



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TAMBOGRANDE

Jr. Castilla N° 449 – Tambogrande – Piura.

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



OFICINA DE LOGÍSTICA Y PATRIMONIO

CONTRATO N° 47-2023-MDT-LOGIST Y PATRIM

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 25-2023-MDT-CS

EJECUCIÓN DEL SERVICIO: MANTENIMIENTO DEL SALON COMUNAL DE LA PALA CURVAN DEL DISTRITO DE TAMBOGRANDE – PROVINCIA DE PIURA – DEPARTAMENTO DE PIURA

Conste por el presente documento, la contratación del servicio denominado "MANTENIMIENTO DEL SALON COMUNAL DE LA PALA CURVAN DEL DISTRITO DE TAMBOGRANDE – PROVINCIA DE PIURA – DEPARTAMENTO DE PIURA", que celebra de una parte LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TAMBOGRANDE, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° 20146736875, con domicilio legal en Jr. Castilla N° 449, en el Distrito de Tambogrande, Departamento y Provincia de Piura, representada por su GERENTE MUNICIPAL, el ING. LUIS FERNANDO CASTRO ALAMO, designado con las atribuciones y responsabilidades propias del cargo mediante Resolución de Alcaldía N° 532-2023-MDT-A de fecha 04 de julio de 2023 y, quien actúa en uso de las facultades delegadas mediante Resolución de Alcaldía N° 0059-2023-MDT-A de fecha 11 de enero de 2023, identificado con DNI N° 41136830, y de otra parte la empresa REAL SERVICES GROUP E.I.R.L, con domicilio legal para efectos de notificación durante la adquisición en Av. San Martin 305 Pachitea - Distrito de Piura, Provincia y Departamento de Piura, correo electrónico: realservicesgroupi@outlook.es, con RUC N° 20609025884, inscrita en la Partida Electrónica N° 11246383 Asiento N° A00001. Asimismo, su representante legal el SR. CARLOS ERNESTO REQUENA ALBAN con DNI N° 74233392, a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 28 de agosto del 2023, el órgano encargado de las contrataciones, Adjudicó la buena pro de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 25-2023-MDT-OEC, de la ejecución del servicio denominado: "MANTENIMIENTO DEL SALON COMUNAL DE LA PALA CURVAN DEL DISTRITO DE TAMBOGRANDE – PROVINCIA DE PIURA – DEPARTAMENTO DE PIURA", que celebra de una parte LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TAMBOGRANDE, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la contratación del servicio denominado "MANTENIMIENTO DEL SALON COMUNAL DE LA PALA CURVAN DEL DISTRITO DE TAMBOGRANDE – PROVINCIA DE PIURA – DEPARTAMENTO DE PIURA".

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende S/ 89,000.00 (Ochenta y nueve mil con 00/100 Soles), que incluye todos los impuestos de Ley.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TAMBOGRANDE

Jr. Castilla N° 449 - Tambogrande - Piura.

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



OFICINA DE LOGÍSTICA Y PATRIMONIO

CONTRATO N° 47-2023-MDT-LOGIST Y PATRIM

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 25-2023-MDT-CS

Este monto comprende el costo de la ejecución del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en PAGO UNICO, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los 7 (siete) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de 15 (quince) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

Asimismo, LA ENTIDAD, se obligan a pagar el monto correspondiente en el plazo de diez (10) días calendario, computados desde el día siguiente de otorgada la conformidad de servicios, siempre que

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39° de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244°, 1245° y 1246° del Código Civil.

Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

OPERADOR TRIBUTARIO:

NOMBRE: REAL SERVICES GROUP EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, con RUC: 20609025884

CODIGO DE CUENTA INTERBANCARIA (CCI) BANCO DE CREDITO: 00247500989442809326

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de TREINTA (30) días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TAMBOGRANDE

Jr. Castilla N° 449 – Tambogrande – Piura.

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



OFICINA DE LOGÍSTICA Y PATRIMONIO

CONTRATO N° 47-2023-MDT-LOGIST Y PATRIM

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 25-2023-MDT-CS

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

De conformidad, con el **Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado**, en el artículo **152. Excepciones** señala: "No se otorga garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil con 00/100 Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente".

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por la Sub Gerencia de Obras y Mantenimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40° de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 173° de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de 7 AÑOS, contados a partir de la conformidad de la recepción TOTAL del servicio.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: PENALIDADES



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TAMBOGRANDE

Jr. Castilla N° 449 – Tambogrande – Piura

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



OFICINA DE LOGÍSTICA Y PATRIMONIO

CONTRATO N° 47-2023-MDT-LOGIST Y PATRIM

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 25-2023-MDT-CS

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicará lo siguiente:

N°	SUPUESTO DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CALCULO	PROCEDIMIENTO
1	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días calendario.	20% de 1 U.I.T por cada día de ausencia del personal. Reiterativo 30% de 1 U.I.T por cada día de ausencia del personal.	Según informe del inspector del servicio y/o del área usuaria.
2	En caso culmine la relación contractual entre el proveedor y el personal ofertado y la entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y calificaciones del profesional a ser reemplazado.	50% de 1 U.I.T por cada día de ausencia del personal.	Según informe del inspector del servicio y/o del área usuaria.
3	Inasistencia injustificada del personal clave.	50% de 1 U.I.T por cada día de ausencia del personal.	Según informe del inspector del servicio y/o del área usuaria.
4	Equipos Distintos a los declarados en la propuesta técnica cuando el contratista no presente los equipos declarados en la propuesta técnica.	100% UIT, la multa es por cada equipo.	Según informe del inspector del servicio y/o del área usuaria.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TAMBOGRADE

Jr. Castilla N° 449 - Tambogrande - Piura.

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



OFICINA DE LOGÍSTICA Y PATRIMONIO

CONTRATO N° 47-2023-MDT-LOGIST Y PATRIM

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 25-2023-MDT-CS

"Año de la Unidad de la Paz y el Desarrollo"

5	Cuando el proveedor de manera injustificada, no asista con sus especialistas a reuniones convocadas por la Entidad. Las reuniones serán convocadas formalmente, con 02 días de anticipación.	50% U.I.T por cada evento	Según informe del Inspector del servicio y/o del área usuaria.
6	Cuando el proveedor no cumpla con dotar a su personal de los implementos de seguridad o EPP COVID-19.	50% de 1 U.I.T por cada ocasión detectada del incumplimiento.	Según informe del Inspector del servicio y/o del área usuaria.
7	Cuando el proveedor no realiza las pruebas o ensayos oportunamente para verificar la calidad de los materiales de acuerdo con las especificaciones técnicas de la ficha técnica.	20% de 1 U.I.T por cada incumplimiento	Según informe del Inspector del servicio y/o del área usuaria.
8	Cuando el proveedor emplee materiales no normalizados, en este caso el proveedor deberá retirar dicho material y reemplazarlo por otro que este normalizado y cumpla con las especificaciones técnicas, siendo dicho reemplazo sin costo alguno para la Municipalidad.	50% de 1 U.I.T por cada caso detectado.	Según informe del Inspector del servicio y/o del área usuaria.
9	Cuando el proveedor no cuenta con los dispositivos de seguridad en el servicio tanto peatonal y vehicular incumpliendo las normas.	30% de 1 U.I.T por cada día de incumplimiento.	Según Informe del Inspector del servicio y/o del área usuaria.
10	El proveedor utilizara el personal clave especificados en su oferta, no estando permitidos cambios del personal, salvo en casos de fuerza mayor debidamente comprobadas y cumpliendo la normativa, en el cual se aplicará las respectiva penalidad.	50% de 1 U.I.T por cada caso detectado.	Según informe del Inspector del servicio y/o del área usuaria.
11	El proveedor no implementa su PLAN COVID-19 dentro de los días indicados en la programación.	100% de 1 U.I.T por cada día de incumplimiento.	Según informe del Inspector del servicio y/o del área usuaria.
12	El proveedor INCUMPLE lo indicado y registrado en el PLAN COVID-19.	20% de 1 U.I.T por cada de incumplimiento	Según informe del Inspector del servicio y/o del área usuaria.
13	El proveedor no se presenta con el Supervisor a realizar la valorización mensual.	100% de 1 U.I.T por cada de incumplimiento	Según informe del Inspector del servicio y/o del área usuaria.

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TAMBOGRANDE

Jr. Castilla N° 449 – Tambogrande – Piura.

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



OFICINA DE LOGÍSTICA Y PATRIMONIO

CONTRATO N° 47-2023-MDT-LOGIST Y PATRIM

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 25-2023-MDT-CS

incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32° y artículo 36° de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164° de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165° y 207° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que estas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TAMBOGRANDE

Jr. Castilla N° 449 – Tambogrande – Piura.

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



OFICINA DE LOGÍSTICA Y PATRIMONIO

CONTRATO N° 47-2023-MDT-LOGIST Y PATRIM

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 25-2023-MDT-CS

prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TAMBOGRANDE

Jr. Castilla N° 449 – Tambogrande – Piura.

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



OFICINA DE LOGÍSTICA Y PATRIMONIO

CONTRATO N° 47-2023-MDT-LOGIST Y PATRIM

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 25-2023-MDT-CS

EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

- JR. CASTILLA N° 449 - TAMBOGRANDE – PIURA.
- AV. SAN MARTIN # 305 PACHITEA –PIURA – PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA.

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de Tambogrande 19 de SETIEMBRE de 2023

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TAMBOGRANDE
Ing. Lc. Fernando Castro Maza
"LA ENTIDAD"

REAL SERVICES GROUP S.R.L.

Ing. Carlos Ernesto Requena Alban
TITULAR / GERENTE

"EL CONTRATISTA"