



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUALLA

## FAJARDO - AYACUCHO

"Año de la Universalización de la Salud"



**CONTRATO N° 052-2020-MDH/A.**

**CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA: "MEJORAMIENTO DE VÍAS URBANAS EN 15 JIRONES DE LA LOCALIDAD DE HUALLA, DISTRITO DE HUAYA - VÍCTOR FAJARDO - AYACUCHO".**

Conste por el presente documento, el Contrato de Ejecución de Obra, que celebra de una parte La **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUALLA- VÍCTOR FAJARDO – AYACUCHO**, en adelante "**LA MUNICIPALIDAD**", con RUC N° 20176704927, con domicilio legal en la Plaza Principal de Hualla S/N, Debidamente representado por el Lic. **EDGAR IPURRE USCATA**, en su **Condición Alcalde de la municipalidad Distrital de Hualla con D.N.I. N° 22310527**, a quien en adelante se le denominara "**LA MUNICIPALIDAD**", y de otra parte **EL CONSORCIO SAN PEDRO** conformados por los siguientes.

1. **EFRAÍN JUAREZ CORONADO**, identificado con DNI Nro. 28288357, con RUC N° 10282883576, con domicilio legal en URBANIZACIÓN MARISCAL CÁCERES MZ K LOTE 1 – AYACUCHO - HUAMANGA - AYACUCHO, con un porcentaje de participación en los resultados del consorcio es de 50%.
2. **CONSTRUCTORA CHURMI S.A.C.**, con RUC N° 20601031486, con domicilio legal en JR. PROGRESO NRO. 398 HUANCAPÍ – VÍCTOR FAJARDO - AYACUCHO, inscrita en la Ficha Partida Electrónica N° 11119156 Asiento N° A00001 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Ayacucho, debidamente representado por su Representante Legal, Sr. **RODRIGUEZ ARONI SOLIER**, identificado con DNI N° 29081614, según poder inscrito en la Ficha N° 11119156 Asiento N° A00001 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Ayacucho; con un porcentaje de participación en los resultados del consorcio es de 34%.
3. **TEDCONST CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**, con RUC N° 20602981143, con domicilio legal en JR. GARCILAZO DE LA VEGA NRO. 882 AYACUCHO – HUAMANGA - AYACUCHO, inscrita en la Ficha Partida Electrónica N° 11139202 Asiento N° A00001 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Ayacucho, debidamente representado por su Representante Legal, Sr. **TEDDER AQUINO YUPANQUI**, identificado con DNI N° 44082873, según poder inscrito en la Ficha N° 11139202 Asiento N° A00001 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Ayacucho; con un porcentaje de participación en los resultados del consorcio es de 8%.
4. **CONSULTORES & CONTRATISTAS INDES S.A.C.**, con RUC N° 20601761000, con domicilio legal en JR. ARICA NRO 140 SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO, inscrita en la Ficha Partida Electrónica N° 11129172 Asiento N° A00001 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Ayacucho, debidamente representado por su Representante Legal, Sr. **RUBERT HERNAN PARIONA PAREDES**, identificado con DNI N° 44425747, según poder inscrito en la Ficha N° 11129172 Asiento N° A00001 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Ayacucho; con un porcentaje de participación en los resultados del consorcio es de 8%.

Según el contrato de consorcio los consorciados deciden de manera voluntario que la administración del consorcio SAN PEDRO estará a cargo de la empresa **CONSULTORES &**



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUALLA

## FAJARDO - AYACUCHO

"Año de la Universalización de la Salud"



CONTRATISTAS INDES S.A.C., con RUC N° 20601761000, con domicilio legal en JR. ARICA NRO 140 SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO, inscrita en la Ficha Partida Electrónica N° 11129172 Asiento N° A00001 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Ayacucho, debidamente representado por su Representante Legal, Sr. RUBERT HERNAN PARIONA PAREDES, identificado con DNI N° 44425747, según poder inscrito en la Ficha N° 11129172 Asiento N° A00001 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Ayacucho; a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

### **CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha veinticuatro (24) días del mes de agosto del año 2020, el comité de selección adjudicó la buena pro de la LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2020-MDH/CS para la contratación de la ejecución de la obra "MEJORAMIENTO DE VÍAS URBANAS EN 15 JIRONES DE LA LOCALIDAD DE HUALLA, DISTRITO DE HUAYA - VÍCTOR FAJARDO - AYACUCHO", a CONSORCIO SAN PEDRO, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto EJECUCIÓN DE OBRA "MEJORAMIENTO DE VÍAS URBANAS EN 15 JIRONES DE LA LOCALIDAD DE HUALLA, DISTRITO DE HUAYA - VÍCTOR FAJARDO - AYACUCHO".

### **CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a (S/ 5,587,638.55) CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 55/100 SOLES, que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

### **CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en moneda nacional SOLES, en periodos de valorización mensual, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de quince (15) días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

### **CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de 210 días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

### **CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

### **CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUALLA

## FAJARDO - AYACUCHO

"Año de la Universalización de la Salud"



EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

De fiel cumplimiento del contrato: **QUINIENTOS Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES CON 86/100 SOLES (S/ 558,763.86)**, a través de la CARTA FIANZA N° C431-000546-2020 emitida por la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO FINANDEX**. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

### **CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

### **CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO**

"LA ENTIDAD otorgará un (01) adelanto directo hasta el diez por ciento (10%) del monto del contrato original.

EL CONTRATISTA debe solicitar formalmente el único adelanto dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza y el comprobante de pago correspondiente. LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días siguientes a la presentación de la solicitud de EL CONTRATISTA.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procederá la solicitud.

### **CLÁUSULA DÉCIMA: ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS**

"LA ENTIDAD otorgará adelantos para materiales o insumos hasta por veinte por ciento (20%) del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales o insumos presentado por EL CONTRATISTA.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de quince (15) días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales o insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales o insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de quince (15) días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos CARTA FIANZA y el comprobante de pago respectivo.

La primera solicitud de EL CONTRATISTA debe realizarse una vez iniciado el plazo de ejecución de la obra. No procede el otorgamiento del adelanto para materiales e insumos en los casos en que las solicitudes correspondientes sean realizadas con posterioridad a las fechas señaladas en el calendario de adquisición de materiales e insumos.

### **CLÁUSULA UNDÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA**

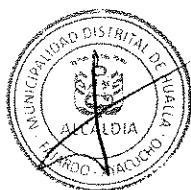
La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

### **CLÁUSULA DUODÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

### **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del



CONSORCIO SAN PEDRO  
Rubén H. Pariona Paredes  
REPRESENTANTE COMÚN



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUALLA

## FAJARDO - AYACUCHO

"Año de la Universalización de la Salud"



Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de 7 años, contados a partir de la conformidad de la recepción total de la obra.

### CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades.

Nº	SUPUESTO DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CALCULO	PROCEDIMIENTO
1	<b>SEGURIDAD DE OBRA Y SEÑALIZACION</b> Cuando el contratista no cuenta con los dispositivos de seguridad en la obra tanto peatonal y vehicular incumpliendo las normas.	10% de 1 U.I.T por cada día de incumplimiento	Según informe del supervisor de la obra
2	<b>CUADERNO DE OBRA</b> Si el contratista o su personal, no permite el acceso al cuaderno de obra al SUPERVISOR/INSPECTOR DE LA OBRA, impidiéndole anotar las ocurrencias.	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho impedimento.	Según informe del supervisor/inspector de obra debidamente sustentado
3	<b>CARTEL DE OBRA</b> Cuando el contratista no coloque el cartel de obra dentro del plazo establecido. Asimismo, tiene la obligación de mantener el cartel de obra durante la ejecución de la obra, se penalizará de la misma forma, cuando no se mantenga durante el tiempo establecido.	20% de 1 U.I.T por cada día de incumplimiento	Según informe del supervisor/Inspector de la obra
4	<b>MATERIALES EN OBRA</b> El Contratista emplea materiales en obra no autorizados por el Supervisor	20% de 1 UIT por incumplimiento	Por cada ocasión que se produzca dicho incumplimiento, informe del Supervisor de la obra





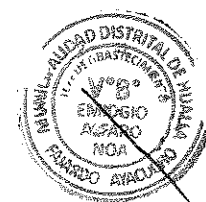
# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUALLA

## FAJARDO - AYACUCHO

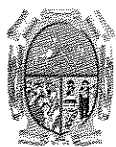
"Año de la Universalización de la Salud"



5	<b>INFORME DE VALORIZACIÓN</b> El contratista no presente a tiempo los informes de valorización mensual	20% de 1 UIT por incumplimiento	Por cada ocasión que se produzca dicho incumplimiento, según informe del Supervisor de la obra
6	<b>CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN</b> El contratista no presenta el cronograma de ejecución de obra que corresponda a adicionales y/o no presenta el cronograma de ejecución de avance acelerado, como consecuencia del avance menor al 80% de ejecución en relación al cronograma de ejecución programado	20% de 1 UIT por incumplimiento	Por cada ocasión que se produzca dicho incumplimiento, según informe del Supervisor de la obra
7	Cuando el personal del plantel profesional clave permanece menos de sesenta (60) días calendario o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días calendario, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	Una (1) UIT por cada día y cada personal ausente en el plazo previsto	Según Informe del Supervisor o Inspector y verificación del personal de la Oficina de Proyectos y Obras
8	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con la experiencia y calificaciones requeridas.	Una (1) UIT por cada día y cada personal ausente	Según Informe del Supervisor o Inspector o personal de la Oficina de Proyectos y Obras
9	El residente y/o personal propuesto no se encuentra en obra sin haber justificado su ausencia ante el Supervisor o Inspector	Una (1) UIT por cada día y cada personal ausente	Según Informe del Supervisor o Inspector
10	No cumple con las responsabilidades de pago oportuno del salario de acuerdo a la oferta económica a su personal (esto incluye personal clave como operarios, peón oficial), evidenciado por reclamos de su personal ante la Supervisión.	1 UIT Por cada trabajador por día no pagado	Informe del Supervisor o Inspector de Obra
11	Si el contratista o su personal, no permite el acceso al cuaderno de obra al Supervisor o Inspector de la Obra, impidiéndole anotar las ocurrencias.	1 UIT Por cada día de dicho impedimento.	Informe del Supervisor o Inspector de Obra y/o por el Sub Gerente de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural.
12	La no permanencia de residente de obra	El 10% de 1 UIT Por cada día de inasistencia,	Informe del Supervisor o Inspector de Obra y/o por el Sub Gerente de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural.
13	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	0.5 de UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	Informe del Supervisor o Inspector de Obra y/o por el Sub Gerente de Infraestructura,



CONSORCIO SAN PEDRO  
Rubén H. Palomares  
DNI: 44425747  
REPRESENTANTE COMÚN



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUALLA

## FAJARDO - AYACUCHO

"Año de la Universalización de la Salud"



			Desarrollo Urbano y Rural.
14	No presentar valorización dentro de los plazos establecidos en el contrato.	0.5 de UIT Por ocurrencia	Informe del Supervisor o Inspector de Obra y/o por el Sub Gerente de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural.
15	El personal del contratista no cuenta con uniformes y equipos de protección personal completo.	0.25 de UIT Por ocurrencia	Inspector de Obra y/o por el Sub Gerente de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural.
16	No cumple con realizar las medidas de mitigación ambiental indicadas en el estudio de Impacto Ambiental.	0.25 de UIT Por ocurrencia	Inspector de Obra y/o por el Sub Gerente de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

### **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN**

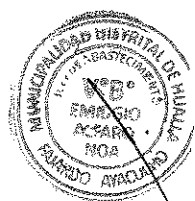
EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

### **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento,



CONSORCIO SAMPEDRO  
Rubén A. Pariona Paredes  
DNI: 44425747  
REPRESENTANTE COMÚN



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUALLA

## FAJARDO - AYACUCHO

"Año de la Universalización de la Salud"



en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.



### **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

**DOMICILIO DE LA ENTIDAD:** PLAZA PRINCIPAL S/N HUALLA – VÍCTOR FAJARDO – AYACUCHO.

**DOMICILIO DEL CONTRATISTA:** JR. ARICA NRO 140 SAN JUAN BAUTISTA – HUAMANGA – AYACUCHO.

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por triplicado en señal de conformidad en la ciudad de Hualla a los dieciocho (18) días del mes de setiembre del año 2020.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUALLA  
FAJARDO - AYACUCHO  
*Edgar Ipurre Uscata*  
ALCALDE

"LA ENTIDAD"

CONSORCIO SAN PEDRO

*Ruben H. Pariona Paredes*  
RUBEN H. PARIONA PAREDES  
DNI: 44425747  
REPRESENTANTE COMUN

"EL CONTRATISTA"