



CONTRATO DE CONSORCIO

conste por el presente documento la formalización de contrato de consorcio para efectos de suscripción de contrato público que suscriben las empresas consorciadas integrantes del **CONSORCIO GRAN PAJATEN**:

CONSTRUCTORA GRAN PAJATEN E.I.R.L

Identificado con RUC N°20393219719, representado por el Gerente General Sr. Alexander Principe Espinoza identificado con Documento Nacional de Identidad N° 41996002, con domicilio legal en el Jr. Miraflores S/n a una cuadra de Inrena, Huicungo-Mariscal Cáceres-San Martín, nacionalidad peruana.

EMPRESA CONSTRUCTORA KIM & KAT S.A.C

Identificado con RUC N° 20600939492, Representado por el Gerente General Sr. Werlin Apuela Pinedo identificado con Documento Nacional de Identidad N° 47385012, con domicilio legal en el Jr. Alameda Olmedo Cárdenas 2do Piso-Bellavista-Bellavista-San Martín, Nacionalidad Peruana.

Bajo los términos y condiciones siguientes:

PRIMERO. -ANTECEDENTES

Los otorgantes del presente instrumento formularon promesa formal de consorcio, como postores a la **Adjudicación Simplificada N°05-2024-MPD/CE-SEGUNDA CONVOCATORIA**; para la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION DE AMBIENTE ADMINISTRATIVO ;EN EL (LA) GERENCIA DE GESTION AMBIENTAL Y DESARROLLO ECONOMICO Y GERENCIA DE SEGURIDAD, FISCALIZACION Y TRANSPORTE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE EL DORADO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DE SISA, DISTRITO DE SAN JOSE DE SISA, PROVINCIA EL DORADO, DEPARTAMENTO SAN MARTIN CON CUI 2615605.**Convocada por la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE EL DORADO.**

1. **EL CONSORCIO GRAN PAJATEN**, conformado por los otorgantes del presente instrumento, ha sido Adjudicado con la **BUENA PRO** en el proceso de Adjudicación Simplificada N°05-2024-MPD/CE-SEGUNDA CONVOCATORIA para la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION DE AMBIENTE ADMINISTRATIVO ;EN EL (LA) GERENCIA DE GESTION AMBIENTAL Y DESARROLLO ECONOMICO Y GERENCIA DE SEGURIDAD, FISCALIZACION Y TRANSPORTE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE EL DORADO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DE SISA, DISTRITO DE SAN JOSE DE SISA, PROVINCIA EL DORADO, DEPARTAMENTO SAN MARTIN CON CUI 2615605**

SEGUNDO. - OBJETO

El objeto del presente documento es perfeccionar la conformación de un **CONSORCIO** entre **CONSTRUCTORA GRAN PAJATEN E.I.R.L** y **EMPRESA CONSTRUCTORA KIM & KAT S.A.C.**

EL NOTARIO NO ASUME RESPONSABILIDAD
SOBRE EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO

DOCUMENTO NO REDACTADO
EN ESTA NOTARIA



1. Con el propósito de complementar sus capacidades técnicas, operativas, administrativas y financieras para la celebración y ejecución del contrato de ejecución de Obra, derivado de la Adjudicación Simplificada N°05-2024-MPD/CE-SEGUNDA CONVOCATORIA para la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION DE AMBIENTE ADMINISTRATIVO ;EN EL (LA) GERENCIA DE GESTION AMBIENTAL Y DESARROLLO ECONOMICO Y GERENCIA DE SEGURIDAD, FISCALIZACION Y TRANSPORTE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE EL DORADO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DE SISA, DISTRITO DE SAN JOSE DE SISA, PROVINCIA EL DORADO, DEPARTAMENTO SAN MARTIN CON CUI 2615605.** El monto Adjudicado asciende a la suma de S/1'405,591.69 (Un millón cuatrocientos cinco mil quinientos noventa y uno con 69/100 soles)

Los integrantes del CONSORCIO, manteniendo su propia autonomía participan en la ejecución del contrato respectivo aportando todo lo necesario para su buena ejecución en la medida de la participación porcentual que han establecido.

TERCERO. - DENOMINACIÓN

El CONSORCIO que se conforma se denomina: "**CONSORCIO GRAN PAJATEN**".

CUARTO. - DOMICILIO COMÚN

Se fija como domicilio común del CONSORCIO en el **Jr. San Martin N°241- Centro Poblado de Juanjuicillo - Juanjui – Mariscal Cáceres – San Martin.**

Las comunicaciones que la entidad remita al CONSORCIO se tendrán por válidamente recepcionadas en el domicilio indicado.

Toda la documentación referida al CONSORCIO, así como sus archivos se conservarán en el domicilio antes señalado y una vez concluida el servicio contratada y aprobada su liquidación final la misma permanecerá bajo la custodia de **CONSTRUCTORA GRAN PAJATEN E.I.R.L.**, por el plazo establecido. Conforme se vaya generando se entregará una copia de la documentación contable y administrativa que sea requerida por los integrantes del CONSORCIO.

QUINTO. - REPRESENTANTE COMÚN DEL CONSORCIO

Se designa como **REPRESENTANTE COMUN DEL CONSORCIO** al Sr. **ALEXANDER PRINCIPE ESPINOZA**, identificado con DNI N°41996002, cargo que se acepta con la firma del presente documento, estando en consecuencia autorizado para contratar, comprometer, negociar y representar al CONSORCIO en todo relacionado con la ejecución de la Obra derivado de la Adjudicación Simplificada N°05-2024-MPD/CE-SEGUNDA CONVOCATORIA para la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION DE AMBIENTE ADMINISTRATIVO ;EN EL (LA) GERENCIA DE GESTION AMBIENTAL Y DESARROLLO ECONOMICO Y GERENCIA DE SEGURIDAD, FISCALIZACION Y TRANSPORTE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE EL DORADO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DE SISA, DISTRITO DE SAN JOSE DE SISA, PROVINCIA EL DORADO, DEPARTAMENTO SAN MARTIN CON CUI 2615605.** Hasta la aprobación y/o consentimiento de su liquidación final. La autorización conferida incluye los poderes suficientes y necesarios para formular ante la Entidad

EL NOTARIO NO ASUME RESPONSABILIDAD
SOBRE EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO

DOCUMENTO NO REDACTADO
EN ESTA NOTARIA



todo tipo de solicitudes previstas y contempladas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Sin perjuicio de las facultades que confiere al Representante Comun del CONSORCIO, están referidas a la ejecución de todos los actos que resulten necesario para ejecución de la Obra derivado de la Adjudicación Simplificada N°05-2024-MPD/CE-SEGUNDA CONVOCATORIA para la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION DE AMBIENTE ADMINISTRATIVO ;EN EL (LA) GERENCIA DE GESTION AMBIENTAL Y DESARROLLO ECONOMICO Y GERENCIA DE SEGURIDAD, FISCALIZACION Y TRANSPORTE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE EL DORADO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DE SISA, DISTRITO DE SAN JOSE DE SISA, PROVINCIA EL DORADO, DEPARTAMENTO SAN MARTIN CON CUI 2615605.** Sin reserva ni limitación alguna, el mismo se encuentra facultado para:

- Representar al CONSORCIO ante toda clase de autoridades políticas, administrativas, municipales, fiscales y aduaneras, abrigándole plenamente y sin limitación alguna.
- Representar al CONSORCIO extrajudicialmente ante toda clase de personas naturales y jurídicas, incluyendo empresas públicas y comercio.
- Representar al CONSORCIO administrativamente y judicialmente en juicios, procedimiento, arbitrajes, o fuera de ellos, con las facultades y atribuciones generales de representación, así como las especiales para disponer de los derechos sustantivos, en tal sentido podrá demandar reconvenir, contestar demanda y reconvencciones, desistirse del proceso, de un acto procesal o de la pretensión, allanar o reconocer la demanda o pretensiones, conciliar, transigir dentro fuera del, sustituir o delegar la prestación procesal, nombrar o revocar el nombramiento de apoderados judiciales, celebrar acto jurídico posterior a la sentencia e interés del consorcio, otorgar contra cautelas, intervenir como tercero en cualquier proceso en que tenga interés el CONSORCIO, solicitar medidas cautelares, prueba anticipada, a formular y presentar e interponer todo tipo de solicitudes, peticiones y recursos, sean de reconsideración, apelación, revisión, casación p nulidad ordinarios y extraordinarios, intervenir en la ejecución de las sentencias incluso para el cobra de costas y costos, conciliación y pruebas presentando declaración de parte, declaración testimonial, practicando reconocimientos y exhibición de documentos, con las más amplias atribuciones y demás facultades contenidas en los artículos 74,75 y 77 del Código procesal civil, así como de la facultad de representación prevista en el artículo 10 de la ley 26636 y demás normas conexas y complementarias, a la materia penal podrán interponer denuncias de toda clase, constituirse en parte civil y concurrir a todo tipo de diligencias, teniendo en todos los casos facultades de delegación y sustitución
- Realizar todos los actos y celebrar, rescindir o resolver toda clase de contratos y subcontratos, para el cumplimiento del objeto del CONSORCIO, fijando sus condiciones, incluyendo contratos de publicidad, seguros, fletes, suministros, transporte, depósitos, prestación de servicios personales y no personales, solicitar marcas de fábrica, registros, nombres comerciales, vender, arrendar o dar arriendo, donar permutar toda clase de bienes muebles e inmuebles de ser el caso, firmar toda clase de contratos sean civiles o mercantiles, típicos

EL NOTARIO NO ASUME RESPONSABILIDAD
SOBRE EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO

DOCUMENTO NO REDACTADO
EN ESTA NOTARIA

CONSTRUCTORA KIM & KAT SAC.
Wernin Apuela Pinedo
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA GRAN PAJATEN E.I.R.L.
Alexander Principe Espinoza
GERENTE GENERAL



atípicos y/ o provenientes de los usos y costumbres mercantiles así como suscribir los instrumentos públicos y privados a los que dieren lugar.

- e) Abrir y cerrar cuentas corrientes, de ahorro, plazos o de cualquier otro género, girar contra ellas, transferir fondos de ellas, efectuar retiros y sobregiros y cuentas corrientes, o sin garantía prendaria, hipotecaria, aval y/o fianzas en todo tipo de instituciones de crédito, cobrar valorizaciones y cheques producto de los contratos y derivados, contratar cajas de seguridad, abrirlas operarias y/o cerrarlas, girar, endosar, aceptar, avalar, descontar, depositar, retirar, cobrar, protestar, receptor, renovar, cancelar y/o dar en garantía o en procuración, según naturaleza, letras de cambio, pagare, vales, cheques y en general todo tipo de títulos de valores, así como cualquier otro documento mercantil o civil, incluyendo pólizas como conocimiento de embarque, cartas de poder, cartas de crédito certificados de depósito, warrants-, incluyendo su constitución, fianzas y/o avales; celebrar activa o pasivamente contratos de mutuo con instituciones bancarias, financieras o con cualquier persona natural o jurídica con o sin garantías; celebrar todo tipo de operaciones de crédito a favor del CONSORCIO, transigir o condonar obligaciones, celebrar contratos de leasing, arrendamiento financiero, joint Venture, franchisin, franquicias, underwriting, y suscribir los documentos públicos y privados a que hubiere lugar.
- f) Someterse controversias arbitraje, allanarse desistirse y transigir en caso de conflictos.
- g) Contratar publicidad, solicitar concesiones y autorizaciones de todo tipo que resulten necesarias para la ejecución del servicio de adquisición de materiales de construcción

SEXTO. – DURACION

El inicio de las actividades de consorcio de retrotrae a la fecha de formulación de la promesa formal que otorgo con objeto de su participación en la Adjudicación Simplificada N°05-2024-MPD/CE-SEGUNDA CONVOCATORIA para la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION DE AMBIENTE ADMINISTRATIVO ;EN EL (LA) GERENCIA DE GESTION AMBIENTAL Y DESARROLLO ECONOMICO Y GERENCIA DE SEGURIDAD, FISCALIZACION Y TRANSPORTE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE EL DORADO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DE SISA, DISTRITO DE SAN JOSE DE SISA, PROVINCIA EL DORADO, DEPARTAMENTO SAN MARTIN CON CUI 2615605.** La duración del consorcio será de tiempo requerido para la ejecución de la Obra derivado del procedimiento de selección antes referida y que el resulte necesario para atender las garantías derivadas del mismo.

SÉPTIMO. – PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN

Los integrantes del consorcio tiene la siguiente participación en las utilidades y perdidas que se origine como consecuencia de la ejecución de la Obra de la Adjudicación Simplificada N°05-2024-MPD/CE-SEGUNDA CONVOCATORIA para la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION DE AMBIENTE ADMINISTRATIVO ;EN EL (LA) GERENCIA DE GESTION AMBIENTAL Y DESARROLLO ECONOMICO Y GERENCIA DE SEGURIDAD, FISCALIZACION Y TRANSPORTE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE EL DORADO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DE SISA, DISTRITO DE SAN JOSE**

EL NOTARIO NO ASUME RESPONSABILIDAD
SOBRE EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO

DOCUMENTO NO REDACTADO
EN ESTA NOTARIA



CONSORCIO GRAN PAJATEN

DE SISA, PROVINCIA EL DORADO, DEPARTAMENTO SAN MARTIN CON CUI 2615605.

- CONSTRUCTORA GRAN PAJATEN E.I.R.L 90%
- EMPRESA CONSTRUCTORA KIM & KAT S.A.C 10%

OCTAVO. – OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DE LAS PARTES

Si perjuicio señalada en la cláusula segunda por la cual partes asumen la obligación de ejecutar en forma conjunta la atención de la ejecución de la Obra, los integrantes del consorcio asumen para la ejecución de la obra derivado de la Adjudicación Simplificada N°05-2024-MPD/CE-SEGUNDA CONVOCATORIA para la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION DE AMBIENTE ADMINISTRATIVO ;EN EL (LA) GERENCIA DE GESTION AMBIENTAL Y DESARROLLO ECONOMICO Y GERENCIA DE SEGURIDAD, FISCALIZACION Y TRANSPORTE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE EL DORADO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DE SISA, DISTRITO DE SAN JOSE DE SISA, PROVINCIA EL DORADO, DEPARTAMENTO SAN MARTIN CON CUI 2615605-

Lo siguiente:

- i) **CONSTRUCTORA GRAN PAJATEN E.I.R.L**
 - 1) Ejecución y logística de la obra
 - 2) Administración de la obra
 - 3) Acreditar experiencia del postor en la especialidad
 - 4) Acreditar del equipamiento estratégico
 - 5) Acreditación del personal clave y no clave
 - 6) Acreditación de infraestructura
 - 7) Operador tributario y responsable de emisión de fianzas.
- ii) **EMPRESA CONSTRUCTORA KIM & KAT S.A.C**
 - 1) Ejecución de la obra
 - 2) Logística de la obra

NOVENO. – CESIÓN

Entre los integrantes del consorcio, no podrá haber cesión de las participaciones establecidas, en el presente contrato.

DECIMO. – ADOPCIÓN DE ACUERDO

Los acuerdos que los otorgantes del presente instrumento adopten en relación a las actividades del consorcio frente a la entidad con la que contrataran, se adoptara en los posible de acuerdo unánime

La adopción de acuerdos constara en hojas simples con firma de las partes o parte que adopte el acuerdo en caso de inconcurrencia de las otras partes, de estar facultada para adoptar EL ACUERDO VALIDAMENTE.

126
EL NOTARIO NO ASUME RESPONSABILIDAD
SOBRE EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO

DOCUMENTO NO REDACTADO
EN ESTA NOTARIA



DECIMO PRIMERO. – REUNIÓN INTEGRANTE DE LAS PARTES DEL CONSORCIO

En su relación interna los otorgantes del presente instrumento establecen que las partes integrantes del consorcio se reunirán cuantas veces resulte necesario para la ejecución del contrato de ejecución de la obra derivado de la Adjudicación Simplificada N°05-2024-MPD/CE-SEGUNDA CONVOCATORIA para la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION DE AMBIENTE ADMINISTRATIVO ;EN EL (LA) GERENCIA DE GESTION AMBIENTAL Y DESARROLLO ECONOMICO Y GERENCIA DE SEGURIDAD, FISCALIZACION Y TRANSPORTE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE EL DORADO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DE SISA, DISTRITO DE SAN JOSE DE SISA, PROVINCIA EL DORADO, DEPARTAMENTO SAN MARTIN CON CUI 2615605**, siendo suficiente para ello que el representante común del CONORCIO los convoque con una anticipación no menor de 48 horas, verbalmente, telefónicamente por correo electrónico o por escrito por carta simple de considerarlo conveniente.

Para efecto de la convocatoria a que se refiere el párrafo anterior, las partes establecen como sus domicilios los señalados en la introducción del presente contrato.

DECIMO SEGUNDO. – ORDENES DE PAGO Y FACTURACIÓN

Las ordenes de pago, cheques y demás documentos de pago se girarán a nombre **CONSTRUCTORA GRAN PAJATEN E.I.R.L.**, con RUC N° 20393219719.

DECIMO TERCERO. – NORMAS APLICABLES Y SOLUCIONES DE CONTROVERSIA

El CONSORCIO que se constituye por el presente contrato se rige por lo dispuesto en el artículo 36° de la Ley y su Reglamento; y supletoriamente por los artículos 438, 445 a 448 de la ley General de Sociedades y demás normas que resulten aplicables.

En caso de discrepancias o controversias estas se resolverán de mutuo acuerdo y en caso de no ser posible mediante conciliación y/o arbitraje

DECIMO CUARTO. - FACULTADES DE LOS INTEGRANTES

Los que suscriben el presente instrumento dejan constancia, de disponer atribuciones suficientes para representar a sus respectivas empresas y para contratar en nombre suyo, no solamente para los efectos del presente contrato sino también para la ejecución y celebración de todos los actos y contratos que deriven de la Adjudicación Simplificada N°05-2024-MPD/CE-SEGUNDA CONVOCATORIA para la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION DE AMBIENTE ADMINISTRATIVO ;EN EL (LA) GERENCIA DE GESTION AMBIENTAL Y DESARROLLO ECONOMICO Y GERENCIA DE SEGURIDAD, FISCALIZACION Y TRANSPORTE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE EL DORADO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DE SISA, DISTRITO DE SAN JOSE DE SISA, PROVINCIA EL DORADO, DEPARTAMENTO SAN MARTIN CON CUI 2615605**. En función al porcentaje de participación, para cuyo efecto de conformidad con la normativa vigente cumplen con legalizar sus firmas ante el notario público.

Todas las partes conformes con los términos y condiciones del presente contrato lo suscriben en señal de su aceptación a los 26 días del mes de junio del año 2024.

EL NOTARIO NO ASUME RESPONSABILIDAD
SOBRE EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO

DOCUMENTO NO RECUADRA
EN ESTA NOTARIA

CONSTRUCTORA KM & KAT SAC.

Wendy Apuela Pinedo
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA GRAN PAJATEN E.I.R.L.

Alexander Principe Espinoza
GERENTE GENERAL



**CONSORCIO
GRAN PAJATEN**

CONSTRUCTORA GRAN PAJATEN E.I.R.L.


Alexander Principe Espinoza

GERENTE GENERAL

CONSORCIADO 1
CONSTRUCTORA GRAN PAJATEN E.I.R.L.

Gerente General

ALEXANDER PRINCIPE ESPINOZA

DNI N°41996002



CONSTRUCTORA KIM & KAT S.A.C.


Werlin Apuela Pinedo

GERENTE GENERAL

CONSORCIADO 2

EMPRESA CONSTRUCTORA KIM & KAT S.A.C.

Gerente General

WERLIN APUELA PINEDO

DNI N°47385012



CERTIFICO: La autenticidad de la firma y la impresión de su huella dactilar de los señores: **ALEXANDER PRINCIPE ESPINOZA**, identificado con DNI N.º 41996002, quien procede en representación de la empresa **CONSTRUCTORA GRAN PAJATEN E.I.R.L.**, con RUC N.º 20393219719, inscrita en la partida electrónica N.º 11012983 del registro de personas jurídicas de Pucallpa; **WERLIN APUELA PINEDO**, identificado con DNI N.º 47385012, quien procede en representación de la empresa **EMPRESA CONSTRUCTORA KIM & KAT S.A.C.**, con RUC N.º 20600939492, inscrita en la partida electrónica N.º 11051973 del registro de personas jurídicas de Juanjui y son las mismas que usan en todos sus actos públicos y privados, doy fe. =====

~~De conformidad con lo dispuesto por el artículo 108 del decreto legislativo 1049, cumpla con dejar constancia que el Notario no asume responsabilidad sobre el contenido de este documento.~~ =====

Juanjui, 26 de Junio del 2024.



**CERTIFICACION
AL REVERSO**

EL NOTARIO NO ASUME RESPONSABILIDAD
SOBRE EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO

DOCUMENTO NO REDACTADO
EN ESTA NOTARIA