

CONTRATO DE CONSORCIO IE FRAY RAMON

CONTRATACION DE ejecución de la obra: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. FRAY RAMON ROJAS, DISTRITO DE SANTIAGO – ICA – ICA", con CUI N° 2200312, Licitación Pública N° 002-2023-MDS/CS, Conste por el presente documento el **CONTRATO DE CONSORCIO IE FRAY RAMON**, que celebran los siguientes miembros:

- **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENMANUEL & LUCIANO SAC**, con RUC: 20494686369, debidamente representado por su gerente **MILAGROS ALEJANDRA HUAYTA RIVAS**, identificado con DNI: 71602117, con domicilio en MALECON TIERRAS BLANCAS URB. CASCO URBANO 218-NASCA-NASCA-ICA.
 - **LUGANA BIENES Y SERVICIOS S.A.C.**, con RUC: 20535195715, debidamente representado por su gerente **LAM ORTIGAS SAMANTHA ALEXANDRA**, identificado con DNI: 42719239, con domicilio en Mz. F Lt.13 Urb. VALLE HERMOSO (A ESPALDAS DE COLEGIO DATA SYSTEM) -ICA- ICA- ICA.
- En adelante denominados **LOS CONSORCIADOS**, en los términos y condiciones siguientes:

CLAUSULA PRIMERA. - ANTECEDENTES.

LOS CONSORCIADOS, son personas dedicadas a la industria de la construcción y afines, manifestando no estar incluidos en el Registro de Inhabilitados para contratar con el estado.

LOS CONSORCIADOS declaran que suscribieron una **PROMESA DE CONSORCIO** con la intención de participar en el procedimiento de selección Licitación Pública N° 002-2023-MDS/CS – Bases integradas que la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO** convoco con la finalidad de contratar a un ejecutor de Obra para la ejecución de la OBRA "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. FRAY RAMON ROJAS, DISTRITO DE SANTIAGO – ICA – ICA", En dicho proceso **LOS CONSORCIADOS** fueron favorecidos con la Buena Pro, la cual fue consentida e informada mediante el SEACE, por un monto ofertado de **S/. 2,615,426.35 (DOS MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE CON 35/100 Soles)**, equivalente al 90% del valor referencial de dicho proceso.

CLAUSULA SEGUNDA. – DE LA CONFORMIDAD.

Se procede a formalizar el presente **CONTRATO DE CONSORCIO** para la prestación del servicio de ejecución de Obra de parte de los **CONSORCIADOS** a la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO**, para cuyo efecto así constituido se denominará "**CONSORCIO IE FRAY RAMON**", conforme al detalle de las cláusulas del presente contrato.

CLAUSULA TERCERA. – DEL OBJETO.

El Objeto del **CONSORCIO IE FRAY RAMON** es prestar el servicio de ejecución de la Obra correspondiente a la OBRA "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. FRAY RAMON ROJAS, DISTRITO DE SANTIAGO – ICA – ICA", en vínculo contractual con la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO**.

CLAUSULA CUARTA. – DEL DOMICILIO DEL CONSORCIO.

El **CONSORCIO IE FRAY RAMON** establece su domicilio legal y fiscal común en Calle Londres N° 578, Distrito De la Tinguina, Provincia De Ica, Departamento De Ica.

CLAUSULA QUINTA. – DEL REPRESENTANTE LEGAL.

El **CONSORCIO IE FRAY RAMON** designa como su representante común ante todas las entidades públicas, privadas y/o financieras para los eventos del contrato y demás fines pertinentes al **SR. JUAN RICARDO FLORES RETAMOZO**, Representante Común, identificado con DNI N° 21573030, el mismo que contara con las siguientes facultades y obligaciones:

- Representar al **CONSORCIO IE FRAY RAMON** ante la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO** y suscribir el respectivo contrato de ejecución de Obra, así como de remitir y recepcionar cualquier notificación concerniente a la ejecución contractual.
- Representar al **CONSORCIO IE FRAY RAMON** ante toda clase de autoridades judiciales, administrativas, municipales, políticas, policiales, fiscales y aduaneras, pudiendo actuar con las facultades especiales y generales del mandado contenidas en los artículos 74 y 75 del código procesal Civil pudiendo delegar estas funciones en las personas que estime convenientes en especial podrá interponer toda clase de demandas, pruebas anticipadas, reconveniones, desistirse de los procesos y de las pretensiones, contestar demandas y reconveniones en generar formular contradicciones allanarse de las pretensiones, transigir, conciliar, sustituir o delegar la representación procesal pudiendo revocar dicha representación y reasumir el poder cuando lo estime necesario, prestar declaración de parte reconocimiento y exhibición de documentos, trabar toda clase de embargos, medidas cautelares, embargos y secuestros, así mismo podrá ofrecer contra cautela y especialmente caución juratoria de conformidad con lo dispuesto en el artículo 613 del CPC.
- Gozara de las atribuciones necesarias para desempeñar y actuar sin restricción alguna en cualquier proceso penal, así como procesos administrativos o judiciales en el campo laboral, para cuyo efecto se le confieren facultades suficientes de

CONSORCIO IE FRAY RAMON**ING. JUAN RICARDO FLORES RETAMOZO**
REPRESENTANTE COMUN



2. OBLIGACIONES DE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENMANUEL & LUCIANO SAC

- Responsable de la ejecución de la obra y/o servicio objeto de la convocatoria.
- Aporte de experiencia del postor.
- Responsable de mantener activo, vigente y habilitado todo lo concerniente a su RNP durante toda la etapa del procedimiento de selección y perfeccionamiento del contrato.
- Responsable de toda la documentación inherente a su representada para la presentación de la oferta, perfeccionamiento del contrato y ejecución contractual.

TOTAL, OBLIGACIONES

100%

CLAUSULA OCTAVA. – DE LA DURACION.

La duración del **CONSORCIO IE FRAY RAMON**, será hasta el consentimiento de la liquidación del contrato suscrito con la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO** referente a los servicios descritos en la cláusula tercera.

CLAUSULA NOVENA. – DE LA CESION O MODIFICACION.

Conviene las partes no ceder o traspasar sus participaciones en el consorcio y así mismo que no efectuaran modificación alguna en sus estipulaciones contractuales mientras esté vigente la duración del presente consorcio.

CLAUSULA DECIMA. – DE LA CONTABILIDAD Y TRIBUTACION.

CONSORCIO IE FRAY RAMON conviene que, para efectos tributarios, se llevará una contabilidad independiente, **POR LO TANTO, DICHO CONSORCIO DEBERÁ OBTENER SU PROPIO RUC**. Y se deberá contratar los servicios de un contador público colegiado para que lleve la respectiva contabilidad.

CLAUSULA DECIMO PRIMERA. – OBLIGACIONES Y FACULTADES DE LAS PARTES Y SEÑALAMIENTO DE LA FORMA DE PARTICIPACION

LOS CONSORCIADOS, tendrán la facultad de fiscalización y control de los actos de negocio, por lo que cada uno de ellos podrá revisar los estados financieros, cuentas, libros contables y demás documentos que permitan conocer el estado real del desenvolvimiento económico del negocio.

Asimismo, señala que tanto **LOS CONSORCIADOS** aportara económicamente para los gastos que se originen de manera proporcional a sus aportaciones, así mismo cada uno de ellos aportan sus conocimientos y experiencia profesional, así como la dirección técnica que brindaran en la ejecución de cualquier contrato suscrito con entidad competente.

CLAUSULA DECIMO SEGUNDA. – APLICACIÓN SUPLETORIA DE LA LEY.

En todo lo no previsto por las partes en el presente contrato, ambas se someten a lo establecido por las normas de la Ley General de Sociedades, Código Civil y demás normas del sistema Jurídico Peruano que resulten aplicables.

CLAUSULA DECIMO TERCERA. – DE LOS ACUERDOS

Todos los acuerdos adoptados en forma posterior, así como lo relativo a la organización interna del consorcio, el régimen de utilidades o pérdidas, las contribuciones de las partes, etc. Serán suscritos por convenios internos los que no serán necesarios elevarse a escritura pública.

Ambas partes contractuales se someten al fuero de los jueces y tribunales de la ciudad de Ica ante cualquier problema que pudiera derivarse del presente documento y señalan como domicilio los indicados en la introducción del presente instrumento.

Leídas nuevamente cada una de las cláusulas, nos ratificamos en ellas y en señal de conformidad lo suscribimos en la ciudad de Ica, al 13 de enero del 2024.

LOS CONSORCIADOS

CONSORCIO IE FRAY RAMON

ING. JUAN RICARDO FLORES RETAMOSO
REPRESENTANTE COMUN

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
ENMANUEL & LUCIANO SAC

GERENTE GENERAL
MILAGROS ALEJANDRA HUAYTA RIVAS
DNI N.º 71602117

LUGANA BIENES Y SERVICIOS S.A.C.
GERENTE GENERAL
LAM ORTIGAS SAMANTHA ALEXANDRA
DNI N.º 42719239

LEGALIZACION AL DORSO

SIGUE VUELTA

Datos
elaborado