



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE OCOÑA



CONTRATO N°01-2023-GM-MDO

CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DE OBRA SALDO N°02 "MEJORAMIENTO Y REVESTIMIENTO DEL CONTROL DE RIEGO, PUEBLO VIEJO, DISTRITO DE OCOÑA, PROVINCIA DE CAMANÁ – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°01-2023-CS-MDO

Conste por el presente documento, la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DE OBRA SALDO N°02 "MEJORAMIENTO Y REVESTIMIENTO DEL CONTROL DE RIEGO, PUEBLO VIEJO, DISTRITO DE OCOÑA, PROVINCIA DE CAMANÁ – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, que celebra de una parte la **MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE OCOÑA** en adelante **LA ENTIDAD**, con RUC N°20211371545, con domicilio legal en Av. Unión S/N Plaza de Armas de Ocoña Distrito de Ocoña Provincia de Camaná Región de Arequipa, representado por el Gerente Municipal Ing. **CARNERO RIVEROS JOSE VICENTE WILBER**, identificado con DNI N°01287333, facultado para ejecutar actos administrativos mediante Resolución de Alcaldía N°135-2023-MDO de fecha 23 de noviembre de 2023 y de otra parte la empresa **INGECOL SUCURSAL DE PERU**, con RUC N°20602267491, con domicilio legal en Av. Alfredo Benavides N°768 - Oficina 405 - Miraflores - Lima - Perú, inscrita en la Partida Electrónica N°13901645 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N°IX-Sede Lima, debidamente representado por su Representante Legal el Sr. **JOSE HUMBERTO MEJIA GARZON**, con Carnet de Extranjería N°002290953, según poder inscrito en la Asiento N°A00003 de la Partida Electrónica N°13901645, a quien en adelante se le denominará **"EL CONTRATISTA"** en los términos y condiciones siguientes:



CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 15 de noviembre de 2023, el comité de selección, adjudicó la buena pro del procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°01-2023-CS-MDO (PRIMERA CONVOCATORIA) para la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DE LA OBRA SALDO N°02 "MEJORAMIENTO Y REVESTIMIENTO DEL CONTROL DE RIEGO, PUEBLO VIEJO, DISTRITO DE OCOÑA, PROVINCIA DE CAMANÁ – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, a favor de la empresa **INGECOL SUCURSAL DE PERU**, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.



Con fecha 28 de noviembre de 2023, el CONTRATISTA mediante CARTA SIN presenta la documentación para el perfeccionamiento del contrato de acuerdo a lo establecido en las bases administrativas del procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°01-2023-CS-MDO (PRIMERA CONVOCATORIA) para la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DE OBRA SALDO N°02 "MEJORAMIENTO Y REVESTIMIENTO DEL CONTROL DE RIEGO, PUEBLO VIEJO, DISTRITO DE OCOÑA, PROVINCIA DE CAMANÁ – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA".



Con fecha 28 de noviembre de 2023, mediante INFORME N°24-2023-OLA-MDO la Oficina de Logística remite a la Sub Gerencia de Desarrollo Rural como área técnica especializada, los documentos para la suscripción de contrato presentados por el CONTRATISTA a efectos de contar con su evaluación técnica con respecto a la acreditación de los requisitos de calificación.

Con fecha 30 de noviembre de 2023, mediante INFORME N°103-2023-MDO-SGDUR-ARHF la Sub Gerencia de Desarrollo Rural, brinda conformidad a la documentación presentada por la empresa **INGECOL SUCURSAL DE PERU**, cumpliendo con lo solicitado en las bases administrativas del procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°01-2023-CS-MDO (PRIMERA CONVOCATORIA) para la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DE OBRA SALDO N°02 "MEJORAMIENTO Y REVESTIMIENTO DEL CONTROL DE RIEGO, PUEBLO VIEJO, DISTRITO DE OCOÑA, PROVINCIA DE CAMANÁ – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA".

INGECOL SUCURSAL DE PERU
JOSE HUMBERTO MEJIA GARZON
Gerente General



CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la EJECUCION DE LA OBRA SALDO N°02 "MEJORAMIENTO Y REVESTIMIENTO DEL CONTROL DE RIEGO, PUEBLO VIEJO, DISTRITO DE OCOÑA, PROVINCIA DE CAMANÁ – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/ 1,801,323.47 (Un Millón Ochocientos Un Mil Trescientos Veintitrés Con 47/100 Soles)** que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.



CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en periodos de valorización MENSUAL conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de quince (15) días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

Para tal efecto del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el CONTRATISTA, la ENTIDAD, debe contar con la documentación según el listado contenido en el Capítulo III Requerimiento de las bases integradas (valorización de obra).

Dicha documentación deberá ser presentada por mesa de partes de la Municipalidad Distrital de Ocoña, ubicada en Av. Unión S/N Plaza de Armas de Ocoña Distrito de Ocoña Provincia de Camaná Región de Arequipa en el horario de 07.45 a 15.45 dirigido a la Sub Gerencia de Desarrollo Rural.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de 75 días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

De fiel cumplimiento del contrato: S/ 180,132.45 (Ciento Ochenta Mil Ciento Treinta y Dos con 45/100 Soles), a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

La Entidad otorgará un adelanto directo por el 10% del monto del contrato original.

El contratista debe solicitar formalmente el adelanto directo dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago correspondiente. La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la solicitud del contratista.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procede la solicitud.

CLÁUSULA DÉCIMA: ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS

La Entidad otorgará adelantos para materiales e insumos por el veinte por ciento (20%) del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el contratista.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de ocho (08) días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales e insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de siete (07) días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago respectivo.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.



INGECOL SUCURSAL DE PERÚ
JOSÉ HUMBERTO MEJÍA GARZÓN
Gerente General



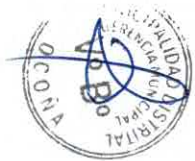


CLÁUSULA DUODÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA: ASIGNACION DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA

De acuerdo a la Directiva N°012-2017-OSCE/CD se ha identificado los siguientes riesgos:



Riesgos de errores o deficiencias en el proyecto, que repercutan en el costo o calidad de la infraestructura y/o puedan provocar retrasos en la ejecución de la obra.
Riesgo Asignado: A la Entidad

Riesgo de construcción, que generen sobrecostos y/o sobre plazos durante el periodo de construcción, los cuales se pueden originar por diferentes causas que abarcan aspectos técnicos, ambientales o regulatorios y decisiones adoptadas por las partes.
Riesgo Asignado: Al Contratista

Riesgo de Expropiación de Terrenos de que el encarecimiento o la no disponibilidad del predio donde construir la infraestructura provoquen retrasos en el comienzo de las obras y sobrecostos en la ejecución de las mismas.
Riesgo Asignado: A la Entidad

Riesgo Geológico / Geotécnico, que se identifica con diferencias en las condiciones del medio o del proceso geológico sobre lo previsto en los estudios de la fase de formulación y/o estructuración que redunde en sobrecostos o ampliación de plazos de construcción de la infraestructura.
Riesgo Asignado: Al Contratista



Riesgo Ambiental, relacionado con el riesgo de incumplimiento de la normativa ambiental y de las medidas correctoras definidas en la aprobación de los estudios ambientales.
Riesgo Asignado: Al Contratista



Riesgo Arqueológico, que se traduce en hallazgos de restos arqueológicos normal desarrollo de las obras de acuerdo a los plazos establecidos en el contrato o sobrecostos en la ejecución de las mismas.
Riesgo Asignado: Al Contratista

Riesgo de Obtención de permisos y licencias derivado de la no obtención de alguno de los permisos y licencias que deben ser expedidas por las instituciones u organismos públicos distintos a la entidad contratante y que es necesario obtener por parte de ésta, antes del inicio de las obras de construcción.
Riesgo Asignado: A la Entidad

Riesgos vinculados a accidentes de construcción y daños a terceros
Riesgo Asignado: Al Contratista

Riesgos Administrativos de la Entidad.
Riesgo Asignado: A la Entidad

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

NI la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de siete (7) años, contados a partir de la conformidad de la recepción TOTAL de la obra.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PENALIDADES

SI EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0,10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0,25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0,40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

INGECOL SUCURSAL DE PERU
JOSÉ HUMBERTO MEJÍA GARZÓN
Gerente General



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE OCOÑA



El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

Otras penalidades			
Nº	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	El personal acreditado permanece como mínimo sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o por el íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a sesenta (60) días; de conformidad con las disposiciones establecidas en numeral 190.2 del Reglamento de la LRCE.	50% de 1 UIT por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe del Inspector o Supervisor de la obra
2	Cuando el contratista no realiza las pruebas o ensayos para verificar la calidad de los materiales y los trabajos ejecutados de acuerdo a lo indicado en las especificaciones técnicas del expediente técnico. La multa es por cada ocurrencia.	25 % de 1 UIT por cada ocurrencia.	Según informe del Supervisor de la obra, luego de anotado el hecho en el cuaderno de obra.
3	El plantel profesional y/o especialista no cuenta con la Habilidad profesional vigente correspondiente durante su participación efectiva.	1 UIT por cada día de atraso.	Según informe del Supervisor de la obra, luego de anotado el hecho en el cuaderno de obra.
4	Por no presentar el informe de revisión de expediente técnico en conformidad al artículo N° 177 del Reglamento de la LCE.	50 % de 1 UIT por cada día de retraso	Según informe del Supervisor de la obra, luego de anotado el hecho en el cuaderno de obra.
5	Por no presentar el calendario acelerado de obra, en conformidad al artículo N° 203 del Reglamento de la LCE.	1 UIT por cada día de atraso	Según informe del Supervisor de la obra, luego de anotado el hecho en el cuaderno de obra.
6	Si el contratista o su personal, no permite el acceso al cuaderno de obra al Inspector y/o Supervisor impidiéndole anotar las ocurrencias.	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho impedimento.	Según informe del Supervisor de la obra.
7	Cuando el contratista no coloque el cartel de obra dentro de los siete (07) días calendarios posteriores a la entrega de terreno, así mismo, es obligación del contratista mantener el cartel de obra en óptimas condiciones durante la ejecución de la obra, caso contrario se efectuará la penalidad. La penalidad será por día.	50% de 1 UIT por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe del Inspector o Supervisor de la obra

INGECOL SUCURSAL DE PERU
JOSÉ HUMBERTO MEJÍA GARZÓN
Gerente General



Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE OCOÑA



CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: DOMICILIO Y CORREO ELECTRONICO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Av. Unión S/N Plaza de Armas de Ocoña, Distrito de Ocoña, Provincia de Camaná
Región de Arequipa.

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Av. Alfredo Benavides N°768- Oficina 405 – Miraflores - Lima – Perú

CORREO ELECTRONICO DEL CONTRATISTA: peru@ingecol-sa.com

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en el Distrito de Ocoña a los treinta (30) días del mes de noviembre de 2023



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOÑA

Ing. José Vicente W. Carrero Riveros
GERENTE MUNICIPAL

“LA ENTIDAD”



INGE COL SUCURSAL DE PERU
JOSÉ HUBERTO MEJÍA GARCÍA
Gerente General

“EL CONTRATISTA”

