

CONCURSO PÚBLICO N° 001-2023-DIRSAPOL-1
"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS DIFERENTES IPRESS Y DEL HOSPITAL POLICIAL AUGUSTO B. LEGUÍA" ITEM

5

CONTRATO N° 131-2023-DIRSAPOL

Conste por la presente, la "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS DIFERENTES IPRESS Y DEL HOSPITAL POLICIAL AUGUSTO B. LEGUÍA" ITEM 5, que celebra de una parte la **UNIDAD EJECUTORA 020: SANIDAD DE LA PNP**, en adelante **LA ENTIDAD**, con RUC N° 20504380077, con domicilio legal en Av. Arequipa N° 4898, Distrito de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima, representado por el **CRNL. PNP. Pedro Robert ORTIZ CASAVARDE**, identificado con DNI N° 08250226, designado como jefe de la Unidad de Administración de la UE 020: Sanidad de la PNP, mediante Resolución Ministerial N° 1054-2023-IN de fecha 31 de agosto de 2023, y goza de facultades para suscribir contratos según Resolución Directoral N° 01-2023-DIRSAPOL/SEC-UNITRDOC de fecha 03 de enero de 2023; y, de otra parte, la empresa **CONSTRUCTORA ANTO E.I.R.L.**, con RUC N° 20604843091, con domicilio en Av. Asoc. De Propietarios La Soledad Rosa Luz Mz E Lote 22, distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima, inscrita en la Partida Electrónica N° 11316928 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Huaraz, debidamente representado por su Titular Gerente, el señor **JHON WILDER JARA VILLARREAL**, identificado con DNI N° 47404794, según poder inscrito en el Asiento A00001 de la referida partida del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Huaraz, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA**; en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 19 de setiembre de 2023, el Comité de Selección, adjudicó la buena pro de la CONCURSO PÚBLICO N° 001-2023-DIRSAPOL-1 para la "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS DIFERENTES IPRESS Y DEL HOSPITAL POLICIAL AUGUSTO B. LEGUÍA" ITEM 5 a la empresa **CONSTRUCTORA ANTO E.I.R.L.**, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la contratación del servicio de **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS DIFERENTES IPRESS Y DEL HOSPITAL POLICIAL AUGUSTO B. LEGUÍA**, según la siguiente relación de ítems:

ITEM	DETALLE DEL SERVICIO
5	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS PARA PACIENTES, SUMINISTROS E INSTALACIONES DE LETREROS LUMINOSOS, REHABILITACION DE CISTERNA, CUARTO DE BOMBAS, ESCALERA METALICA Y TANQUE ELVADO Y PINTADO EXTERNO, INTERNO DEL POLICLINICO POLICIAL CALLAO

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a la suma de S/ 318,900.00 (Trescientos dieciocho mil novecientos con 00/100 soles), que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución



CONSTRUCTORA ANTO E.I.R.L.
RUC: 20604843091
P.C. JHON W. JARA VILLARREAL
GERENTE TITULAR

del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en soles, en PAGO ÚNICO, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.



LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.



Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Acta de conformidad.
- Comprobante de pago.
- Factura.



Dicha documentación se debe presentar en mesa de partes o lo que haga en sus veces, en la siguiente dirección:

ITEM	DETALLE DEL SERVICIO	DIRECCIÓN
5	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS PARA PACIENTES, SUMINISTROS E INSTALACIONES DE LETREROS LUMINOSOS, REHABILITACION DE CISTERNA, CUARTO DE BOMBAS, ESCALERA METALICA Y TANQUE ELVADO Y PINTADO EXTERNO, INTERNO DEL POLICLINICO POLICIAL CALLAO	Av. La Paz Cdra. 11 S/N, Distrito La Perla, Provincia del Callao, Departamento Callao



En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.



CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

Los servicios materia de la presente contratación se prestarán en el plazo de acuerdo a cada ítem, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación, según el siguiente cuadro:

ITEM	DETALLE DEL SERVICIO	PLAZO (días calendario)
3	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS PARA PACIENTES, SUMINISTROS E INSTALACIONES DE LETREROS LUMINOSOS, REHABILITACION DE CISTERNA, CUARTO DE BOMBAS, ESCALERA METALICA Y TANQUE ELVADO Y PINTADO EXTERNO, INTERNO DEL POLICLINICO POLICIAL CALLAO	45

CONSTRUCTORA ANTO E.I.R.L.
RUC 2060443091
C.P. JHON W. JARA VILLARREAL
GERENTE TITULAR

NOTA: El plazo corre a partir del día siguiente de firma de acta de inicio del servicio, debidamente suscrito por el Jefe del Policlínico Policial Callao o personal designado y el representante legal del contratista.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTIAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: S/ 31,890.00 (Treinta y un mil ochocientos noventa con 00/100 soles) a través de la Carta Fianza N° E2636-00-2023 con una vigencia desde el 09.10.2023 al 06.01.2024, emitida por SECUREX COMPAÑIA DE SEGUROS DE CRÉDITO Y GARANTÍAS, cuyo monto es equivalente al 10% del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN

La recepción y conformidad de la prestación se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

El acta de conformidad debidamente suscrita sera otorgada por el Jefe del Policlínico Policial Callao o personal designado, previo informe de la Seccion de Gestion de Infraestructura AREGIEM UNIADM UE 020 DIRSAPOL: Para la emision del informe de verificacion del cumplimiento, el contratista deberá cursar por mesa de partes lo siguiente:

- Informe técnico de la culminacion del servicio ejecutado firmado por el profesional clave, adjuntando planos actualizados y firmados.
- Acta de inicio del servicio debidamente suscrito por el área usuaria y el representante legal del contratista.
- Acta de culminacion del servicio debidamente suscrito por el área usuaria y el representante legal del contratista.
- Acta de devolucion de repuestos, materiales y/o accesorios cambiados que deberá ser constatados por el establecimiento de salud debidamente suscrito por el área usuaria y el representante legal del contratista.
- En caso de no haberse cumplido los requisitos establecidos para la recepcion del servicio se dará como no concluido aplicando las penalidades correspondientes de acuerdo a ley.

La conformidad será otorgada en el plazo de siete (07) días o máximo quince (15) días de producida la recepción, en caso se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando, claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor



CONSTRUCTORA ANTO E.I.R.L.
RUC: 20604843951
C.P.C. JHON W. JARA VILLARREAL
GERENTE TITULAR

de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de UN (1) AÑO contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Esta penalidad se deduce de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Este tipo de penalidad puede alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3



CONSTRUCTORA ANTO E.A.R.L.
RUC: 20604878091
C.P.C. JHON W. JARA VICARREAL
GERENTE GENERAL

del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las



CONSTRUCTORA ANTO E.I.R.L.
RUC 20604943094
C. P. JHON W. JIMENA LLARREAL
GERENTE TITULAR

controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.



CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.



CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD:

Av. Arequipa N° 4898, Distrito de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima.

DOMICILIO DEL CONTRATISTA:

Av. Asoc. De Propietarios La Soledad Rosa Luz Mz E Lote 22, distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima.



Correo electrónico del contratista: maricruz_stt@hotmail.com / antoconstructora@gmail.com

Número de teléfono del contratista: 953884753 / 910205345



La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases administrativas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por cuadruplicado en señal de conformidad en la ciudad de Lima a los (17) días del mes de octubre de 2023.



“LA ENTIDAD”
OA-222193
Pedro Robert ORTIZ CASASVERDE
CORONEL PNP
JEFE DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
UE 020: DIRSAPOL

CONSTRUCTORA ANTO E.I.R.L.
RUC: 20604843091

O.R.C. JHON W. JARA VILLARREAL
GERENTE TITULAR

“EL CONTRATISTA”

EJECUCIÓN CONTRACTUAL

ABASTECIMIENTO - ARELOG - UE 020

RECIBI CONFORME

O/C ☐ O/S ☐ CARTA ☐ CONTRATO ☐ OTROS ☐

NOMBRES Y APELLIDOS: Jhon Wilber Jara Villarreal

DNI: 97404394

FIRMA: 

FECHA Y HORA: 17/10/2023