

**CONTRATO N° 05 -GRAAN-ESSALUD-2024**  
**“CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA**  
**INFRAESTRUCTURA DE LAS LOSAS ALIGERADAS DE LOS CONSULTORIOS**  
**EXTERNOS DE GASTROENTEROLOGIA Y NEUMOLOGIA DEL HOSPITAL III**  
**CHIMBOTE DE LA RED ASISTENCIAL ANCASH”**

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS LOSAS ALIGERADAS DE LOS CONSULTORIOS EXTERNOS DE GASTROENTEROLOGIA Y NEUMOLOGIA DEL HOSPITAL III CHIMBOTE DE LA RED ASISTENCIAL ANCASH**, que celebra de una parte **SEGURO SOCIAL DE SALUD**, en adelante **LA ENTIDAD**, con RUC N° 20131257750, con domicilio legal en Av. Circunvalación N° 119 – Urb. Laderas del Norte – distrito de Chimbote, provincia de Santa y departamento de Ancash, representada por la **CAROL GIOVANNA TORRES SOLANO**, identificada con DNI N° 32945035 designada mediante Resolución de Presidencia Ejecutiva N° 945-PE-ESSALUD-2023; y, el Jefe de la Oficina de Administración Lic. **LUIS ALBERTO ZEÑA ZEÑA**, identificado con DNI N° 16654187 y de otra parte **CONSORCIO DEUS IN NOBIS**, con domicilio en Pasaje Celendín N° 120 Barrio Mollepampa, distrito, provincia y departamento de Cajamarca; debidamente representado por **ROSA EDITH NORIEGA BAYONA**, con DNI N° 40146141; conformado por la **CONSTRUCTORA DEUS IN NOBIS SRL** con RUC N° 20602299075, inscrito en la Partida Electrónica N° 11168903 de la Oficina Registral de Cajamarca, con domicilio legal en Pasaje Celendín N° 120 Barrio Mollepampa, distrito, provincia y departamento de Cajamarca, representado por su Representante Legal, **ROSA EDITH NORIEGA BAYONA**, con DNI N° 40146141, según poder inscrito en la Partida Electrónica N° 11115473, Asiento N° A00001 de la Oficina Registral de Cajamarca; y la empresa **EDIFICA EDIFICACIONES CAPRICORNIO S.R.L.**, con RUC N° 20570678702, inscrito en la Partida Electrónica N° 11142335 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Cajamarca, con domicilio legal en Av. San Martín N° 685, distrito, provincia y departamento de Cajamarca, representado por **VICTOR JESUS ZAVALA MOLINA**, con DNI N° 19233336, según poder inscrito en la Partida Electrónica N° 11142335, Asiento A – 00001 de la Oficina Registral de Cajamarca; a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

**CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha 18 de enero de 2024 el comité de selección adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 2316A00451 (AS-45-2023-ESSALUD/RAAN)** para la contratación del **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CONSULTORIOS EXTERNOS DE GASTROENTEROLOGIA Y NEUMOLOGIA DEL HOSPITAL III CHIMBOTE DE LA RED ASISTENCIAL ANCASH”**, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

**CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto la contratación del **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CONSULTORIOS EXTERNOS DE GASTROENTEROLOGIA Y NEUMOLOGIA DEL HOSPITAL III CHIMBOTE DE LA RED ASISTENCIAL ANCASH”**

**CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a S/. 138,100.00 (Ciento treinta y ocho mil cien con 00/100 soles), que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte,

CONSORCIO DEUS IN NOBIS  
ROSA EDITH NORIEGA BAYONA  
REPRESENTANTE COMÚN





inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

#### **CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>1</sup>**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en Soles, en PAGO ÚNICO, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

#### **CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de 60 días Calendarios.

#### **CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

Conforme lo dispuesto en el epígrafe a) del artículo 152 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, no corresponde el otorgamiento de garantía de fiel cumplimiento del contrato, ni garantía por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o inferiores a S/ 200,000.00 (Doscientos mil y 00/100 soles)

#### **CLÁUSULA OCTAVA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por la Unidad de Mantenimiento, Infraestructura, Equipos y Servicios Generales de la Red Asistencial Ancash en el plazo de siete (7) días o máximo quince (15) días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (02) ni mayor de ocho (08) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

<sup>1</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

CONSEJO DE LA ENTIDAD  
ROSA EDITH MONTAÑA BAYONA  
REPRESENTANTE COMÚN





Para el otorgamiento de la conformidad de la prestación EL CONTRATISTA deberá presentar:

- a) Informe Técnico de las actividades ejecutadas
- b) Copia de la Orden de Compra
- c) Orden de Trabajo OTM, debidamente firmada por el representante de la empresa contratista
- d) Panel fotográfico del antes y después de cada actividad realizada
- e) Planos as-built o de replanteo por cambios y/o mejoras del mantenimiento
- f) Factura emitida por la CONSTRUCTORA DEUS IN NOBIS SRL, conforme a lo establecido en el Contrato de Consorcio.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

#### **CLÁUSULA NOVENA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de dos (02) años contados a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;  
F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **Otras Penalidades:**

En caso de incumplimiento, se aplicarán las siguientes penalidades:

CONSORCIO DEUS IN NOBIS  
NORA EDITH NORIEGA BAYONA  
REPRESENTANTE COMUN

Ing. N. J. RAAN

DIVISION DE ADQUISICIONES  
Vº Bº  
G. LOPEZ  
Jefe

OFICINA DE ADMINISTRACION  
Vº Bº  
L. ZENA  
JEFE

RED ASISTENCIAL ANCA  
Vº Bº  
Dra C. TORRES  
GERENTE



Otras penalidades			
N°	Sujetos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Cambio del profesional encargado de la ejecución del servicio (ingeniero responsable del servicio) sin aprobación de la Oficina de Logística o la que haga sus veces	0.20% de la U.I.T.	La penalidad se aplicará por cada día de atraso y acumulativa
2	Si el personal del contratista no cumple con el perfil mínimo exigido en los TDR y en la oferta técnica. La penalidad se determinará en base a la cantidad de días de incumplimiento	0.20% de la U.I.T por cada día de atraso	La penalidad se aplicará por cada día de atraso y acumulativa
3	No reemplazar a un personal con otro de igual perfil o superior. La penalidad se determinará en base a la cantidad de días de incumplimiento	0.20% de la U.I.T por cada día de atraso	La penalidad se aplicará por cada día de atraso y acumulativa
4	El personal del contratista no utiliza los equipos de protección personal tales como mascarillas desechables, mascarillas especiales para trabajos en ambientes hospitalarios, guantes de látex, guantes de nitrilo, gafas de protección (las cuales deben proporcionar una cobertura completa de los ojos, caretas de protección personal, del tipo mica clara para protector facial, etc.), que deben ser de uso obligatorio durante el desarrollo de las actividades. La penalidad se determinará en base a la cantidad de días de incumplimiento.	0.20% de la U.I.T por cada día de atraso	La penalidad se aplicará por cada día de atraso y acumulativa
5	Si el personal del contratista no cumple con utilizar el uniforme y el fotocheck de la empresa contratista. La penalidad será contabilizada por cada día de incumplimiento.	0.25% de la U.I.T. por cada día de atraso	La penalidad se aplicará por cada día de atraso y acumulativa

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe

CONSORCIO DEUS IN NOBIS  
ROSA EDITA MORIEGA BAYONA  
REPRESENTANTE COMUN





resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>2</sup>**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el

De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

CONSORCIO DESUS NOBIS  
ROSA EDITH NORIEGA BAYONA  
REPRESENTANTE COMUN



momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA DECIMA OCTAVA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Av. Circunvalación N° 119 – Urb. Laderas del Norte – distrito de Chimbote, provincia de Santa y departamento de Ancash

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Pasaje Celendín N° 120 Barrio Mollepampa, distrito, provincia y departamento de Cajamarca

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por triplicado en señal de conformidad en la ciudad de Chimbote a los cinco días del mes de febrero del 2024.



*[Signature]*  
Dra. Carol Torres Solano  
GERENTE

RED ASISTENCIAL ANCASH  
"LA ENTIDAD"  
EsSalud

CONSORCIO DEUS IN NOBIS  
*[Signature]*  
ROSA EDITH NORIEGA BAYONA  
REPRESENTANTE COMUN

"EL CONTRATISTA"

*[Signature]*  
Lic. Gest. Luis A. Zeña Zeña  
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACION  
RED ASISTENCIAL ANCASH  
EsSalud