



Gobierno Regional de  
Cusco

Gerencia Regional de  
Administración

Subgerencia de  
Abastecimiento y  
Servicios Auxiliares

Unidad Funcional de  
Gestión Contractual

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## CONTRATO N° 004-2024-GR CUSCO/GRAD

### CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "INSTALACION MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DEL NIVEL INICIAL ESCOLARIZADO CICLO II DE LAS I.E.I. CREADAS EN LOS AÑOS 2009 AL 2012 EN LAS PROVINCIAS DE CANAS, ACOMAYO Y PARURO - DEPARTAMENTO CUSCO I.E.I. N° 840 HACCA CON CUI 2249944

#### ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 140-2023-CS/GR CUSCO-1

Conste por el presente documento, la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "INSTALACION MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DEL NIVEL INICIAL ESCOLARIZADO CICLO II DE LAS I.E.I. CREADAS EN LOS AÑOS 2009 AL 2012 EN LAS PROVINCIAS DE CANAS, ACOMAYO Y PARURO - DEPARTAMENTO CUSCO I.E.I. N° 840 HACCA CON CUI 2249944**, que celebra de una parte **EL GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO** en adelante "LA ENTIDAD", con RUC N° 20527147612, con domicilio legal en la Avenida Tomasa Tito Condemayta Lt. 1101 del Distrito de Wanchaq, Provincia y Departamento de Cusco; representado por el Gerente Regional de Administración de la sede del Gobierno Regional de Cusco **Lic. Adm. ALEJANDRO RODRIGUEZ VASQUEZ**, identificado con DNI N° 31171804, designado mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 473-2023-GR CUSCO/GR de fecha 01 de setiembre de 2023; suscrito por el Gobernador Regional de Cusco **ING. WERNER MAXIMO SALCEDO ALVAREZ**, y de otra parte el **CONSORCIO ALV** integrado por **ALV INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES S.C.R.L** con RUC N° 20490183630, con domicilio legal en **APV FRANCISCO MORALES BERMUDEZ MZ. B, LOTE 22 WANCHAQ - CUSCO** inscrita en la Partida Electrónica N° 11095785 Asiento N° 01.02.03 del Registro de Personas Jurídicas de la zona registral N° X - Sede cusco, Oficina Registral de cusco, debidamente representado por su Gerente General **RAUL ADEMIR ALVAREZ FLORES**, identificado con DNI N° 41516529 y **CONSTRUCTORA SONDOR S.R.L.** con RUC N° 20341396442, con domicilio legal en **AVENIDA MARISCAL CACERES 307 SAN SEBASTIAN - CUSCO - CUSCO** inscrita en la Partida Electrónica N° 11154363 Asiento N° C0004 del Registro de Personas Jurídicas de la zona registral N° X - Sede cusco, Oficina Registral de cusco, debidamente representado por su Gerente General **ROQUE OMAR IBÁÑEZ DI LIBERTO**, identificado con DNI N° 31173182, siendo el representante común del **CONSORCIO ALV**; **RAUL ADEMIR ALVAREZ FLORES**, identificado con DNI N° 41516529, y fijando el domicilio legal del **CONSORCIO** en **APV FRANCISCO MORALES BERMUDEZ MZ. B, LOTE 22 WANCHAQ - CUSCO** con Código de Cuenta Interbancaria (CCI) N° 011-083-000100018945-34 de la entidad financiera BANCO BBVA; y con correo electrónico: [gerencia@alvingenieros.com](mailto:gerencia@alvingenieros.com) a quien en adelante se le denominara "EL CONTRATISTA"; bajo los términos y condiciones que se especifican en las siguientes cláusulas:

#### CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 05 de diciembre de 2023, el comité de selección, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 140-2023-CS/GR CUSCO-1** para la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "INSTALACION MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DEL NIVEL INICIAL ESCOLARIZADO CICLO II DE LAS I.E.I. CREADAS EN LOS AÑOS 2009 AL 2012 EN LAS PROVINCIAS DE CANAS, ACOMAYO Y PARURO - DEPARTAMENTO CUSCO I.E.I. N° 840 HACCA CON CUI 2249944**, al consorcio la **CONSORCIO ALV**, consentido el 14 de diciembre de 2023, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

#### CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "INSTALACION MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS DEL NIVEL INICIAL ESCOLARIZADO CICLO II DE LAS I.E.I. CREADAS EN LOS AÑOS 2009 AL 2012 EN LAS PROVINCIAS DE CANAS, ACOMAYO Y PARURO - DEPARTAMENTO CUSCO I.E.I. N° 840 HACCA CON CUI 2249944**, conforme al expediente técnico, los términos de referencia que se detallan en las Bases integradas. los documentos de presentación obligatoria y la propuesta económica presentada por El CONTRATISTA.

#### PERSONAL CLAVE:

N°	PERSONAL CLAVE	NOMBRES Y APELLIDOS
1	GERENTE DE OBRA	ING. ALVARO IVAN NINA QUISPE
2	RESIDENTE DE OBRA	ING. RAUL ADEMIR ALVAREZ FLORES
3	ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA	ARQ. ALVARO MONTES DE OCA HUALLPA
4	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	ING. MIJAIL MONTESINOS ESCOBAR
5	INGENIERO EN INSTALACIONES SANITARIAS	ING. AMNELLYSE LIVANO GUZMAN
6	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS	ING.ELECTRICISTA: MARCO AURELIO SURCO SUTTA



Gobierno Regional de  
Cusco

Gerencia Regional de  
Administración

Subgerencia de  
Abastecimiento y  
Servicios Auxiliares

Unidad Funcional de  
Gestión Contractual

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroínas batallas de Junín y Ayacucho"

7	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ESPECIALES	ING. INFORMATICO Y DE SISTEMAS: ARTURO MIRANDA VERA
8	INGENIERO SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA /IMPACTO AMBIENTAL	ING. AMBIENTAL: YAVELI QUINO CONCHA
9	ESPECIALISTA EN PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO	LICENCIADA EN ARQUEOLOGIA: MERY QUISPE QUISPE

### EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO:

MAQUINARIAS							
ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL EQUIPO	MARCA	MODELO	PLACA	POTENCIA	AÑO
1	1	RETROEXCAVADOR S/LLANTAS 58-225-HP	JHON DEERE	310 SL		99 HP	2022
2	1	CAMION VOLQUETE 15 M3	IVECO	TRAKKER 380T42H	ADA 820		2013

EQUIPOS					
ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL EQUIPO	SERIE	MODELO	MARCA
1	1	ESTACION TOTAL (CERTIFICACION DE CALIBRACION VIGENTE)	SA000158	OS-202	TOPCON
2	1	BALDE DE PRUEBA HIDRAULICA - 150 PSI	****	****	****
3	1	MAQUINA SOLDADORA WELDWELL	WS2018010006174	RAZOR 250 HD	****
4	2	COMPACTADOR VIBRO APISONADOR TIPO CANGURO	****	****	****
5	2	VIBRADOR DE CONCRETO 5.5 HP MOTOR HONDA GX160	****	****	****
6	2	MESCLADORA DE CONCRETO 11P3 13.0HP MOTOR HONDA	****	****	****
7	1	NIVEL TOPCON AT-B4A	WP 078465	AT-B4A	TOPCON

### CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/ 2,536,482.35 (DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 35/100 SOLES)**, que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

### CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en **SOLES** y en periodos de **valorización mensual**, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Así mismo, LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente **al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de treinta (30) días calendarios**, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

**Reajustes:** los reajustes se calculan conforme lo indicado en el numeral 38.3 del artículo 38 y el artículo 195 del reglamento.

### CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de **CIENTO CINCUENTA (150) días calendario**, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

### CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.





Gobierno Regional de  
Cusco

Gerencia Regional de  
Administración

Subgerencia de  
Abastecimiento y  
Servicios Auxiliares

Unidad Funcional de  
Gestión Contractual

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroínas batallas de Junín y Ayacucho"

### **CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS.**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: S/ 253,648.23, a través de la CARTA FIANZA N° E3946-00-2023 emitida por SECUREX COMPAÑÍA DE SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIAS. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

### **CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

### **CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO**

La Entidad otorgará UN ADELANTO DIRECTO por el 10% del monto del contrato original.

El contratista debe solicitar formalmente el adelanto directo dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago correspondiente. La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la solicitud del contratista.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procederá la solicitud.

### **CLÁUSULA DECIMA: ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS**

La Entidad otorgará adelantos para materiales e insumos por el 20% del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el contratista.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de 17 días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales e insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de 08 días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago respectivo.

La primera solicitud de EL CONTRATISTA debe realizarse una vez iniciado el plazo de ejecución de la obra. No procede el otorgamiento del adelanto para materiales e insumos en los casos en que las solicitudes correspondientes sean realizadas con posterioridad a las fechas señaladas en el calendario de adquisición de materiales e insumos.

### **CLÁUSULA UNDECIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA:**

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

### **CLÁUSULA DUODECIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

### **CLÁUSULA DECIMA TERCERA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA**

La planificación de la gestión de riesgos, se encuentra enmarcada en cumplimiento con lo dispuesto con la directiva N° 012-2017-OSCE/CD, aprobado mediante resolución N° 014-2017-OSCE/CD, del 09.05.2017, se adjunta al presente el anexo N° 3 formato para asignar los riesgos (según lo especificado en el expediente técnico en el capítulo de gestión de riesgos).

El residente de obra, así como el inspector o supervisor, según corresponda, deben evaluar permanentemente el desarrollo de la administración de riesgos, debiendo anotar los resultados en el cuaderno de obra, cuando menos, con periodicidad semanal precisando sus efectos y los hitos afectados o no cumplidos de ser el caso.





Gobierno Regional de  
Cusco

Gerencia Regional de  
Administración

Subgerencia de  
Abastecimiento y  
Servicios Auxiliares

Unidad Funcional de  
Gestión Contractual

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroínas batallas de Junín y Ayacucho"

Asimismo, se debe de cumplir todo lo estipulado en decreto supremo N° 011-2019-TR que aprueba el reglamento de seguridad y salud en el trabajo para el sector construcción.

#### CLÁUSULA DECIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de **SIETE (07)** años, contados a partir de la conformidad de la recepción total de la obra.

#### CLÁUSULA DECIMA QUINTA: PENALIDADES

Si **EL CONTRATISTA** incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **LA ENTIDAD** le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable.

En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### ADICIONALMENTE A LA PENALIDAD POR MORA SE APLICARÁN OTRAS PENALIDADES:

OTRAS PENALIDADES			
N°	Supuesto de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento	1 UIT, por cada día de ausencia del personal de obra en el plazo previsto	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra, según corresponda



Gobierno Regional de  
Cusco

Gerencia Regional de  
Administración

Subgerencia de  
Abastecimiento y  
Servicios Auxiliares

Unidad Funcional de  
Gestión Contractual

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroínas batallas de Junín y Ayacucho"

2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la obra con el personal acreditado o debidamente sustituido.	0.5 UIT, por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra, según corresponda.
3	Quando culmine la relación contractual entre EL CONTRATISTA y el personal ofertado y LA ENTIDAD no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y calificaciones del personal a ser reemplazado.	Por cada personal que incumpliese con lo dispuesto, será de 0.5 UIT por cada día de ausencia del personal.	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra, según corresponda.
4	Quando el personal ofertado y que labore a tiempo completo/parcial según cronograma aprobado se ausente injustificadamente en la obra	Por cada día y personal 1.0 UIT	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra, según corresponda.
	Quando iniciado la obra EL CONTRATISTA no presenta el cronograma de permanencia diario del personal profesional (clave y no clave) que participará durante la ejecución de la obra.	0.5 UIT, Por cada día de retraso en la presentación del cronograma.	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra, según corresponda.
6	Si dentro de los plazos establecidos en el Artículo 177 del Reglamento, el Contratista no presenta al Supervisor o Inspector, el informe técnico de revisión del expediente técnico que incluya entre otros, las posibles prestaciones adicionales y otros aspectos que sea materia de consulta.	01 UIT por cada día de retraso en la presentación	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra, según corresponda.
<b>PRUEBAS Y ENSAYOS</b>			
	Quando el Contratista no realiza las pruebas o ensayos para verificar la calidad de los materiales, insumos y otros relacionados y las dosificaciones de acuerdo a las especificaciones de expediente técnico, o las dosificaciones de cada diseño aprobado por la Supervisión o Inspector de Obra. Previamente a la realización de pruebas o ensayos se deberá notificar al Contratista el plazo para realizar las mencionadas pruebas o ensayos. Por no presentar los controles de calidad, pruebas, ensayos y su interpretación en cada Informe de Valorización, o en cada Informe del personal clave (especialistas) o en cada Informe especial que ha solicitado la Entidad y otros informes relacionados.	0.5 UIT por cada incumplimiento	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra, según corresponda.



CONSORCIO  
Ing. Raúl Ademar Álvarez Flores  
Representante Común  
D.N. Nro 41516599







Gobierno Regional de  
Cusco

Gerencia Regional de  
Administración

Subgerencia de  
Abastecimiento y  
Servicios Auxiliares

Unidad Funcional de  
Gestión Contractual

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroínas batallas de Junín y Ayacucho"

Año de la unidad, la paz y el desarrollo

8	<p><b>VALORIZACIONES de Contrato Principal, Mayores Metrados, Prestaciones Adicionales, Adicionales de Obra y otras valorizaciones relacionadas.</b></p> <p>Cuando el Contratista no efectúe y no presente la valorización en el plazo Legal establecido del periodo de la valorización, incumpliendo el Reglamento o no adjunte los controles de calidad y su interpretación por cada especialista competente, o no adjunte los informes de cada especialista, o no adjunte un panel fotográfico de la ejecución de Obra en forma mensual con las fotografías de las partidas más significativa o resaltantes en el periodo o mes.</p>	0.5 UIT por cada día de incumplimiento y/o por cada evento.	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra, según corresponda.
	<p><b>EQUIPOS DECLARADOS EN LA PROPUESTA TECNICA</b></p> <p>Cuando el Contratista no acredite o no mantenga los equipos declarados en la propuesta técnica operativos al inicio y durante toda la ejecución de la obra de acuerdo al calendario de ejecución de Obra vigente. En este caso, bastará que falte uno o más de los equipos para que se haga acreedor de la multa respectiva.</p>	0.5 UIT por cada día de incumplimiento y/o por cada evento.	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra, según corresponda.
	<p><b>LIQUIDACIÓN DE OBRA</b></p> <p>Cuando El Contratista no presente dentro del plazo establecido en el Reglamento de la ley de Contrataciones, la Liquidación de Obra, debidamente sustentado en el cual deberá de estar incluido los Adicionales, Mayores Metrados, Deductivos de Obras, planos finales y otros de corresponder.</p>	Se aplicará 1 UIT al saldo de la liquidación de obra.	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra, según corresponda.
	<p>Cuando el Contratista de manera injustificada no asista con el personal profesional clave (especialistas) a las reuniones convocadas por la Entidad.</p> <p>Previamente la Entidad o el Supervisor de Obra o El Inspector de Obra, bajo cualquier acto administrativo o comunicación electrónica, comunicara al Contratista a través del Residente de Obra que personas (cargo o función del personal clave y no clave de corresponder) deben asistir a las reuniones programadas o citadas por parte de la Entidad por el Supervisor o por el Inspector de obra.</p>	50% de 1 UIT por cada evento, y 50% de 1 UIT por cada profesional clave y/o no clave que no asista por cada día o evento	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra, según corresponda o por la Entidad
	<b>Seguridad de Obra y Señalización</b>		



**CONSORCIO**

Ing. Raúl Adelfor Álvarez Flores  
Rep. Representante Comunal  
D.N. Nro. 41516609





Gobierno Regional de  
Cusco

Gerencia Regional de  
Administración

Subgerencia de  
Abastecimiento y  
Servicios Auxiliares

Unidad Funcional de  
Gestión Contractual

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroínas batallas de Junín y Ayacucho"

Año de Unidad, la paz y el desarrollo

12	Cuando EL CONTRATISTA no cumpla con la normatividad vigente en seguridad y salud ocupacional, para el personal, equipamiento, vehículos y otros.	Por cada día 1 UIT	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra, según corresponda.
13	Por la no entrega al inicio de los trabajos y la no implementación del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo durante la ejecución de obra. Se aplicará la penalidad señalada.	Por cada día 1 UIT	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra, según corresponda.
14	Cuando no reporte los accidentes e incidentes de trabajo a la ENTIDAD de acuerdo a lo estipulado en la Ley 29783 - Ley General de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento de Seguridad y salud en el Trabajo - D.S. N° 005-2012-TR; y cuando no reporta los incidentes a la supervisión, no activándose los seguros correspondientes.	Por Ocurrencia 1 UIT	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra, según corresponda.
<b>Materiales</b>			
15	Cuando EL CONTRATISTA no cuente con materiales de obra.	Por día 1 UIT	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra, según corresponda.
16	<b>CALIDAD DE LOS MATERIALES</b> Cuando el Contratista ingrese materiales a la obra sin la autorización del supervisor que no cumplan las especificaciones técnicas o sean deficientes.	1 UIT por cada vez que ocurra	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra, según corresponda.
<b>Programación de ejecución de Obra</b>			
17	Cuando EL CONTRATISTA demore en presentar el CAO.V. dentro del plazo establecido por los Artículo 202° y 203° del Reglamento, igualmente se aplicará la penalidad si no presenta el o los calendarios de materiales, equipos y otros relacionados debidamente fechado a la fecha de inicio de Obra, y/o cuando no presente los calendarios en cada modificación del cronograma de ejecución contractual por consecuencia de ampliaciones de plazo, mayores metrados, presupuestos adicionales, deducciones y otros que están debidamente establecidos en la Ley y su Reglamento, con el sustento técnico y con los documentos técnicos correspondiente en físico y en formato digital editable (en software comerciales en formato editable sin claves ni llaves word, excel, s10, MS Project y otros debidamente grabados en CDs o DBs), dentro de los plazos que determina la ley y su reglamento, al exceder los plazos se aplicará la penalidad.	Por día 1 UIT	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra, según corresponda.



CONSORCIO  
Ing. Raúl Adonir Alvarez Llanos  
Representante Común  
D.N. N° 41516929







Gobierno Regional de  
Cusco

Gerencia Regional de  
Administración

Subgerencia de  
Abastecimiento y  
Servicios Auxiliares

Unidad Funcional de  
Gestión Contractual

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroínas batallas de Junín y Ayacucho"

	<b>Pruebas y Ensayos</b>		
18	<p>Cuando EL CONTRATISTA no presente las pruebas o ensayos, o controles de calidad en los informes de valorización y/o a solicitud del supervisor en este último caso en el plazo que disponga el supervisor y su interpretación para verificar la calidad de los materiales, equipos y las dosificaciones de concretos, al ser requeridos por el Supervisor, así mismo se aplicará la penalidad si no presenta los controles de calidad de los materiales, equipos y su interpretación técnica debidamente fundamentada en cada valorización a tramitar o presentar ya sea por el Contrato Principal, por mayores metrados, por prestaciones adicionales o por modificaciones contractuales aprobadas por la Entidad.</p>	Por ocurrencia 1 UIT	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra, según corresponda.
	<b>Estudio de Impacto Ambiental y Arquitectónico</b>		
19	<p>Si LA ENTIDAD es sujeto de sanción administrativa por parte de entidades gubernamentales citando alguna de ellas: la autoridad ambiental, autoridad de cultura sunafi, ministerio de trabajo y otras, por incumplimiento en obra o por incumplimiento de las obligaciones señaladas en el PAMA y PMA, y otros debiendo asumir todas las sanciones pecuniarias al 100% respectivamente por parte del Contratista, de toda la multa, penalidades o similares al 100%, respectivamente, que aplique cada Entidad Gubernamental de acuerdo a su atribuciones y funciones establecidas estarán a cargo del Contratista y podrán ser deducidas de la valorización mensual de ejecución de Obra o en la liquidación de Obra.</p>	Por cada sanción impuesta, 100 % de la sanción impuesta	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra, según corresponda
	<b>Del cuaderno de obra</b>		
20	<p>Si el Contratista o su personal, no permite el acceso al cuaderno de obra al SUPERVISOR DE LA OBRA, impidiéndole anotar las ocurrencias. Siempre y cuando no exista el cuaderno de obra digital.</p>	Por día 0.5 UIT	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra, según corresponda.
	<b>Seguro CAR y SCTR</b>		
21	<p>EL CONTRATISTA no tenga vigente la póliza de Seguro CAR correspondiente y/o no este coberturada toda la obra, se aplicará la penalidad que se señala.</p>	Por Ocurrencia 1 UIT	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra según corresponda.
22	<p>El costo de reparación por los daños producidos a terceros por la no vigencia del seguro contra todo riesgo (CAR), serán asumidos al 100% por EL CONTRATISTA.</p>	Por cada sanción impuesta y por el valor del daño producido.	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra, según corresponda.
23	<p>Por no tener Vigente la Póliza SCTR y/o cubrir al 100% de los trabajadores que están en obra, que debe incluir al personal clave, personal No clave, personas naturales en general que participan durante la ejecución de Obra a cargo del Contratista.</p>	Por cada ocurrencia 1 UIT	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra, según corresponda



CONSORCIO  
Ing. Raúl Ademar Álvarez Flores  
Representante Común  
DNI N° 41516329







Gobierno Regional de  
Cusco

Gerencia Regional de  
Administración

Subgerencia de  
Abastecimiento y  
Servicios Auxiliares

Unidad Funcional de  
Gestión Contractual

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Solo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo

*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroínas batallas de Junín y Ayacucho"*

previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD : LA AVENIDA TOMASA TITO CONDE MAYTA LT. 1101 DEL DISTRITO DE WANCHAQ.  
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE CUSCO

DOMICILIO DEL CONTRATISTA : APV FRANCISCO MORALES BERMUDEZ MZ. B. LOTE 22 WANCHAQ – CUSCO.

EMAIL DEL CONTRATISTA gerencia@alvingenieros.com

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por triplicado en señal de conformidad en la ciudad de Cusco, a los 05 días del mes de enero de 2024.

GOBIERNO REGIONAL CUSCO  
GERENCIA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN

*[Firma]*

Lic. Adm. *[Firma]* 027111027

GERENTE

"LA ENTIDAD"

**CONSORCIO**  **LV**  
 .....  
 Ing. Raúl Ademar Álvarez Flores  
 Representante Común  
 DN. Nro 41516529  
 -----  
**"EL CONTRATISTA"**

