

CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE BIENES N°001-2023-MPP/A

CONTRATACION DIRECTA N°001-2023-MPP/OEC

ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA EJECUCIÓN DE PTAR DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL BARRIO DE PURUPAMPA Y JILLIJIRCA DEL DISTRITO DE PANAÓ - PROVINCIA DE PACHITEA - DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO" con CUI N° 2467017.

Conste por el presente documento, la contratación para el proyecto de inversión "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL BARRIO DE PURUPAMPA Y JILLIJIRCA DEL DISTRITO DE PANAÓ - PROVINCIA DE PACHITEA - DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO" con CUI N° 2467017., que celebra de una parte la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PACHITEA, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° 20183995121, con domicilio legal en JR: ESPINAR N° 121, DISTRITO DE PANAÓ, PROVINCIA DE PACHITEA Y DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO, representada por el Alcalde el ABOG. NILSON ROGER VENANCIO JORGE, identificado con DNI N° 22530111, y de otra parte el Sr. FAUSTO EVARISTO RETIS, con RUC N° 10231428149, y esposa la SRA. ANTONIA, CANTARO INOCENTE con DNI N° 23143023 con domicilio legal en JR: GRAU N° 127, DISTRITO DE PANAÓ, PROVINCIA DE PACHITEA Y DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO, inscrita en la Ficha N° 18676-PR Asiento N° 0420082 de la sesión especial de predios Rurales de la Oficina Registral de Huánuco.

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Que con fecha 04 de enero del año 2023, mediante ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL N° 003-2023-MPP/CM. En el artículo primero AUTORIZA, se inicie con las acciones administrativas internas para la ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA EJECUCIÓN DE PTAR DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL BARRIO DE PURUPAMPA Y JILLIJIRCA DEL DISTRITO DE PANAÓ - PROVINCIA DE PACHITEA - DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO".

Que con fecha 17 de enero del año 2023, mediante MEMORANDUM N° 012-2023-MPP/GM se menciona que se dé INICIO DE LAS ACCIONES ADMINISTRATIVAS para la ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA EJECUCIÓN DE PTAR DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL BARRIO DE PURUPAMPA Y JILLIJIRCA DEL DISTRITO DE PANAÓ - PROVINCIA DE PACHITEA - DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO".

Con fecha 13 DE FEBRERO del año 2023, mediante INFORME N° 033-2023-MPP/GAF-SGA se SOLICITA LA PRIMERA MODIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL PAC 2023, para incluir en el PAC la ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA EJECUCIÓN DE PTAR DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL BARRIO DE PURUPAMPA Y JILLIJIRCA DEL DISTRITO DE PANAÓ - PROVINCIA DE PACHITEA - DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO".

Que con fecha 13 de febrero del año 2023, mediante RESOLUCION DE ALCALDIA N° 110-2023-MPP/A en el artículo primero Aprueba la modificación del plan anual de contrataciones (PAC) de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PACHITEA, para el ejercicio del año fiscal 2023 la ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA EJECUCIÓN DE PTAR DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL BARRIO DE PURUPAMPA Y JILLIJIRCA DEL DISTRITO DE PANAÓ - PROVINCIA DE PACHITEA - DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO".



Que con fecha 20 de febrero del año 2023, mediante **INFORME N° 042-2023-MPP/GAF-SGA** se solicita mejorar las especificaciones técnicas para la **ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA EJECUCIÓN DE PTAR DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL BARRIO DE PURUPAMPA Y JILLIJIRCA DEL DISTRITO DE PANAÓ - PROVINCIA DE PACHITEA - DEPARTAMENTO DE HUANUCO"**.



Que con fecha 20 de FEBRERO del año 2023, mediante **REQUERIMIENTO N° 009-2023-MPP/GM/GIO/UEP** se menciona requerimiento de terreno para la **ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA EJECUCIÓN DE PTAR DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL BARRIO DE PURUPAMPA Y JILLIJIRCA DEL DISTRITO DE PANAÓ - PROVINCIA DE PACHITEA - DEPARTAMENTO DE HUANUCO"**



Que con fecha 06 de marzo del año 2023, mediante **CARTA N° 01-2023-MPP/GAF-SGA**, se realiza la cotización para la **ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA EJECUCIÓN DE PTAR DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL BARRIO DE PURUPAMPA Y JILLIJIRCA DEL DISTRITO DE PANAÓ - PROVINCIA DE PACHITEA - DEPARTAMENTO DE HUANUCO"**



Que con fecha 06 de marzo del año 2023, mediante **CARTA N° 01-2023-FER/COTIZACION** remite la cotización de la **ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA EJECUCIÓN DE PTAR DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL BARRIO DE PURUPAMPA Y JILLIJIRCA DEL DISTRITO DE PANAÓ - PROVINCIA DE PACHITEA - DEPARTAMENTO DE HUANUCO"**

Que con fecha 07 de marzo del año 2023, mediante **INFORME N° 088-2023-MPP/GAF-SGA** se emite el **INFORME TÉCNICO PARA LA CONTRATACIÓN DIRECTA PARA LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN INMUEBLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES**.



Que con fecha 07 de marzo del año 2023, mediante **INFORME LEGAL N° 042-2023-MPP-GAL-PANAÓ** declara procedente continuar vía **CONTRATACIÓN DIRECTA - ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA EJECUCIÓN DE PTAR DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL BARRIO DE PURUPAMPA Y JILLIJIRCA DEL DISTRITO DE PANAÓ - PROVINCIA DE PACHITEA - DEPARTAMENTO DE HUANUCO"**



Que con fecha 07 de marzo del año 2023, mediante **INFORME N° 157-2023-MPP/JAMV/GPPR** se otorga la disponibilidad y certificación presupuestal para la **ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA EJECUCIÓN DE PTAR DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL BARRIO DE PURUPAMPA Y JILLIJIRCA DEL DISTRITO DE PANAÓ - PROVINCIA DE PACHITEA - DEPARTAMENTO DE HUANUCO"** con CUI N° 2467017, mediante nota N°0083.

Que con fecha 08 de marzo del año 2023, mediante **RESOLUCION DE ALCALDIA N° 175-2023-MPP/A**, se **APRUEBA**, la **contratación directa para la ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA EJECUCIÓN DE PTAR DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL BARRIO DE PURUPAMPA Y JILLIJIRCA DEL DISTRITO DE PANAÓ - PROVINCIA DE PACHITEA - DEPARTAMENTO DE HUANUCO"** con CUI N° 2467017.



Que con fecha 09 de marzo del año 2023, mediante **INFORME N° 103-2023-MPP/GAF-SGA** se solicita la aprobación de expediente de contratación proceso: **CONTRATACIÓN DIRECTA N°01-2023-MPP/OEC- Sistema de Contratación – A Suma Alzada**, cuyo objeto de contratación es la **ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA EJECUCIÓN DE PTAR DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL BARRIO DE PURUPAMPA Y JILLIJIRCA DEL DISTRITO DE PANAÓ - PROVINCIA DE PACHITEA - DEPARTAMENTO DE HUANUCO"** con CUI N° 2467017. Por el valor estimado de **S/. 90,000.00 (Son: Noventa mil con 00/100 soles)**.



Que con fecha 09 de marzo del año 2023, mediante **RESOLUCION DE ALCALDIA N° 178-2023-MPP/A**, se resuelve **ABROBAR**, el expediente de contratación del proceso de **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01-2023-MPP/OEC** para la **ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA EJECUCIÓN DE PTAR DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL BARRIO DE PURUPAMPA Y JILLIJIRCA DEL DISTRITO DE PANAÓ - PROVINCIA DE PACHITEA - DEPARTAMENTO DE HUANUCO"** con CUI N° 2467017. Y en el artículo tercero **PUBLICAR** la presente disposición en el sistema electrónico de contrataciones del estado (SEACE) del organismo superior de las contrataciones del estado.



Que, con fecha 10 de marzo del año 2023, mediante **RESOLUCION DE ALCALDIA N° 180-2023-MPP/A**, se resuelve **ABROBAR**, las bases del Expediente de Contratación del Proceso de **CONTRATACIÓN DIRECTA N°01-2023-MPP/OEC**.



Que, mediante Carta N°01-2023-FER, de fecha 13 de marzo del 2023, el postor presenta en sobre cerrado su oferta a esta corporación edil, a través de la Oficina de Mesa de Partes, misma que se ha dado su trámite respectivo con Registro 01563.



Que, mediante Carta N°02-2023-FER, el postor ganador presenta sus documentos sustentatorios a esta corporación edil para la suscripción de contrato.



Con fecha 13 de marzo, el órgano encargado de las contrataciones, **ADJUDICÓ** la buena pro al **Sr. FAUSTO EVARISTO RETIS**, Por el valor estimado de **S/. 90,000.00 (Son: Noventa mil con 00/100 soles)**.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la **ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA EJECUCIÓN DE PTAR DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL BARRIO DE PURUPAMPA Y JILLIJIRCA DEL DISTRITO DE PANAÓ - PROVINCIA DE PACHITEA - DEPARTAMENTO DE HUANUCO"** con CUI N° 2467017.

EXTENSION: 1 HA. 1.219.00 M²
CENTROIDE ESTE: 391.900
CENTROIDE NORTE: 8.906.851.
PERIMETRO: 780.1B ML.
LINDEROS:
NORTE: RIO
ESTE: PREDIO 06232.CAMINO. PREDIO 04101. 04100
SUR: PREDIO 04100
OESTE: PREDIO 06235.

Lugar

El lugar de entrega de terreno se realizará en el distrito de Panao, provincia de Pachitea de la región Huánuco.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/. 90,000.00 (Son: Noventa mil con 00/100 soles)**, que incluye todos los impuestos de Ley por un área total de 11,219 m².

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA **S/. 90,000.00 (Son: Noventa mil con 00/100 soles)** el pago se realizará en una sola armada en moneda nacional luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para efectos, del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el **CONTRATISTA**, la entidad debe contar con la siguiente documentación:

- ✓ La conformidad de la recepción del inmueble es emitida por la **UNIDAD DE ESTUDIOS Y PROYECTOS** de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PACHITEA.

En un plazo que no excederá los diez (10) días calendarios siguiente contados a partir de presentado el documento para el pago de parte de EL **CONTRATISTA**, deberá contar con las conformidades anteriores debidamente firmadas.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad antes mencionada, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL **CONTRATISTA** tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE ENTREGA DEL BIEN Y LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de entrega del bien es de dos (2) días hábiles el mismo que se computa desde el día siguiente de la firma del contrato; precisando que para la entrega del bien se firmara un acta de entrega de terreno.

El plazo para la suscripción de la compra venta ante el notario es de ocho (8) días calendarios posterior a la suscripción del contrato.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL **CONTRATISTA**, se acoge a lo dispuesto en el artículo 152 del Reglamento de la Ley 30225 modificado por el **DECRETO SUPREMO N° 162-2021-EF**, de fecha 26/06/2021, correspondiente a la excepción de presentación de garantía para perfeccionamiento de contrato, que establece en su literal b) Adquisición de bienes inmuebles.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

No corresponde

¹ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la entrega del Bien se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

La conformidad y recepción será otorgada del inmueble por la **Unidad de Estudios y Proyectos**, previo informe de verificación la **Sub Gerencia de Bienes Patrimoniales**, en un plazo máximo de 7 días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de siete (7) año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DUODÉCIMA : PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.



Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS²

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: JR: ESPINAR N° 121, DISTRITO DE PANAÓ, PROVINCIA DE PACHITEA Y DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO

CORREO ELECTRONICO DE LA ENTIDAD: mmp@munipachitea.gob.pe

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: JR: GRAU N° 127, DISTRITO DE PANAÓ, PROVINCIA DE PACHITEA Y DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO

CORREO ELECTRONICO DEL CONTRATISTA: justinianoronaldevaristo@gmail.com

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de Panao a los 15 días del mes de marzo del 2023.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PACHITEA

Roger Venancio Jorge
ALCALDE
DNI. 22530111

"LA ENTIDAD"



"EL CONTRATISTA"

