

Jesús Esgarao Vega Vega
Notario de Lima
Av. Alfredo Mendiola 3691-2da piso
Los Olivos-Lima
Central Tel 523-0500/523-2378
Correo Electrónico: pego@notarios.org.pe



CONTRATO PRIVADO DE CONSORCIO

Consiste por el presente documento, el contrato de asociación de **CONSORCIO**, denominado **CONSORCIO LIMA NORTE**, que celebran los integrantes **Empresa 1: VACHAVEZ CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.T.D.A.**, con RUC N° 20300116192, inscrita en la Partida N° 00043532 del registro Jurídicas de Lima, con Domicilio en Av. Alfredo Mendiola N.° 6670 Dpto. 201 Int. A, Distrito de San Martín de Porres – Lima – Lima, debidamente representada por su Gerente el Sr. **VICTOR ABILIO CHAVEZ MORI**, identificado con DNI N° **08494549**, con poderes inscritos en el Asiento B00002 de la Partida N° 00043532 del registro de Personas Jurídicas de Lima, inscrito en el Registro Nacional de Proveedores como Ejecutor de Obras N° 05904 y la **Empresa 2: CORPORACION JARA Y CHAVEZ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA** con RUC N° 20508349301 con Domicilio en Mz. A Lote 15 A.V. Casa Huerta el Olivar (Km 26 de la Panamericana Norte) – Lima – Lima – Puente Piedra, con poder inscrito en la localidad de Lima, en la partida electrónica N° 11630129, Asiento N° A00001, inscrito en el Registro Nacional de Proveedores como Ejecutor de Obras N° 10544, debidamente representado por su Gerenta General Sr. **FREDDY CHAVEZ GARAY**, identificado con DNI N° **09606572**, a quienes en adelante se les denominara **"LOS CONSORCIADOS"**, en los términos contenidos en las clausulas siguientes:-----

ANTECEDENTES:

PRIMERA.- LOS CONSORCIADOS son personas jurídicas de derecho privado, constituidas bajo el régimen de sociedades, las mismas que tiene por objeto social dedicarse a actividades comerciales vinculadas a la construcción, por ello decidieron libremente participar en el procedimiento de selección convocado por la Municipalidad Distrital de Puente Piedra, denominado: **LICITACION PUBLICA N° 006-2020-CS-MDPP** – cuyo objeto fue la contratación de la ejecución de la obra: **"CONTRATACIÓN DEL EJECUCIÓN DE OBRAS POR CONTRATA DE SIETE (07) PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA, CON CIU 2208357, CON CUI 2448407, CON CUI 2219779, CON CUI 2219787, CON CUI 2454167, CON CUI 2463112, CON CUI 2449069 PARA LA CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN Y MUROS DE CONTENCIÓN EN LA ZONA NORTE, CENTRO Y SUR EN EL DISTRITO DE PUENTE PIEDRA"**, habiendo elaborado y presentado su Oferta de acuerdo a las obligaciones consignadas, según Anexo N.° 5 de las bases del Proceso de selección y adhiriéndose que la presentación de la oferta corre a cuenta y cargo únicamente de responsabilidad de la Empresa **VACHAVEZ CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.T.D.A.**, y obtenido la buena pro del procedimiento mencionado, por el monto ascendente de **S/ 1'980,968.51 (Un Millón Novecientos Ocho Mil Novecientos Sesenta y Ocho con 51/100 soles)** con un plazo de ejecución de **90 DIAS CALENDARIOS**, contados a partir de la suscripción del contrato o acta de entrega del terreno de la obra.

DENOMINACION Y DOMICILIO:

SEGUNDA. - LOS CONSORCIADOS de común acuerdo convienen designar al presente contrato como **"CONSORCIO LIMA NORTE"**, y designan como domicilio del Consorcio en Asoc. Pro Vivienda Villa Los Olivos Mz. E Lote 12 (Altura del paradero Rosaluz), distrito de Puente Piedra – Lima - Lima

SE LEGALIZA LA(S) FIRMA(S)
(S) MAS NO EL CONTENIDO

Los firmantes declaran bajo juramento que la información contenida en el presente documento es veraz y veraz en consecuencia asumen la responsabilidad exclusiva del contenido, validez y eficacia jurídica, conforme a la ley de la materia.

CONSORCIO LIMA NORTE
.....
VICTOR CHAVEZ MORI
VIC
REPRESENTANTE COMUN

OBJETO DEL CONTRATO: _____

TERCERA. - Por el presente contrato, las partes acuerdan participar en consorcio en la ejecución de la obra descrita en la cláusula siguiente. En consecuencia, LOS CONSORCIADOS se obligan mutuamente a participar en forma activa y directa en dicha ejecución, conforme a lo estipulado en el presente documento, con el propósito de obtener beneficio económico común-----

CUARTA. - La obra a ser ejecutada por el **CONSORCIO LIMA NORTE**, se denomina: "**CONTRATACIÓN DEL EJECUCIÓN DE OBRAS POR CONTRATA DE SIETE (07) PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA, CON CIU 2208357, CON CUI 2448407, CON CUI 2219779, CON CUI 2219787, CON CUI 2454167, CON CUI 2463112, CON CUI 2449069 PARA LA CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN Y MUROS DE CONTENCIÓN EN LA ZONA NORTE, CENTRO Y SUR EN EL DISTRITO DE PUENTE PIEDRA**", convocada por la Municipalidad Distrital de Puente Piedra. ----

CARACTERES Y DURACION DEL CONTRATO: _____

QUINTA.- La duración del presente contrato de consorcio es todo el tiempo que dure la ejecución de la obra, recepción por parte de entidad, liquidación ante la entidad, balances del negocio y cualquier otra actividad que involucre la ejecución de la obra, contando a partir de la suscripción del contrato con la Entidad o a la firma del acta de entrega de terreno; hasta la entrega total de la obra con su respectiva liquidación y conformidad de obra.-----

SEXTA.- En armonía con lo establecido por el artículo 438° y 445° de la Ley General de Sociedades, los consorciados dejan constancia de que el presente contrato no genera la creación de una persona jurídica, por lo tanto, no está sujeta a inscripción registral, en consecuencia las partes mantendrán su propia autonomía, realizando cada una de ellas las actividades del negocio que se comprometen a realizar en este documento y a las que le sean encargadas por posterior acuerdo de los contratantes.

CONTRIBUCIONES DE LAS PARTES: _____

SEPTIMA. - A efectos de realizar la obra mencionada en la cláusula cuarta, es potestativo de cada consorciado hacer uso de su infraestructura empresarial, su personal y demás elementos con los que cuente.

Queda establecido que **LOS CONSORCIADOS** asumirán el siguiente porcentaje de participación en el Consorcio:

01. VACHAVEZ CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.T.D.A. obligaciones 60.00%

- Ejecución del contrato de obra, objeto de la convocatoria
- Experiencia de postor en la especialidad
- Administración técnica y financiera
- Operador tributario
- Capacidad técnica y profesional

CONSORCIO LIMA NORTE
.....
VICTOR ABRAO CHAVEZ MORE
REPRESENTANTE COMUN

SE FORMALIZA LA(S) FIRMAS-
(S) MAS NO EL CONTENIDO.

Los firmantes declaran bajo juramento que la información contenida en el presente documento es veraz y que en consecuencia asumen la responsabilidad exclusiva del contenido, validez y autenticidad, conforme a la ley de la materia.



02. CORPORACION JARA Y CHAVEZ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA obligaciones 40.00%

- Ejecución de obra objeto de la convocatoria
- Experiencia del postor en la especialidad

TOTAL OBLIGACIONES

(100.00%)

ORGANIZACIÓN INTERNA DEL CONTRATO: _____

OCTAVA. - No obstante, lo señalado en las cláusulas tercera y sexta, a efectos de desarrollo normal de las actividades propias del contrato, entre los consorciados, acuerdan nombrar en el cargo de Representante Común a la Sr **VICTOR ABILIO CHAVEZ MORI**, identificado con DNI N° **08494549**, asumiendo tal función desde la fecha de celebración del presente contrato hasta la culminación del mismo. _____

El Representante común sin necesidad de poder especial y a sola firma, está facultado para la ejecución de los actos y contratos ordinarios vinculados a todos los actos civiles, laborales y judiciales siendo sus principales atribuciones:

1. Representar al consorcio ante toda clase de autoridades judiciales, administrativas municipales, políticas, policiales, fiscales, aduaneras, pudiendo actuar con las facultades especiales y generales del mandato contenidas en los artículos 74° y 75° del Código Procesal Civil, pudiendo delegar estas funciones en las personas que estime conveniente, en especial podrá interponer toda clase de demandas, pruebas anticipadas, reconveniones, desistirse de los procesos y de las pretensiones, contestar demandas y reconveniones en general, formular contrataciones, allanarse a las pretensiones, transigir, conciliar, sustituir o delegar la representación procesal, pudiendo revocar dichas delegaciones y reasumir el poder cuando lo estime necesario, prestar declaración de partes testimoniales, reconocimiento y exhibición de documentos, trabar toda clase de medidas cautelares, embargos y secuestros. Asimismo, podrá ofrecer contra cautela y especialmente caución juratoria, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 613° del Código Procesal Civil. Así también gozará de las atribuciones necesarias para desempeñar y actuar sin restricción alguna en cualquier proceso penal, así como procesos administrativos o judiciales en el campo laboral para cuyo efecto se le confiere facultades suficientes de representación del consorcio en concordancia con la legislación vigente, en especial por el derecho de Ley N° 25593, artículo 16°, 28°, 33°, 48°, 49°, 61° y demás normatividad conexas y pertinentes.
2. Podrá abrir y cerrar cuentas corrientes, cuentas de ahorros, depósitos a plazos, girar contra ellas, pedir y obtener sobregiros, préstamos, avances, anticipos, créditos bancarios en cuenta corriente con o sin garantía específica, afianzar, hipotecar, prestar aval, dar en prenda, ordenar pagos y cobros, así como celebrar contratos de crédito y préstamos con afectación de fondos del consorcio.
3. Solicitar y tramitar cartas fianzas, girar, aceptar, endosar, descontar, avalar, aceptar y protestar letras de cambio, pagares, vales y toda clase de títulos valores, endosar y cobrar cheques, endosar para abono en cuenta de la empresa, girar sobre saldos acreedores. Asimismo podrá

Los firmantes declaran bajo juramento que la información contenida en el presente documento es cierta y veraz en consecuencia asumen la responsabilidad exclusiva del contenido, validez y vigencia jurídica conforme a la ley de la materia.

CONSORCIO LIMA NORTE
VICTOR ABILIO CHAVEZ MORI
REPRESENTANTE COMUN

celebrar contratos con entidades bancarias y/o financieras a corto, mediano y largo plazo con garantía de cobranzas, crédito en cuenta corriente, créditos documentarios, contratos de arrendamiento financiero, solicitar y contratar fianzas, abrir cartas de crédito, comprar y vender valores mobiliarios.

4. Prestar, avalar, endosar certificados de depósitos y otros documentos de crédito financiero de igual manera podrá efectuar todas las operaciones que se encuentren normadas en la ley, para tal efecto podrá suscribir todo documento de crédito o de cambio que fueran necesarios, quedando facultado para efectuar operaciones normadas por leyes especiales como son: Contratos de arrendamiento financieros y todas la modalidades, operar con almacenes generales de depósito mediante el manejo de warrants, contratos de seguros, reaseguros y endosar la póliza como corresponda.
5. Las facultades descritas en la presenta clausula podrán ser sustituidas y/o delegadas total o parcialmente.

REGIMEN DE UTILIDADES Y PERDIDAS: _____

NOVENA.- Los Consorciados, acuerdan que el consorciado **VACHAVEZ CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.T.D.A.** tendrá derecho de obtener un 100% del total de las utilidades netas, mientras tanto que el consorciado **CORPORACION JARA Y CHAVEZ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA** renuncia a sus utilidades, luego de liquidadas las operaciones contratadas, por tanto la empresa **VACHAVEZ CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.T.D.A.** y el Sr **VICTOR ABILIO CHAVEZ MORI**, identificado con DNI N° **08494549**, quien actúa como **REPRESENTANTE COMUN** del **CONSORCIO** asumen todas las responsabilidades civiles, penales, administrativa, tributaria y en general, por cualquier, multa sanción de la OSCE o cualquier organismo u Entidad Convocante. Por lo que queda establecido que la empresa **CORPORACION JARA Y CHAVEZ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, no asume ninguna responsabilidad por la ejecución del contrato, ni es responsable por gestión, obtención y presentación de cartas fianzas, ni tampoco es responsable por la documentación falsa que pudiera ser presentada durante la ejecución contractual, ni tampoco es responsable por retrasos y/o paralizaciones en la ejecución de la obra dado que para los fines del presente consorcio la empresa **CORPORACION JARA Y CHAVEZ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA** solo ha participado con el aporte de su experiencia en ejecuciones de obras. en tal sentido, los consorciados aceptan las condiciones antes señaladas deslindando a **CORPORACION JARA Y CHAVEZ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA** de cualquier tipo de responsabilidad civiles, administrativa y/o penal que se pueda derivar de la ejecución de presente contrato y la entidad contratante, del **PROCESO DE LICITACION PUBLICA N° 006-2020-CS-MDPP**, cuyo objeto fue la contratación de la ejecución de la obra: **"CONTRATACIÓN DEL EJECUCIÓN DE OBRAS POR CONTRATA DE SIETE (07) PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA, CON CIU 2208357, CON CUI 2448407, CON CUI 2219779, CON CUI 2219787, CON CUI 2454167, CON CUI 2463112, CON CUI 2449069 PARA LA CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN Y MUROS DE CONTENCIÓN EN LA ZONA NORTE, CENTRO Y SUR EN EL DISTRITO DE PUENTE PIEDRA"**, que se efectúe con la Entidad Municipalidad Distrital de Puente Piedra.

Los firmantes declaran bajo juramento que la información contenida en el presente documento es verídica, exacta y fiel a la realidad, y que no asumen la responsabilidad de la veracidad de la misma.


CONSORCIO LIMA NORTE
VICTOR ABILIO CHAVEZ MORI
REPRESENTANTE COMUN

OBLIGACIONES Y FACULTADES DE LAS PARTES. _____

DECIMA. - Las partes declaran expresamente y acuerdan que la contabilidad referida en la ejecución de la obra, será llevado por la empresa **VACHAVEZ CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.T.D.A.**, así mismo, esta empresa emitirá factura para el pago correspondiente por la ejecución de la obra según los avances establecidos, en ese sentido podrá solicitar el pago de los cheques emitidos por la ENTIDAD y todos los actos concernientes en la prestación del servicio.

Cancelar todas las obligaciones derivadas de ésta como son pagos al personal, compra de insumos, gastos administrativos, giro de cheques, solicitar pagarés, solicitar chequeras y todo lo concerniente a transacciones bancarias. _____

DECIMA PRIMERA. - Queda expresamente establecido que los bienes aportados por las partes para la ejecución de la obra, son de propiedad de quien los aporte.

Asimismo, en caso de que adquieran bienes conjuntamente en el desarrollo del negocio, los mismos se sujetan al régimen de copropiedad.

DECIMA SEGUNDA. - **LOS CONSORCIADOS** tendrán la facultad de fiscalización y control de los actos de la ejecución de la obra, por lo que cada uno de ellos podrá revisar mensualmente los estados financieros, cuentas, libros contables y demás documentos que permitan conocer el estado del desenvolvimiento económico del negocio.

CONTABILIDAD Y TRIBUTACION: _____

DECIMA TERCERA. - **LOS CONSORCIADOS** convienen que, para efectos tributarios, las partes declaran expresamente y acuerdan que la contabilidad referida en la ejecución de la obra, será llevado por la Empresa **VACHAVEZ CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.T.D.A.**, con RUC N° 20300116192 asimismo esta emitirá factura para el pago correspondiente del servicio desarrollado y otros concernientes a la ejecución de la obra. En tal sentido la entidad **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUENTE PIEDRA**, emitirá los cheques correspondientes a nombre de la empresa **VACHAVEZ CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.T.D.A.**, con RUC N° 20300116192 quien actuara como **OPERADOR TRIBUTARIO**, y tendrá a su cargo los libros contables, libro de planillas, beneficios sociales y el plazo de citadas obligaciones correrán por cuenta de la misma. _____

CLAUSULA RESOLUTORIA EXPRESA: _____

DECIMA CUARTA. - El incumplimiento de las obligaciones establecidas por causa imputable al CONSORCIO, constituirá causal de resolución del presente contrato, al amparo del artículo 1430° del código civil. En todo caso, la parte perjudicada podrá proseguir con la Ejecución de la obra materia del presente contrato, previa liquidación total de gastos y la devolución por los avances de la obra realizados por el CONSORCIO.

El contrato de consorcio quedara resuelto de pleno derecho, cuando la ENTIDAD, de por concluida la ejecución de la obra. _____

CONSORCIO LIMA NORTE

 VICTOR ABILIO CHAVEZ MORI
 REPRESENTANTE COMUN

APLICACIÓN SUPLETORIA DE LA LEY Y FORMALIDAD: _____

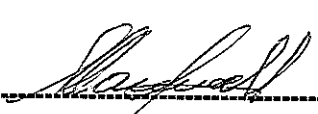
DECIMA QUINTA.- En todo lo no previsto por las partes en el presente contrato, serán sometidas a conciliación y/o arbitraje de derecho, mediante un Tribunal Arbitral integrado por tres expertos en la materia, designando un árbitro cada consorciado. El presidente del Tribunal deberá ser designado por los árbitros.

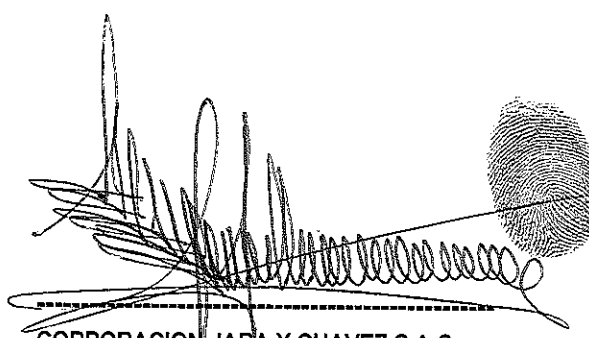
Si en el plazo de (15) días de producida la controversia, no se acuerda el nombramiento del presidente del Tribunal Arbitral, esta deberá ser designado por el centro de arbitraje de la Cámara de Comercio de Santa – Chimbote, cuyas reglas serán aplicables al arbitraje. _____

El laudo del tribunal arbitral será definido e inapelable, así como de obligatorio cumplimiento y ejecución para las partes y en su caso para la sociedad. _____

En señal de conformidad las partes suscriben este documento en las ciudades correspondientes, a los 13 días del mes de noviembre del 2020.

LOS CONSORCIADOS


 VACHAVEZ CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.T.D.A.
 VICTOR ABILIO CHAVEZ MORI
 DNI N° 08494549
 EMPRESA 1


 CORPORACION JARA Y CHAVEZ S.A.C.
 FREDDY CHAVEZ GARAY
 DNI N° 09606572
 EMPRESA 2

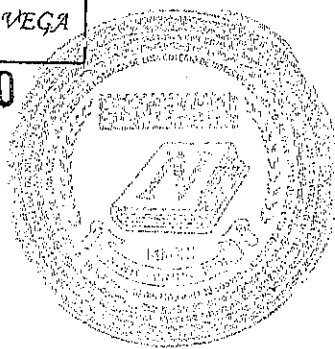
LEGALIZACION A LA VUELTA


 CONSORCIO LIMA NORTE
 VICTOR ABILIO CHAVEZ MORI
 REPRESENTANTE COMUN



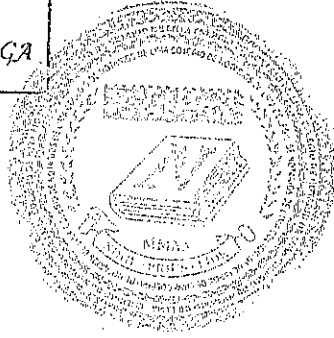
(CERTIFICÓ: la autenticidad de la firma de VECTOR ABZUECO
CHAVEZ MORE
a quien he identificado con su DNI N° 08494849 y con la
comparación biométrica de su impresión digital. Este certificación no
juzga el contenido, la validez o eficacia del documento; cuya
responsabilidad corresponde en forma plena y exclusiva a quien lo firma.
13 NOV. 2020 Dr. JESUS EDGARDO VEGA VEGA
Notario de Lima

El firmante actúa en representación de <u>VACHAVEZ - CONTRASTA</u> <u>GENERALES SOCIEDAD CONSEJO</u> <u>DE RESPONSABILIDAD</u> Según poder inscrito en la P.R.	FECHA: 13 NOV. 2020 Dr. Jesus Edgardo Vega Vega Notario de Lima
--	--

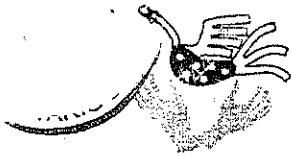


(CERTIFICÓ: la autenticidad de la firma de FREDDY CHAVEZ
GARAY
a quien he identificado con su DNI N° 09606572 y con la
comparación biométrica de su impresión digital. Este certificación no
juzga el contenido, la validez o eficacia del documento; cuya
responsabilidad corresponde en forma plena y exclusiva a quien lo firma.
13 NOV. 2020 Dr. JESUS EDGARDO VEGA VEGA
Notario de Lima

El firmante actúa en representación de <u>CORPORACION JARA</u> <u>X CHAVEZ SOCIEDAD</u> <u>ANDRESA CERRADA</u> Según poder inscrito en la P.R.	FECHA: 13 NOV. 2020 Dr. Jesus Edgardo Vega Vega Notario de Lima
--	--



C: 966A
CP: 120



0062030494



NOTARIA
VEGA VEGA JESUS EDGARDO
SERVICIO DE AUTENTICACIÓN E IDENTIFICACIÓN BIOMÉTRICA

VEGA VEGA JESUS
EDGARDO

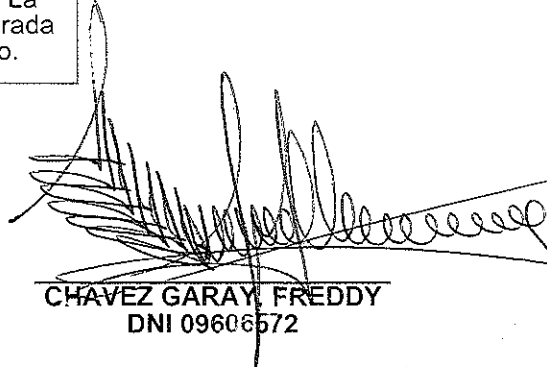


INFORMACIÓN PERSONAL

DNI 09606572
Primer Apellido CHAVEZ
Segundo Apellido GARAY
Nombres FREDDY

CORRESPONDE

La primera impresión dactilar capturada corresponde al DNI consultado. La segunda impresión dactilar capturada corresponde al DNI consultado.


CHAVEZ GARAY FREDDY
DNI 09606572

**INFORMACIÓN DE CONSULTA
DACTILAR**

Operador: 70585244 - Yuver Michael
Saenz Huaman

Fecha de Transacción: 13-11-2020
14:55:53

Entidad: 10081928539 - VEGA
VEGA JESUS EDGARDO

VERIFICACIÓN DE CONSULTA

Puede verificar la información en línea en:
<https://serviciosbiometricos.reniec.gob.pe/identifica3/verification.do>

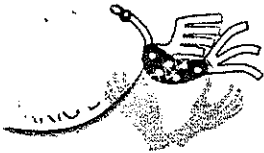
Número de Consulta: 0062030494



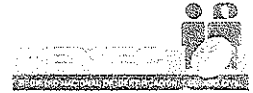
Responsables :

Toma de biometría, Nombre completo: Karen Aron

Supervisor, Nombre completo : _____



0062029775



NOTARIA
VEGA VEGA JESUS EDGARDO
SERVICIO DE AUTENTICACIÓN E IDENTIFICACIÓN BIOMÉTRICA



INFORMACIÓN PERSONAL

DNI 08494549
Primer Apellido CHAVEZ
Segundo Apellido MORI
Nombres VICTOR ABILIO

CORRESPONDE

La primera impresión dactilar capturada corresponde al DNI consultado. La segunda impresión dactilar capturada corresponde al DNI consultado.


CHAVEZ MORI, VICTOR ABILIO
DNI 08494549

INFORMACIÓN DE CONSULTA
DACTILAR

Operador: 70585244 - Yuver Michael
Saenz Huaman

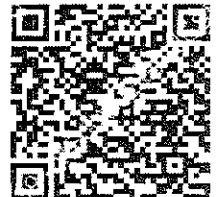
Fecha de Transacción: 13-11-2020
14:41:15

Entidad: 10081928539 - VEGA
VEGA JESUS EDGARDO

VERIFICACIÓN DE CONSULTA

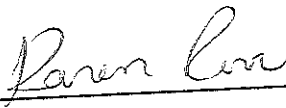
Puede verificar la información en línea en:
<https://serviciosbiometricos.reniec.gob.pe/identifica3/verification.do>

Número de Consulta: 0062029775



Responsables:

Responsable Biometría, Nombre completo:



firma



Responsable, Nombre completo:

firma

CONSORCIO LIMA NORTE
VICTOR ABILIO CHAVEZ MORI
REPRESENTANTE COMUN