

**DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA DE POSESIÓN DE UN TERRENO UBICADO EN DISTRITO DE COCHABAMBA - PROVINCIA DE CHOTA – DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA DENOMINADO CON EL NOMBRE DE “EL NARANJO”.**

Conste por el presente documento de transferencia de posesión de bien inmueble de carácter privado que celebramos en la fecha 03 de julio del 2023; de una parte la Sra. **ALIDA MARLENI MORERA DÁVILA**, identificada con DNI N° 27378918, estado civil soltera, con domicilio en Calle Libertad S/N distrito de Cochabamba, provincia de Chota, departamento Cajamarca, en calidad de **TRANSFERENTE**; y de la otra parte, el Señor **JOSÉ NIEVES MENOR CHINGO** identificado con DNI N° 09557370, Alcalde de la Municipalidad Distrital de Cochabamba, quien en adelante se denominará **EL ADQUIRIENTE**, señalando como domicilio a efectos de notificación Jr. Cajamarca S/N ciudad de Cochabamba; en la plenitud de nuestras facultades físicas y mentales, hábiles para tratar y contratar, celebramos el documento de transferencia de posesión de un terreno denominado con el nombre de “**EL NARANJO**”, cuyo acto se plasma dentro el imperio de los términos contenidos en las cláusulas siguientes:

**CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO**

Yo, **ALIDA MARLENI MORERA DÁVILA**, dueña y propietaria del terreno ubicado en el distrito de Cochabamba - Provincia de Chota - Departamento de Cajamarca denominado con el nombre de “**EL NARANJO**”, lo enajeno a favor de mi **ADQUIRIENTE** la Municipalidad Distrital de Cochabamba representado por el señor Alcalde Econ. **JOSE NIEVES MENOR CHINGO**, por transferencia de posesión.

**CLÁUSULA SEGUNDA: LÍMITES Y ÁREA DEL TERRENO**

Las medidas y límites del terreno de acuerdo al plano son las siguientes:

**MEDIDAS**

El terreno denominado “**EL NARANJO**”, materia de transferencia de posesión tiene un área de 0.1699 HAS, perímetro 164.69 m.

**LÍMITES**

- ✓ **Por el este:** Colinda con la propiedad de Juan Villalobos Montenegro.
- ✓ **Por el oeste:** Colinda con la propiedad del Ministerio de Transportes.
- ✓ **Por el norte:** Colinda con la Quebrada Yamaluc.
- ✓ **Por el sur:** Colinda con el terreno de Augusto Torres y con el terreno de Ministerio Transportes.

**CLÁUSULA TERCERA: FINALIDAD**

La Municipalidad Distrital de Cochabamba representado por el Señor **JOSÉ NIEVES MENOR CHINGO**, Alcalde de la Municipalidad Distrital de Cochabamba, realiza la presente transferencia de posesión del terreno única y exclusivamente para la ejecución del proyecto de Inversión Pública denominado: “**CREACIÓN DEL CIRCUITO DE MANEJO PARA EL PROCESO DE EVALUACIÓN Y EMISIÓN DE LICENCIAS DE CONDUCIR EN TODAS LAS CATEGORÍAS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES DE CHOTA, EN EL DISTRITO DE COCHABAMBA, PROVINCIA DE CHOTA - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA**”, con CUI N°2545709.

**CLÁUSULA CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO**

El precio pactado y convenidos entre **EL TRANSFERENTE Y EL ADQUIRIENTE** es por la cantidad de **S/ 100,000.00 (CIEN MIL CON 00/100 SOLES)**, suma que **EL ADQUIRIENTE** pagará **AL TRANSFERENTE** en su totalidad mediante transferencia a cuenta OPE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COCHABAMBA  
ECON. JOSÉ NIEVES MENOR CHINGO  
ALCALDE

Alida Marleni Morera Dávila

Jacinto Benel Otsu  
JUEZ DE PAZ DE SEGUNDA NOMINACIÓN  
COCHABAMBA





#### CLAUSULA QUINTA: CERTIFICACIÓN DE TRANSFERENCIA

El transferente realiza la presente transferencia de posesión del terreno con el siguiente documento:

- ✓ Con una Escritura Judicial de compra venta de un solar ubicado en el cercado de Cochabamba, Provincia Chota, Región Cajamarca., de fecha 16 de febrero del 2012 firmado y legalizado por el Juez de Paz de Tercera Nominación del Distrito de Cochabamba señor: José F. Guevara Samame, dicho documento pasa al adquirente para mayor certificación de la transferencia de posesión del solar.

#### CLAUSULA SEXTA: USO TOTAL DEL TERRENO

Se deja de conocimiento que **EL TRANSFERENTE** vende todo el metraje del terreno con las medidas indicadas en la cláusula segunda del presente documento de transferencia de posesión y según el plano elaborado por la Municipalidad.

#### CLAUSULA SÉPTIMA: NO AFECTACIÓN DE LA PROPIEDAD

El terreno que enajena **EL TRANSFERENTE** se encuentra libre de toda carga, gravamen, derecho de garantía, medida judicial o extrajudicial y en general en todo acto o circunstancia que impida, prive o limite la libre disponibilidad y/o el derecho de propiedad, posesión o uso del bien. Contando con sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres, aires, suelos, subsuelos y todo lo que corresponda dentro su linderación.

La posesión del predio será inmediata a la firma del presente acto.

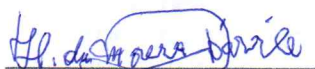
**EL TRANSFERENTE** se responsabiliza a subsanar cualquier lio o mal entendido que se pudiere suscitar.

#### CLAUSULA NOVENA: DE LAS PARTES

En señal de conformidad, las partes suscriben este documento en el distrito de Cochabamba, Provincia de Chota - Departamento de Cajamarca, a los 03 días del mes de julio del 2023, extendiéndose dos ejemplares del mismo contenido y valor, que se hará entrega a cada una de las partes, debidamente legalizadas ante el Juez de Paz del Distrito.

Cochabamba, 03 de julio del 2023.

**TRANSFERENTE**



ALIDA MORERA DAVILA  
DNI N° 27378918




LA JUEZ DE PAZ DE SEGUNDA NOMINACIÓN DEL DISTRITO DE COCHABAMBA, PROVINCIA DE CHOTA, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA.

**CERTIFICA:**

Que, las firmas y huellas dactilares, así como de sus documentos de identidad que anteceden en la presente transferencia de **POSESIÓN DEL TERRENO DENOMINADO** con el nombre de "**EL NARANJO**", del **TRANSFERENTE, ADQUIRENTE y TESTIGO**, son las mismas que utilizan en todos sus actos públicos y privados.

**DE LO QUE DOY FE.**



  
Yachio Isabel Benel Otsu  
JUEZ DE PAZ DE SEGUNDA NOMINACIÓN  
COCHABAMBA JP NL

Cochabamba, 03 de julio del 2023.