



UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS

Universidad del Perú, Decana de América

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

CONTRATO N° 52-2020

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 31-2020-UNMSM

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PISTAS VEREDAS SARDINELES Y ORNATO EN GENERAL EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DEL SECTOR 05 DE LA UNMSM”

Conste por el presente documento, la contratación del servicio “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PISTAS VEREDAS SARDINELES Y ORNATO EN GENERAL EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DEL SECTOR 05 DE LA UNMSM”, que celebra de una parte UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS, en adelante **LA ENTIDAD**, con RUC N° 20148092282, con domicilio legal en Calle Germán Amézaga N° 375, Cercado de Lima, Lima; representada por el Director General de Administración **LIC. IVAR RODRIGO FARFAN MUÑOZ**, identificado con DNI N° 41530072, designado por Resolución Rectoral N° 04015-R-16 y autorizado a suscribir contratos mediante Resolución Rectoral N° 01096-R-16; y de otra parte el **CONSORCIO SECTOR 5**, conformado por: la empresa CHF CONSULTORES SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, con RUC N° 20516450810, con domicilio legal en Calle Manuel Segura N° 418 Dpto. 21 (Altura de la Cuadra 14 y 15 de Av. Arequipa), Distrito de Lince, Provincia y Departamento de Lima, inscrita en la Partida Electrónica N° 12031710 del registro de personas jurídicas de la Oficina Registral de Lima, debidamente representado por su apoderado Ricardo Demetrio Rengifo Spelucin, según poder inscrito en el Asiento A00005, con una participación del 60%; y la empresa CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA Y SERVICIOS LA COLINA S.A.C. – CONISER LA COLINA S.A.C, con RUC N° 20554226567, con domicilio legal en Calle La Colina 129 Urb. La Planicie, Distrito La Molina, Provincia y Departamento de Lima, inscrita en la Partida Electrónica N° 13073361 del registro de personas jurídicas de la Oficina Registral de Lima, debidamente representado por su Gerente General Carlos Andrés Arana Montero, según poder inscrito en el Asiento B00002, con una participación del 40%, Consorcio con domicilio en Calle Manuel Segura N° 418 Dpto. 21 (Altura de la Cuadra 14 y 15 de Av. Arequipa), Distrito de Lince, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representado por su representante común **RICARDO DEMETRIO RENGIFO SPELUCIN** con DNI N° 26681282 según Contrato de Consorcio de fecha de 20 de noviembre 2020, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 16 de noviembre del 2020, el comité de selección adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 31-2020-UNMSM** para la contratación del “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PISTAS VEREDAS SARDINELES Y ORNATO EN GENERAL EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DEL SECTOR 05 DE LA UNMSM”, al **CONSORCIO SECTOR 5**, conformado por CHF CONSULTORES SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA y CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA Y SERVICIOS LA COLINA S.A.C. – CONISER LA COLINA S.A.C, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la contratación del “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PISTAS VEREDAS SARDINELES Y ORNATO EN GENERAL

CONSORCIO SECTOR 5
Arq. RICARDO D. RENGIFO SPELUCIN
Representante Común



UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS

Universidad del Perú, Decana de América

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DEL SECTOR 05 DE LA UNMSM".

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a S/ 389,893.35 (Trescientos Ochenta y Nueve Mil Ochocientos Noventa y Tres con 35/100 Soles), que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en PAGO UNICO, en función al monto del contrato original. Salvo se solicite adelantos, en el que se efectuará el pago del adelanto (30%) y el pago final (70%) al término del servicio, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba acaso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de 30 días calendario el mismo que se computa desde el día siguiente de la suscripción del contrato.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato (RETENCION): S/ 38,989.33 (Treinta y Ocho Mil Novecientos Ochenta y Nueve con 33/100 Soles), Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, porcentaje que será retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a

CONSORCIO SECTOR 5
Arq. RICARDO D. BENGIO SPELUCIN
Representante Común



UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS

Universidad del Perú, Decana de América

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

La UNMSM otorgará un (1) Adelanto Directo que no excederá el 30% del monto del Contrato Original, en las condiciones señaladas en el Art. 148° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y Opinión 210-2017/DTN.

El plazo para solicitar el adelanto directo será de (08) días calendarios contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato, (vencido dicho plazo no procede la solicitud) adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante Carta Fianza incondicional, solidaria, irrevocable y de realización automática al solo requerimiento de la entidad; extendida a favor de la UNMSM., por idéntico monto y un plazo mínimo de vigencia de tres meses renovable trimestralmente por el monto pendiente de amortizar, hasta la amortización total. Del adelanto otorgado.

La Carta Fianza debe ser emitida por una empresa autorizada y sujeta al ámbito de la Superintendencia de Banca y Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones.

La UNMSM debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la mencionada documentación.

CLÁUSULA DECIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por el funcionario responsable de la **Oficina de Obras e Ingeniería** de la Oficina General de Infraestructura Universitaria.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días.

Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA UNDECIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CONSORCIO/SECTOR 5
Arq. RICARDO D. BENGIBO SPELUCIN
Representante Común



CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de 01 año contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado.

Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando

EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DECIMO CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CONSORCIO/SECTOR 5
Arq. RICARDO D. BENGIO SPELUCIN
Representante Común



CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DÉCIMO SEPTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CONSORCIO SECTOR 5
Arq. RICARDO D. BÉNGIFO SPELUCIN
Representante Común



UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS

Universidad del Perú, Decana de América

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

CLÁUSULA VIGESIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Calle Germán Amézaga N° 375, Cercado de Lima, Lima.

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Calle Manuel Segura N° 418 Dpto. 21 (Altura de la Cuadra 14 y 15 de Av. Arequipa), Distrito de Lince, Provincia y Departamento de Lima.

Correos electrónicos: gerencia@chfconsultores.com; lacolina2013@gmail.com

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por triplicado en señal de conformidad en la ciudad de Lima al 30 de noviembre del 2020.

“LA ENTIDAD”

Lic. IVAR RODRIGO FARFAN MUÑOZ
DNI N° 41530072

CONSORCIO/SECTOR 5/

Arq. RICARDO D. RENGIFO SPELUCIN
Representante Común

“EL CONTRATISTA”