



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTO DOMINGO MORROPÓN - PIURA



**"Santo Domingo Primada Capital Regional de la Cultura"**  
**Ordenanza Regional N° 403 - 2017/GRP-CR**

**CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA N° 001-2021-MDSD**  
**CONTRATACIÓN PÚBLICA ESPECIAL N°001-2021-MDSD/CS-I CONVOCATORIA**

Conste por el presente documento, la contratación de la ejecución de la obra **"RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE EDUCACIÓN INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. SAN MIGUEL ARCANGEL DE LA LOCALIDAD DE SAN MIGUEL, DISTRITO DE SANTO DOMINGO, PROVINCIA DE MORROPÓN-PIURA, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES (IRI) 2516603 CÓDIGO ARCC: 2867"**, que celebra de una parte la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTO DOMINGO, en adelante **"LA ENTIDAD"**, con RUC N.° 20158863074, con domicilio legal en Calle Lima N°115, Distrito de Santo Domingo-Provincia de Morropón-Piura, representada por el señor Alcalde ING. MILTON CHUMACERO CORREA, identificado con DNI N.° 40625252, y de otra parte **"CONSORCIO SAN MIGUEL"**, integrada por las siguientes empresas: 1) **EXAMOVA MAQUINARIAS Y SERVICIOS E.I.R.L.**, con RUC N.° 20526146191, con el 50% de obligaciones, con domicilio legal en Calle los Girasoles MZ. H2 LOTE. 11 URB. JARDIN II ETAPA-PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA, inscrita en la Ficha N° 11041577, Asiento N° A0001 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Sullana, 2) **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INGENIERIA MODERNA S.A.C.**, con RUC N.° 20525914063, con el 30% de obligaciones, con domicilio legal en URB. MARISCAL TITO MZ-E LOTE 02, DISTRITO DE PIURA, PROVINCIA DE PIURA-DEPARTAMENTO DE PIURA, inscrita en la Ficha N° 11085154, Asiento N° A0001 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Piura, 3) **CONSTRUCTORA MIRBAC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, con RUC N.° 20526547340, con el 20% de obligaciones, con domicilio legal en BL. F NRO. S/N DPTO. 401 RES. RESIDENCIAL GRAU PIURA, DISTRITO DE PIURA, PROVINCIA DE PIURA-DEPARTAMENTO DE PIURA, inscrita en la Ficha N° 11107390, Asiento N° A0001 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Piura, siendo el Representante Común el Señor. **DANTE CORTEGANA SÁNCHEZ**, con DNI N° 26702951, a quien en adelante se le denominará **"EL CONTRATISTA"** en los términos y condiciones siguientes:

## **CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha 01 de octubre del 2021, el comité de selección adjudicó la buena pro del PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA ESPECIAL N°001-2021-MDSD-CS-I CONVOCATORIA para la contratación de la ejecución de la obra **"RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE EDUCACIÓN INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. SAN MIGUEL ARCANGEL DE LA LOCALIDAD DE SAN MIGUEL, DISTRITO DE SANTO DOMINGO, PROVINCIA DE MORROPÓN-PIURA CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES (IRI) 2516603 CÓDIGO ARCC: 2867"**, al CONSORCIO SAN MIGUEL, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

## **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto **"RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE EDUCACIÓN INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. SAN MIGUEL ARCANGEL DE LA LOCALIDAD DE SAN MIGUEL, DISTRITO DE SANTO DOMINGO, PROVINCIA DE MORROPÓN-PIURA"**

## **CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a **S/ 6'816, 173.34** (Seis millones ochocientos dieciséis mil ciento setenta y tres con 34/100 soles), que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

☛ Calle Lima N°115 Santo Domingo- Morropón - Piura  
☛ [www.munisantodomingo.gob.pe](http://www.munisantodomingo.gob.pe)  
☛ [mesadepartes@munisantodomingo.gob.pe](mailto:mesadepartes@munisantodomingo.gob.pe)

✉ [alcaldia@munisantodomingo.gob.pe](mailto:alcaldia@munisantodomingo.gob.pe)  
✉ [secretaria@munisantodomingo.gob.pe](mailto:secretaria@munisantodomingo.gob.pe)

CONSORCIO SAN MIGUEL

Dante Cortegana Sánchez  
REPRESENTANTE COMÚN



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTO DOMINGO MORROPÓN - PIURA



## "Santo Domingo Primada Capital Regional de la Cultura" Ordenanza Regional N° 403 - 2017/GRP-CR

### CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en soles, en periodos de valorización mensual, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de 30 días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 83 del Reglamento y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

### CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de 210 días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el numeral 3.5 de la sección general de las bases.

### CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

### CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva Declaración Jurada – Presentación de Garantía como Obligación Contractual-ANEXO N°9, donde se compromete a entregar la(s) garantía(s) de fiel cumplimiento y la(s) garantías de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, según corresponda, EN UN PLAZO NO MAYOR A CINCO (5) DÍAS HÁBILES, CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO, en caso de incumplimiento el contrato queda resuelto en pleno derecho.

### CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto por el artículo 61 del Reglamento.

### CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

"LA ENTIDAD otorga hasta el 10% adelantos directos por el monto del contrato original."

EL CONTRATISTA debe solicitar formalmente el adelanto directo dentro de los ocho (8) días calendario siguiente a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante CARTA FIANZA y el comprobante de pago correspondiente. LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días siguientes a la presentación de la solicitud de EL CONTRATISTA.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procederá la solicitud.

### CLÁUSULA DECIMA: ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS

LA ENTIDAD otorga adelantos para materiales o insumos hasta por el 20% del monto del Contrato Original conforme al calendario de adquisiciones de materiales o insumos presentado por EL CONTRATISTA.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de 8 días calendario previo a la fecha prevista en el calendario de adquisiciones de materiales o insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales o insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de 7 días calendario anterior al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante CARTA FIANZA y el comprobante de pago respectivo.

📍 Calle Lima N°115 Santo Domingo- Morropón - Piura

🌐 [www.munisantodomingo.gob.pe](http://www.munisantodomingo.gob.pe)

✉ [mesadepartes@munisantodomingo.gob.pe](mailto:mesadepartes@munisantodomingo.gob.pe)

✉ [alcaldia@munisantodomingo.gob.pe](mailto:alcaldia@munisantodomingo.gob.pe)

✉ [secretaria@munisantodomingo.gob.pe](mailto:secretaria@munisantodomingo.gob.pe)

CONSORCIO SAN MIGUEL  
Dante Cortegana Sánchez  
REPRESENTANTE COMÚN





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTO DOMINGO MORROPÓN - PIURA



## "Santo Domingo Primada Capital Regional de la Cultura" Ordenanza Regional N° 403 - 2017/GRP-CR

La primera solicitud de EL CONTRATISTA debe realizarse una vez iniciado el plazo de ejecución de la obra. No procede el otorgamiento del adelanto para materiales e insumos en los casos en que las solicitudes correspondientes sean realizadas con posterioridad a las fechas señaladas en el calendario de adquisiciones de materiales e insumos.

### CLÁUSULA UNDÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

### CLÁUSULA DUODÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

### CLÁUSULA DECIMO TERCERA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 del TUO de la LCE de Contrataciones del Estado y 173 del RLCE.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de 7 años, contados a partir de la conformidad de la recepción total de la obra.

### CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Donde:

**F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al contrato o ítem que debió ejecutarse.

Se considera justificado el retraso, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo, conforme el artículo 62 del Reglamento.

CONSORCIO SAN MIGUEL

Dante Cortegana Sánchez  
REPRESENTANTE COMÚN



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTO DOMINGO MORROPÓN - PIURA



## "Santo Domingo Primada Capital Regional de la Cultura" Ordenanza Regional N° 403 - 2017/GRP-CR

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

PENALIDADES			
N°	SUPUESTOS DE APLICACION DE PENALIDADES	FORMULA DE CALCULO	PROCEDIMIENTO
1	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y calificaciones del profesional a ser reemplazado.	No menos a 0.5 de la UIT vigente, por cada día de ausencia del personal en Obra.	Según informe del Supervisor o Inspector según corresponda.
2	Si el contratista o su personal, no permite el acceso al cuaderno de obra al SUPERVISOR o INSPECTOR según corresponda impidiéndole anotar las ocurrencias	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho impedimento.	Según informe del Supervisor o Inspector según corresponda.
3	CALIDAD DE LOS MATERIALES Cuando el CONTRATISTA ingrese materiales a la obra, que no reúnan las características técnicas y no cuenten con la autorización del Supervisor o Inspector.	1/4000 del Monto del Contrato Original de Obra	Según informe del Supervisor o Inspector según corresponda.
4	CARTEL DE OBRA Cuando EL CONTRATISTA no coloque el cartel de obra dentro de los 08 días de iniciado el plazo contractual, la multa será por cada día de no haber colocado.	S/ 100.00	Según informe del Supervisor o Inspector según corresponda.
5	LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA Cuando EL CONTRATISTA no presenta la liquidación del contrato de obra dentro de los sesenta (60) días de decepcionada la Obra.	3UIT	Según lo establezca la liquidación elaborada por la entidad.

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CONSORCIO SAN MIGUEL  
Dante Cortegana Sánchez  
REPRESENTANTE COMÚN





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTO DOMINGO MORROPÓN - PIURA



## "Santo Domingo Primada Capital Regional de la Cultura" Ordenanza Regional N° 403 - 2017/GRP-CR

### CLÁUSULA DECIMO QUINTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 63.1 del artículo 63 del Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el numeral 63.2 del artículo 63 del Reglamento.

### CLÁUSULA DECIMO SEXTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

### CLÁUSULA DÉCIMO SEPTIMA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del RLCE, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas a las que se refiere el artículo 7 del RLCE.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

### CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA: DECLARACIÓN JURADA DE ACUERDO AL ARTÍCULO 56 DEL REGLAMENTO

EL CONTRATISTA, para el inicio de las prestaciones contractuales, presenta una declaración jurada manifestando:

- Si sus representantes legales, accionistas, gerentes, directores y el mismo contratista tienen sentencia condenatoria, consentida o ejecutoriada, o sanción administrativa, por la comisión de delitos contra la Administración Pública o infracción a las normas sobre contrataciones públicas, y;
- Si a la fecha de suscripción del contrato, cuenta con algún proceso penal o procedimiento administrativo sancionador en trámite, por la comisión de delitos e infracciones.

De verificarse la falsedad de la información consignada en la referida declaración jurada, el contrato quedará resuelto de pleno derecho.

### CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en el Reglamento, en el TUO de la LCE y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CONSORCIO SAN MIGUEL  
Dante Cortegana Sánchez  
REPRESENTANTE COMÚN



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTO DOMINGO MORROPÓN - PIURA



## "Santo Domingo Primada Capital Regional de la Cultura" Ordenanza Regional N° 403 - 2017/GRP-CR

### CLÁUSULA VIGESIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad correspondiente.

El arbitraje será institucional y resuelto por el TRIBUNAL ARBITRAL conformado por tres (3) árbitros LA ENTIDAD propone las siguientes instituciones arbitrales: CÁMARA DE COMERCIO Y COLEGIO DE INGENIEROS DE PIURA.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 97.1 del Reglamento, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

### CLÁUSULA VIGESIMO PRIMERA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

### CLÁUSULA VIGESIMO SEGUNDA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

**DOMICILIO DE LA ENTIDAD:** CALLE LIMA N°115, DISTRITO DE SANTO DOMINGO- PROVINCIA DE MORROPÓN- DEPARTAMENTO DE PIURA

**DOMICILIO DEL CONTRATISTA:** UPIS P. LIBRE VILLA JARDÍN MZ. Ñ LT. 16, DISTRITO DE 26 DE OCTUBRE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA.

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de Santo Domingo, a los catorce (14) días del mes de octubre del 2021.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL SANTO DOMINGO

Ing. MILTON CHUMACERO CORREA

"LA ENTIDAD"

CONSORCIO SAN MIGUEL

Dante Cortegana Sánchez  
REPRESENTANTE COMÚN

"EL CONTRATISTA"