



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE LA UNIÓN

"Corazón del Bajo Piura"

LA UNIÓN - PIURA



CONTRATO N° 027 – 2022 - MDLU

PEC N° 16-2022-MDLU – PRIMERA CONVOCATORIA

**EJECUCIÓN DE OBRA: RECUPERACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR N° 815, LA UNIÓN
CON CODIGO LOCAL 414547 BARRIO LA CAPILLA DEL DISTRITO DE LA UNIÓN,
PROVINCIA DE PIURA – DEPARTAMENTO DE PIURA**

Conste por el presente documento, la contratación para la EJECUCIÓN DE OBRA: RECUPERACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR N° 81, LA UNIÓN CON CODIGO LOCAL 414547 BARRIO LA CAPILLA DEL DISTRITO DE LA UNIÓN, PROVINCIA DE PIURA, DEPARTAMENTO DE PIURA, que celebra de una parte MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE LA UNIÓN, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N.º 20146722653, con domicilio legal en Jr. Chepa Santos N° 701 – La Unión, representada por su Alcalde FERNANDO IPANAQUE MENDOZA, identificado con DNI 02730000, y de otra parte CONSORCIO LA CAPILLA, integrado por VENTAS Y SERVICIOS LA TORRE E.I.R.L. con RUC N° 20530298508 y CONSTRUCTORA LA TORRE CONTRATISTAS GENERALES S.R.L. con RUC N° 20526119895.

Asimismo, conforme al Contrato Consorcio, de fecha 20 de Octubre del 2022, en su Clausula Séptima, designa para efectos de la Representación Común del Consorcio, a la Sra. Dany Teresa Sánchez Martínez, identificado con DNI N° 03234591, fijando como domicilio común del Consorcio, Calle Los Cardos N° 200, Int. 102, Urbanización Miraflores, Castilla - Piura, a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 10 de noviembre del 2022, el comité de selección, adjudicó la buena pro del, PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA ESPECIAL N° 16-2022-MDLU-CS I CONVOCATORIA, cuyo objeto de convocatoria es la EJECUCIÓN DE OBRA: RECUPERACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR N° 81, LA UNIÓN CON CODIGO LOCAL 414547 BARRIO LA CAPILLA DEL DISTRITO DE LA UNIÓN, PROVINCIA DE PIURA, DEPARTAMENTO DE PIURA, al CONSORCIO LA CAPILLA., siendo que con fecha de 17 de noviembre del 2022, se publicó en el SEACE, el consentimiento de la buena pro a dicho postor, cuyos detalles e importe, constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la EJECUCIÓN DE OBRA: RECUPERACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR N° 81, LA UNIÓN CON CODIGO LOCAL 414547 BARRIO LA CAPILLA DEL DISTRITO DE LA UNIÓN, PROVINCIA DE PIURA, DEPARTAMENTO DE PIURA.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a S/ 1'216,629.90 (Un millón Doscientos Dieciséis mil Seiscientos Veintinueve con 90/100 Soles) que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la Ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la presta servicio de Consultoría de obra materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en periodos



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE LA UNIÓN

"Corazón del Bajo Piura"

LA UNIÓN - PIURA

de VALORIZACIONES MENSUALES, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de 30 días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 83 del reglamento y los artículos 1244, 1245 y 1246 del código civil.

Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de Ciento Cincuenta (150) Días calendarios, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las siguientes condiciones: (Numeral 3.5 de la sección general de las bases)

1. Que, LA ENTIDAD, notifique al contratista quien es el inspector o el supervisor, según corresponda.
2. Que, LA ENTIDAD, haya hecho entrega total o parcial del terreno o lugar donde se ejecute la obra, según corresponda.
3. Que, LA ENTIDAD, provea el calendario de entrega de los materiales e insumos que de acuerdo a las bases, hubiera asumido como obligación.
4. Que, LA ENTIDAD, haya hecho entrega del expediente técnico de obra completo, en caso este haya sido modificado.
5. Que, LA ENTIDAD, haya otorgado al contratista el adelanto directo o se haya constituido el fideicomiso.

Las condiciones a que se refieren los numerales precedentes, deben ser cumplidas dentro de los quince (15) días contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato. En caso no se haya solicitado la entrega del adelanto directo, el plazo se inicia con el cumplimiento de las demás condiciones.

La Entidad puede acordar con el contratista diferir la fecha de inicio del plazo de ejecución de la obra, según los supuestos previstos en el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento.

Las circunstancias invocadas se sustentan en un informe técnico que forma parte del expediente de contratación, debiendo suscribir la adenda correspondiente.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA se acoge a lo dispuesto en el artículo 2 Fondo de Garantía como medio alternativo para garantizar los contratos, del Decreto de Urgencia N° 020-2022, donde establece que "... autorizase a las entidades para que, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tenga la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente..."; "...dicha autorización se extiende a los procedimientos de selección iniciados previamente a la entrada en vigencia de la presente norma, siempre que se cumpla lo siguiente: (ii) para aquellos



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE LA UNIÓN

"Corazón del Bajo Piura"

LA UNIÓN - PIURA

que cuenten con buena pro y previo a su consentimiento, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión a los postores a través del correo electrónico proporcionado durante el procedimiento de selección como máximo hasta el día siguiente del consentimiento de la buena pro...".

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto por el artículo 61° del Reglamento.

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

LA ENTIDAD otorgará para el presente procedimiento, un adelanto directo que no excederá del 10 % del monto de contrato original

El contratista en un plazo que no será mayor a ocho (8) días después de la firma del contrato, pasado el plazo establecido no procederá el adelanto directo. El contratista debe presentar la garantía mediante CARTA FIANZA y el comprobante de pago correspondiente. La entidad debe entregar el monto dentro de los siete (7) días siguientes a la presentación de la solicitud de EL CONTRATISTA. Vencido el plazo para solicitar el adelanto, no procederá la solicitud.

La amortización del adelanto directo se hará mediante descuentos proporcionales en las valorizaciones correspondientes de la ejecución de obra, de acuerdo al reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DECIMA: ADELANTO DE MATERIALES O INSUMOS

LA ENTIDAD otorgará adelantos para materiales, que no excederá del 20 % del monto del Contrato Original, a solicitud de EL CONTRATISTA, después de iniciado el plazo de ejecución contractual.

No procede el otorgamiento del adelanto para materiales e insumos en los casos en que las solicitudes correspondientes sean realizadas con posterioridad a las fechas señaladas en el calendario de adquisición de materiales e insumos. La amortización del adelanto directo para materiales e insumos se realiza de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 011-79-VC y sus modificatorias, ampliatorias y complementarias.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.



CONSORCIO LA CAPILLA
Dany T. Sánchez Martínez
REPRESENTANTE COMÚN



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE LA UNIÓN

"Corazón del Bajo Piura"

LA UNIÓN - PIURA

CLÁUSULA DECIMO TERCERA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA

Anexo N° 03												
Formulario para asignar los riesgos												
1. NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO		Número 1	2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO		3. UBICACIÓN DEL PROYECTO: RESECCIÓN DEL LOCAL ESCUELA Nº 01 - LA UNIÓN CON CÉDULO LOCAL # 01 - BARRIO LA CAPIÑA DEL DISTRITO DE LA UNIÓN - PROVINCIA DE PIURA							
		Fecha 2021			Ubicación Geográfica		BARRIO LA CAPIÑA - DISTRITO DE LA UNIÓN - PROVINCIA DE PIURA - DEPARTAMENTO DE PIURA					
1. INFORMACIÓN DEL RIESGO					2. PLAN DE RESPUESTA A LOS RIESGOS							
3.1 CÓDIGO DEL RIESGO	3.2 DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	3.3 PRIORIDAD DEL RIESGO	4.1 ESTRATEGIA SUBCONTRATADA				4.2 ACCIONES A REALIZAR EN EL MARCO DEL PLAN				4.3 RIESGO ASIGNADO A	
			Mitigar el riesgo	Evitar el riesgo	Aceptar el riesgo	Transferir el riesgo					Entidad	Contratista
1	Riesgo de Diseño	Modorada		x			Los proyectos deben contar con una revisión del estudio definitivo (debidamente diligenciado de la documentación técnica que provea de la entidad con los datos del concurso), para asumir, desarrollar y/o para proponer los cambios que consideren necesarios para cumplir con la normativa vigente y las especificaciones exigidas en los Bases, asumiendo el contratista la responsabilidad de su propuesta técnica.				x	
2	Riesgo de Construcción	Alta		x			El contratista es el responsable de mitigar el riesgo de construcción en que la entidad está obligada a hacer respetar el contrato y a hacer una administración del contrato para su cumplimiento a cabalidad, velando que los recursos públicos sean utilizados responsablemente para la ejecución del proyecto, por parte de la entidad de no cumplir con el contrato en donde se puede generar, gastos, especulaciones, etc., así como a penalidades, resolución de contrato, etc.				x	
3	Riesgo geológico/geotécnico	Modorada	x				Como principal mitigante, el contratista deberá realizar estudios detallados de las condiciones geológicas durante la fase de construcción que deben ser perfeccionados o complementados durante la fase de estructuración.				x	
4	Riesgo de interferencias técnicas efectuadas	Modorada		x			Se deberá tener por parte del contratista, en la fase de formulación, un estudio detallado y una estimación de los costos de las interferencias con las redes y los servicios públicos, que se realicen con anticipación a las acciones propias del contrato.				x	
5	Riesgo ambiental	Modorada	x				El contratista deberá adecuar sus procesos y métodos constructivos de manera que la absorción ambiental sea mínima y siempre dentro de los parámetros impuestos.				x	
6	Riesgo arqueológico	Modorada	x				Como medida de mitigación, es necesario que dentro de la ejecución de la obra se realice un plan de monitoreo arqueológico, de modo que se cuente con un profesional en la etapa de excavaciones para posibles identificaciones de hallazgos arqueológicos, presentando las informaciones respectivas ante la Dirección Desconcentrada de Cultura Local La Libertad.				x	
7	Riesgo de obtención de permisos y licencias	Baja	x				La Municipalidad en coordinación con el Contratista realizará las diligencias para que se puedan realizar las conexiones a la red matriz de agua y energía eléctrica.				x	
8	Riesgo de daños de bienes de terceros	Modorada	x				El contratista debe establecer la contribución obligatoria de seguros y las características de éstos a fin de cubrir el máximo asegurable.				x	
9	Riesgo por inversiones adicionales, deducciones, reducciones, etc.	Alta	x				Se necesita llevar un buena administración del contrato de obra, y de ahí deducciones, deducciones y reducciones de mérito, etc., estas se deben con el debido procedimiento administrativo, de acuerdo a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.				x	
10	Riesgo de infección -variedad prados de insumos	Modorada			x		Existe un riesgo que el contratista, asuma mediante la celebración de un contrato de obra, a un precio y plazo determinado, en el cual de no ser una solución de prados estos se determinan con el pago de la fórmula propuesta.				x	
11	Riesgo vinculados a accidentes de construcción y daños a terceros	Modorada		x			La contribución de seguros, además por supuesto, de un seguro y adecuado plan de seguridad en obra. La Municipalidad exigirá la obligatoriedad de contribución de seguros en obras, que generen riesgos inherentes por daños a terceros y responsabilidad civil.				x	

CLÁUSULA DECIMO CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 del RLCE.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de siete (07) años, contados a partir de la conformidad de la recepción total de la obra.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

Tanto el monto como el plazo, se refieren, según corresponda, al contrato o ítem que debió ejecutarse.

Se considera justificado el retraso, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. Esta calificación del retraso



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE LA UNIÓN

“Corazón del Bajo Piura”

LA UNIÓN - PIURA

como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo, conforme al artículo 62 del reglamento.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

	SUSTENTO DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	CALCULO DE PENALIDAD	Procedimiento
1	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y calificaciones del profesional a ser reemplazado.	0.1 UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del Supervisor
2	Si el contratista o su personal, no permite el acceso al cuaderno de obra al Supervisor de la Obra, impidiéndole anotar las ocurrencias.	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho impedimento	Según informe del Supervisor
3	EQUIPOS DEL CONTRATISTA. Cuando el Contratista no cuente con los equipos mínimos exigidos en el expediente técnico conforme a su propuesta técnica y al programa de utilización de los mismos, o que los tenga incompletos para la ejecución de la obra. La multa será por día y por equipo, la misma que será constatada por la Supervisión de Obra y anotado en el cuaderno de obra con la cual se aplicara la penalidad establecida.	0.1/1000 del monto contratado	Según informe del Supervisor
4	PERMANENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA El Residente es de forma permanente y directa, (Art. 179 del Reglamento de la ley de contrataciones). En caso que el Residente de Obra no permanezca permanentemente en la obra será causal de la aplicación de la multa. La multa será por cada día de inasistencia injustificada. La justificación de ausencia deberá ser notificada al Supervisor o Inspector de Obra mediante carta o anotación en el cuaderno de obra. La verificación de la inasistencia será efectuada por la Supervisión o Inspección de obra. Para la aplicación bastara con que el supervisor o inspector anote en el cuaderno de obra tal hecho y comunique a la Entidad. Asimismo, esta penalidad será aplicada si en las visitas del coordinador de obra o Monitor de obra o cualquier representante de la Entidad no encontrase al Residente lo cual será comunicado a la Supervisión o Inspección para la anotación en el cuaderno de obra.	1/1000 del monto contratado	Según informe del Supervisor
5	CAMBIO DEL PROFESIONAL PROPUESTO COMO RESIDENTE DE OBRA.	1/1000 del monto contratado	Según informe del Supervisor
6	CAMBIO DE OTROS PROFESIONALES PROPUESTOS	1/1000 del monto contratado	Según informe del Supervisor
7	PAGO DEL PERSONAL Por la demora en el cumplimiento de los pagos del personal al servicio del contratista por un periodo mayor a un mes. La multa será por cada caso detectado. El hecho será corroborado por la Supervisión de obra. Para la aplicación de la penalidad deberá anotarse en el cuaderno de obra por la Supervisión o Inspección.	1/1000 del monto contratado	Según informe del Supervisor
8	CRONOGRAMA VALORIZADO AL INICIO DEL PLAZO CONTRACTUAL. Cuando el contratista no cumpla en entregar el calendario valorizado adecuado a la fecha de inicio del plazo contractual, en un plazo de 24 horas. La multa será por cada día de retraso en la presentación.	1/1000 del monto contratado	Según informe del Supervisor



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA UNIÓN

"Corazón del Bajo Piura"

LA UNIÓN - PIURA

9 ACTOS DOLOSOS. Cuando se compruebe que el personal del Contratista realizó actos dolosos (incluye el residente de obra) en perjuicio de la Municipalidad Distrital de la Unión, además de la separación de los trabajadores, se le aplicará la multa correspondiente. La misma que será constatada por la Supervisión de obra y anotado en el cuaderno de obra con lo cual se aplicará la penalidad establecida.	1/1000 del monto contratado	según informe del Supervisor
---	-----------------------------	------------------------------

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 63.1 del artículo 63 del Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el numeral 63.2 del artículo 63 del Reglamento.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas a las que se refiere el artículo 7 del RLCE.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA UNIÓN

"Corazón del Bajo Piura"

LA UNIÓN - PIURA

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: DECLARACIÓN JURADA AL ARTÍCULO 56 DEL REGLAMENTO

EL CONTRATISTA, para el inicio de las prestaciones contractuales, presenta una declaración jurada manifestando:

- Si sus representantes legales, accionistas, gerentes, directores y el mismo contratista, tienen sentencia condenatoria, consentida o ejecutoriada, o sanción administrativa, por la comisión de delitos contra la Administración Pública o infracción a las normas sobre contrataciones públicas, y;
- Si a la fecha de suscripción del contrato, cuenta con algún proceso penal o procedimiento administrativo sancionador en trámite, por la comisión de delitos e infracciones.

De verificarse la falsedad de la información consignada en la referida declaración jurada, el contrato quedará resuelto de pleno derecho.

CLÁUSULA VIGESIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en el Reglamento, en el TUO de la LCE y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad correspondiente.

El arbitraje será institucional y resuelto por el tribunal arbitral conformado por tres (03) árbitros. La ENTIDAD propone a las siguientes instituciones arbitrales:

- Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Piura
- Centro de Arbitraje del Colegio de Ingenieros de Piura

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 97.1 del Reglamento, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA UNIÓN

"Corazón del Bajo Piura"

LA UNIÓN - PIURA

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Jr. Chepa Santos N° 701 – La Unión

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Calle Los Cardos N° 200, Int. 102, Urbanización Miraflores, Castilla – Piura.

Correo Electrónico: ricardo121167@hotmail.com

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, mediante Carta Notarial con firma legalizada, con una anticipación no menor de (15) quince días calendario, adjuntando copia de luz con la dirección señalada.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: NOTIFICACIONES

Para los fines del presente Contrato, constituyen como formas válidas de comunicación las que LA ENTIDAD efectúe a través de los medios electrónicos, para lo cual se utilizarán las direcciones electrónicas indicadas por EL CONTRATISTA.

Para este fin la Cédula de Notificación por medios electrónicos como Anexo, con sus antecedentes, transmitida por cualesquiera de los medios electrónicos señalados precedentemente deberá consignar obligatoriamente la fecha cierta en que ésta es notificada, oportunidad a partir de la cual surtirá efectos legales.

Una vez efectuada la transmisión por correo electrónico, en el domicilio físico de EL CONTRATISTA no será obligatoria; no obstante, de producirse (según Anexo del presente Contrato), no invalidará la notificación efectuada con anticipación y por los medios indicados, computándose los plazos a partir de la primera de las Notificaciones efectuadas, sea bajo cualquier modalidad.

Es de responsabilidad de EL CONTRATISTA mantener activos y vigentes la dirección electrónica consignada en la introducción del presente Contrato; asimismo, de conformidad con el artículo 40° del código Civil, el cambio de domicilio físico y para efectos del presente Contrato, la dirección electrónica, sólo será oponible a LA ENTIDAD si ha sido puesto en conocimiento de LA ENTIDAD en forma indubitable.

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de la Unión a los 25 días del mes de noviembre del 2022.


FERNANDO IPANAQUE MENDOZA
ALCALDE
"LA ENTIDAD"


CONSORCIO LA CAPILLA
Dany T. Sánchez Martínez
REPRESENTANTE COMÚN
"EL CONTRATISTA"