



CONSORCIO INV & COD

**Notaria Cabrera Zaldivar**

Av. Alfredo Mendiola N° 3693 LOS OLIVOS  
TELF. 5239111- 986637807

**CONTRATO DE CONSORCIO**



143

Conste por el presente documento el contrato de constitución de consorcio, que celebran de una parte las empresas consorciadas **INVERSIONES Y REPRESENTACIONES J & G E.I.R.L.**, con RUC N° **20512192956**, con domicilio legal en la Av. Naranjal N° 601 Urb. Parque Naranjal – Los Olivos - Lima, representada por el **Sr. Jaime Díaz Paredes**, identificado con DNI N° **16005423**, con poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 11827534, del registro de personas jurídicas de la Zona Registral N° IX - Sede Lima, Oficina Registral de Lima; y, **CORPORACION CODINA S.A.C.**, con R.U.C. N° **20600293070**, con domicilio legal en la calle Las Camelias Mza. L1 Lote. 1 APV. Los Suspiros de Lurín – Lurín - Lima, representada por la **Sra. Ana Luz Naupari Torres**, identificado con DNI N° **15747052**, con poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 60135842, del registro de personas jurídicas de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, Oficina Registral de Huaral; en los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA. – ANTECEDENTES.**

- 1.1. **LOS CONSORCIADOS** son personas jurídicas debidamente creadas e inscritas conforme a la legislación vigente peruana, que declaran intervenir en este acto debidamente representadas por sus representantes autorizados y que, además, no tienen ningún impedimento para contratar.

**SEGUNDA. - OBJETO DEL CONTRATO.**

- 2.1 Las empresas **INVERSIONES Y REPRESENTACIONES J & G E.I.R.L.**, y **CORPORACION CODINA S.A.C.**, proceden a conformar, constituir y formalizar el presente **Contrato de Consorcio** denominado "**CONSORCIO INV & COD**", en adelante **EL CONSORCIO** para participar en forma conjunta en la ejecución de la obra, materia de la **Adjudicación Simplificada N° 010-2024-MDA/CS-1**, "**CONSTRUCCIÓN DE DEFENSA RIBEREÑA; EN EL (LA) RIO OMAS BRAZO RIO CHICO DE ASIA ANEXO LA ISLA DISTRITO DE ASIA, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA**", con CUI N° **2661727**".

- 2.2 El consorcio declara que la justificación de la complementariedad de las mismas está en aprovechar la conjunción de esfuerzos para presentar y ejecutar la obra en forma competitiva, utilizando así todos los recursos, conocimientos y experiencia de cada asociada en beneficio de la entidad.

- 2.3 El presente contrato tiene vigencia desde el día siguiente de su suscripción y hasta la culminación de la última prestación que se brinde como consecuencia del proceso de selección para el cual se constituye el consorcio, sin perjuicio de lo establecido en la cláusula cuarta del presente contrato.

- 2.4 Los Consorciados, son personas jurídicas de derecho privado dedicadas a similar objeto y a la construcción.

**TERCERA. - NATURALEZA Y DOMICILIO DEL CONSORCIO.**

- 3.1 En concordancia con lo dispuesto por los artículos 438° y 445° de la Ley General de Sociedades (Ley 26887), las consorciadas expresan que el presente contrato de consorcio no genera la creación de una persona jurídica nueva y distinta a la de las consorciadas; de esta forma, cada parte continúa manteniendo su propia autonomía.

- 3.2 El consorcio establece su domicilio común legal en la **Av. Naranjal N° 601 Urb. Parque Naranjal – Los Olivos - Lima**, pudiendo establecer sucursales, agencias u oficinas en cualquier otro lugar.

**CUARTA. - DURACION DEL CONTRATO.**

- 4.1 El plazo de duración de **EL CONSORCIO** es el necesario para el cumplimiento de su objeto, como es el de ejecutar LA OBRA descrita en el numeral 2.1 de la cláusula segunda del presente contrato de

ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO REDACTADO EN ESTA NOTARIA

CORPORACION CODINA S.A.C.  
Ana Luz Naupari Torres  
GERENTE GENERAL

INVERSIONES Y REPRESENTACIONES "J & G"  
Jaime Díaz Paredes  
Gerente General

CONSORCIO INV & COD  
JAIME DIAZ PAREDES  
REPRESENTANTE COMUN

consorcio, es decir, hasta la culminación del contrato y el consentimiento de la liquidación final de LA OBRA.

4.2 En ese sentido, el presente Consorcio tendrá vigencia hasta que sean cumplidas todas las obligaciones que hubiera asumido para la ejecución de EL CONTRATO, con cualquier persona natural o jurídica, privada o pública, y hasta que se hayan hecho efectivos todos los créditos o derechos a favor de El Consorcio, momento en el cual se procederá a la liquidación final del mismo; salvo que las partes decidieran extender su objeto y vigencia.

#### QUINTA. – PARTICIPACION DE LAS PARTES EN CONSORCIO

5.1. La participación y compromiso asumidos es conforme a la Directiva N° 005-2019-OSCE/CD, que modifica la Directiva N° 016-2012-OSCE/CD, en ese sentido las consorciadas indican que el porcentaje de participación en el Consorcio es de la manera siguiente:

- PARTICIPACION DE: **INVERSIONES Y REPRESENTACIONES J & G E.I.R.L.** [70%]
- PARTICIPACION DE: **CORPORACION CODINA S.A.C.** [30%]

#### SEXTA. – OBLIGACIONES EN EL CONSORCIO.

6.1. Las obligaciones, responsabilidades y compromisos asumidos por los consorciados se indican que el porcentaje de obligaciones en el Consorcio, quedando establecido de la manera siguiente:

- OBLIGACIONES DE: **INVERSIONES Y REPRESENTACIONES J & G E.I.R.L.** [70%]
  - Ejecución de obra y Liquidación de obra.
  - Encargado de la administración, facturar y pagar.
  - Encargado de los aspectos económicos, contables, tributarios y financieros.
  - Gestión y a aporte de la experiencia del personal clave.
  - Responsable de verificar la autenticidad de la documentación contenida en la oferta técnica, acreditación de la experiencia del plantel profesional clave y disponibilidad del equipamiento estratégico.
  - Responsable de la recolección y presentación de la documentación necesaria para el perfeccionamiento del contrato.
- OBLIGACIONES DE: **CORPORACION CODINA S.A.C.** [30%]
  - Ejecución de obra y Liquidación de obra.
  - Aporte de la experiencia en obras Similares.

Los mismos porcentajes son aplicables para asumir pérdidas y riesgos. Así como las responsabilidades de las Cartas Fianzas de Fiel Cumplimiento y Adelantos de corresponder a través de una entidad Bancaria, Financiera y/o Aseguradora y será la única responsable de cualquier incumplimiento o ejecución de las cartas fianzas emitidas a favor del **CONSORCIO INV & COD**.

#### SÉPTIMA. - REPRESENTACIÓN LEGAL Y APODERADOS DEL CONSORCIO.

Los Consorciados conjuntamente, convienen en designar al Sr. Jaime Díaz Paredes identificado con DNI N° 16005423 como Representante Común Legal del "CONSORCIO INV & COD", quien tiene la facultad para actuar en nombre y representación del consorcio, en todos los actos referidos a la celebración y ejecución del contrato de la Adjudicación Simplificada N° 010-2024-MDA/CS-1, "CONSTRUCCIÓN DE DEFENSA RIBEREÑA; EN EL (LA) RIO OMAS BRAZO RIO CHICO DE ASIA ANEXO LA ISLA DISTRITO DE ASIA, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI N° 2661727".

CORPORACION CODINA S.A.C.  
Ana Luz Naupari Torres  
GERENTE GENERAL

INVERSIONES Y REPRESENTACIONES J & G E.I.R.L.  
Jaime Díaz Paredes  
Gerente General

Así mismo el Representante Legal tendrá a su cargo la gestión, administración y la realización de todos los actos necesarios para la buena marcha del presente contrato, así como ejercer los derechos y cumplir las obligaciones que se deriven como consecuencia del contrato a suscribirse con la **Municipalidad Distrital de Asia**.

#### **OCTAVA. – FACULTADES DEL REPRESENTANTE COMUN LEGAL.**

El Representante Común Legal, queda facultado para realizar las siguientes funciones:

- Celebrar toda clase de Actos y Contratos civiles y mercantiles, que se consideren necesarios para la ejecución de la obra, en las mejores condiciones comerciales posibles, con inclusión de contratos con proveedores de bienes y servicios, así como sub contratos con terceros que resulte pertinente.
- Aprobar la compra de materiales, insumos, y elementos de trabajo requeridos para afrontar los trabajos, así como el alquiler de maquinarias, en las mejores condiciones comerciales posibles.
- Aprobar la política retributiva del personal del " **CONSORCIO INV & COD** ";
- Aprobar el organigrama de la obra;
- Aprobar todo lo relacionado con reclamos a la Entidad, asuntos fiscales y tributarios;
- Solicitar ante la Entidad o ante la Supervisión o Inspectoría, ampliaciones de plazo, adicionales o deductivos de obra, así como cualquier otra solicitud directa o indirectamente relacionado con el mejor desempeño de la obra, con inclusión de la facultad de suscribir a nombre del consorcio, adendas al contrato.
- Aprobar los contratos que se consideren necesarios para la ejecución de la obra en las mejores condiciones comerciales posibles, con inclusión de contratos con proveedores de bienes, servicios u obras, así como subcontratos con terceros que resulten pertinente;
- La facultad de representación que se otorga se extiende a toda clase de autoridades judiciales, extrajudiciales, tributarias, administrativas y arbitrales, conforme a lo señalado en los artículos 74°, 75° y 77° del código procesal civil y demás normas conexas y complementarias, teniendo en todos los casos facultad de delegación o sustitución; pudiendo actuar en calidad de demandante o demandado, denunciante o denunciado ante todo tipo de proceso judicial, arbitral, de conciliación o procedimiento administrativo sean de naturaleza civil, comercial, laboral, penal, policial, conciliar, arbitral o administrativa y en todas las correspondientes instancias de apelación, nulidad, revisión, queja y casación, se trate de tribunales administrativos, judiciales o arbitrales, presentando los recursos que correspondan, ya sea en cuadernos principales, incidentales o cautelares, gozando de las facultades generales y especiales señaladas en los artículos 74° y 75° del código procesal civil y demás normas conexas y complementarias; pudiendo por ello interponer demandas y reconversiones y según sea el caso pedir las acumulaciones previstas en los artículos 87° 88° y 89° del código procesal civil u oponerse a ellas, contestar demandas y reconversiones, y dentro de ellas fijamos domicilio procesal o variarlo, pedir el uso de la palabra en cualquier instancia, pedir que se dicte, varié o suspenda cualquier tipo de medida cautelar o medida anticipada antes de iniciado o dentro del proceso, ofrecer contra cautela y caución juratoria, oponerse o apelar las medidas cautelares o anticipadas de la parte contraria, proponer excepciones y defensas previas, y absolver las del contrario, apersonarse e intervenir en las audiencias de ley y demás diligencias incluidas las que se practiquen fuera del local del juzgado o sede arbitral, conciliar y desistirse de la acción. Cabe precisar que esta facultad incluye expresamente la facultad del representante legal del "**CONSORCIO INV & COD** ", a presentar solicitudes de conciliación o arbitraje, suscribir acuerdos de conciliación sin más límites que los establecidos en la normativa de la materia, presentar o contestar demandas arbitrales, deducir o contestar excepciones dentro de un arbitraje, presentar todo tipo de pedido o escrito en el trámite de dichos procesos, así como todo otro escrito que sea

ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO  
 REDACTADO EN ESTA NOTARIA

CORPORACION CODINA S.A.S.  
 Luz Naupari Torres  
 GERENTE GENERAL

INVERSIONES Y REPRESENTACIONES S. & G. ELIRL  
 Jaime Diaz Paredes  
 Gerente General

CONSORCIO INV & COD  
 JAIME DIAZ PAREDES  
 REPRESENTANTE COMUN





BRERA ZALDIVAR  
ARIA DE LIMA

pertinente para los intereses del "CONSORCIO INV & COD" o sus integrantes, incluida la posibilidad de celebrar acuerdos de transacción o desistimiento total o parcial.

- **Abrir o Aperturar, transferir o cerrar cuentas bancarias en instituciones del Financiero**, imponer o retirar fondos de dichas cuentas, girar, endosar, o cobrar cheques, aceptar, re aceptar, girar, renovar, endosar, descontar, cobrar, y protestar letras, cheques, vales, pagarés, giros, certificados, conocimientos de embarque y cualquier otra clase de documento mercantil o título valor, así como alquilar cajas de seguridad, abrirlas, retirar su contenido y cancelar el alquiler, y solicitar y aceptar sobregiros o avances en corriente. Obtener y otorgar créditos, sea ello mediante contratos de mutuo, sobregiros, adelantos en cuenta corriente, descuentos de pagarés o letras en cualquiera otra forma.
- Cobrar las cantidades que se adeuden al Consorcio o pagar las acreencias que este mantiene.
- Obtener avales y fianzas en favor del "CONSORCIO INV & COD", así como todo otro documento de garantía;
- Suscribir o designar a la persona que suscriba la correspondencia de orden financiero y que se relacione con bancos, instituciones financieras y compañías de seguros que corresponda al Consorcio, así como recibir o recoger la correspondencia o notificaciones del Consorcio de orden financiero y que se relacione con bancos, instituciones financieras y compañías de seguros.
- Analizar, aprobar, y solicitar créditos a los Bancos y otras Instituciones Crediticias. Delegar las facultades otorgadas en la presente cláusula a terceros.
- Queda plenamente convenido entre las partes contratantes que para las facultades en materia bancaria o financiera de la presente cláusula se requerirá la firma del Representante Legal Común del consorcio **Sr. Jaime Díaz Paredes**.

ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO  
REDACTADO EN ESTA NOTARIA

#### **NOVENA. - CONTABILIDAD Y TRIBUTACIÓN.**

8.1 Los consorciados, acuerdan que la Contabilidad y Tributación referida a la ejecución de la obra, estará enteramente a cargo de la empresa **INVERSIONES Y REPRESENTACIONES J & G E.I.R.L.**, quien tendrá la responsabilidad de todas las operaciones derivadas de la ejecución del mismo, el cual emitirá la facturación correspondiente por concepto de adelantos, valorizaciones, liquidaciones y otros concernientes a la obra; es decir la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ASIA** emitirá los cheques o abonos en cuenta correspondientes a nombre de la empresa **INVERSIONES Y REPRESENTACIONES J & G E.I.R.L.**, con RUC N° 20512192956, el cual llevará el control de los libros y registros contables (Registros de Compras, Ventas, Diario, Mayor General, Plame), SCTR, tributarios y demás que de ello se deriven.

#### **DECIMO. - REGULACIÓN Y APLICACIÓN SUPLETORIA.**

9.1. En todo lo no previsto en este contrato será de aplicación las disposiciones contenidas en la Ley General de Sociedades y el Código Civil.

#### **DECIMO PRIMERA. - ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD.**

10.1. La información obtenida por cada uno de los consorciados a fin de cumplir con las obligaciones contraídas en virtud del presente contrato, así como los informes que se produzca, serán confidenciales, no pudiendo ser divulgados parcial ni totalmente, durante, ni al termino del presente contrato.

#### **DECIMO SEGUNDA. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

- 10.1. Las partes deberán efectuar sus mejores esfuerzos para que cualquier controversia que pudiera derivarse del presente contrato, incluidas las de su nulidad o invalidez, sea resuelta en clima de buena fe, mediante trato directo y amigable entre sus representantes.
- 10.2. Para tal efecto, el representante designado por ambas partes de conformidad con la introducción de este documento, actuando de conformidad con las pautas señaladas en el párrafo que precede, deberán

CONSORCIO INV & COD  
JAIME DIAZ PAREDES  
REPRESENTANTE COMUN

CORPORACION CODINA S.A.  
Ada Luz Naupari Torres  
GERENTE GENERAL

INVERSIONES Y REPRESENTACIONES J & G E.I.R.L.  
Jaime Díaz Paredes  
Gerente General

tratar de resolver las controversias que surjan en un plazo no mayor de siete (7) días, o en un plazo mayor de convenio mutuamente.

- 10.3. De no obtenerse una solución dentro del referido plazo o del mayor plazo que hubiera convenido, cada parte contratante designará un funcionario del más alto nivel para que traten de resolver la controversia mediante trato directo y amigable, quienes tendrán un plazo adicional de siete (7) días para encontrar la solución.
- 10.4. Sólo en caso de no encontrarse una solución luego de producidas las negociaciones detalladas, se someterá la controversia a arbitraje de derecho, resolviéndose mediante fallo definitivo e inapelable de un Tribunal Ad Hoc compuesto por tres (03) árbitros, uno nombrado por cada de las Partes, quienes se someterán a las normas de la Ley General Arbitraje.
- 10.5. Asimismo, en el caso que alguno de **LOS CONSORCIADOS** no nombre un árbitro durante los quince (15) días siguientes a la solicitud por escrito presentada por la otra parte, el centro de arbitraje el Colegio de Ingenieros del Perú nombrará a dicho árbitro. Estos dos árbitros, a su vez, deberán nombrar al tercer árbitro. Si los dos árbitros no acuerdan el nombramiento del tercer árbitro dentro de los quince (15) días siguientes de su nombramiento, el centro de Arbitraje del Colegio de Ingenieros del Perú nombrará al tercer árbitro.
- 10.6. Todas las comunicaciones o notificaciones que deban dirigirse las partes, se harán a los domicilios indicados en la introducción de este Contrato, donde se entenderán válidamente efectuadas.
- 10.7. Cualquier cambio de domicilio debe ser comunicado a la otra Parte por carta notarial, con tres (3) días hábiles de anticipación. Vencido este plazo, dejarán de ser válidas las comunicaciones o notificaciones efectuadas al domicilio anterior.
- 10.8. El Laudo Arbitral emitido es vinculante para las partes y pondrá fin al procedimiento de manera definitiva, siendo el laudo inapelable ante el Poder Judicial o ante cualquier instancia administrativa.

**DECIMO TERCERA. - DOMICILIOS.**

Las partes contratantes han declarado sus respectivos domicilios en la parte introductoria del presente contrato, lugar donde se cursarán válidamente las notificaciones de ley.

Los cambios domiciliarios que pudieran ocurrir, serán comunicados notarialmente surtiendo efecto la variación a los cinco (5) días hábiles siguientes de notificada la comunicación respectiva.

**DECIMO CUARTA. – DE LA ENTRADA EN VIGENCIA DE ESTE CONTRATO.**


Este contrato de consorcio entrara en vigencia inmediatamente después de la legalización notarial de las firmas de las partes que lo celebran.

Firmado en la Ciudad de Lima, por duplicado a los **Dos (02) días del mes de Diciembre del año 2024.**



LEGALIZA(N) LA(S) FIRMA(S) NO EL CONTENIDO.

ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO REDACTADO EN ESTA NOTARIA

INVERSIONES Y REPRESENTACIONES "J & G E.I.R.L."

  
 Jaime Diaz Paredes  
 Gerente General

**INVERSIONES Y REPRESENTACIONES J & G E.I.R.L.**  
 Jaime Diaz Paredes  
 Gerente

CORPORACION CODINA S.A.C.

  
 Ana Luz Naupari Torres  
 GERENTE GENERAL

**CORPORACION CODINA S.A.C.**  
 Ana Luz Naupari Torres  
 Gerente General


**CERTIFICACION AL DORSO**

**CONSORCIO INV & COD**  
 JAIME DIAZ PAREDES  
 REPRESENTANTE COMUN

EL NOTARIO NO ASUME RESPONSABILIDAD SOBRE EL CONTENIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO.===  
ART.108 DEL D. LEGISLATIVO 1049.=====

CERTIFICO: QUE LA FIRMA QUE APARECE EN EL ANVERSO CORRESPONDE A: JAIME DIAZ PAREDES,  
IDENTIFICADO CON DNI N° 16005423, QUIEN MANIFIESTA ACTUAR EN CALIDAD DE GERENTE DE LA  
EMPRESA: INVERSIONES Y REPRESENTACIONES J & G E.I.R.L., SEGÚN FACULTADES INSCRITAS EN  
LA PARTIDA 11827534; DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA.=====

LIMA 03 DE DICIEMBRE DEL 2024.===== /RSC/=====



*Mercedes Cabrera Zaldívar*  
NOTARIA DE LIMA



EL NOTARIO NO ASUME RESPONSABILIDAD SOBRE EL CONTENIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO.===  
ART.108 DEL D. LEGISLATIVO 1049.=====

CERTIFICO: QUE LA FIRMA QUE APARECE EN EL ANVERSO CORRESPONDE A: ANA LUZ NAUPARI  
TORRES, IDENTIFICADO CON DNI N° 15747052, QUIEN MANIFIESTA ACTUAR EN CALIDAD DE  
GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA: CORPORACION CODINA S.A.C., SEGÚN FACULTADES INSCRITAS  
EN LA PARTIDA 60135842; DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE HUARAL.=====

LIMA 03 DE DICIEMBRE DEL 2024.===== /RSC/=====



*Mercedes Cabrera Zaldívar*  
NOTARIA DE LIMA



CONSORCIO INV & COD  
JAIME DIAZ PAREDES  
REPRESENTANTE COMÚN