

CONTRATO DE CONSORCIO
DENOMINADO
"CONSORCIO EL OLIVAR"
QUE CELEBRAN:

MARBER CONTRATISTAS E.I.R.L
DEPAR CONSULTORES Y CONTRATISTAS E.I.R.L

Conste por el presente documento el CONTRATO DE CONSORCIO, que celebran la empresa **MARBER CONTRATISTAS E.I.R.L**, con Registro Único de Contribuyentes N° 20604107491, con domicilio en MZA. A LOTE. 7 URB. MANUEL SCORZA /LIMA-LIMA-CARABAYLLO, debidamente representado por su Representante Legal el Sr. JOSE CAPUÑAY FARRO, quien es de nacionalidad peruano, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 06952784, según poder que obra inscrita en la Partida Electrónica N° 14221994 de la Oficina Registral de Lima y la empresa **DEPAR CONSULTORES Y CONTRATISTAS E.I.R.L**, con Registro Único de Contribuyentes N° 20605584544, con domicilio en PJ. MARTIR OLAYA NRO. 129 INT. 1506/ LIMA- LIMA- MIRAFLORES, debidamente representado por su Representante Legal el Sr. YVAN POOL ACOSTA RAMOS, quien es de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 07508221, según poder que obra inscrita en la Partida Electrónica N° 14348248 de la Oficina Registral de Lima, a quienes en lo sucesivo se les denominará **LOS CONSORCIADOS**; bajo los términos contenidos en las cláusulas siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA DE LOS CONTRATANTES:

MARBER CONTRATISTAS E.I.R.L, es una importante empresa dedicada a la construcción y ejecución de obras civiles.

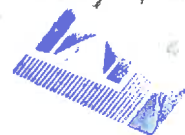
DEPAR CONSULTORES Y CONTRATISTAS E.I.R.L, es una empresa dedicada a la construcción y ejecución de obras civiles.

CLÁUSULA SEGUNDA OBJETO DEL CONTRATO:

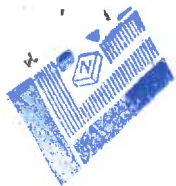
2.1 Las empresas **MARBER CONTRATISTAS E.I.R.L** y **DEPAR CONSULTORES Y CONTRATISTAS E.I.R.L**, acuerdan constituir el **CONSORCIO** para ejecutar la Obra denominada "**CREACION DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD PEATONAL Y VEHICULAR EN LAS VIAS INTERNAS EN LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS EL OLIVAR I ETAPA-DISTRITO DE CALLAO-PROVINCIA DE CALLAO-DEPARTAMENTO DE CALLAO**" CON CUI N° 2558303, de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 052-2022-MPC-CS-1.

CERTIFICACIÓN
FOIAN° 01 DE 07


LEGALIZACION DE FIRMA AL FINAL DEL DOCUMENTO



ESTA CARILLA ESTA EN BLANCO



2.2 LOS CONSORCIADOS, convienen en formalizar su participación en consorcio de manera activa y directa en la ejecución de la obra "CREACION DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD PEATONAL Y VEHICULAR EN LAS VIAS INTERNAS EN LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS EL OLIVAR I ETAPA-DISTRITO DE CALLAO-PROVINCIA DE CALLAO-DEPARTAMENTO DE CALLAO" CON CUI N° 2558303.

CLÁUSULA TERCERA DE LA DENOMINACIÓN – DOMICILIO LEGAL COMÚN – DURACIÓN:

3.1 DENOMINACIÓN: LOS CONSORCIADOS, manifiestan su libre voluntad que el consorcio tendrá la denominación de "CONSORCIO EL OLIVAR".

3.2 DOMICILIO LEGAL COMÚN: El domicilio legal común del Consorcio se fija en MZA. A LOTE 7 URB. MANUEL SCORZA / LIMA – LIMA – CARABAYLLO. Esta dirección es el lugar al que se dirigirán las comunicaciones remitidas por la Entidad al Consorcio, siendo ésta el único válido para todos los efectos.

3.3 DURACIÓN: El presente contrato tiene una duración de acuerdo al tiempo que demore la Ejecución de la obra referida en la cláusula segunda.

3.4 Luego de terminada la ejecución de la obra, el contrato mantendrá su vigencia hasta efectuar la Liquidación de la Ejecución de la Obra.

CLÁUSULA CUARTA DEL SISTEMA DE PARTICIPACIÓN E INDIVIDUALIZACION DE OBLIGACIONES:

4.1 LOS CONSORCIADOS, convienen que el sistema de participación será de la forma siguiente:

MARBER CONTRATISTAS E.I.R.L

60.00% de participación.

DEPAR CONSULTORES Y CONTRATISTAS E.I.R.L

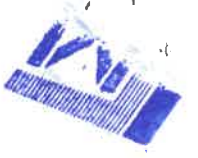
40.00% de participación.

4.2 LOS CONSORCIADOS, convienen en individualizar sus obligaciones, de la forma siguiente:

OBLIGACIONES DE MARBER CONTRATISTAS E.I.R.L	60.00%
Participar en la ejecución de la Obra	
Facturación para la ejecución de la obra	
Control administrativo y contable	
Responsable de la elaboración del contenido de la oferta	

CERTIFICACIÓN
FOLIO 02 DE 07

LEGALIZACION DE FIRMA AL FINAL DEL DOCUMENTO



ESTA CARILLA ESTA EN BLANCO



OBLIGACIONES DE DEPAR CONSULTORES Y CONTRATISTAS E.I.R.L	40.00%
Participar en la ejecución de la Obra	

TOTAL: 100.00% de obligaciones.

CLÁUSULA QUINTA DEL SISTEMA DE FACTURACIÓN:

Las obligaciones contables y tributarias para la referida Obra estarán a cargo de la empresa **MARBER CONTRATISTAS E.I.R.L**, quien será el responsable de emitir facturas y/o comprobantes de pagos respectivos, y llevará la contabilidad.

CLÁUSULA SEXTA DE LA DESIGNACIÓN DEL REPRESENTANTE COMÚN:

LOS CONSORCIADOS, convienen en designar como Representante Común del presente Consorcio al Sr. **JOSE CAPUÑAY FARRO**, peruano, identificado con DNI N° **06952784**, quien ejercerá las facultades señaladas en la Cláusula Séptima del Contrato de Consorcio. Además, se precisa que, el Representante tiene facultades para actuar en nombre y representación del Consorcio, en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato, con poderes suficientes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que se deriven de su calidad de Postor y de contratista hasta la conformidad o liquidación del contrato, según corresponda.

Asimismo, también en el presente acto, manifestamos que nuestro Representante no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

CLÁUSULA SÉPTIMA: FACULTADES DEL REPRESENTANTE COMÚN.

7.1 FACULTADES DE REPRESENTACIÓN:


Representar al consorcio ante todo tipo de instituciones públicas o privadas, instituciones del estado y extranjeras, autoridades y funcionarios judiciales, civiles, municipales, administrativas, constitucionales, tributarios, de aduanas, policiales y militares, con las facultades de presentar toda clase de recursos y reclamaciones y desistirse de ellos; asumir la representación del consorcio con las facultades suficientes para practicar los actos a que se refiere el Código Procesal Civil, o para actuar en cualquier tipo de procedimiento administrativo, laboral, civil, penal o ante el fuero militar. Presentar toda clase de demandas o denuncias, formular contradicciones, modificarlas y/o ampliarlas, reconvenir, contestar demandas y reconversiones, deducir excepciones y/o defensas previas y contestarlas. desistirse del proceso y/o la pretensión así

CERTIFICACIÓN
FOYAN 03 DE 04

LEGALIZACION DE FIRMA AL FINAL DEL DOCUMENTO

ESTA CARILLA ESTA EN BLANCO





como de algún acto procesal, allanarse y/o reconocer la pretensión, conciliar, transigir, someter arbitraje las pretensiones controvertidas en el proceso, sustituir otorgar poder o delegar la representación procesal, gozando de las facultades generales y especiales a que se refieren los Artículos 74° y 75° del Código Procesal Civil. Asimismo, podrá otorgar poder y nombrar apoderados para que en nombre y representación del consorcio pueda asistir a las constataciones físicas e inventarios de obra y representen en un proceso judicial y/o extrajudicial. En relación a las facultades de CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL, estas facultades son: Para conciliar extrajudicialmente y disponer del derecho materia de conciliación, actuar como parte solicitante y como parte invitada, firmar actas de falta de acuerdo, actas de inasistencia de una de las partes, acta de acuerdo total, acta de acuerdo parcial. Estas facultades se encuentran de conformidad con la ley de Conciliación (ley N° 26872), Decreto legislativo que modifica la ley de Conciliación (Decreto Legislativo N° 1070-2008), Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de la Ley de Conciliación (O.5 N° 014-2008-JUS) y demás modificatorias. Siendo la anterior enumeración de facultades simplemente explicativas más no limitativas, pues el Representante legal ejercerá la representación del Consorcio sin limitación alguna.

7.2 FACULTADES ADMINISTRATIVAS:

Organizar el régimen interno del consorcio, suscribir la correspondencia del consorcio a nivel nacional e internacional, suscribir estados financieros, suscribir todo tipo de minutas y escrituras públicas, incluidas las de constituciones de sociedades, así como cualquier otro documento notarial, otorgar recibos o cancelaciones sin límite alguno, solicitar, adquirir, transferir, dar y tomar en arrendamiento a nombre del consorcio, cuidar de la contabilidad y formular el estado de pérdidas y ganancias, el balance general del consorcio y los demás estados y análisis contables que solicite el titular.

7.3 FACULTADES LABORALES:

Contratar, suspender y despedir al personal del consorcio, suscribir planillas, boletas de pago y liquidaciones de beneficios sociales así como otorgar boletas de pago y liquidaciones de beneficios sociales así como otorgar certificados de trabajo y prácticas pre-profesionales; suscribir las comunicaciones al Ministerio de trabajo, ESSALUD, SUNAFIL y a las administradoras de fondos de pensiones, y a los organismos privados de salud.

CERTIFICACION
FOLIO 04 DE 04



LEGALIZACION DE FIRMA AL FINAL DEL DOCUMENTO



ESTA CARILLA ESTA EN BLANCO



7.4 FACULTADES CONTRACTUALES:

Negociar, celebrar, suscribir, modificar, rescindir, resolver y dar por concluidos los siguientes contratos: trabajo a plazo determinado e indeterminado; podrá comprar y vender bienes muebles e inmuebles, podrá constituir garantía prendaria, hipotecaria y gravar sobre los bienes muebles e inmuebles del consorcio, permuta, suministro, donación, mutuo con o sin garantía anticrética, prendaria, hipotecaria o de cualquier otra índole, arrendamiento de bienes muebles, inmuebles, celebrar contratos de arrendamiento financiero o leasing, lease-back, factoring y/o underwriting; observar estados de cuenta corriente, así como solicitar informaciones sobre operaciones realizadas en cuentas y/o depósitos del consorcio; comodato, prestación de servicios en general lo que incluye la locación de servicios, el contrato de obra, el mandato, el depósito y el secuestro, la fianza simple y fianza solidaria, contratos preparatorios y subcontratos, contratos de consorcio, otorgamiento y/o levantamiento de garantías en general tal como prenda, hipoteca y anticresis, seguros, comisión, mercantil, concesión privada y pública, construcción, publicidad, transportes, distribución; celebrar contratos: de garantía mobiliaria sobre participaciones de fondos mutuos (deudor), contratos de garantía mobiliaria dineraria (tercero), contrato de garantía mobiliaria dineraria (deudor), en respaldo de obligaciones propias y de terceros, y cualquier otro contrato atípico e innominado que requiera celebrar el consorcio. El representante legal común queda facultado para proceder a la liquidación del contrato a sola firma. El representante legal común queda facultado a variar el domicilio del consorcio a sola firma.

7.5 FACULTADES BANCARIAS:

Abrir y cerrar todo tipo de cuentas y depósitos en cualquier institución; ingresar y/o retirar fondos de todo tipo de instituciones; fiador, girar, endosar, acertar, avalar y dar en garantía letras, letras hipotecarias. Pagarés, vales y en general cualquier documentación crediticia, girar, endosar, protestar, cobrar, y dar en garantía cheques y cualquier otra orden de pago; podrá girar cheques, cobrar cheques, cobrar giros, transferencias y otorgar recibos y cancelaciones. Solicitar cartas de crédito y cartas fianza en moneda nacional o extranjera; solicitar cartas de crédito y cartas fianzas para garantizar obligaciones propias y de terceros, solicitar préstamos en moneda nacional o extranjera y acordar créditos en cuenta corriente, avance o sobregiro y crédito documentario; efectuar todas las obligaciones realizadas con almacenes generales de depósito o depósitos aduaneros autorizados, pudiendo suscribir, endosar, gravar, descontar y cobrar certificados de depósitos,

CERTIFICACION
05 DE

[Signature]



[Signature]



LEGALIZACION DE FIRMA AL FINAL DEL DOCUMENTO



ESTA CARILLA ESTA EN BLANCO

warrant y demás créditos documentarios análogos; alquilar cajas de seguridad, abrirlas y retirar su contenido, depositar, retirar, comprar y vender valores, contratar pólizas de seguro y endosarlas, otorgar fianzas y prestar aval, avalar y solicitar fianzas y dar en garantía mobiliaria los bienes muebles en respaldo de las obligaciones propias y de terceros.

CLÁUSULA OCTAVA DE LA CALIDAD DE LOS BIENES DEL CONSORCIO:

Los bienes que sean aportados por LOS CONSORCIADOS para la realización de la Ejecución de la Obra, seguirán siendo de propiedad de LOS CONSORCIADOS.

CLÁUSULA NOVENA DEL REPARTO DE UTILIDADES Y PÉRDIDAS:

9.1 LOS CONSORCIADOS, convienen que el reparto de utilidades será de la forma siguiente:

MARBER CONTRATISTAS E.I.R.L.	100.00% de participación.
DEPAR CONSULTORES Y CONTRATISTAS E.I.R.L.	0.00% de participación.

LOS CONSORCIADOS, convienen que el reparto de las pérdidas será de la forma siguiente:

MARBER CONTRATISTAS E.I.R.L.	100.00% de participación.
DEPAR CONSULTORES Y CONTRATISTAS E.I.R.L.	0.00% de participación.

CLÁUSULA DÉCIMA DE LA TRAMITACION DE LAS CARTAS FIANZAS:

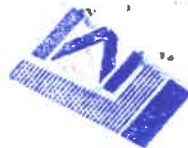
La empresa MARBER CONTRATISTAS E.I.R.L, tramitará ante las instituciones bancarias, si fuera el caso necesario las correspondientes cartas fianzas de fiel cumplimiento de contrato, así como las demás fianzas que se requieran para la ejecución del contrato, responsabilizándose por la autenticidad de las mismas y de su presentación ante la entidad contratante.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: DE LA VALIDEZ DEL CONTRATO POR CLÁUSULA NULA.

En el caso de que en la presente exista disposición que sea o devenga en inexigible o sea nula por mandato de la ley. Ésta no implicará una afectación de las demás disposiciones salvo que la Cláusula cause que el Contrato sea completamente ineficaz en su ejecución.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: DE LA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

12.1 Todas la controversias derivadas de la interpretación o ejecución del presente Contrato serán resueltas directamente por las partes, para cuyo efecto estas se comprometen a realizar sus mayores esfuerzos para la solución armónica de sus controversias en base



ESTA CARILLA ESTA EN BLANCO

a las reglas de la buena fe y atendiendo a la común intención expresada en el presente Contrato, en un plazo no mayor de diez (10) días hábiles contados a partir del día en que se manifieste en dicha controversia.

12.2 Si a pesar de ello las diferencias subsisten, las controversias serán sometidas a conciliación y/o Arbitraje.

CLAUSULA DECIMA TERCERA DISOLUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATO:

LOS CONSORCIADOS, convienen que la disolución y liquidación del consorcio estará a cargo del Representante Común para que suscriba a sola firma cualquier documentación que sea necesaria inclusive los documentos aclaratorios que se requieran para tal fin.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA DEL MARCO LEGAL:

Para la interpretación de todos los puntos referentes al presente Contrato se aplicarán en primer lugar las normas de los contratos asociativos y de consorcios establecidos en la ley General de Sociedades en sus Artículos 438,439 Y 445 al 448, pudiéndose tomar como marco general el Código Civil, además de las normas que resulten pertinentes de acuerdo al ordenamiento jurídico vigente.

CLAUSULA DECIMA QUINTA:

El Residente de Obra será el encargado y responsable de velar por la correcta ejecución de la Obra, para lo cual se obliga a cumplir estrictamente sus funciones establecidas en la Ley y el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y demás normas vigentes de Contrataciones.

En señal de conformidad LOS CONSORCIADOS, conforme con lo establecido en el presente contrato suscriben y firman en original en la ciudad de Lima, a los 15 días del mes de noviembre del 2022. Legalizando sus firmas ante Notario Público.

 	 
JOSE CAPUÑAY FARRO MARBER CONTRATISTAS E.I.R.L	YVAN POOL ACOSTA RAMOS DEPAR CONSULTORES Y CONTRATISTAS E.I.R.L

CERTIFICACIÓN
FOJA Nº 01 DE 01

LEGALIZACION DE FIRMA AL FINAL DEL DOCUMENTO

CERTIFICO: QUE LA FIRMAS QUE APARECEN EN EL ANVERSO CORRESPONDEN A:
DON JOSE CAPUÑAY FARRO, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 06952784, QUIEN FIRMA
EN CONDICION DE GERENTE DE MARBER CONTRATISTAS E.I.R.L., SEGÚN
NOMBRAMIENTO INSCRITO EN LA PARTIDA N° 14221994 DEL REGISTRO DE
PERSONAS JURIDICAS DE LIMA, Y DON YVAN POOL ACOSTA RAMOS, IDENTIFICADO
CON DNI.N° 07508221, QUIEN FIRMA EN SU CONDICION DE TITULAR GERENTE DE
DEPAR CONSULTORES Y CONTRATISTAS E.I.R.L., INSCRITO EN LA PARTIDA N°
14348248 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA; DE LO QUE DOY FE. =
EL NOTARIO NO ASUME RESPONSABILIDAD SOBRE EL CONTENIDO DEL PRESENTE
DOCUMENTO, DECRETO LEGISLATIVO N° 1049. =====
LIMA, 15 DE NOVIEMBRE DEL 2022. =====/JMS/



[Handwritten signature]
Dr. Luis Manuel Gómez Verástegui
ABOGADO
NOTARIO DE LIMA

