

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN POR ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 07-2022-CS/GR.MOQ-1, PARA LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO), PARA EL PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DEL ALMACEN ESPECIALIZADO DE MEDICAMENTOS, INSUMOS Y DROGAS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD DE MOQUEGUA, PROVINCIA MARISCAL NIETO, REGIÓN MOQUEGUA".

CONTRATO N° 005 -2022-ORA/GR.MOQ.

Conste por el presente documento, la Contratación que se realiza para la **ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO), PARA EL PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DEL ALMACEN ESPECIALIZADO DE MEDICAMENTOS, INSUMOS Y DROGAS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD DE MOQUEGUA, PROVINCIA MARISCAL NIETO, REGIÓN MOQUEGUA"**, que celebran de una parte el **GOBIERNO REGIONAL MOQUEGUA**, con Registro Único de Contribuyente N° 20519752604, con domicilio legal en **Av. Circunvalación 1-B S/N Sector Gramadal, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua**, debidamente representado por su Jefe de la Oficina Regional de Administración **Mg. C.P.C.C EDILBERTO WILFREDO SAIRA QUISPE**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 04429271, debidamente facultado mediante **Resolución Ejecutiva Regional N° 295-2019-GR/MOQ, de fecha 08 de julio del 2019**, a quien en adelante se denominará **"LA ENTIDAD"**, y de otra parte la **EMPRESA ELECTRO CLIMA SERVICE S.R.L.**, con Registro Único de Contribuyente (RUC) N° 20101365809, con domicilio legal en **CALLE 6 MZ C. LT. 12 URB. IND. GRIMANESA-CALLAO**, debidamente representado por su representante legal el Sr. **PABLO CESAR TAIPE OCSAS**, identificado con DNI N° 25840855, con poder inscrito en la **Partida Electrónica N° 70003667**, del Registro de Personas Jurídicas de la **Zona Registral N° IX SEDE LIMA de la Oficina Registral del Callao**, a quien en adelante se denominará **"EL CONTRATISTA"**; en los términos y condiciones siguientes;

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Que, de acuerdo al Acta de Otorgamiento de Buena Pro, llevada a cabo el **día 01 de abril del 2022**, el **comité de selección**, otorga la Buena Pro del Procedimiento de Selección por **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 07-2022-CS/GR.MOQ-1, PARA LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO), PARA EL PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DEL ALMACEN ESPECIALIZADO DE MEDICAMENTOS, INSUMOS Y DROGAS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD DE MOQUEGUA, PROVINCIA MARISCAL NIETO, REGIÓN MOQUEGUA"**, cumpliendo su oferta técnica con los

requisitos exigidos en las Bases Integradas cuyos detalles, importes unitarios y totales, constan en los documentos integrantes del presente.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto **LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO), PARA EL PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DEL ALMACEN ESPECIALIZADO DE MEDICAMENTOS, INSUMOS Y DROGAS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD DE MOQUEGUA, PROVINCIA MARISCAL NIETO, REGIÓN MOQUEGUA"**, cuya finalidad es asegurar las condiciones de almacenamiento de los medicamentos, insumos y drogas.

N°	Cantidad	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN
1	4	UNIDAD	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO INDUSTRIAL DE 90,000 BTU TIPO DUCTO. Según Especificaciones Técnicas.
	2	UNIDAD	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO INDUSTRIAL DE 60,000 BTU TIPO DUCTO. Según Especificaciones Técnicas.
	2	UNIDAD	CORTINA DE AIRE DE 1.50 M. Según Especificaciones Técnicas.
	2	UNIDAD	CORTINA DE AIRE DE 90 CM. Según Especificaciones Técnicas.
	3	UNIDAD	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 18,000 BTU TIPO SPLIT PARED. Según Especificaciones Técnicas.

2.1.-SISTEMA DE CONTRATACIÓN: Suma Alzada.

2.2.-FUENTE DE FINANCIAMIENTO: Recursos por Operaciones Oficiales de Crédito.

2.3.-MODALIDAD DE EJECUCIÓN: LLAVE EN MANO.

CLÁUSULA TERCERA: DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

El cumplimiento de las especificaciones técnicas, de la adquisición solicitada (**EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO)**), se encuentran contenidas en la oferta técnica presentada por el **CONTRATISTA**, en el extremo del **Anexo N° 03**, el cual está comprendido **desde el Folio N° 264 hasta el folio N° 359, Declaración Jurada de Cumplimiento de las Especificaciones Técnicas**, las cuales fueron verificadas, evaluadas y aprobadas por el **COMITÉ SE SELECCIÓN**. En concordancia con el cumplimiento de las especificaciones técnicas contenidas en las bases integradas –**Capítulo III-Requerimiento, comprendido desde el Folio N° 125 hasta el Folio N°**

142, de conformidad con las especificaciones técnicas contenidas en el requerimiento formulado por el área usuaria y oferta técnica presentada por el contratista para la **ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO)**, del Procedimiento de Selección por **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 07-2022-CS-GR/MOQ-1**.


NOTA: El cumplimiento de las Especificaciones Técnicas y características de los **EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO)**, ofertados por el **CONTRATISTA** están contenidas en su oferta técnica, desde el folio N° 264 hasta el folio N° 359, del Expediente de Contratación, derivado del procedimiento de selección por **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 07-2022-CS-GR/MOQ-1**.

CLÁUSULA CUARTA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a la suma total de **S/ 511,356.06 (Quinientos Once Mil Trescientos Cincuenta y Seis con 06/100 Soles)**, que incluye todos los impuestos de Ley, de acuerdo a la oferta económica presentada por **EL CONTRATISTA** conforme al siguiente detalle:

ITEM N°	Cantidad	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO EN S/	PRECIO TOTAL EN S/
1	04	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO INDUSTRIAL DE 90,000 BTU/HR TIPO DUCTO. Según Especificaciones Técnicas.	UND	55,491.77	221,967.08
	02	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO INDUSTRIAL DE 60,000 BTU/HR TIPO DUCTO. Según Especificaciones Técnicas.	UND	21,254.77	42,509.54
	02	CORTINA DE AIRE DE 1.50 M. Según Especificaciones Técnicas.	UND	6,626.58	13,253.16
	02	CORTINA DE AIRE DE 90 CM. Según Especificaciones Técnicas.	UND	5,048.28	10,096.56
	03	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 18,000 BTU/HR TIPO SPLIT PARED. Según Especificaciones Técnicas	UND	5,362.48	16,087.44
MONTO TOTAL DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS EN S/				207,442.28	207,442.28
MONTO TOTAL EN S/					511,356.06



ELECTRO CLIMA SERVICE S.R.L.

PABLO CÉSAR TAÍPE OCSAS
GERENTE GENERAL

Este monto comprende el costo del bien, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar y/o la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA QUINTA: DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

5.1.-LUGAR DE ENTREGA DEL BIEN:

La entrega de los bienes será en el Almacén de la Obra ubicado en:

DIRECCIÓN: Avenida Simón Bolívar S/N.

DISTRITO: Moquegua.

PROVINCIA: Mariscal Nieto.

REGIÓN: Moquegua.

5.2.-DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA PARA LA ENTREGA DEL BIEN:

Deberá de adjuntar lo siguiente:

- Contar con el Manual de Mantenimiento en original.
- Contar con el Manual de Operación en original.
- Contar con el Manual de Partes en original.
- Contar con el Manual de Operación y Mantenimiento en Idioma Español.
- Garantía comercial del Bien.

5.3.-INSTALACIÓN:

La instalación se realizará en la infraestructura que actualmente se encuentra construido.

- El CONTRATISTA deberá realizar el acondicionamiento, montaje, instalación, configuración y puesta en funcionamiento de los componentes que forman parte del sistema de aire acondicionado.
- EL CONTRATISTA, debe considerar el suministro de equipos, ducto, soportes, rejillas, difusores, filtros, otros necesarios para su óptimo funcionamiento.
- EL CONTRATISTA debe realizar el montaje de todos los ductos metálicos debidamente forrado con aislamiento térmico de colchoneta de lana de vidrio con foil de aluminio y forrado con lona pintado con esmalte.
- Los soportes metálicos deberán ser de Acero al carbono, debidamente con limpieza mecánica arenado, pintura base anticorrosiva de 2 mils y acabado final con esmalte de 2 mils de espesor.



ELECTROCLIMA SERVICE S.R.L.
PABLO CESAR TAÍPE OCSA
GERENTE GENERAL

- Las dimensiones del ducto deben estar de acuerdo a los planos del aire acondicionado.
- Los difusores serán con dâmpers para regular la cantidad de aire fabricada en plancha galvanizada debidamente pintados.
- En cuanto a los rangos de temperatura para el almacenamiento de los productos farmacéuticos, dispositivos médicos y productos sanitarios considerar lo siguiente:
 - Temperatura Ambiente Controlada (Entre 15 A 25 C°).
 - No Exceda de 40% de Humedad Relativa a Temperatura Controlada.
- El contratista debe de realizar un mapeo térmico en diferentes puntos de los ambientes climatizados.

5.4.- PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:

- Comprobación de temperatura
- Mapeo térmico en diferentes puntos de los ambientes climatizados.
- Medición de vibración.
- Medición de continuidad en motores y cables.
- Medición de espesor de pintura.
- Medición de velocidad en ductos, difusores y rejillas.
- Configuración y accionamiento del sistema.
- Activación de los sistemas integrados.
- Prueba en vacío del sistema de refrigeración con instrumento calibrados.
- Prueba con carga de gas refrigerante con instrumentos calibrados en laboratorio y vigente a la fecha de pruebas.
- Otros necesarios para su funcionamiento óptimo.

5.5.-CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO:

A.-Tema Específico:

Se realizará de acuerdo al equipo ofertado, deberá comprender un módulo de capacitación al usuario y módulo de capacitación técnica al área de mantenimiento de la Gerencia Regional de Administración de Salud Moquegua.

B.-Momento y plazo en que se realizara:

Se realizará luego de haber culminado con la instalación del sistema de aire acondicionado en un plazo máximo de cinco (05) días calendario contabilizados a partir de la fecha de firma del Acta de Recepción y Prueba Operativa.

C.-Duración mínima (horas):

Se tendrá una capacitación de 16 a 20 horas, según complejidad del ítem, tanto para el usuario como para el técnico.

D.-LUGAR DE REALIZACIÓN:

Sera en la Avenida Simón Bolívar S/N-Distrito de Moquegua-Región Moquegua.

E.- CAPACITACIÓN:

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD
OPERACIÓN		
PARTE TECNICA	HORAS	04
PARTE PRACTICA	HORAS	04
MANTENIMIENTO		
PARTE TEORICA	HORAS	04
PARTE PRACTICA	HORAS	04

NOTA: EL CONTRATISTA, deberá de entregar un Certificado de Participación a cada una de las personas que hayan asistido.

5.6.-GARANTIA COMERCIAL DEL BIEN:

5.6.1.-GARANTIA COMERCIAL: Por todos los bienes entregados, EL CONTRATISTA deberá presentar una Garantía Comercial de Calidad, que garantice la obligatoriedad de reposición del bien, por algún defecto y/o falla o por fallas atribuibles al contratista, por un periodo mínimo de 12 meses.

5.6.2.-ALCANCE DE LA GARANTIA: Sera contra defectos de diseño y/o fabricación.

5.6.3.-CONDICIONES DE GARANTIA: Si durante el tiempo de uso del bien, empieza a tener fallas de fabricación del contratista tendrá que cambiarlo de acuerdo a la garantía emitida. En un plazo máximo de 15 días calendario, los cuales se computan a partir del día siguiente de notificado al contratista.

5.6.4.-PERIODO DE GARANTIA: Será de **doce (12) meses**.



5.6.5.-INICIO DE COMPUTO DEL PERIODO DE GARANTIA: Se inicia a partir del día siguiente de la emisión de la conformidad del bien.

5.7.-SOPORTE TÉCNICO:

Se requerirá el soporte técnico telefónico, durante el periodo de garantía, con un tiempo de respuesta por parte del contratista no mayor de 48 horas.

Que, el contratista proveerá de repuestos originales de acuerdo con los requerimientos de la Entidad por el periodo de **doce (12) meses**, contados a partir de la conformidad de la prestación del bien.

5.8.-DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS Y REPUESTOS:

Que, el contratista cuenta con stock suficiente para la disponibilidad de servicios y repuestos de los equipos a adquirir por el tiempo que dure la garantía comercial. El contratista deberá de contar como mínimo con una (01) oficina a nivel nacional debidamente verificada y autorizada, con licencia de funcionamiento, que suministren repuestos para dichos equipos.

5.9.-PRESTACIONES ACCESORIAS:

5.9.1.-MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

La prestación accesoria incluye todo tipo de gastos, pasajes, estadías, insumos y materiales a utilizar por cuenta del contratista, el mantenimiento preventivo del bien ofertado se brindará durante la vigencia de la garantía comercial, conforme al siguiente detalle:

Cantidad	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	PERIODO DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO POR AÑO
04	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO INDUSTRIAL DE 90,000 BTU TIPO DUCTO. Según Especificaciones Técnicas.	UND	Cada 90 días contados desde el día siguiente de puesta en funcionamiento	04 veces
02	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO INDUSTRIAL DE 60,000 BTU TIPO DUCTO. Según Especificaciones Técnicas.	UND	Cada 90 días contados desde el día siguiente de puesta en funcionamiento	04 veces



02	CORTINA DE AIRE DE 1.50 M. Según Especificaciones Técnicas.	UND	Cada 90 días contados desde el día siguiente de puesta en funcionamiento	04 veces
02	CORTINA DE AIRE DE 90 CM. Según Especificaciones Técnicas.	UND	Cada 90 días contados desde el día siguiente de puesta en funcionamiento	04 veces
03	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 18,000 BTU TIPO SPLIT PARED. Según Especificaciones Técnicas	UND	Cada 90 días contados desde el día siguiente de puesta en funcionamiento	04 veces

5.10.-PROTOCOLOS SANITARIOS (COVID-19):

El personal del CONTRATISTA, que realice el descargo de los bienes, deberá portar constancia de prueba de COVID-19 con resultado de negativo o alta médica, si no cuentan con ello, no podrán realizar los trabajos y serán retirados de la Obra.

-El personal que realice el descargado de los bienes deberán contar con los siguientes elementos de protección personal obligatoriamente:

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PARA PERSONAL	
ITEMS	DESCRIPCIÓN
01	GORRO QUIRURGICO DESCARTABLE
02	RESPIRADOR N95
03	LENTES PROTECTORES CON VENTOSAS
04	MAMELUCO DESCARTABLE
05	GUANTES LATEX DESCARTABLE

-Antes del inicio para la descarga del bien, el CONTRATISTA solicitará la desinfección de la zona donde se realizará la descarga de dichos bienes, así también deberá solicitar que se restrinja el acceso a dicha zona por parte de los trabajadores de la Obra.

-Los trabajadores del CONTRATISTA que vayan a realizar los trabajos de descarga de los bienes en obra, deberán de contar con la disponibilidad de alcohol en gel o soluciones desinfectantes, jabón líquido y papel toallas desechables, detergente, solución de hipoclorito al 1% (lejía) tachito de basura y bolsas de basura,



ELECTRO CLIMA SERVICE S.R.L.
PABLO CÉSAR TAÍPE OCSAS
GERENTE GENERAL

con la finalidad de poder realizar su limpieza y desinfección antes y después de culminado los trabajos que realizarán.

-Culminado los trabajos de descargado de los bienes, el contratista deberá contar con un personal específicamente que realizará la desinfección de los materiales y que dicha actividad será verificada por el personal de salud contratado por la obra, conjuntamente con el prevencionista de seguridad, quienes verifican que se cumplan la desinfección tal como indica el ministerio de salud en cuanto a desinfección de bienes.

5.11.-RESPONSABILIDADES QUE SE DEBE ASUMIR EL CONTRATISTA:

El contratista deberá entregar los informes y el plan de trabajo por duplicado, en digital (en usb o dvd) e impreso (a escala y color) de manera presencial por Mesa de Partes del Gobierno Regional Moquegua.

5.11.1.-PLAN DE TRABAJO:

El contratista debe presentar un plan de trabajo de carácter obligatorio detallado, el plan de trabajo debe entregarse en un plazo no mayor de 7 días calendario contados a partir del día siguiente de perfeccionado el contrato el cual debe ser aprobado por el Residente de Obra, El Plan de trabajo debe incluir lo siguiente.

- Diagrama de Gantt (tipos de actividades, tiempo, fecha de inicio y termino).
- Planilla de metrados de materiales y equipos.
- Ubicación y detalles del equipamiento a instalarse en formato CAD.
- Ubicación y detalles de los Ductos de Aire Acondicionado en formato CAD.
- Memoria de cálculo del sistema de aire acondicionado de manera que se garantice que los equipos instalados cumplan con la climatización para almacenar medicamentos.
- Temario de la capacitación para el uso de los bienes adquiridos.

5.11.2.-INFORME FINAL:

En el informe final debe considerarse los documentos, certificaciones, manuales, planos en formato CAD (impreso y digital) y en general toda información y/o trabajos relacionados que sustenten la entrega y conformidad de la instalación en un plazo máximo de 5 días calendario de finalizado el servicio de instalación y puesto en funcionamiento.

SE DEBE ENTREGAR:

- Memoria descriptiva
- Planos a escala en formato CAD.
- Esquema eléctrico.
- Diagrama unifilar en formato CAD.
- Listados de equipos Instalados.



- Registro fotográfico.
- Listado de repuestos recomendados para equipos.
- Rutina de trabajos necesarios para el mantenimiento preventivo del sistema total.
- Manual de operación de los equipos instalados (documentos de los materiales y equipos).
- Acta de Instalación puesta en operatividad del sistema de aire acondicionado.
- Pruebas y balanceo del sistema.
- Certificado de garantía.
- Documentos de capacitación al personal técnico de Gerencia Regional de la Salud (GERESA).

5.11.3.-PERSONAL DEL CONTRATISTA:

- El contratista deberá tener su propio personal para la entrega del bien.
- El personal que realice la entrega deberá de contar con su propio EPP, Examen COVID-19, seguro Complementario de Trabajo (SCTR) de Pensión y Salud, y Exámenes médicos, los cuales deberán acreditar al inicio de la entrega e instalación, todo ello asumido en la totalidad por el contratista.
- El personal que realice la instalación debe tener experiencia igual o mayor a 01 año en instalaciones de Sistema de Aire Acondicionado el cual se acreditan al inicio de la prestación.
- El personal debe contar con EPP s para trabajo con certificación ANSI o similar.
- El contratista asumirá los daños o perjuicios ocasionados por su personal.
- Todos los accesorios para montaje del aire acondicionado deberán ser de buena calidad, cumpliendo con las normas y estándares de control vigentes.



CLÁUSULA SEXTA: FORMA DE PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a **EL CONTRATISTA** en moneda nacional, en **PAGO UNICO**, a la entrega de la totalidad de los bienes a entera satisfacción del GOBIERNO REGIONAL MOQUEGUA. Luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el **artículo 171° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado**.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los **siete (7) días** de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de **quince (15) días**, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los **diez (10) días calendario** siguientes de otorgada la conformidad de los bienes, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de **LA ENTIDAD**, salvo que se deba por caso fortuito o fuerza mayor, **EL CONTRATISTA** tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el **artículo 39° de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171° de su Reglamento**, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el CONTRATISTA, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Recepción del bien será en el almacén de la Obra: "CONSTRUCCIÓN DEL ALMACEN ESPECIALIZADO DE MEDICAMENTOS, INSUMOS Y DROGAS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL SALUD DE MOQUEGUA, sito en la Avenida Simón Bolívar s/n –Moquegua, Mariscal Nieto Moquegua.
- Informe de funcionario responsable del proyecto: "CONSTRUCCIÓN DEL ALMACEN ESPECIALIZADO DE MEDICAMENTOS, INSUMOS Y DROGAS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD DE MOQUEGUA, emitiendo la conformidad de la prestación efectuada y con el visto bueno del Inspector.
- Comprobante de pago.
- Contar con el informe final de implementación.
- Contar con el Acta de Recepción y prueba operativa luego de su instalación.
- Garantía comercial de los bienes.
- Pecosá.
- Guía de remisión.
- Demás documentación que sea necesaria para efectuar el pago.

Dicha documentación se debe presentar en la OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO DE LA ENTIDAD, SITO EN LA AV. CIRCUNVALACIÓN 1-B S/N, FUNDO EL GRAMADAL.

EL CONTRATISTA señala como código de **Cuenta Interbancaria (CCI)** el N° **002-19200244465205338**, del **BANCO DE CREDITO DEL PERÚ** a efecto que los pagos puedan ser abonados a dicha cuenta.

CLÁUSULA SÉPTIMA: DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución de la prestación será de **sesenta (60) días calendario**, los cuales se contabilizan a partir del día siguiente de perfeccionado el contrato, **dicho plazo incluye la entrega, instalación y puesta en funcionamiento, conforme al siguiente detalle:**

ENTREGA DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	A LOS 15 DÍAS CALENDARIO LOS QUE SE COMPUTAN A PARTIR DEL DIA SIGUIENTE DE PERFECCIONADO EL CONTRATO.
INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	A LOS 45 DÍAS CALENDARIO LOS QUE SE COMPUTAN A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE LA ENTREGA DEL BIEN.

CLAUSULA OCTAVA: PRESTACIONES ACCESORIAS.

Que, la prestación accesoria tiene por objeto el mantenimiento preventivo general a todo el equipo adquirido, en la frecuencia según indicada en el manual de operación y mantenimiento.

El monto de la prestación accesoria asciende a la suma total de **S/ 207,442.28 (Doscientos Siete Mil Cuatrocientos Cuarenta y Dos con 28/100 Soles).**

El plazo de ejecución de las prestaciones accesorias es de **doce (12) meses**, el mismo que se computa a partir del día siguiente de puesta en funcionamiento, concordante con el manual de operación y mantenimiento del fabricante.

CLÁUSULA NOVENA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

EL presente contrato está conformado **por las bases integradas, la oferta técnica ganadora, especificaciones técnicas, y requerimiento**, así como todos los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA DÉCIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de la **ENTIDAD**, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:



ELECTRO CLIMA SERVICE S.R.L.

[Signature]

PABLO CESAR TAÍPE OCSA
GERENTE GENERAL

- De fiel cumplimiento del contrato por el monto de: **S/ 30,391.38 (Treinta Mil Trescientos Noventa y Uno con 38/100 Soles)**, a través de la **Carta Fianza N° 3002022022321**, emitida por **AVLA PERÚ COMPAÑIA DE SEGUROS S.A**, monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original y tiene una vigencia **desde el 30 de abril del 2022 y vence el día 28 de junio del 2022**, hasta la conformidad de la recepción de la prestación.
- De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias por el monto de **S/ 20,744.23 (Veinte Mil Setecientos Cuarenta y Cuatro con 23/100 Soles)**, a través de la **Carta Fianza N° 3002022022322**, emitida por **AVLA PERÚ COMPAÑIA DE SEGUROS S.A**, monto que es equivalente al **diez por ciento (10%) del monto de la prestación accesoria total del contrato original** y tiene una vigencia **desde el 30 de abril del 2022 y vence el día 28 de junio del 2022**, debiendo de estar vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Estas garantías son emitidas por una empresa bajo el ámbito de supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones o que estén consideradas en la lista actualizada de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN.

LA ENTIDAD, puede solicitar la ejecución de la garantía cuando **EL CONTRATISTA** no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento conforme a lo dispuesto en el **literal a) del numeral 155.1) del artículo 155° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado**.

CLÁUSULA DUODECIMA: RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN

La recepción y conformidad de la prestación se regula por lo dispuesto en el **artículo 168° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado**. Que, la conformidad será otorgada por el Residente de Obra con el visto bueno del Inspector de Obra.

Para ello el contratista deberá cumplir con entregar el bien y puesto en funcionamiento, asimismo debe de contar con los siguientes documentos para su conformidad:

- Contar con Informe Final de Implementación.
- Contar con Acta de Recepción y Prueba Operativa luego de su instalación.



- Garantía Comercial de los bienes.
- Pecos.
- Guía de remisión.
- Factura.

De existir observaciones **LA ENTIDAD** las comunica al **CONTRATISTA**, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar **no menor de dos (2) ni mayor de Ocho (8) días**. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser **menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días**. Si pese al plazo otorgado, **EL CONTRATISTA** no cumpliera a cabalidad con la subsanación, **LA ENTIDAD** puede otorgar al **CONTRATISTA** periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto correspondiente aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los bienes, manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso **LA ENTIDAD** no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La recepción conforme de la prestación por parte de la **ENTIDAD** no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los **artículos 40° de la Ley de Contrataciones del Estado y 173° de su Reglamento**.

EL CONTRATISTA es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del bien ofertado por un plazo no menor **de un (01) año** contado a partir del día siguiente de emitida la conformidad otorgada por la **ENTIDAD**.



CLÁUSULA DECIMA QUINTA: PENALIDADES

SI EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **LA ENTIDAD** le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto vigente}}{F \times \text{Plazo vigente en días}}$$

Dónde:

F= 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso, y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando el **CONTRATISTA** acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de la **ENTIDAD** no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el **numeral 162.5) del artículo 162° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado**.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos **dos (2) tipos de penalidades** pueden alcanzar cada uno un monto máximo equivalente al **diez por ciento (10%)** del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, **LA ENTIDAD** puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el **numeral 32.3) del artículo 32° y artículo 36° de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164° de su Reglamento**. De darse el caso, **LA ENTIDAD** procederá de acuerdo a lo establecido en el **artículo 165° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado**.



CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: RESPONSABILIDADES DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere al **artículo 7° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado**, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, **EL CONTRATISTA** se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el **artículo 7° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado**.

Además, **EL CONTRATISTA** se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Solo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA VIGESIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente según lo señalado en el **artículo 224° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado**, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

Todo litigio o controversia derivado o relacionado con este acto jurídico, será resuelto mediante arbitraje nacional y de derecho, de conformidad con los reglamentos arbitrales del centro de arbitraje de la cámara de comercio e industria de Moquegua, a cuyas normas, administración y decisión se someten las partes en forma incondicional, declarando conocerlas y aceptarlas en su integridad.

El arbitraje será resuelto por un Tribunal Arbitral conformado por tres árbitros. Cada parte deberá designar a un árbitro y estos designaran de común acuerdo el tercer árbitro, quien presidirá el tribunal.

El laudo es definitivo es inapelable, tiene el valor de cosa juzgada y se ejecuta como una sentencia.

El laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el **numeral 45.21) del artículo 45° de la Ley de Contrataciones del Estado**.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes podrá elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: CORREO ELECTRÓNICO PARA EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

EL **CONTRATISTA** declara y otorga la autorización expresa para que se le notifiquen todos los actos administrativos concernientes a la etapa de Ejecución Contractual al siguiente correo electrónico: ventas@electroclima.com.pe / cesar@electroclima.com.pe / juan@electroclima.com.pe , de conformidad con lo establecido en el **numeral 20.4), del art. 20° del Nuevo Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 (Decreto Supremo N° 004-2019-JUS)**. Cualquier variación del correo electrónico declarado debe ser comunicado a la Entidad, formalmente por escrito, con una anticipación no menor de **quince (15) días calendario**.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL.

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

ELECTRO CLIMA SERVICE S.R.L.


PABLO CÉSAR TAIPE OCSAS
GERENTE GENERAL



SEDE CENTRAL

OFICINA REGIONAL DE
ADMINISTRACION

Domicilio de LA ENTIDAD

**: AV. CIRCUNVALACIÓN 1-B S/N, SECTOR EL GRAMADAL-
MOQUEGUA (COSTADO DE PLAZA VEA).**

Domicilio de EL CONTRATISTA

: CALLE 6 MZ C LT. 12 URB. IND. GRIMANESA -CALLAO

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de **quince (15) días calendario**.

Las partes declaran la aceptación en el contenido de cada una de las cláusulas establecidas en el presente documento; asimismo dejan expresa constancia, que en su celebración no ha mediado, error, dolo, coacción, violencia, intimidación, ni vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo; y, en señal de conformidad las partes suscriben el presente contrato en **cinco (05) ejemplares de idéntico tenor** y efecto legal, en la **ciudad de Moquegua a los cuatro (04) días del mes de mayo del 2022**.

GOBIERNO REGIONAL MOQUEGUA

Mgr. CPCC Edilberto Wilfredo Saira Quispe
JEFE DE LA OFICINA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN

"LA ENTIDAD"

ELECTRO CLIMA SERVICE S.R.L.

PABLO CESAR TAPE OCSAS
GERENTE GENERAL

"EL CONTRATISTA"