

CONTRATO N°002-2021-ZED PAITA

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°004-2021-ZED PAITA SERVICIOS DE SUPERVISION DE OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO EN EL (LA) UEI ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO PAITA - ZED PAITA, EN LA LOCALIDAD DE PAITA, DISTRITO DE PAITA, PROVINCIA DE PAITA, DEPARTAMENTO DE PIURA - PRIMERA ETAPA, CODIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2505674

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de consultoría de obra para la SUPERVISION DE LA OBRA: que celebra de una parte la ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO PAITA-ZED PAITA, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° 20484347205, con domicilio legal en Car.Paita - Sullana Km. 03 Zona Industrial II Etapa (Después del Almacén Neptunia) Piura - Paita - Paita, representada por el Abg. Marco Antonio Garrido Berrú, identificado con DNI N° 03360227, Gerente General (encargado) con poder inscrito en la Partida Registral N°11196423 Asiento N° C0003 de la Oficina Registral Piura, y de otra parte el Ing. Sánchez Mayora Juan Ernesto Romualdo, con DNI N° 09643236, con RUC N° 10096432360, con domicilio legal en Calle Bernardo O'Higgins 899 Oficina 201 Pueblo Libre - Lima, a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 29 de noviembre de 2021, el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°004-2021-ZED PAITA-CS-1**, para la contratación de la consultoría de obra para la supervisión de la obra: CONSTRUCCIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO EN EL (LA) UEI ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO PAITA - ZED PAITA, EN LA LOCALIDAD DE PAITA, DISTRITO DE PAITA, PROVINCIA DE PAITA, DEPARTAMENTO DE PIURA - PRIMERA ETAPA, CODIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2505674, al Ingeniero, SANCHEZ MAYORA JUAN ERNESTO ROMUALDO, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la contratación de la consultoría de obra para la supervisión de la obra: CONSTRUCCIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO EN EL (LA) UEI ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO PAITA - ZED PAITA, EN LA LOCALIDAD DE PAITA, DISTRITO DE PAITA, PROVINCIA DE PAITA, DEPARTAMENTO DE PIURA - PRIMERA ETAPA, CODIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2505674.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a S/ 39,438.90 (Treinta y Nueve Mil Cuatrocientos Treinta y Ocho con 90/100 Soles), que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio de consultoría de obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio de consultoría de obra materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en Soles, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en tres armadas las mismas que comprende:

- El pago referido a los trabajos realizados por supervisión de la obra, los mismos que corresponden al 100% del monto del contrato, se hará por tarifas, debiendo realizarse los pagos mensualmente.
- El pago por la liquidación de la obra se hará a suma alzada, este pago se realizará con la emisión de la resolución correspondiente.

¹ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

JUAN ERNESTO ROMUALDO
SANCHEZ MAYORA
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 54111

- La Supervisión presentara su liquidación con lo que se concluye el contrato de supervisión.
- Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de setenta y cinco (75) días calendarios: para la etapa de ejecución de la obra es 45 días calendario y 30 días calendario estimados para la liquidación de la obra, disgregados de la forma siguiente:

- 10 días calendario para el estudio y evaluación del Expediente Técnico (se superpone con la ejecución de obra).
- 45 días calendario de ejecución de obra.
- Recepción de la obra el tiempo será de acuerdo a lo estipulado en el Art. 178 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Liquidación de la obra, el tiempo será de acuerdo a lo estipulado en el Art. 179 del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, tiempo estimado 30 días.

Estos plazos podrán ser ampliados por las causales establecidas por la Ley de Contrataciones del Estado.

El plazo de 45 días calendario de supervisión de la ejecución de obra, podrá variar en el caso que la obra ya haya dado inicio a su ejecución, y se supervisará solamente el porcentaje de obra que falte ejecutar, por lo que el supervisor solo tendrá derecho a cobrar por el porcentaje de ejecución de obra que falte supervisar.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora², así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

Garantía de fiel cumplimiento de contrato (retención del 10% del monto del contrato original)

EL CONTRATISTA, como garantía de fiel cumplimiento del contrato, se acoge a la retención que deberá efectuar la ZED PAITA, del diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que será retenida por la ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, de conformidad con lo dispuesto en los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 49 del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, concordante con lo establecido en el artículo 22 del texto Único Ordenado de la Ley de impulso al desarrollo productivo y al Crecimiento Empresarial, aprobado mediante Decreto Supremo N° 013-PRODUCE.

"De fiel cumplimiento del contrato: S/ 3,943.89 (Tres Mil Novecientos Cuarenta y Tres con 89/100 Soles), a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo"

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

² La oferta ganadora comprende a la oferta técnica y oferta económica del postor ganador de la buena pro.

JUAN CARLOS C. CHALLU
SANCHEZ MAYORA
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 54583

CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por la Oficina General de Administración de la ZED Paita.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando la consultoría manifiestamente no cumpla con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

Para la presentación de los informes, debe tener en cuenta lo establecido en el ANEXO A adjunto al presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de siete (7) año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DUODÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:


F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicará la siguiente penalidad:




SANCHEZ MAYORA
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 54583

Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	0.5 UIT por cada día de ausencia del personal en el plazo previsto.	Según informe del área usuaria a cargo de la supervisión del contrato.
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	0.5 UIT por cada día de ausencia del personal.	Según informe del área usuaria a cargo de la supervisión del contrato].
3	Si como consecuencia de verificar el funcionamiento u operatividad de la infraestructura culminada y las instalaciones y equipos en caso corresponda, el comité de recepción advierte que la obra no se encuentra culminada.	1% del monto del contrato de supervisión.	Según informe del comité de recepción.
4	POR CAMBIO DE PERSONAL DE LA SUPERVISIÓN. Por cambio del Supervisor de obra propuesto en la oferta, . Están eximidos de penalidad, los siguientes casos: Por fallecimiento del profesional. Por enfermedad que impide la permanencia del profesional, sustentado con certificado médico, emitido en un Centro de Salud u Hospital del estado debidamente suscrito por un médico registrado en el CMP. Retiro del profesional por disposición de la ENTIDAD.	Se aplicará una penalidad de 0.5 UIT; por cada ocurrencia durante la prestación del servicio.	Según informe del área usuaria a cargo de la supervisión del contrato].
5	POR CULMINACION DE RELACION CONTRACTUAL ENTRE EL CONTRATISTA Y EL PERSONAL OFERTADO. En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución por no cumplir con las experiencias y calificaciones del profesional a ser reemplazado.	Se aplicará una penalidad equivalente a 1 UIT por cada día de ausencia del personal.	Según informe del área usuaria a cargo de la supervisión del contrato].



JUAN EDUARDO ROMUALDO
SANCHEZ MANCORA
INGENIERO CIVIL
Rec. GIP N° 54583

Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
6	POR INASISTENCIA DE PERSONAL DE LA SUPERVISIÓN. Por no presencia del Supervisor de obra propuesto,	Será de 0.25 UIT por cada día, en caso de reincidencia dicha penalidad será de 0.5 UIT por cada día.	Según informe del área usuaria a cargo de la supervisión del contrato].
7	POR INCUMPLIMIENTO DE UTILIZACIÓN DEL EQUIPAMIENTO OFERTADO. Si el Personal y Oficina de Supervisión no cuentan con el equipamiento ofertado,	Se aplicará una penalidad de 1/20 UIT por día de ocurrencia.	Según informe del área usuaria a cargo de la supervisión del contrato].
8	Retraso o entregas incompletas o sin sustento técnico en la entrega de informe de inicio, o informes de valorización o informes especiales o informes final	0.05 UIT por cada incumplimiento detectado	Según informe del contratante donde evidencia el incumplimiento. La penalidad se descontará en las valorizaciones o liquidación según corresponda. La Entidad comunicará al contratista la cuantificación de la penalidad anexando el informe correspondiente.
9	Recepción de Obra Cuando el supervisor no participa del proceso de recepción	0.1 UIT por cada incumplimiento detectado	Según informe del contratante donde evidencia el incumplimiento. La penalidad se descontará en las valorizaciones o liquidación según corresponda. La Entidad comunicará al contratista la cuantificación de la penalidad anexando el informe correspondiente
10	No registra en el cuaderno de obra o no comunica a la Entidad algún incumplimiento del Contratista Ejecutor	0.1 UIT por cada incumplimiento detectado	Según informe del contratante donde evidencia el incumplimiento. La penalidad se descontará en las valorizaciones o liquidación según corresponda. La Entidad comunicará al contratista la cuantificación de la penalidad anexando el informe correspondiente
11	No tiene al día el cuaderno de obra	0.01 UIT por cada incumplimiento detectado	Según informe del contratante donde evidencia el incumplimiento. La penalidad se descontará en las valorizaciones o liquidación según corresponda. La Entidad comunicará al contratista la cuantificación de la penalidad anexando el informe correspondiente.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

JOSE ALBERTO PERAZO
INGENIERO CIVIL
REG. CIP Nº 54502

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS³

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias

³ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor referencial sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

JUAN FERNANDO RIVERA
SANCHEZ MAYORCA
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 54500

dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA NOVENA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

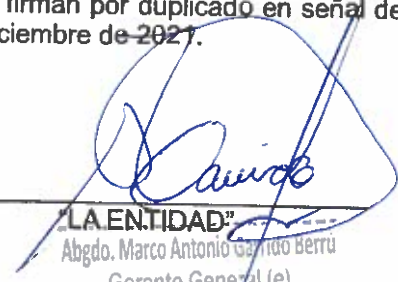
DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Car.Paita - Sullana Km. 03 Zona Industrial II Etapa (Después del Almacén Neptunia) Piura - Paita - Paita


DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Calle Bernardo O'Higgins 899 Oficina 201 Pueblo Libre - Lima

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de Paita a los 20 días del mes de diciembre de 2021.




"LA ENTIDAD"
Abgdo. Marco Antonio Garmio Berru
Gerente General (e)
ZED PAITA


"EL CONTRATISTA"
JUAN ERNESTO ROMUALDO
SANCHEZ MAYORDA
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 54583

ANEXO A

PRODUCTO ESPERADO, ENTREGABLES.

- Elaborará el informe de Compatibilidad al inicio de la Obra.
- Presentará las valorizaciones mensuales las mismas que serán consensuadas con el residente de obra.
- Presentará los informes mensuales con el sustento técnico de la calidad de la obra.
- Presentar la revisión de la Liquidación del Contratista ejecutor y/o el Expediente de Liquidación de la obra.
- Presentar la Liquidación de Consultoría de Supervisión.

REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE INFORMES

Los informes Mensuales de Obra serán presentados de conformidad a los requerimientos de ZED PAITA, comprenderán entre otros aspectos: La descripción de las ocurrencias del trabajo, en los que se indicarán detalladamente, entre otros, los métodos de construcción y recursos utilizados, personal en obra, valorizaciones, cronogramas de avance físico, fotografías, incidencias en la labor del Ejecutor, comentarios y recomendaciones de "El Supervisor", además se adjuntará copia del Cuaderno de Obra, con resumen comentado de los problemas presentados y la forma como se resolvieron, y su plazo de entrega será acordado por las partes y en todo caso no deberá exceder de cinco (05) días calendario como lo establece la Ley de Contratación con Estado.

El Supervisor preparará cualquier otro informe que ZED PAITA pueda requerir con relación al proyecto y/o marcha de la supervisión.

El Supervisor presentará informes sustentatorios sobre las ampliaciones de plazo, gastos generales, presupuestos adicionales, presupuestos deductivos, liquidación, consultas y otros reclamos en el plazo establecido de tal manera que permita a ZED PAITA dictar el acto administrativo dentro de los plazos que establece la normatividad vigente aplicable.

1. Informe Mensual (2 ejemplares y CD). - A ser presentados por el Supervisor dentro de los cinco (05) días calendario después de finalizado cada mes, contados a partir del primer día hábil del mes siguiente al de la valorización, debiendo contener los avances de los servicios ejecutados, incluyendo, entre otros, la siguiente información.

Del contenido:

- Generalidades.
- Situación de las Obras.
- Avance Físico Mensual y acumulado de los principales componentes de la obra, expresados en forma descriptiva y porcentual con respecto a las metas totales del Proyecto (Curva de avance).
- Valorización de la obra correspondiente al mes informado, el acumulado desde su inicio, y los saldos de obra.
- Principales incidencias ocurridas en el mes.
- Acciones implementadas por la Supervisión para el control y cumplimiento de las metas programadas.
- Reprogramación Mensual de los saldos de obra, según contrato de ejecución de obra.
- Conclusiones y Recomendaciones.
- Copias del Cuaderno de Obra.
- Panel fotográfico.



JUAN CARLOS ROCHA ALDO
SANCHEZ MAYORA
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 54583

2. Informes de Ampliación de Plazo. - Recibida la solicitud, el supervisor emitirá un informe expresando opinión sobre la solicitud de ampliación de plazo y lo remitirá a la entidad, en un plazo no mayor a siete (07) días, contados desde el día siguiente de presentada la solicitud. El informe deberá tener relación estricta con los puntos contenidos en la solicitud conteniendo lo siguiente:

- Deberá examinar los hechos u ocurrencias anotados por el Residente en el Cuaderno de Obra y las oportunidades o fechas en que se produjo dicha anotación (anotaciones desde el inicio y durante la ocurrencia de la causal; no significa "día a día"). En su caso examinará si las ocurrencias o hechos anotados continúan produciéndose o no.
Este examen debe comprender inclusive sus propias anotaciones.
- Verificará el plazo dentro del cual se presenta la solicitud.
- Verificará si la solicitud ha sido presentada dentro del plazo de ejecución de la obra.
- Verificará, en su caso, si las causales invocadas no tienen fecha prevista de conclusión para los efectos de conclusión para los efectos de otorgar ampliaciones parciales; obviamente la petición contendrá la ampliación parcial del plazo.
- Examinará la cuantificación de los días requeridos en función de la anotación correspondiente y del calendario respectivo, por lo tanto, identificará las partidas y sub partidas comprometidas señalando el periodo dentro de los cuales debieron ejecutarse.
- Examinará la sustentación cuantificación de los hechos (más arriba se ha examinado este aspecto); y abarcará integralmente el grado de afectación de la Ruta Crítica. Para ello, examinará Partida por partida o Sub partidas demoradas por efecto de los hechos invocados y su concordancia con el programa de ejecución de obra (PERT-CPM).
- Comprobará que el plazo adicional solicitado resulta necesario para la culminación de la obra.
- Señalará los folios del cuaderno de obras donde se encuentran anotada la causal desde el inicio y durante la ocurrencia de la misma.

3. Liquidación Final (3 ejemplares y archivo magnético). - Que será entregada a ZED PAITA al finalizar la ejecución de las obras, luego de incorporar las observaciones y recomendaciones del ZED PAITA y conteniendo entre otros, los aspectos principales siguientes:

- Valorización final y total de la obra.
- Los avances físicos finales con la descripción respectiva, en relación con la meta original (incluyendo las deducciones y adicionales de obra aprobados).
- En general, la liquidación final del Convenio será la siguiente:
 - ❖ Antecedentes de las obras.
 - ❖ Datos generales.
 - ❖ Memoria Descriptiva Valorizada (Descripción de las obras y cumplimiento de Metas).
 - ❖ Descripción de las Obras.
 - ❖ Cumplimiento de Metas.
 - ❖ Especificaciones Técnicas.
 - ❖ Metrados.
 - ❖ Presupuesto de Obra.
 - ❖ Adicionales de Obra.
 - ❖ Deductivos de Obra.
 - ❖ Valorizaciones del Contrato Principal.
 - ❖ Valorizaciones de Adicionales.
 - ❖ Valorizaciones de Deductivos.



JUAN CARLOS PEREZ ALVARO
SANCHEZ MAYUCA
INGENIERO CIVIL
REG. COLEGIADO

- ❖ Resumen de Valorizaciones del Contrato Principal.
- ❖ Resumen de Valorizaciones de Adicionales.
- ❖ Resumen de Valorizaciones de Deductivos.
- ❖ Liquidación Técnica Final.
- ❖ Planos Post – Construcción.
- ❖ Cuaderno de Obra.
- ❖ Certificado de las pruebas de control de calidad (concreto, agregados, canteras, acero, compactación, capacidad portante, etc).
- ❖ Acta de Entrega de Terreno (Original)
- ❖ Acta de Recepción de Obra (Original)
- ❖ Resoluciones Generadas y/o Adendas.
- ❖ Conclusiones y Recomendaciones.
- ❖ Panel Fotográfico (que muestre el “antes”, secuencia constructiva y “después del término de la ejecución de la Obra).



JUAN FORTO RENEVALDO
SANCHEZ MAYORA
INGENIERO CIVIL
R.O.S. CIP N° 64583

