



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Construcción  
y Saneamiento

Programa Nacional  
de Saneamiento Urbano

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la Unidad, la paz y el desarrollo"

CONTRATO N° 06 -2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU

CONCURSO PÚBLICO N° 005-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU

«SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA DEL PROYECTO:  
MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN  
LAS LOCALIDADES DE SULLANA, QUEROCOTILLO, SALITRAL Y MARCAVELICA DE LA  
PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA CON CUI. 2376184 (SNIP N° 296934)».

Conste por el presente documento, la contratación del "Servicio de Consultoría de Obra para la Supervisión de la Obra del Proyecto: Mejoramiento de la calidad del servicio de abastecimiento de agua potable en las localidades de Sullana, Querocotillo, Salitral y Marcavelica de la provincia de Sullana, departamento de Piura con CUI. 2376184 (SNIP N° 296934)", que celebra de una parte:

- 1) EL PROGRAMA NACIONAL DE SANEAMIENTO URBANO, en adelante LA ENTIDAD, con RUC. N° 20207553698, con domicilio legal en Av. República de Panamá N° 3650, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, representada por el señor RONALD HUMBERTO MEDINA BEDOYA, identificado con DNI. N° 07713334, designado mediante Resolución Directoral N° 036-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0, y facultado mediante Resolución Directoral N° 011-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0, y modificatorias; y, de la otra parte:
- 2) EL CONSORCIO SUPERVISOR SANEAMIENTO SULLANA (integrado por las empresas Corporación Peruana de Ingeniería S.A., con RUC. N° 20100878489 e Hidroingeniería S.R.L., con RUC. N° 20341472564), en adelante, EL CONTRATISTA con domicilio legal común en Avenida Javier Prado Este N° 3060 – Dpto. A4 Urb. El Jacaranda, distrito de San Borja, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por su Representante Común, el señor HANSIS LEONID GUZMAN ARTEAGA, identificado con DNI. N° 40890707, según la Cláusula Séptima del Contrato de Consorcio de fecha 31 de enero de 2023. Asimismo, los consorciados convienen que el sistema tributario y contable estará a cargo de la empresa Corporación Peruana de Ingeniería S.A., con RUC. N° 20100878489, según la Cláusula novena del citado contrato de consorcio.

LA ENTIDAD y EL CONTRATISTA a quienes en forma conjunta se les denominará LAS PARTES, acuerdan en los términos y condiciones siguientes:

#### CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 11 de noviembre de 2022, el comité de selección adjudicó la buena pro del Concurso Público N° 005-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU-1 para la contratación del "Servicio de consultoría de obra para la Supervisión de la Obra del Proyecto: Mejoramiento de la calidad del servicio de abastecimiento de agua potable en las localidades de Sullana, Querocotillo, Salitral y Marcavelica de la provincia de Sullana, departamento de Piura con CUI. 2376184 (SNIP N° 296934)", a EL CONTRATISTA, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

#### CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la contratación del "Servicio de consultoría de obra para la Supervisión de la Obra del Proyecto: Mejoramiento de la calidad del servicio de abastecimiento de agua potable en las localidades de Sullana, Querocotillo, Salitral y Marcavelica de la provincia de

SR. HANSIS LEONID GUZMAN ARTEAGA  
Representante Común del Consorcio





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Construcción  
y Saneamiento

Programa Nacional  
de Saneamiento Urbano

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la Unidad, la paz y el desarrollo"

Sullana, departamento de Piura con CUI. 2376184 (SNIP N° 296934)".

### CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/ 12 502 521.12 (Doce millones quinientos dos mil quinientos veintiuno con 12/100 Soles)**, que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio de consultoría de obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio de consultoría de obra materia del presente contrato.

### CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

Los pagos en la etapa de Supervisión y Recepción de la Obra (prestación principal) se efectuará mediante el sistema de contratación de tarifas (valorizaciones mensuales) en base a la estructura de costos ofertados en la propuesta económica por **EL CONTRATISTA**, en la cual deberá consignar el periodo efectivamente trabajados por el personal (profesional y técnico) ofertado y multiplicado por la tarifa mensual ofertada por dicho personal en base a los servicios efectivamente prestados, asimismo, el pago de la Liquidación del Contrato de Obra y de la Operación Asistida, se efectuara mediante el sistema de contratación a suma alzada; ambos previo informe de la Unidad de Proyectos el cual debe contar con el informe de conformidad del Área de Ejecución de Proyectos y siempre que se cumplan con lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **Prestación principal**

##### **a) Sistema de Tarifas:**

- Por la valorización mensual que corresponda, sobre la base de los servicios efectivamente prestados y debidamente evidenciados en la Supervisión de la ejecución y recepción de la obra, y en conformidad a la propuesta técnica y económica con la que se otorgó la Buena Pro.
- Las valorizaciones del Supervisor serán respaldadas por la presentación oportuna de los informes mensuales correspondientes a los meses valorizados y de las valorizaciones de obra que ha aprobado y otorgado la conformidad.
- Una vez que el Informe mensual cuente con la conformidad del PNSU, la Supervisión solicitará su pago adjuntando su valorización mensual por la Plataforma de Trámite Digitales del MVCS. Considerando que la Entidad tiene un plazo máximo de diez (10) días calendario siguientes a la conformidad para pagar la contraprestación al supervisor en concordancia al Art. 171 del Reglamento, se solicita que dicha solicitud se presente por mesa de partes del MVCS dentro de las 24 horas siguientes de recibida la conformidad, debiendo considerar los horarios de atención de mesa de partes del MVCS, publicados en la página web.
- Adjunto a la valorización de supervisión de obra, deberá presentar copia de comprobante de pago de cumplimiento de obligaciones laborales correspondiente al mes anterior de la valorización, el SCRT de mes de la valorización y del mes siguiente.
- El primer pago será efectuado a la presentación y conformidad del Informe técnico de revisión del expediente técnico, el Informe Mensual N° 01 y el Plan de Trabajo por parte del Supervisor, como también la presentación del comprobante de pago.
- Respecto del pago del último mes a valorizar por el sistema por tarifas (Supervisión y Recepción de obra), esta se encuentra sujeto a la presentación del informe mensual último, y del Informe Final.



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Construcción  
y Saneamiento

Programa Nacional  
de Saneamiento Urbano

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de la Unidad, la paz y el desarrollo"

**b) Sistema a Suma alzada, Liquidación de Contrato de Obra:**

- La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del supervisor en un pago único.
- El supervisor deberá presentar los siguientes informes:
  1. Informe de cálculos detallados de la liquidación de obra, presentados a los sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra.
  2. Informe de revisión de la liquidación de obra presentada por la contratista (su pronunciamiento incluye la conformidad o de observarlo la presentación de una nueva liquidación de obra) o informe de elaboración de la liquidación de obra si el contratista no la presenta. Se presentará a los treinta (30) días de presentado por la contratista, para ello la Entidad deberá remitirlo a la supervisión dentro de las 48 horas de recibido.
- La conformidad de los informes se realizará de acuerdo a lo establecido en el artículo 168 del Reglamento, la dependencia encargada es el Área de Ejecución de Proyectos de la Unidad de Proyectos del PNSU.
- Una vez que los Informes citados cuenten con la conformidad del PNSU, la Supervisión solicitará su pago adjuntando su valorización con el comprobante de pago, por la Plataforma de Trámite Digitales del MVCS. Considerando que la Entidad tiene un plazo máximo de diez (10) días calendario siguientes a la conformidad para pagar la contraprestación al supervisor en concordancia al Art. 171 del Reglamento, se solicita que dicha solicitud se presente por la Plataforma de Trámites Digitales del MVCS dentro de las 24 horas siguientes de recibida la conformidad, debiendo considerar los horarios de atención de mesa de partes del MVCS, publicados en la página web.
- El pago se realizará de acuerdo a lo establecido en el Artículo 171 del Reglamento.

De culminarse la emergencia sanitaria y por ende ya no se requiera utilizar los costos contemplado en el presupuesto COVID, estos serán deducidos del presupuesto y/o no pagos en las valorizaciones correspondientes.

Mientras dure el Estado de Emergencia Nacional y el Estado de Emergencia Sanitaria por COVID-19, la valorización de Supervisión de obra, Informes mensuales y otros, corresponde ser presentada por la Plataforma de Trámites Digitales del MVCS, debiendo estar firmadas y selladas por la supervisión en todas sus páginas, incluida la firma y sello de sus especialistas en lo que les corresponda. No se aceptará el pegado de las firmas y sellos en las hojas, éstas deben ser suscritas a mano alzada y escaneadas para poder ser enviadas por mesa de partes virtual del MVCS. Asimismo, el PNSU podrá requerir en cualquier momento los documentos en físico que fueron escaneados, hasta la fecha de culminación del periodo de responsabilidad por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los servicios ofertados (7 años). El supervisor adicionalmente debe remitir al Administrador de Contrato vía correo electrónico la valorización presentada en versión editable (archivo fuente).

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

**LA ENTIDAD** debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Construcción  
y Saneamiento

Programa Nacional  
de Saneamiento Urbano

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la Unidad, la paz y el desarrollo"

En caso de retraso en el pago por parte de **LA ENTIDAD**, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, **EL CONTRATISTA** tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

#### CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es conforme al siguiente detalle:

**Prestación Principal:** El plazo de la supervisión para la ejecución de obra, equipamiento y montaje, recepción de obra hasta la puesta en servicio es de mil cincuenta (1,050) días calendario; el plazo de la supervisión para la revisión y conformidad de la liquidación del contrato de obra es de sesenta (60) días calendario.

**Prestación Accesorio:** El plazo de la supervisión para la ejecución de la Operación Asistida es de doscientos diez (210) días calendario.

N°	DESCRIPCIÓN ETAPA	PLAZO	ALCANCE	INICIO DEL SERVICIO
1	Supervisión de Ejecución de Obra	1,050 días calendario (35 meses)	SUPERVISIÓN DE LA OBRA: Comprende los Componentes de Obra, Plan de Manejo Ambiental, Plan de Monitoreo Arqueológico, Desvío de Tránsito, Intervención Social y Educación Sanitaria, Fortalecimiento Institucional y Recepción de Obra.	El inicio del plazo de ejecución del servicio de supervisión de obra es el mismo inicio de plazo de la obra a supervisar, el cual comienza a regir desde el día siguiente que se cumplan las condiciones establecidas en el artículo 176 del Reglamento (Art. 10, numeral 10.2 de la Ley).
2	Liquidación del Contrato de Obra.	60 días (2 meses)	a) Revisión y conformidad de la liquidación presentada por el Contratista, o; b) Elaboración de la liquidación del contrato de obra si el contratista no la presenta.	Iniciará a los 30 días, contados a partir del día siguiente de la suscripción del acta de recepción de obra.
3	Supervisión de Operación Asistida	210 días (7 meses)	Servicio de supervisión de la Operación Asistida	El inicio del plazo de ejecución de la operación asistida - (Prestación accesorio) comienza a regir desde el día siguiente de haber sido suscrito el acta de inicio del servicio.

**LA ENTIDAD**, comunicará la fecha de inicio del servicio de supervisión de obra y será comunicado mediante carta a **EL CONTRATISTA**. Se tomará en cuenta lo establecido en el numeral 10.2 del artículo 10 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 176 del Reglamento TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

En caso el inicio del servicio se fijará con fecha posterior al inicio de la obra, **LA ENTIDAD** tendrá la potestad de suscribir una Adenda al contrato de ser el caso, fijando un nuevo plazo de Supervisión en campo, igualándolo al saldo del plazo en obra y se fijará un nuevo monto del servicio correspondiente.

Los costos de los servicios de supervisión correspondientes a la recepción de la obra, están inmersos dentro de los costos de la supervisión de la prestación principal de la obra, y en ningún caso



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Construcción  
y Saneamiento

Programa Nacional  
de Saneamiento Urbano

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la Unidad, la paz y el desarrollo"

generarán ampliación de plazo ni mayor costo por esta etapa. Por tanto, el Supervisor deberá incluir en su propuesta económica de supervisión de obra, aquellos costos que le demande el período de levantamiento de observaciones en los procesos de recepción y liquidación de la obra, igualmente; no generará ampliación de plazo ni mayor costo a favor del Supervisor.

De haber una reducción en el plazo de duración de la obra, o se presente un desfase en el proceso de selección de la Supervisión (habiéndose iniciado las obras), se efectuará igualmente una reducción en el contrato de los servicios de la Supervisión, pagándose por tarifas por el tiempo real ejecutado.

#### CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora (técnica y económica), así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para **LAS PARTES**.

#### CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

**EL CONTRATISTA** entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de **LA ENTIDAD**, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: **S/ 1 194 706.97 (Un millón ciento noventa y cuatro mil setecientos seis con 97/100 Soles)**, a través de la Carta Fianza N° E0156-00-2023, emitida por Secrex Cesce. Monto, la misma que debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.
- De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: **S/ 55 545.15 (Cincuenta y cinco mil quinientos cuarenta y cinco con 15/100 Soles)**, a través de la Carta Fianza N° E0157-00-2023, emitida por Secrex Cesce, la misma que debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

Las garantías presentadas corresponden al 10% del monto del contrato original.

#### CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

**LA ENTIDAD** puede solicitar la ejecución de las garantías cuando **EL CONTRATISTA** no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO PARA LA PRESTACIÓN PRINCIPAL DE SUPERVISIÓN

**LA ENTIDAD** otorgará un (1) adelanto a **EL CONTRATISTA** conforme al siguiente detalle:

El adelanto podrá ser equivalente por el 10% del monto del contrato original de la prestación principal, previa solicitud del **CONTRATISTA**, adjuntando su Carta Fianza o póliza de caución por el mismo monto.

La amortización del adelanto se efectuará de manera proporcional en cada una de las valorizaciones del Supervisor (etapa de supervisión de obra). La Carta Fianza se mantendrá vigente hasta la amortización total del adelanto otorgado.

La entrega del adelanto directo al Supervisor no condiciona el inicio del contrato de Supervisión.

Para tal efecto, el Supervisor debe presentar su solicitud dentro de los siete (7) días siguientes, contados a partir del día siguiente del inicio efectivo de su servicio, y la Entidad entregará el monto solicitado dentro de los ocho (8) días contados a partir del día siguiente a la presentación de la



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Construcción  
y Saneamiento

Programa Nacional  
de Saneamiento Urbano

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la Unidad, la paz y el desarrollo"

solicitud del Supervisor.

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones, y deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

#### CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; El seguimiento, control, coordinación y conformidad de los Informes estará a cargo del Área de Ejecución de Proyectos de la Unidad de Proyectos del Programa Nacional de Saneamiento Urbano (PNSU).

De existir observaciones, **LA ENTIDAD** las comunica a **EL CONTRATISTA**, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, **EL CONTRATISTA** no cumpliera a cabalidad con la subsanación, **LA ENTIDAD** puede otorgar a **EL CONTRATISTA** periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando la consultoría manifiestamente no cumpla con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso **LA ENTIDAD** no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

Nº	Supuestos de aplicación de penalidad	Fórmula de cálculo	Procedimiento
1	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	0.5 UIT por cada día de ausencia del personal en el plazo previsto.	Según informe del Área de Ejecución de Proyectos
2	En el caso que la Supervisión incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	0.5 UIT por cada día de ausencia del personal.	Según informe del Área de Ejecución de Proyectos
3	Si como consecuencia de verificar el funcionamiento u operatividad de la infraestructura culminada y las instalaciones y equipos en caso corresponda, el comité de recepción advierte que la obra no se encuentra culminada	1% del contrato de supervisión.	Según informe del Comité de Recepción
4	Incumplimiento de uso de implementos de seguridad del personal de la Supervisión.	0.1 UIT Por cada día de ocurrencias y si no hubiera subsanado en el día.	Según informe del Área de Ejecución de Proyectos



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y SaneamientoViceministerio  
de Construcción  
y SaneamientoPrograma Nacional  
de Saneamiento Urbano"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la Unidad, la paz y el desarrollo"

5	No atiende las consultas del Contratista en el plazo establecido en el Art. 193 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La aplicación de penalidad no le exime de las responsabilidades que se generen por su incumplimiento.	0.2 UIT Por día de atraso	Según informe del Área de Ejecución de Proyectos
6	No comunicar a la Entidad dentro de las 24 horas, sobre eventos extraordinarios ocurridos en la obra (accidentes, daños a terceros, reclamos de la población y/o paralización de obras), por cualquier medio.	0.5 UIT Por ocurrencia	Según informe del Área de Ejecución de Proyectos
7	No cumple con los plazos y condiciones establecidos en Art. 205 del RLCE correspondiente a prestaciones adicionales de obras menores al quince por ciento.	0.25 UIT Por cada día de atraso u ocurrencia	Según informe del Área de Ejecución de Proyectos
8	No cumple con presentar a la Entidad y al Contratista sus informes sobre solicitudes de ampliación de plazo de obra, dentro de los plazos establecidos en el Art. 198° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.	0.25 UIT Por cada día de atraso	Según informe del Área de Ejecución de Proyectos
9	<p>a) No presenta las valorizaciones mensuales de obra del Contratista dentro del plazo establecido en el artículo N° 194 del RLCE.</p> <p>b) Si durante el proceso de revisión de la información de las valorizaciones que presente el supervisor, se identifique los supuestos siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Por valorizar obras adicionales dentro de la planilla de la obra contratada y/o;</li> <li>- Por valorizar obras adicionales sin haber obtenido la aprobación del PNSU y/o;</li> <li>- Por valorizar obras y/o metrados no ejecutados (sobre-valorizaciones) y/o;</li> <li>- Por valorizar con datos erróneos sobre los montos por amortizar de los adelantos.</li> <li>- Por cálculo de reajustes con fórmulas polinómicas diferentes a las que figuran en el Expediente Técnico</li> <li>- Por presentar la Valorización del Contratista y su Informe al respecto, fuera del plazo establecido para ello en el artículo 194° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado</li> </ul> <p>c) Si el Supervisor no participa en la valorización conjunta con el contratista según artículo 194.1 del RLCE.</p>	<p>a) 0.3 UIT Por cada día de atraso.</p> <p>b) Independiente mente del no pago de la parte observada, se penalizará con:</p> <p>0.25 UIT</p> <p>Por ocurrencia (s) en la valorización, donde se ha cometido la infracción.</p> <p>c) 0.20 UIT Por ocurrencia</p>	Según informe del Área de Ejecución de Proyectos
10	<p>a) No remitir vía correo electrónico al administrador de contrato de obra, reporte de avance quincenal según lo establecido en los Términos de Referencia.</p> <p>b) No registra en el cuaderno de obra las ocurrencias de acuerdo a la clasificación que corresponda.</p>	<p>0.10 UIT Por cada día de atraso</p> <p>0.25 UIT Por cada ocurrencia</p>	Según informe del Área de Ejecución de Proyectos

SR. HANIS GUZMAN ARTEAGA  
Representante Común del Consorcio







PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y SaneamientoViceministerio  
de Construcción  
y SaneamientoPrograma Nacional  
de Saneamiento Urbano"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la Unidad, la paz y el desarrollo"

11	<p>a) Por retraso en el pronunciamiento de las solicitudes de adelanto directo y adelanto para materiales solicitadas por el Contratista.</p> <p>b) Pronunciarse favorablemente sobre el pago del adelanto de materiales, sin advertir errores en el cálculo del monto solicitado.</p>	<p>a) 0.20 UIT Por cada día de atraso</p> <p>b) 0.25 UIT Por ocurrencia</p>	Según informe del Área de Ejecución de Proyectos
12	No pronunciarse sobre la propuesta técnica del contratista sobre el equipamiento hidráulico, eléctrico, automatización y laboratorio en el plazo establecido en el TDR.	0.15 UIT Por cada día de atraso	Según informe del Área de Ejecución de Proyectos
13	No aplica la Tabla de Penalidad establecida para el Contratista de Obra, pese a tener conocimiento de las infracciones.	0.30 UIT Por ocurrencia	Según informe del Área de Ejecución de Proyectos
14	<p>a) No cumple con presentar la vigencia del SCTR de los trabajadores de la Supervisión en el Informe Mensual.</p> <p>b) De verificarse que un trabajador de la Supervisión no cuente con su SCRT vigente.</p>	<p>a) 0.25 UIT Por ocurrencia.</p> <p>b) 0.10 UIT Por día y por trabajador</p>	Según informe del Área de Ejecución de Proyectos
15	No presenta los informes especiales dentro del plazo requeridos por la Entidad.	0.25 UIT Por cada día de atraso	Según informe del Área de Ejecución de Proyectos
16	De detectar que los profesionales clave y de apoyo vienen realizando sus actividades sin estar habilitados en sus respectivos colegios, se le aplicara la penalidad.	0.1 UIT Por cada profesional	Según informe del Área de Ejecución de Proyectos
17	No presentar su cronograma de permanencia de los profesionales en los plazos establecidos en el Numeral 3.1.12 de los Términos de Referencia.	0.2 UIT Por cada día de atraso	Según informe del Área de Ejecución de Proyectos
18	<p>Por la demora en la presentación de sus informes mensuales y/o plan de trabajo y/o Informe del replanteo inicial y/o informe técnico de revisión del expediente técnico y/o Informe técnico de mayores metrados y/o Informes que establece el RLCE no detallados en la presente tabla y/o planos de replanteo y/o informe final y/o informes de la operación asistida y/o establecidos en el TdR u otros requeridos expresamente por PNSU, y retraso en la subsanación de ser el caso.</p> <p>No cumple con el contenido de los informes citados, establecidos en los Términos de Referencia.</p>	<p>0.25 UIT Por cada día de atraso</p> <p>0.25 UIT Por cada ocurrencia</p>	Según informe del Área de Ejecución de Proyectos

SR. HANSIS LEONID GUZMAN ARTEAGA  
Representante Común del Consorcio





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Construcción  
y Saneamiento

Programa Nacional  
de Saneamiento Urbano

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la Unidad, la paz y el desarrollo"

#### **CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de siete (7) años contados a partir de la conformidad de obra otorgada por LA ENTIDAD.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;  
F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicará la siguiente penalidad:

UIT: Unidad Impositiva Tributaria vigente a la fecha de aplicación de la penalidad.

#### **NOTA:**

- 1) La UIT será considerada el valor vigente de la fecha en que se haya cometido la infracción.
- 2) La aplicación de las penalidades será efectivizada en la oportunidad de trámite de la valorización del mes de ocurrida la falta o siguiente al hecho advertido o en la liquidación final según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento de la prestación principal.

#### **PROCEDIMIENTO DE APLICACIÓN DE OTRAS PENALIDADES**

Las penalidades se aplicarán en el trámite de pago al supervisor según corresponda, en concordancia a lo establecido en el artículo 161 del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

Para el presente proceso, se tomará en cuenta lo siguiente:

- De detectarse las infracciones 4, 13, 14 y 17 el administrador de contrato deberá comunicarle al supervisor mediante Carta o Cédula de Notificación por correo electrónico la situación (que se considerará como un pre-aviso), otorgando un plazo de dos (2) días hábiles



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Construcción  
y Saneamiento

Programa Nacional  
de Saneamiento Urbano

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la Unidad, la paz y el desarrollo"

para su subsanación, contabilizados a partir del día siguiente de su comunicación. De verificar el administrador de contrato que el supervisor no cumplió con subsanar las observaciones señaladas en el preaviso, se le comunicará mediante Carta o "Cédula de Notificación por correo electrónico", que se le aplicará la penalidad correspondiente en la siguiente valorización o en la valorización final, según corresponda.

En caso se reincida en las infracciones detalladas en el párrafo precedente, no se realizará notificaciones de preaviso al supervisor y se procederá a la aplicación directa de la penalidad.

- En los otros casos, se procederá a la aplicación directa de la penalidad, en la siguiente valorización o en la valorización final, según corresponda.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, **LA ENTIDAD** puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de **LAS PARTES** puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, **LA ENTIDAD** procederá de acuerdo con lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de **LAS PARTES**, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de **LAS PARTES** del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

**EL CONTRATISTA** declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, **EL CONTRATISTA** se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**EL CONTRATISTA** se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Construcción  
y Saneamiento

Programa Nacional  
de Saneamiento Urbano

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la Unidad, la paz y el desarrollo"

conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, **EL CONTRATISTA** se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Las controversias que surjan entre **LAS PARTES** durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje.

El inicio de la conciliación o arbitraje deberá ser notificado a los domicilios de **LAS PARTES** consignado en el presente contrato y al domicilio de la Procuraduría Pública del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, ubicado en la Av. República de Panamá 3650, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima o el vigente publicado en el diario oficial El Peruano, al momento de inicio de la controversia.

Facultativamente, cualquiera de **LAS PARTES** tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes, se llegue a un acuerdo parcial o concluyera por inasistencia de una o ambas partes.

**LAS PARTES** acuerdan que, si la conciliación corresponde ser tramitada fuera del radio urbano de **LA ENTIDAD** consignado en el contrato y de la Procuraduría Pública del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento se llevará a cabo de forma virtual, para ello **LAS PARTES** deben señalar un correo electrónico válido y un número de contacto, conforme lo indicado en el artículo 10 del Decreto Supremo N° 008-2021-JUS, que modifica el Reglamento de la Ley N° 26872, Ley de Conciliación.

Cualquiera de **LAS PARTES** tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

El arbitraje será de derecho e institucional, resuelto por Árbitro Único si la cuantía de la controversia es igual o menor de treinta (30) UITs. Para controversias mayores a treinta (30) UITs o cuantía indeterminada será resuelta por un Tribunal Arbitral conformado por tres (3) árbitros.

El arbitraje deberá ser iniciado, única e indistintamente, ante cualquiera de las siguientes instituciones arbitrales:

- a) Centro de Análisis y Resolución de Conflictos de la Pontificia Universidad Católica del Perú.
- b) Centro de Arbitraje del Colegio de Ingenieros del Perú.
- c) Centro de Arbitraje MARC PERÚ.

Para las actuaciones procesales del arbitraje no se aplicará el reglamento de los Centros Arbitrales, mencionados, en los siguientes aspectos:



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Construcción  
y Saneamiento

Programa Nacional  
de Saneamiento Urbano

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la Unidad, la paz y el desarrollo"

- a) Los plazos para presentar los escritos de demanda, contestación y/o reconvención será no menor de treinta (30) días hábiles. El mismo plazo será para presentar medios de defensa, cuestiones previas, cuestiones probatorias o excepciones.

Para la interposición de tachas y oposiciones contra los medios probatorios presentados con posterioridad a los escritos postulatorios, el plazo será no menor de diez (10) días hábiles.

**LAS PARTES** podrán presentar medios probatorios hasta que se fije el plazo para dictar el laudo arbitral.

- b) En caso se ofrezca una pericia de parte o se actúe una pericia de oficio, dicha labor debe ser encomendada por el Árbitro Único o Tribunal Arbitral a una persona natural o jurídica de reconocida especialidad en la materia. Una vez presentado el dictamen o informe pericial correspondiente, la(s) parte(s) deberá(n) absolverlo o formular sus observaciones en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles.
- c) El plazo para presentar reconsideración será de diez (10) días hábiles, el mismo plazo rige para su absolución.
- d) El plazo para presentar recusación será de diez (10) días hábiles.
- e) El plazo para presentar alegatos será no menor de veinte (20) días hábiles.
- f) El plazo para presentar las solicitudes de interpretación, rectificación, exclusión o integración será no menor de quince (15) días hábiles.
- g) No será de aplicación las reglas de la IBA (International Bar Association).

En el proceso arbitral, **LAS PARTES** no podrán demandar intereses legales sobre los gastos arbitrales ni el Árbitro Único o el Tribunal Arbitral ordenar el pago del mismo.

En el caso de Árbitro Único y del presidente del Tribunal Arbitral, la designación la realizará el Centro Arbitral determinado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de **LAS PARTES** puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

**LAS PARTES** declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

**DOMICILIO DE LA ENTIDAD:** Av. República de Panamá N° 3650, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima.

**DOMICILIO DEL CONTRATISTA:** Avenida Javier Prado Este N° 3060 – Dpto. A4, Urb. El Jacaranda, distrito de San Borja, provincia y departamento de Lima.

Asimismo, **EL CONTRATISTA** autoriza la notificación para todo efecto de la ejecución contractual al siguiente correo electrónico: corpei@corpei.com.pe y corpei@speedy.com.pe, el mismo que no requiere acuse de recibo.



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Construcción  
y Saneamiento

Programa Nacional  
de Saneamiento Urbano

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la Unidad, la paz y el desarrollo"

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de **LAS PARTES** debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, **LAS PARTES** lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de Lima a los seis (6) días del mes de febrero de 2023.

  
"LA ENTIDAD"

LIC. RONALD MEDINA BEDOYA  
Responsable de la Unidad de Administración  
PROGRAMA NACIONAL DE SANEAMIENTO URBANO

  
"EL CONTRATISTA"

SR. HANSIS LEONID GUZMAN ARTEAGA  
Representante Común del Consorcio





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Construcción  
y Saneamiento

Programa Nacional  
de Saneamiento Urbano

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la Unidad, la paz y el desarrollo"

## ACTA DE ENTREGA DEL CONTRATO N° 06- 2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU Y DEL ANEXO REFERIDO A LA POLITICA ANTISOBORNO

En Lima, siendo 06 de febrero de 2023, en el Área de Abastecimiento y Control Patrimonial del Programa Nacional de Saneamiento Urbano del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, procede a hacer entrega de un (01) juego original del Contrato N° 06-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU, al señor **HANSIS LEONID GUZMAN ARTEAGA**, con DNI N° 40890707, en un total de siete (07) folios.

Asimismo, en atención a lo señalado en el Memorando N° 108-2022-2022-VIVIENDA-SG/OILCC de fecha 30 de marzo de 2022, se procede a hacer la entrega al señor **HANSIS LEONID GUZMAN ARTEAGA**, con DNI N° 40890707, el Anexo de "Política antisoborno del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento", aprobado mediante Resolución Ministerial N° 091-2022-VIVIENDA de fecha 29 de marzo de 2022, en un total de dos (02) folios.

### POR EL PROGRAMA NACIONAL DE SANEAMIENTO URBANO

ENTREGUÉ CONFORME: Manuel E. Caballero Alfaro  
Analista Legal - AAyCP



POR EL CONTRATISTA:

RECIBÍ CONFORME

NOMBRES Y APELLIDOS	:	<b>HANSIS LEONID GUZMAN ARTEAGA</b>
DNI N°	:	40890707
FECHA	:	07/02/2023

SR. HANSIS LEONID GUZMAN ARTEAGA  
Representante Común del Consorcio

FIRMA

