

CONTRATO N° 031-2020/MDA

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 018-2020-CS-O/MDA

Conste por el presente documento, la contratación de la ejecución de la Obra **"IOARR: REPARACION DE PISTA, EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA, SUB ZONA 1 DE LA ZONA 05 DEL DISTRITO DE ATE, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA"**, que celebran de una parte la **Municipalidad Distrital de Ate**, en adelante **LA ENTIDAD**, con RUC N° 20131378620, con domicilio legal en Carretera Central Km. 7.5 Ate, representada por el Sr. Daniel Darío Núñez Campaña, Gerente de Infraestructura y Urbanismo identificado con DNI N° 09642036, designado por Resolución de Alcaldía N° 0326 de fecha 10.07.19, y de otra parte **JAEC CONTRATISTAS GENERALES SRL** con domicilio legal en Calle Los Mogaburos N° 215, Of. 503, Jesús María, Lima, debidamente representada por **EDUARDO CASTRO CASTILLO**, en su calidad de Gerente General, identificado con DNI N° 09836798, conforme consta del Asiento A00001 de la Partida Electrónica N° 11476068 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima; a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 22 de octubre de 2020, el Comité de Selección, designado por Resolución Gerencial N° 502-2020-MDA/GAF, adjudicó la buena pro de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 018-2020-CS-O/MDA, para la Contratación de la Ejecución de la Obra **"IOARR: REPARACION DE PISTA, EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA, SUB ZONA 1 DE LA ZONA 05 DEL DISTRITO DE ATE, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA"**, a la empresa **JAEC CONTRATISTAS GENERALES SRL** cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la contratación de la ejecución de la Obra **"IOARR: REPARACION DE PISTA, EN LA URBANIZACIÓN SANTA CLARA, SUB ZONA 1 DE LA ZONA 05 DEL DISTRITO DE ATE, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA"**, conforme al Expediente Técnico correspondiente.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

Conforme a la Oferta presentada por **EL CONTRATISTA** el monto total del presente contrato asciende a S/ 706,978.14 (Setecientos, Seis mil, Novecientos Setenta y Ocho con 14/100 soles), que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la Ejecución de la Obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a **EL CONTRATISTA** en soles, en periodos de valorización mensual, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, **LA ENTIDAD** o **EL CONTRATISTA**, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo

de 60 días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a **LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA** tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de 30 (treinta) días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de **LA ENTIDAD**, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato por la suma de: S/70,697.82 (Setenta mil Seiscientos Noventa y Siete con 82/100 soles) a través de la Carta Fianza N° E2339-00-2020 emitida por SECUREX CESCE. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando **EL CONTRATISTA** no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto por el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA OBRA

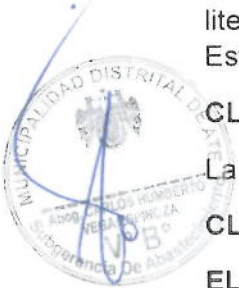
La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DECIMA PRIMERA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA

EDUARDO CASTILLO
GERENTE GENERAL



Formato para asignar los riesgos									
1. NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO		Número		01		2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO		Nombre del Proyecto	
		Fecha		29/07/2020				Ubicación Geográfica	
								REPARACIÓN DE PISTA EN EL CAJURBANIZACIÓN SANTA CLARA, SUBZONA 01 DE LA ZONA 01 DEL DISTRITO DE ATE, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA	
								URB. SANTA CLARA	
3. INFORMACIÓN DEL RIESGO				4.1 ESTRATEGIA SELECCIONADA				4. PLAN DE RESPUESTA A LOS RIESGOS	
3.1 CÓDIGO DEL RIESGO	3.2 DESCRIPCIÓN DEL RIESGO		3.3 PRIORIDAD DEL RIESGO	Mitigar el riesgo	Evitar el riesgo	Aceptar el riesgo	Transferir el riesgo	4.2 ACCIONES A REALIZAR EN EL MARCO DEL PLAN	4.3 RIESGO ASIGNADO A
									Entidad
									Contratista
R01	PISOS DESBALAZADOS Y DESPAREJOS		GOLPES, CONTUSIONES, TRAUMATISMO, MUERTE POR CAIDAS DE PERSONAL A NIVEL Y DESMUEL, GOLPES, HERIDAS	BAJA	X			LIMPREZA DEL PISO (ELIMINACIÓN DE LÍQUIDOS Y SÓLIDOS) REPARACIÓN DE LAS FENDIDAS PATRILLAS PARA VENTILAS RETIRO DE OBJETOS INCAUTOS DEL ÁREA DE TRABAJO CONJUNTAMENTE BASIJOS DE LIMPIEZA A NIVEL	X
R02	HERRAMIENTA, MAQUINARIA, EQUIPO Y UTENSILIOS DEFECTUOSOS		PEQUEÑO TRAUMATISMO POR ATRAPAMIENTO, GORTES	MODERADA	X			CARTELA DE REGISTRO DE MANTENIMIENTO DE MAQUINARIAS REPARACIÓN DE REGISTRO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS LUBRICACIÓN DE HERRAMIENTAS Y UTENSILIOS CONJUNTAMENTE BASIJOS DE LIMPIEZA A NIVEL	X
R03	SUPERFICIES DE TRABAJO DEFECTUOSAS		CAIDA A DIFERENTE NIVEL, GOLPES, CONTUSIONES	ALTA	X			REPARACIÓN DEL TERRENO CON ELIMINACIÓN DE HOGAS PARA EVITAR TROPEZOS HABITACIÓN DE ZONAS DE ASESOR CON PERSONAL ADECUADO PARA EL TRANSITO DEL PERSONAL	X
R04	EXPOSICIÓN AL POLVO POR LA NATURALEZA DE LA ACTIVIDAD		ASPIRINA, SORFOLACIÓN, ATORAMIENTO, TRAUMA MORTAL	BAJA PRIORIDAD	X			Capacitaciones sobre trabajos con alta presencia contaminación respiratoria Distanciar el tiempo de exposición Control del personal con sus adecuados implementos de seguridad para esta actividad, ejemplo: anteojos y mascarillas respiratorias Uso de Técnicas de humedecimiento de las superficies. Uso de EPPs	X
R05	INHALACIÓN DE SUSTANCIAS NOCIVAS POR LA NATURALEZA DE LA ACTIVIDAD		ASPIRINA, SORFOLACIÓN, ATORAMIENTO, TRAUMA MORTAL	BAJA PRIORIDAD	X			Capacitaciones sobre trabajos con alta presencia contaminación respiratoria Distanciar el tiempo de exposición Control del personal con sus adecuados implementos de seguridad para esta actividad, ejemplo: anteojos y mascarillas respiratorias Uso de Técnicas de humedecimiento de las superficies. Uso de EPPs	X
R06	AFLOJAMIENTO O GOLPES EN TRABAJOS CON MAQUINARIA PESADA POR LA NATURALEZA DE LA ACTIVIDAD		GOLPES, CONTUSIONES, TRAUMATISMO, MUERTE POR CAIDAS DE PERSONAL A NIVEL Y DESMUEL, GOLPES, HERIDAS	PRIORIDAD MODERADA		X		Capacitaciones sobre trabajos con maquinaria pesada Definición en los bordes de las excavaciones Cercas de seguridad de las vías de circulación para maquinaria y personal No se permitirá la presencia de los trabajadores cuando se realicen operaciones con equipo mecánico. Uso de EPPs	X

CLAUSULA DECIMO SEGUNDA.- RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de 7 años contados a partir de la conformidad de la recepción total de la obra.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

Penalidad Diaria = $0.10 \times \text{monto vigente}$

F x plazo vigente en días

Donde:

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales

ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

Penalizaciones			
Nº	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Cuando el personal del plantel profesional clave permanece menos de sesenta (60) días calendario o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días calendario, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	01 UIT por cada ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe del Supervisor
2	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con la experiencia y calificaciones requeridas.	01 UIT por la ausencia diaria por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del Supervisor
3	Si el contratista o su personal, no permite el acceso al cuaderno de obra al Supervisor de Obra impidiéndole anotar las ocurrencias.	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho impedimento.	Según informe del Supervisor
4	Cuando el Contratista no cuente con los dispositivos de seguridad en la obra, tanto peatonal o vehicular incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas por la Municipalidad. (Ley N° 29783-Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.)	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho incumplimiento	Según informe del Supervisor
5	Cuando el contratista no coloque cartel de obra dentro del plazo de 3 días útiles establecido en las especificaciones técnicas y/o el contrato.	Cinco mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho incumplimiento	Según informe del Supervisor
6	Cuando el Contratista no cumpla con dotar a su personal de los elementos de seguridad y la indumentaria señalada por la municipalidad. Esta penalidad se considerara por el total de trabajadores	Cinco mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho incumplimiento.	Según informe del Supervisor
7	Cuando el contratista ingrese materiales a la obra sin autorización	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho incumplimiento	Según informe del Supervisor
8	Cuando el contratista entregue documentación incompleta de los materiales perjudicando el trámite normal de los mismos dentro de la obra.	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho incumplimiento	Según informe del Supervisor
9	Cuando el contratista no cumpla con entregar el calendario valorizado adecuado a la fecha de inicio del plazo contractual en un plazo de 72 horas	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho incumplimiento.	Según informe del Supervisor
10	Cuando el contratista no realice las pruebas y ensayos oportunamente para verificar la calidad de los materiales y las dosificaciones	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho incumplimiento.	Según informe del Supervisor

JALISCO CONTRATISTAS GENERALES S. de RL
JOSUE CASTRO
GERENTE GENERAL



ASE CONTRATISTAS DEL
GOBIERNO REGIONAL DE
CUCUTA

11	Cuando el Ing. Residente de la Obra no se encuentre en forma permanente en la obra (Esta penalidad no se encuentra en el supuesto de la aplicación de la penalidad N°1)	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho incumplimiento	Según informe del Supervisor
12	Cuando el Contratista no presente los equipos declarados en la propuesta técnica o estos no encuentren operativos al 100%	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho incumplimiento.	Según informe del Supervisor
13	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido	Se aplicará 0.5 de una UIT por cada día de ausencia del personal	Se descontará en cada pago conforme al informe del Inspector
14	No presentar oportunamente los informes o no subsanar las observaciones efectuadas por el inspector dentro del plazo otorgado	Se aplicará 0.25 de una UIT por cada día de demora	Se descontará en cada pago conforme al informe del Inspector
15	Incumplimiento del uso de señales de seguridad para realizar las actividades	Se aplicará 2 UIT por el Incumplimiento	Se descontará en cada pago conforme al informe del Inspector
16	Incumplimiento de uso de implementos de seguridad (mameluco, casco, botas, guantes, gafas y mascarillas)	Se aplicara 0.25 de una UIT por cada personal que incumpla el uso de implementos de seguridad	Se descontara en cada pago conforme al informe del Inspector
17	En caso no cuenten con los seguros (SCTR y SOAT)	Se aplicará 0.25 de una UIT por cada personal sin seguros, o vehículos sin SOAT	Se descontara en cada pago conforme al informe del Inspector
18	Ausencia del Ing. Residente del servicio	Se aplicará 0.50 de una UIT por cada día de ausencia	Se descontara en cada pago conforme al informe del Inspector
19	No presentar en los informes fotos y videos de cada día fechados y georreferenciados	Se aplicara 0.50 de una UIT por cada informe	Se descontara en cada pago conforme al informe del Inspector

El procedimiento para la aplicación de penalidades será el siguiente:

1. Informe de supervisor de la obra, del tipo de penalidad a aplicar sustentado y documentando la misma. El informe es dirigido al área usuaria.
2. El área usuaria cuantifica y comunica al órgano encargado de las contrataciones para la aplicación de la penalidad.

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO



JACS CONSULTING ENGINEERS & A.E.C.
EDUARDO CASANOVA CASTILLO
GERENTE GENERAL



CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

Asimismo, el **CONTRATISTA** se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMO SEPTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en

caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGESIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Carretera Central Km. 7.5 Ate

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Calle Los Mogaburos N° 215, Of. 503, Jesús María, Lima, Lima.

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de Lima, al 12 de noviembre de 2020.

"LA ENTIDAD"

"EL CONTRATISTA"




MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE
Daniel Darío Nuñez Campaña
Gerente de Infraestructura y Urbanismo


JACC CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.
EDUARDO CASTRO CASTILLO
GERENTE GENERAL