

**CONTRATO N° 021-2020 CP N° 06-2020-SUNAT/8F0000 –
PRIMERA CONVOCATORIA**

Conste por el presente documento, LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA - ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA CON CUI 2151569: "CREACIÓN DEL NUEVO CENTRO DE SERVICIO AL CONTRIBUYENTE Y CENTRO DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN EN LA ZONA ESTE 2 DE LIMA METROPOLITANA", que celebra de una parte INVERSIÓN PÚBLICA SUNAT, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° 20535690643, con domicilio legal en la Av. Enrique Canaval y Moreyra N° 595, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por su Gerente de Administración y Finanzas, señora Brenda Valeria Barazorda Valer, identificada con DNI N° 42161760, designada mediante Resolución de Superintendencia N° 162-2020/SUNAT, y en uso de las facultades conferidas por la Resolución de Superintendencia N° 109-2020/SUNAT; y, de otra parte, GALLEGOS, CASABONNE, ARANGO, QUESADA, INGENIEROS CIVILES S.A.C, / G.C.A.Q. INGENIEROS CIVILES S.A.C, con RUC N° 20106832111, con domicilio en la Av. República de Colombia N° 671, Piso 8, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por el señor Carlos Alfredo Casabonne Rasselet, identificado con DNI N° 07276134, según poderes inscritos en el Asiento C00001, de la Partida Electrónica N° 01317326, de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, Oficina Registral de Lima, a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 26 de octubre del 2020, el comité de selección adjudicó la buena pro del CONCURSO PÚBLICO N° 006-2020-SUNAT/8F0000 para LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA - ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA CON CUI 2151569: "CREACIÓN DEL NUEVO CENTRO DE SERVICIO AL CONTRIBUYENTE Y CENTRO DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN EN LA ZONA ESTE 2 DE LIMA METROPOLITANA", a GALLEGOS, CASABONNE, ARANGO, QUESADA, INGENIEROS CIVILES S.A.C, / G.C.A.Q. INGENIEROS CIVILES S.A.C, cuyos detalles e importes constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA - ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA CON CUI 2151569: "CREACIÓN DEL NUEVO CENTRO DE SERVICIO AL CONTRIBUYENTE Y CENTRO DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN EN LA ZONA ESTE 2 DE LIMA METROPOLITANA".

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a Setecientos Sesenta y Siete Mil Ciento Sesenta y Siete con 70/100 Soles (S/ 767,167.70), que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio de consultoría de obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio de consultoría de obra materia del presente contrato.



CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en Soles, el cual se efectuará en forma independiente y de la siguiente manera:

La conformidad para el pago de los entregables será otorgada por la Gerencia de Diseño de Inversiones (GDI) de la Unidad Ejecutora de Inversión Pública - SUNAT (UEIPS).

PAGOS	FORMA DE PAGO
1º	20% del monto contractual previa conformidad del Primer Entregable por parte de la GDI-UEIPS
2º	25% del monto contractual previa conformidad del Segundo Entregable por parte de la GDI-UEIPS
3º	25% del monto contractual previa conformidad del Tercer Entregable por parte de la GDI -UEIPS
4º	20% del monto contractual previa conformidad del Cuarto Entregable por parte de la GDI -UEIPS del Cuarto Entregable
5º	10% del monto contractual a la entrega de la Licencia de Edificación de la Obra, del Proyecto del Sistema de Utilización en Media Tensión, y demás documentación aprobada por Entidades externas, de responsabilidad del Consultor, previa conformidad por parte de la GDI -UEIPS

- El último pago será contra la revisión y conformidad por parte de LA ENTIDAD del Informe Final y Liquidación de los Servicios de Consultoría de Elaboración del ETO. En caso de que la Entidad no esté conforme con dicho informe, se comunicará este hecho, detallando su observación y se procederá conforme a lo establecido en el artículo 170º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

De acuerdo con el artículo 171º del Reglamento, para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por EL CONTRATISTA, la Entidad deberá contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable de la GDI emitiendo su conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago emitido conforme a las normas.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los quince (15) días, bajo la responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39º de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171º de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

¹En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente para efectos de generar el pago.



CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de ciento veinte (120) días calendario y se iniciará al día siguiente que la ENTIDAD cumpla con las siguientes condiciones:

1. Designación del Coordinador de Proyecto de la GDI que se encargará de la revisión por parte de la Entidad.
2. Entrega del terreno. El terreno podría ser entregado en etapas, siempre y cuando no altere el desarrollo de la labor del consultor.
3. Entrega de los Estudios de Pre-Inversión y los informes de actualización verificados viables en formato digital y/o físico.
4. Entrega del archivo digital de las normas de la SUNAT.

ETAPAS	PLAZO DE EJECUCIÓN (días calendario)				TOTAL DIAS	RESPONSABLE
	PRIMER ENTREGABLE	SEGUNDO ENTREGABLE	TERCER ENTREGABLE	CUARTO ENTREGABLE		
PLAZO	20	30	50	20	120	CONSULTOR

El plazo de evaluación y aprobación de los entregables, realizado por la Entidad-GDI, así como del levantamiento de observaciones, no se contabiliza dentro del plazo del CONTRATISTA. Los plazos detallados en el cuadro precedente son en días calendario. Los plazos de revisión dependerán de la complejidad del proyecto y se ejecutarán de acuerdo a lo señalado en la Guía Técnica Metodológica para la Ejecución y Monitoreo de (ETO) de la Unidad Ejecutora "Inversión Pública SUNAT"

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora², así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

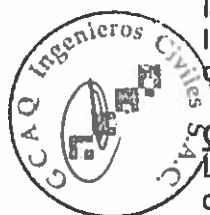
De fiel cumplimiento del contrato: Setenta y Seis Mil Setecientos Dieciséis con 77/100 Soles (S/ 76,716.77), a través de la Carta Fianza N° D193-02190334, emitida por el Banco de Crédito del Perú. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por



La oferta ganadora comprende a la oferta técnica y oferta económica del postor ganador de la buena pro.

la Gerencia de Diseño de Inversiones (GDI).

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar AL CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando la consultoría manifiestamente no cumpla con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA DECIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40° de la Ley de Contrataciones del Estado y 173° de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del CONTRATISTA por errores o deficiencias o por vicios ocultos puede ser reclamada por la Entidad por TRES (03) años después de la conformidad de obra otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DUODÉCIMA : PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

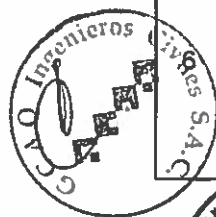
F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicará la siguiente penalidad:



Nº	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
1	PERSONAL ACREDITADO O SUSTITUIDO En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido	0.5 UIT por cada día de ausencia del personal en el plazo previsto.	Según informe del funcionario de la Entidad.
2	NO ENTREGA O ENTREGA DE INFORMACIÓN INCOMPLETA Cuando el CONSULTOR no entregue dentro del plazo señalado, o entregue documentación incompleta de los entregables, será devuelto considerándose no presentado, perjudicando el trámite normal de los mismos.	0.5 UIT por día de retraso.	Según informe del funcionario de la Entidad.
3	RECURSOS DECLARADOS EN LA PROPUESTA TÉCNICA Cuando el CONSULTOR no presente los recursos (humanos o materiales) declarados en la propuesta técnica o lo cambie por otro de menor característica o especificación	1 UIT por cada recurso cambiado o no presentado, por día hasta subsanar el recurso cambiado.	Según informe del funcionario de la Entidad.
4	AUSENCIA DE LOS ESPECIALISTAS EN LAS EXPOSICIONES Y REUNIONES CON LA ENTIDAD Cuando el CONSULTOR o especialistas no asistan a las reuniones convocados por la Entidad.	0.5 de la UIT por cada especialista ausente a dicha reunión.	Según informe del funcionario de la Entidad.
5	POR NO REALIZAR LAS TRAMITACIONES ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES, PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS, Y EL SEGUIMIENTO ADECUADO HASTA LA OBTENCIÓN DE ESTOS Por no realizar los trámites en los plazos indicados ni el seguimiento necesario para la obtención de las licencias, permisos o factibilidades. o entregue documentación incompleta. Se considera los Expedientes para la tramitación de Aprobación de Anteproyecto, Licencia de Edificación, Factibilidad de Servicios, Expediente del Sistema de Utilización en Media Tensión, Expediente de red complementaria de conexión a la red pública de agua potable y/o alcantarillado (de corresponder) y presentación de Plan de Manejo Ambiental.	1 UIT Por día de retraso en la presentación de trámites.	Según informe del funcionario de la Entidad.
	NO APROBACIÓN DE SUSTITUCIÓN DE PROFESIONAL En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad-CE no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y calificaciones requeridas.	0.5 de la UIT por cada día de ausencia del personal en la obra.	Según informe del funcionario de la Entidad.



7	POR ATRASO EN SUBSANAR LAS OBSERVACIONES. Cuando el contratista no presente la subsanación y levantamiento de observaciones señaladas por la Entidad de forma final o de manera completa que significa una obligación de la contratista señalada en los presentes Términos de Referencia.	0.5 UIT por cada día de retraso a partir de vencido el plazo otorgado por la Entidad.	Según informe del funcionario de la Entidad.
8	POR ERRORES, OMISIONES O DESACTUALIZACIÓN DE LAS COTIZACIONES Cuando el contratista no cumpla con la obligación prevista en V.3.b3.10. y no sustente o no verifique las cotizaciones (que deben tener una antigüedad no mayor a 60 días), o no identifique a los principales proveedores del lugar.	0.5 de la UIT por cada error u omisión que se detecte en el presupuesto.	Según informe del funcionario de la Entidad.
9	LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES FUERA DE PLAZO POR OTRAS ENTIDADES Cuando el contratista entrega fuera de plazo las observaciones por otras entidades (Media Tensión, Licencia de Edificación, entre otros)	0.5 UIT Por día de retraso	Según informe del funcionario de la Entidad

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA : RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32° y artículo 36° de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164° de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.



CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS³

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45° de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.



De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor referencial sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5.000.000,00).



CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Av. Enrique Canaval y Moreyra N° 595, distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima.

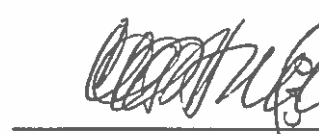
DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Av. República de Colombia N° 671, Piso 8, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima

EL CONTRATISTA declara que podrá ser notificado de cualquier comunicación que ya sea personal o bajo puerta (con constancia notarial), o al correo electrónico: gcaq-supervision@gcaq.com.pe, el cual mantendrá vigente durante la ejecución del presente contrato.

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de Lima al 27 de noviembre del 2020.


"LA ENTIDAD"
.....
BRENDA VALERIA BARAZORDA VALER
Gerente de Administración y Finanzas
INTENDENCIA NACIONAL DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES


"CONTRATISTA"
