

CONTRATO DE CONSORCIO SAN JUAN DE DIOS

Conste por el presente documento el contrato de Consorcio, que celebran las empresas:

- **CONSORCIO MAMUT E.I.R.L.**
- **CONSTRUCTORA FLORES VALDEZ S.R.L.**

A quienes en lo sucesivo se les denominará **LOS CONSORCIADOS**; en los términos contenidos en las cláusulas siguientes:

PRIMERA.- Por el presente contrato, LOS CONSORCIADOS, Convienen asociarse para participar en forma activa y directa en la EJECUCION DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) LOSA DEPORTIVA UBICADA EN EL PROGRAMA HABITACIONAL ALTO CAYMA III ¿ DEAN VALDIVIA MZ. S-3, SECTOR 3 DISTRITO DE CAYMA, PROVINCIA AREQUIPA, DEPARTAMENTO AREQUIPA, CON CUI N° 2564162", hasta su liquidación final y acuerdan constituir un consorcio denominado **CONSORCIO SAN JUAN DE DIOS**. El presente contrato se suscribe de conformidad con el libro Quinto de la Nueva Ley de Sociedades Mercantiles, Directiva N° 005-2019-OSCE/CD y demás normas y Leyes aplicables.

SEGUNDA.- Las partes convienen de común acuerdo, que las razones de complementariedad que justifican el consorcio están dadas por el aporte técnico, la dirección gerencial y soporte económico financiero en la ejecución de obras de los integrantes del Consorcio.

1. La participación es de:

EMPRESA CONSORCIO MAMUT E.I.R.L.	70.00%
Ejecución de la Obra:	(70.00%)
Administración Económica de la Obra	(100.00%)
Elaboración de Propuesta	(100.00%)
EMPRESA CONSTRUCTORA FLORES VALDEZ S.R.L.	30.00%
Ejecución de la Obra:	(30.00%)
Administración Económica de la Obra	(0.00%)
Elaboración de Propuesta	(0.00%)

2. Todas las empresas declaran expresamente que la responsabilidad legal es solidaria, irrenunciable e indivisible, extendiéndose el plazo de dicha responsabilidad hasta el plazo prescrito en la Ley.

TERCERA.- LOS CONSORCIADOS señalan como su domicilio legal en la MZ. D LOT. 1 URB. FRANCISCO – Distrito de Characato, Provincia y Departamento de Arequipa lugar donde se recibirán las comunicaciones remitidas por la ENTIDAD CONTRATANTE siendo este el único valido para todos los efectos. Pudiendo designar domicilios o aperturar oficinas en otros puntos del país según LOS CONSORCIADOS lo crean conveniente.

CUARTA.- Las partes acuerdan que el representante legal del Consorcio es el Ing. **Luis Omar Ortiz Villalta** quien se identifica con DNI N° 29580297 teniendo las siguientes facultades:

- La representación de **LOS CONSORCIADOS** ante toda clase de Autoridades Civiles, Jurídicas, Administrativas, Fiscales, Políticas y Policiales y de cualquiera otra índole con las facultades generales de mandato y las especiales a los que se refieren los Artículos 74 y 75 del Código Procesal Civil. Incluyendo la facultad de interponer demandas, contestarlas, prestar confesiones, etc. Y en general hacer uso de todos los recursos que la Ley provea en defensa de los intereses del Consorcio.
- El Representante Legal tendrá todas las facultades necesarias para actuar en nombre y representación del **CONSORCIO SAN JUAN DE DIOS**, en todos los actos referidos al



Luis Omar Ortiz Villalta
Ing. **Luis Omar Ortiz Villalta**

- Usar sello del Consorcio, expedir la correspondencia epistolar y telegráfica, cuidar que la contabilidad este al día, inspeccionando libros, documentos y operaciones y dictar las disposiciones necesarias para el normal funcionamiento de la empresa.
- Dar cuenta a la junta de los Consorciados, cuando esta se lo solicite de la marcha y estado de los negocios.
- Cobrar las sumas que pudiera adeudarse al Consorcio, otorgando el comprobante de pago respectivo, así como retirar consignaciones judiciales si se diera el caso. Tendrá amplias facultades para solicitar, recepcionar i/o recibir los cheques por cualquier concepto girado a nombre de la empresa responsable además de designar esta facultad a un tercero.
- Realizar cualquier otro contrato mercantil o civil asumir cualquier obligación no expresamente enumerada en este artículo que estime conveniente para el consorcio y el cumplimiento de sus fines.
- Arrendar y subarrendar activa y pasivamente muebles y/o inmuebles, fijando los plazos, montos de los arriendos y demás condiciones.
- Ejecutar y hacer cumplir los acuerdos y resoluciones de la junta de los Consorciados.
- Controlar el funcionamiento de la organización. Mantener bajo custodia los bienes del Consorcio y adoptar las medidas necesarias para lograr la mayor eficiencia posible.
- Cumplir con los demás deberes que le impongan los estatutos, los reglamentos, acuerdos y resoluciones de la junta de los Consorciados.
- Solicitar todo tipo y clase de préstamos ante entidades financieras a corto, mediano y largo plazo a nombre del Consorcio.
- Solicitar toda clase y tipo de pólizas y cartas fianza ante cualquier entidad.
- Hipotecar; preñar, bienes muebles e inmuebles de la empresa a favor de instituciones financieras o terceras personas.
- Además podrá delegar a favor de terceras personas, de manera parcial o total, las facultades que le han sido otorgadas en esta cláusula, pudiendo revocar las delegaciones otorgadas y reasumir el poder.
- Celebrar contratos de subcontratación de obra, a efecto de la ejecución parcial de la obra materia del contrato de consorcio, además se encuentra autorizado para celebrar dichos contratos de subcontratación de obra con las empresas integrantes del consorcio, así como cualquier otra empresa o persona natural.



QUINTA.- El poder que se otorga al representante legal tiene el carácter de IRREVOCABLE tal como lo dispone el Art. 153 del Código Civil hasta la liquidación final de obra.

SEXTA.- En consideración a lo estipulado en la Ley 26887 Ley General de Sociedades en su libro V, con respecto al control administrativo, contable, tributario, el consorcio como pacto y/o acuerdo adopta la decisión de atribuirle tal gestión a la Empresa **CONSORCIO MAMUT E.I.R.L.** es decir la emisión de los correspondientes comprobantes de pago, la aceptación de los comprobantes de gastos, las declaraciones de impuestos correspondientes a la obra, la anotación en los respectivos libros contables exigidos por el código tributario y otras complementarias de la cláusula descrita, serán de cuenta de dicha Empresa; tal ATRIBUCIÓN como indica la norma tributaria será notificada dentro de los 5 días hábiles de firmada la presente a la Entidad de Administración Tributaria. Además, se identifica a LA EMPRESA A como la empresa a quien se efectuara los pagos por adelantos, valorizaciones, liquidaciones o cualquier otro concepto, en relación a la ejecución de la obra arriba señalada.

La ejecución total de la Obra lo realizarán los **CONSORCIADOS** según lo establecido en la cláusula Segunda numeral 1; el manejo y control, el cobro de los adelantos, las valorizaciones y la liquidación de la obra, además de los adicionales de obra serán de responsabilidad de la Empresa **CONSORCIO MAMUT E.I.R.L.**

procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato arriba señalado, con poderes suficientes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que de deriven de la calidad de postor y contratista hasta la conformidad o liquidación del contrato.

- Prestar confesión, conciliar, dar poder para conciliar, firmar en señal de aprobación de conciliaciones, reconocer documentos y realizar en general todas las gestiones y actos necesarios en las apelaciones, nulidades o cualesquiera otra acción o excepción que pudiera corresponder al consorcio.
- Representar a **LOS CONSORCIADOS** ante la Entidad Contratante con las más amplias facultades de actuación para presentar ofertas fijando precios, condiciones de pago, plazo de ejecución de obra o entregas y demás estipulaciones en general. Esta autorizado para interponer reclamaciones, recursos impugnativos, suscribir actas y demás en los que participe y cualquier otra acción o contrato que fuere necesario, hasta la liquidación final de la obra y común acuerdo entre los consorciados.
- Administrar toda clase de bienes de propiedad de **LOS CONSORCIADOS**, cediéndolas en uso, en arrendamiento, en venta, en usufructo o en cualquier otra forma de contratación que, para tal efecto señalan las disposiciones legales vigentes, estando autorizando para cobrar las sumas que le corresponde al consorcio, otorgando recibos y cancelaciones, así como para suscribir todos los contratos públicos y/o privados necesarios para tal fin.
- Contratar en nombre de **LOS CONSORCIADOS**, con las diferentes firmas proveedoras y entidades públicas y/o privadas y con terceras personas en aquellos casos que por situaciones resulten necesarias para la mejor ejecución y control de la obra, hasta su liquidación final.
- A sola firma podrá aperturar y cerrar cuentas bancarias sean corrientes, de ahorro, a plazos depósitos y colocaciones y cualquier otra con o sin garantía en moneda nacional o extranjera-, contratos de créditos documentarios y créditos en general; firmar recibos y otorgar cancelaciones; girar cheques sobre depósitos en cuentas corrientes y en sobregiros, así como sobre créditos concedidos en cuenta corriente endosar y cobrar cheques- Girar, acepta, avalar, endosar, y descontar letras de cambio y pagares. Firmar vales y pagares y descontarlos. Depositar, retirar, vender y comprar valores. Celebrar contratos de préstamo con o sin garantía. Efectuar adquisiciones bajo la modalidad de arrendamiento financiero, afianzar y/o prestar aval. Contratar fianzas, pólizas de caución o avales. Contratar seguros y endosar pólizas. Cobrar y otorgar cancelaciones de cualquier tipo otorgando los recibos correspondientes. Cobrar y otorgar cancelaciones de colocaciones. Solicitar apertura de cartas de créditos. En general realizar cualquier actividad bancaria, financiera o crediticia para el consorcio.
- Dispondrá de las cuentas bancarias que se abrirán para el depósito del desembolso de los Adelantos Efectivos y de materiales, pago de las Valorizaciones por avance de Obra que efectuara la entidad contratante, exclusivamente vinculados a la obra materia de este contrato.
- En la misma proporción tiene la responsabilidad frente a la Entidad Contratante en la relación a la obra materia del presente Contrato de acuerdo a las normas del Código Civil y Ley de Sociedades y demás normas aplicables.
- En los casos que el representante estime necesario delegara facultades específicas para otro representante.
- Dirigir las operaciones del Consorcio en la ejecución de la Obra.
- Celebrar los contratos que sean necesarios para el mejor desarrollo del objeto del Consorcio, Fijando los términos y condiciones de los mismos.
- Contratar, Resolver, Rescindir, Renovar contratos laborales, que sean necesarios para la buena marcha del Consorcio, fijar sus atribuciones, responsabilidades y remuneraciones de los trabajadores.



SETIMA.- La duración del Consorcio es temporal e inicia sus actividades en el momento de la suscripción y legalización del presente contrato y termina en el momento del consentimiento de la liquidación de la obra y por mutuo acuerdo de los consorciados.

OCTAVA.- Se autoriza al Ing. Luis Omar Ortiz Villalta quien se identifica con DNI N° 29580297, para que en nombre del consorcio firme la minuta y escritura pública que el presente contrato origine, si el caso lo amerita.

NOVENA.- Las controversias que pudieran suscitarse en torno al presente contrato, serán sometidas a arbitraje, mediante un Tribunal Arbitral integrado por tres expertos en la materia, designado por los dos consorciados.

Si en plazo de Cinco (5) días de producida la controversia, no se acuerda el nombramiento del presidente del Tribunal Arbitral, este deberá ser designado por el Centro Arbitraje Nacional y Extranjero de la Cámara de Comercio de Arequipa, cuyas reglas serán aplicables al arbitraje.

El Laudo del Tribunal Arbitral será definitivo e inapelable, así como de obligatorio cumplimiento y ejecución para las partes y, en su caso para la sociedad.

Se firma este contrato en señal de conformidad por **LOS CONSORCIADOS** a los 29 días de mes de Noviembre del 2022.



CONSORCIO MAMUT E.I.R.L.

 EMPRESA CONSORCIO MAMUT
 E.I.R.L.
 RUC N° 20603092865


 EMPRESA CONSTRUCTORA
 FLORES VALDEZ S.R.
 RUC N° 20454356528

NOTARIA RUBÉN BOLÍVAR
 CERTIFICO: La autenticidad de la(s) firma(s) de:
 Manono Zacañon Flores Tuma
 Luis Omar Ortiz Villalta
 IDENTIFICADO(S) CON D.C. 30424993
 D. 29580297
 El Notario no asume responsabilidad sobre el
 contenido del documento (Art. 108 - D. Leg. 1008)
 Arequipa, 02 DIC. 2022




 RUBÉN BOLÍVAR CALLATA
 NOTARIO DE AREQUIPA