

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"**CONTRATO N° 115-2024-GRPR-ESSALUD****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 37-2024-ESSALUD-RPR-1 (2407A00371): "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL AMBIENTE DE PREPARACIÓN DE REACTIVOS/DEPOSITO DEL SERVICIO DE MICROBIOLOGIA DEL HNERM - ESSALUD"**

Conste por el presente documento, la "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL AMBIENTE DE PREPARACIÓN DE REACTIVOS/DEPOSITO DEL SERVICIO DE MICROBIOLOGIA DEL HNERM - ESSALUD", que celebra de una parte el **SEGURO SOCIAL DE SALUD - Red Prestacional Rebagliati**, con RUC N° 20131257750, con domicilio legal en la Av. Edgardo Rebagliati N° 490, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, debidamente representado de manera conjunta por el Jefe de la Oficina de Administración, señor **GIOVANNI GIORGIO CAVAGNARO CASTRO**, identificado con D.N.I. N° 10819513, designado con Resolución de Presidencia Ejecutiva N° 254-PE-ESSALUD-2024, Nivel Ejecutivo 3, de la Red Prestacional Rebagliati y por el Jefe de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, señor **CESAR AUGUSTO NÚÑEZ ROMERO**, identificado con D.N.I. N° 20723428, designado con Resolución de Presidencia Ejecutiva N° 1077-PE-ESSALUD-2023, Nivel Ejecutivo 4, de la Red Prestacional Rebagliati, en atención a las facultades de representación conjunta conferidas mediante el Reglamento de la Representación del **SEGURO SOCIAL DE SALUD (ESSALUD)** aprobado según Acuerdo de Consejo Directivo N° 10-9-ESSALUD-2017 celebrado el 10 de mayo de 2017, y modificado mediante Acuerdo N° 1-1E-ESSALUD-2017 celebrado el 31 de agosto de 2017, a quienes en adelante se les denominará "LA ENTIDAD"; y, de otra parte, **CONSORCIO EJECUTOR GAMMA**, integrado por **GRUPO MOBAK S.A.C.** con RUC N° 20611344504 debidamente representado por su Gerente General **KANDY GEILIN CONTRERAS GUERRERO** con C.E N° 002622976 según Vigencia de Poder consignado en el Asiento N° A00001 con poder inscrito en la Partida Electrónica N° 15360155 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, e **INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.** con RUC N° 20607571890, debidamente representado por su Gerente General: **ISMAEL HUMBERTO PIÑARRETA GUTIERREZ**, con D.N.I. N° 72278574, según Vigencia de Poder consignado en el Asiento N° A00001 con Poder Inscrito en la Partida Electrónica N° 14637325 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, consorcio cuyo **REPRESENTANTE COMÚN** es el señor **ISMAEL HUMBERTO PIÑARRETA GUTIERREZ**, con D.N.I. N° 72278574, según el "Contrato de Consorcio", suscrito notarialmente con fecha 07 de agosto de 2024, consignando como domicilio legal común en Mz. A2 Lote 7 Urbanización San Diego, del distrito de San Martín de Porres, provincia y departamento de Lima, a quien en adelante se le denominará "EL CONTRATISTA", en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 18 de julio de 2024, el Comité de Selección adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 37-2024-ESSALUD-RPR-1 (2407A00371)**, para la "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL AMBIENTE DE PREPARACIÓN DE REACTIVOS/DEPOSITO DEL SERVICIO DE MICROBIOLOGIA DEL HNERM - ESSALUD", al postor ganador **CONSORCIO EJECUTOR GAMMA, INTEGRADO POR GRUPO MOBAK S.A.C. CON RUC N° 20611344504 e INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C. CON RUC N° 20607571890**, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

Con fecha 31 de julio de 2024, se consintió la buen pro otorgada a favor del postor ganador **CONSORCIO EJECUTOR GAMMA, INTEGRADO POR GRUPO MOBAK S.A.C. CON RUC N° 20611344504 e INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C. CON RUC N° 20607571890**.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA

Av. Rebagliati N° 490

Jesús María
Lima 11 - Perú
Tel: 265-4901

www.essalud.gob.pe

BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
de Trabajo
y Promoción del Empleo

Seguro Social de Salud
EsSalud



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL AMBIENTE DE PREPARACIÓN DE REACTIVOS/DEPOSITO DEL SERVICIO DE MICROBIOLOGIA DEL HNRM - ESSALUD".

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/ 44,520.00 (Cuarenta y Cuatro Mil Quinientos Veinte con 00/100 Soles)**, que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación al CONTRATISTA en un pago único y en moneda nacional: SOLES, después de ejecutada la prestación y otorgada la conformidad, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los bienes, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a un caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171° de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de la entrega del servicio será de treinta (30) días calendarios, el mismo que se computa a partir de la entrega de la Orden de Compra.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

De conformidad con el artículo 152° del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.

CLÁUSULA OCTAVA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN

La conformidad del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

La conformidad técnica del servicio será otorgada por la UNIDAD DE MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LA OFICINA DE INGENIERÍA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES DE LA RED PRESTACIONAL REBAGLIATI, previa conformidad emitida por el

CONSORCIO EJECUTOR GAMMA
Ismael Humberto Piñarela Gutiérrez
Representante Común





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Supervisor del servicio.

Si no existieran observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA, periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA NOVENA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD, no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40° de la Ley de Contrataciones del Estado y 173° de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del CONTRATISTA es de **UN AÑO** contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso, y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5) del artículo 162° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.



PERÚ

Ministerio
de Trabajo
y Promoción del Empleo

Seguro Social de Salud
EsSalud



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

CONSORCIO EJECUTOR GAMMA
Ismael Humberto Pizarreta Gutiérrez
Representante Común

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3) del artículo 32° y artículo 36° de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164° de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a: i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.



PERÚ

Ministerio
de Trabajo
y Promoción del Empleo

Seguro Social de Salud
EsSalud



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45° de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMO SÉTIMA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

- **Domicilio de LA ENTIDAD:** Av. Edgardo Rebagliati N° 490, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima.
- **Domicilio del CONTRATISTA:** Mz. A2 Lote 7 Urbanización San Diego, del distrito de San Martín de Porres, provincia y departamento de Lima.
- **Correo autorizado del CONTRATISTA:** inmobiliariapinarreta@gmail.com

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por triplicado en señal de conformidad en la ciudad de Lima, a los 21 AGO. 2024



Mag. GIOVANNI G. CAVAGNARO CASTRO
Jefe de la Oficina de Administración
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI
ESSALUD

CPC. César Augusto Nuñez Romero
Jefe de la Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial
"LA ENTIDAD"

CONSORCIO EJECUTOR GAMMA

Ismael Humberto Piñarreta Gutierrez
Representante Común

"EL CONTRATISTA"

RECIBI CONFORME
21/08/2024
Ismael Humberto
Piñarreta
Gutierrez
72778374

