

**CONTRATO N° 125-2023-GRL/SERVICIO**

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 118-2023-GRL/CS-1

**"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA LA ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PARA INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA PROVINCIA DE YAUYES MEDIANTE LA HABILITACION DE MODULOS PREFABRICADOS"**

Conste por el presente documento, que celebra de una parte el **GOBIERNO REGIONAL DE LIMA**, con **RUC N° 20530688390**, con domicilio legal en Av. Circunvalación S/N – Sector Agua Dulce, Distrito de Huacho, Provincia de Huaura, Departamento de Lima, representado por el **C.P.C. YURI ROJAS SANTIAGO**, identificado con **DNI N° 20062330**, en su calidad de Sub Gerente Regional de Administración, designado por **Resolución Ejecutiva Regional N° 040-2023-GOB** y facultado por **Resolución Ejecutiva Regional N° 082-2023-GOB**, a quien en adelante se le denominará **LA ENTIDAD** y de la otra parte la empresa **JHOBER'S S.A.C.**, con **RUC N° 20535566390**, debidamente representado por su Gerente General, **CESAR HUGO SILVESTRE ESPINOZA**, identificado con **DNI N° 19842835**, según poder inscrito en la Partida Electrónica N° 12454748, Asiento N° A00001 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, con domicilio legal y domicilio para efectos de notificación *sito en: Calle Uno Mz. B Lt. 14 del Programa de Vivienda Nueva Esperanza de Huachipa, distrito de Lurigancho, provincia y departamento de Lima*, correo electrónico: *serviciosjhobers@gmail.com* y teléfono: 01 3935123 / 981393446, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

**CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha **20.11.2023**, el Comité de Selección adjudicó la Buena Pro del procedimiento de selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 118-2023-GRL/CS-1**, correspondiente a la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA LA ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PARA INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA PROVINCIA DE YAUYES MEDIANTE LA HABILITACION DE MODULOS PREFABRICADOS**, a la empresa **JHOBER'S S.A.C.**, quedando consentida con fecha **28.11.2023**; cuyos detalles, importes y otros, constan en los documentos integrantes del presente contrato.

**CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto el **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA LA ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PARA INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA PROVINCIA DE YAUYES MEDIANTE LA HABILITACION DE MODULOS PREFABRICADOS**, conforme a las Bases Integradas y Oferta del contratista.

**CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato, el cual se rige bajo el sistema de contratación **A SUMA ALZADA**, asciende a la suma de **S/ 86,858.08 (Ochenta y Seis Mil Ochocientos Cincuenta y Ocho con 08/100 soles)**, que incluye todos los impuestos de ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

**CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO**

**LA ENTIDAD** se obliga a pagar la contraprestación a **EL CONTRATISTA** en moneda nacional soles en **ÚNICO PAGO**, previa conformidad del área usuaria; según lo establecido en el artículo 171° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la documentación mínima detallada en las Bases Integradas (según términos de referencia), así como:



- Informe del funcionario responsable de la GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO SOCIAL emitiendo la conformidad de la prestación efectuada, previo informe de conformidad técnicas del Supervisor.
- Comprobante de Pago.
- El proveedor deberá presentar un Informe de cumplimiento del servicio, el cual debe contener la siguiente información:

#### I. DATOS GENERALES DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

- Denominación del Servicio
- Entidad Contratante
- Contrato u orden de servicio
- Monto Contratado
- Plazo Contractual
- Fecha de Inicio de la Ejecución
- Fecha de Término de la Ejecución
- Nombre del Proveedor

#### II. ANÁLISIS

Los informes deben contener mínimamente lo siguiente:

- Desarrollo de la ejecución de la Actividad de Mantenimiento, incluye:
  - Todas las partidas ejecutadas documentadas en fotos del antes, durante y después.
  - Fotos de la de los materiales y equipos utilizados.

#### III. CONCLUSIONES

#### IV. ANEXOS

- Acta de entrega de terreno
- Copia de Orden de Servicio y/o contrato
- Acta de conformidad
- Acta de recepción
- Otros documentos que sean necesarios en función a la finalidad del informe.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

**LA ENTIDAD** debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de **LA ENTIDAD**, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, **EL CONTRATISTA** tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39° de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171° de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

#### CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de **Treinta (30) días calendario**, contabilizados a partir del día siguiente de la suscrita el Acta de Entrega de terreno; acorde con la Oferta adjudicada y con lo establecido en el expediente de contratación.

La ejecución el servicio (instalación de 02 módulos prefabricados a todo costo) se realizará en las siguientes direcciones:

N°	EXPEDIENTES TECNICOS	CANTIDAD	DISTRITO	PROVINCIA	DIRECCION
1	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA I.E. INICIAL N° 008, DEL DISTRITO HUANTAN, PROVINCIA DE YAUYOS-REGION LIMA	2	HUANTAN	YAUYOS	Plaza de Armas - C.P. Huantan

#### CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

**CLÁUSULA SÉTIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por la **GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO SOCIAL**, previo informe de conformidad técnicas del Supervisor.

De existir observaciones, **LA ENTIDAD** las comunica al **CONTRATISTA**, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, **EL CONTRATISTA** no cumpliera a cabalidad con la subsanación, **LA ENTIDAD** puede otorgar al **CONTRATISTA** periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando el servicio manifestamente no cumpla con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso **LA ENTIDAD** no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

**CLÁUSULA OCTAVA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

**EL CONTRATISTA** declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

**CLÁUSULA NOVENA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La recepción conforme de la prestación por parte de **LA ENTIDAD** no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40° de la Ley de Contrataciones del Estado y 173° de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de **EL CONTRATISTA** es de **UN (01) AÑO** contado a partir de la conformidad otorgada por **LA ENTIDAD**.

**CLÁUSULA DÉCIMA: PENALIDADES**

Si **EL CONTRATISTA** incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **LA ENTIDAD** le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.40 para plazos menores a sesenta (60) días**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando **EL CONTRATISTA** acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de **LA ENTIDAD** no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32° y artículo 36° de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164° de su Reglamento. De darse el caso, **LA ENTIDAD** procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la



JHOBER S. S.A.C.  
CESAR H. SILVESTRE ESPINOZA  
GERENTE GENERAL





aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

### **CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: ANTICORRUPCIÓN**

**EL CONTRATISTA** declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el **CONTRATISTA** se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, **EL CONTRATISTA** se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, **EL CONTRATISTA** se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

### **CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

### **CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

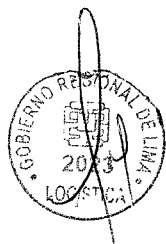
El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

### **CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

### **CLÁUSULA DÉCIMO SÉTIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:



JHOBER S. S.A.C.  
CESAR H. SILVESTRE ESPINOZA  
GERENTE GENERAL





GOBIERNO REGIONAL

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

**DOMICILIO DE LA ENTIDAD:** Av. Circunvalación S/N - Agua Dulce, distrito de Santa María, Provincia de Huaura, Departamento de Lima.

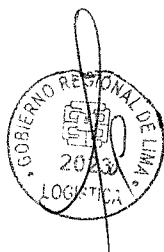
**DOMICILIO DEL CONTRATISTA:** Calle Uno Mz. B Lt. 14 del Programa de Vivienda Nueva Esperanza de Huachipa, distrito de Lurigancho, provincia y departamento de Lima.

**CORREO ELECTRONICO:** [serviciosjhobers@gmail.com](mailto:serviciosjhobers@gmail.com)

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las Bases Integradas, la Oferta ganadora y las disposiciones del presente Contrato, las partes lo firman por (04) cuadruplicado en señal de conformidad.

Santa María, 07 de noviembre de 2023.



GOBIERNO REGIONAL DE LIMA

CPC. YURI ROJAS SANTIAGO  
SUB GERENTE REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN

LA ENTIDAD

JHOBER S.A.C

CESAR H. SILVESTRE ESPINOZA  
EL CONTRATISTA