023.



ELSA CANCHAYA SANCHEZ
ABOGADA
NOTARIA DE HUANCAYO



ELSA VICTORIA CANCHAYA SANCHEZ

12:51

12/10/2023

CERTIFICO: LA AUTENTICIDAD DE LA FIRMA(S) SUSCRITA
POR: MEZA QUISPE JHAREM JEISSIN IDENTIFICADO(A)
CON D.N.I. N° 43702364 QUE PROCEDE EN
REPRESENTACION DE: MAPER J & P INGENIEROS E.I.R.L.
FACULTADO(A) CON PODER INCRITO EN LA PARTIDA
ELECTRONICA N° 11269922 DEL
REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS
DE LA OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO
DE LO QUE DOY FE.
SE LEGALIZA LAS FIRMAS MAS NO EL CONTENIDO.
HUANCAYO, 12 DE OCTUBRE DEL 2023.



ELSA CANCHAYA SANCHEZ
ABOGADA
NOTARIA DE HUANCAYO

CONSORCIO SAN RAMON

Jharem Jeissin Meza Quispe
REPRESENTANTE COMÚN