



## CONTRATO N° 060-2024-GRA

### ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 203-2023-GRA-1, CUYO OBJETO ES LA ADQUISICIÓN DE PORCELANATO PARA LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. GRAN AMAUTA, PP.JJ. EL PORVENIR, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA".

Conste por el presente documento, que celebra de una parte **EL GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA**, en adelante **LA ENTIDAD**, con RUC N° 20498390570, con domicilio legal en Av. Unión N° 200, Urb. Cesar Vallejo, Paucarpata, Arequipa, representado por el **Jefe de la Oficina Regional de Administración DR. ALDO ENRIQUEZ GUTIERREZ**, identificado con DNI N° 29238218, designado mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 721-2023-GRA/GR, con delegación de facultades mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 024-2023- GRA/GR y de otra parte, la empresa **INVERSIONES Y DISTRIBUCIÓN NOLI E.I.R.L.** con RUC N° 20491172054, con domicilio legal en Calle Las Américas, Mz. B, Lote 02, distrito de San Sebastián, provincia de Cusco, departamento de Cusco, inscrita en la Ficha N° 11128026, Asiento N° A00001 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Cusco, debidamente representado por su Titular Gerente, **OLGA VERA QUISPE**, con DNI N° 24584177, según poder inscrito en la Ficha N° 11128026, Asiento N° A00001, del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Cusco, a quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, en los términos y condiciones siguientes:

#### CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 24 de enero del 2024, el órgano encargado de las contrataciones adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 203-2023-GRA-1, CUYO OBJETO ES LA ADQUISICIÓN DE PORCELANATO PARA LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. GRAN AMAUTA, PP.JJ. EL PORVENIR, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"**, a la empresa **INVERSIONES Y DISTRIBUCIÓN NOLI E.I.R.L.** cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

#### CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la **ADQUISICIÓN DE PORCELANATO PARA LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. GRAN AMAUTA, PP.JJ. EL PORVENIR, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"**, según el siguiente detalle.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	U/M
01	PORCELANATO 30 CM X 60 CM	1,098.00	M2

#### CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato, asciende a la suma de **S/. 44,928.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO CON 00/100 SOLES)**, que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del bien, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

#### CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

**LA ENTIDAD** se obliga a pagar la contraprestación a **EL CONTRATISTA** en soles, en **UN (01) PAGO ÚNICO**, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



INVERSIONES Y DISTRIBUCIÓN NOLI E.I.R.L.  
C. 205491172054  
Olga Vera Quispe  
GERENTE





Para efectos del pago de la contraprestación ejecutada por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Recepción del ALMACEN DE OBRA.
- Informe del funcionario responsable del RESIDENTE DE OBRA E INSPECTOR DE OBRA emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago.

Dicha documentación se debe presentar en Mesa de Partes de la Entidad, sito en Avenida Unión N° 200, Urbanización Cesar Vallejo, Cuadra 17, Avenida Kennedy, distrito de Paucarpata, provincia y región de Arequipa.

**EL CONTRATISTA** señala que su número de CCI es **01816100016122943102** del **BANCO DE LA NACIÓN**.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días calendarios después de entregado e instalado el bien, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad será emitida en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

**LA ENTIDAD** debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

#### **CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de Cinco (05) días calendarios, el mismo que se computa desde el día siguiente de firmado y/o suscrito el contrato respectivo, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

**LUGAR DE ENTREGA:** La entrega se realizará en el almacén de obra, ubicado en la Institución Educativa El Gran Amauta, sito en Av. San Martín N° 4475, distrito de Miraflores, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa; en horario de trabajo, previa coordinación con el Ing. Residente, Supervisor y/o Asistente de Residente.

#### **FORMA DE ENTREGA:**

- Se hará en una sola entrega de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas (una armada al 100%) en perfecto estado para su uso.
- El proveedor deberá garantizar el correcto traslado de los bienes a obra para que lleguen en óptimas condiciones.
- El proveedor tendrá que incluir la mano de obra para el carguío y des carguío de la adquisición hasta el almacén de la obra.

#### **CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

De conformidad con el artículo 152° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil soles (S/. 200.000,00).



INVERSIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA  
RUC: 2048117244  
*Olivia Vera Quispe*  
GERENTE





Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.

#### **GARANTÍA COMERCIAL DEL BIEN:**

El producto deberá de estar de acuerdo a las características técnicas requeridas por el área usuaria, en caso de defectos o algún daño y/o otros desperfectos para su uso, deberá ser cambiado por el adecuado en el periodo de 48 horas después de notificada la observación, sin costo alguno para el área usuaria.

#### **OTRAS CONDICIONES ADICIONALES:**

- **Transporte:** El transporte de los bienes solicitados será responsabilidad del proveedor en caso de daños, siendo su responsabilidad la integridad del material hasta su recepción. El proveedor deberá asumir los gastos de traslado, carguío y des carguío, peajes, aparcamiento, guardianía del vehículo (de ser el caso)
- Toda coordinación se realizará con el Residente de Obra.
- El proveedor deberá respetar los horarios de ingreso dispuestos y publicados por la residencia.

#### **CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA NOVENA: RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN**

La recepción y conformidad de la prestación se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

La verificación y conformidad de dicha adquisición será otorgada por parte del Residente y Supervisor de obra, de no cumplirse con las especificaciones técnicas y/o descripciones, serán devueltos para su cambio respectivo. La conformidad del bien se dará en un plazo no mayor a los siete (7) días calendarios después de recibido el bien.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los bienes manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

#### **CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La conformidad de los bienes por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.



INVERSIONES Y DISTRIBUCIÓN VOLI E.I.R.L.  
U.C. 2045177864  
*Olivia Vera Quispe*  
CLIENTE







El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de un (1) año, contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

Entendiéndose como vicio oculto a la existencia de deterioros, anomalías y defectos no susceptibles de ser apreciados a simple vista y que de alguna manera afectan el derecho del adquirente a su adecuada utilización.

#### **CLAUSULA DUODÉCIMA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Donde:

**F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

**F=0.60 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Esta penalidad se deduce de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Este tipo de penalidad puede alcanzar un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DECIMA TERCERA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes podrá resolver el contrato, de conformidad con los artículos 32.3, del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que refiere el Artículo 7° del Reglamento e La Ley de Contrataciones con el Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o en general cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.



INVESTIGACIÓN Y RESERVA DE DERECHOS  
C. 103/14  
10/03/2014  
Ogilvy & Mather  
CENTRO





Asimismo, **EL CONTRATISTA** se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el Artículo 7° del Reglamento de la Ley de Contrataciones con el Estado.

Además, **EL CONTRATISTA** se compromete a: i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, **EL CONTRATISTA** se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a estos, cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO SÉTIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Las partes acuerdan, sin admitir prueba o argumento en contrario, que el arbitraje se desarrollara en el Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio e Industria de Arequipa. Asimismo, declaran que no serán aplicables los denominados árbitros o arbitrajes de emergencia, y en caso ser necesario tramitar una medida cautelar, serán tramitadas conforme al procedimiento regulado en el Decreto Legislativo N° 1071, Ley que norma el Arbitraje o disposición del mismo rango que lo sustituya.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes podrá elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

**DOMICILIO DE LA ENTIDAD:** Av. Unión N° 200, Urb. Cesar Vallejo, Paucarpata, Arequipa, Arequipa

**DOMICILIO DEL CONTRATISTA:** Calle Las Américas, Mz. B, Lote 02, distrito de San Sebastián, provincia de Cusco, departamento de Cusco.

A través del presente contrato, **EL CONTRATISTA** autoriza que, durante la etapa de ejecución contractual, se comunique la decisión de la entidad sobre solicitud de ampliación de plazo, vía



INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO  
UC  
Ola Vera Olaya  
GERENTE





electrónica, al correo electrónico: inversiones\_noli@hotmail.com

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes proceden a su suscripción por sextuplicado en señal de conformidad y conforme a norma, en la ciudad de Arequipa, a los 08 días del mes de febrero del 2024.

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
OFICINA REGIONAL DE ADMINISTRACION

*[Signature]*  
Dr. Aldo Enriquez Gutiérrez  
JEFE OFICINA ADMINISTRACION

INVERSIONES Y DISTRIBUCIÓN S.A. E.I.R.L.  
RUC: 2067170000  
*[Signature]*  
Olga Verónica Quispe  
GERENTE

"EL CONTRATISTA"

