



MUNICIPALIDAD DISTRITAL CONDEBAMBA

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

CONTRATO N.º 015-2022-MDC-SGAF/DL

CD N.º 001-2022-MDC/OEC-1

Conste por el presente documento, la contratación por la **ADQUISICION DE UN TERRENO PARA LA CREACION DEL MERCADO DE ABASTOS DEL CP DE CHICHIR DISTRITO DE CONDEBAMBA, PROVINCIA DE CAJABAMBA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA**, CON CUI N.º 2559937, que celebra de una parte **LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAJAMARCA** N.º 394 distrito de Condebamba, provincia de Cajabamba, departamento de Cajamarca, representada por su Gerente Municipal el Abg. **JUAN CARLOS DIAZ DIAZ**, identificado con DNI N.º 27415559, y de otra parte la **Sociedad Conyugal** conformada por los Esposos Sr. **PIZARRO YACHE ROBERTO**, con RUC N.º 10269406947 identificado con DNI N.º 26940694 y la Sra. **YACHE NAUCA HERMANIA BENERANDA**, identificada con DNI N.º 45717456, con domicilio en el Caserío de Chichir-Condebamba-Cajabamba-Cajamarca, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

EL CONTRATISTA, es propietario en del Predio Rustico en Sociedad Conyugal denominado El Poroto, ubicada en el Sector Chichir, Caserío Chichir, Distrito de Condebamba, Provincia de Cajabamba, Departamento Cajamarca, con un área de 0 ha 7,886 M2, registrada en la unidad catastral (CIU) N.º 22110 con código del predio 7_8209170_22110.

Con fecha 20 de diciembre del 2022 el órgano encargado de la contratación invito al Sr. Pizarro Yache Roberto y Sra. Yache Nauca Hermania Beneranda, mediante Carta N.º 269-2022-MDC/OEC para participar y presentar su oferta en la **CONTRATACIÓN DIRECTA N.º 01-2022-MDC/OEC-1**, según lo indica el art. 102 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Con fecha 20 de diciembre del 2022, Mediante Registro N.º 2212 de Tramite Documentario el contratista presento la oferta contenido la documentación mínima obligatoria en el punto 2.2 de las bases administrativas. Ofertando la cantidad de **6,898.21 M2**

Con fecha 21 de diciembre del 2022, Mediante Registro N.º 2224 de Tramite Documentario la sociedad conyugal presento la documentación solicitada en las bases de la contratación directa en fin de suscribir el contrato, uno de ellos es el desagregado del precio unitarios en la cual oferta la cantidad de **6,898.21 M2**, por el monto de **S/. 50,000.00**

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

- El presente contrato tiene por objeto **ADQUISICION DE UN TERRENO PARA LA CREACION DEL MERCADO DE ABASTOS DEL CP DE CHICHIR DISTRITO DE CONDEBAMBA, PROVINCIA DE CAJABAMBA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA**, CON CUI N.º 2559937 conforme a las especificaciones técnicas, según el siguiente detalle:

Av. Cajamarca N.º 394

www.municondebamba.gob.pe

siemprecontigo@municondebamba.gob.pe

Cel.921104172

¡Siempre Contigo!



MUNICIPALIDAD DISTRITAL CONDEBAMBA

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDADE MEDIDA	PRECIO TOTAL
ADQUISICION DE UN TERRENO PARA LA CREACION DEL MERCADO DE ABASTOS DEL CP DE CHICHIR DISTRICTO DE CONDEBAMBA, PROVINCIA DE CAJABAMBA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA" CON CUI N° 2559937	6,898.21	M2	S/.50,000.00

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/. 50,000.00 (Cincuenta Mil con 00/100)**, que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a **EL CONTRATISTA** en soles, en **PAGO UNICO**, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los bienes, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de **LA ENTIDAD**, salvo que se deba acaso fortuito o fuerza mayor, **EL CONTRATISTA** tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en **PAGO UNICO**

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable de la Sub Gerencia de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.

Av. Cajamarca N° 394

www.municondebamba.gob.pe

siemprecontigo@municondebamba.gob.pe

Cel.921104172

¡Siempre Contigo!



MUNICIPALIDAD DISTRITAL CONDEBAMBA

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

- Copia del contrato suscrito
- Copia del RNP
- Comprobante de pago (de ser el caso)

Dicha documentación se debe presentar en mesa de partes de la Entidad, sito en Av. Cajamarca N° 394 – Plaza de Armas Cauday.

Los pagos se realizarán a nombre **PIZARRO YACHE ROBERTO** con RUC N° 10269406947, el cual autoriza a la **ENTIDAD**, abonar los pagos al Código de Cuenta Interbancaria (CCI) N° 80203400232118915496 de la entidad financiera de **CAJA TRUJILLO**

CLÁUSULA QUINTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SEXTA: RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN

La recepción y conformidad de la prestación se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La recepción será otorgada por la oficina de **Almacén General** y la conformidad será otorgada por el área usuaria **Sub Gerencia de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural** en el plazo de siete (7) días de producida la recepción.

De existir observaciones, **LA ENTIDAD** las comunica al **CONTRATISTA**, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, **EL CONTRATISTA** no cumpliera a cabalidad con la subsanación, **LA ENTIDAD** puede otorgar al **CONTRATISTA** periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los bienes manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso **LA ENTIDAD** no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA SETIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA OCTAVA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La recepción conforme de la prestación por parte de **LA ENTIDAD** no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de UN (1) año contado a partir de la conformidad otorgada por **LA ENTIDAD**.

Av. Cajamarca N° 394

www.municondebamba.gob.pe

siemprecontigo@municondebamba.gob.pe

Cel.921104172

¡Siempre Contigo!



MUNICIPALIDAD DISTRITAL CONDEBAMBA

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

CLÁUSULA NOVENA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, **LA ENTIDAD** procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: ANTICORRUPCIÓN

El **CONTRATISTA** declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el **CONTRATISTA** se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, el **CONTRATISTA** se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

Av. Cajamarca N° 394

www.municondebamba.gob.pe

siemprecontigo@municondebamba.gob.pe

Cel.921104172

¡Siempre Contigo!



MUNICIPALIDAD DISTRITAL CONDEBAMBA

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA DECIMA SEXTA : DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Av. Cajamarca N°394 distrito de Condebamba, provincia de Cajabamba, Cajamarca.

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Caserío Chichir-Condebamba, Provincia Cajabamba, Cajamarca

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por sextuplicado en señal de conformidad en la localidad de Condebamba, 22 de diciembre de 2022.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CONDEBAMBA

Abg. Juan Carlos Díaz Díaz

GERENTE MUNICIPAL
CUI N° 27415559

"LA ENTIDAD"

Roberto Evaristo Tache
"EL CONTRATISTA"

"EL CONTRATISTA"

Av. Cajamarca N° 394

www.municondebamba.gob.pe

siemprecontigo@municondebamba.gob.pe

Cel.921104172

¡Siempre Contigo!