



CONTRATO N° 001-2023-MDC

Ejecución de la IOARR "CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) LOSA DEPORTIVA UBICADA EN EL PROGRAMA HABITACIONAL ALTO CAYMA III, DEAN VALDIVIA MZ. M- 2 LOTE 1 DISTRITO DE CAYMA, PROVINCIA AREQUIPA, DEPARTAMENTO AREQUIPA" CON CUI N° 2560585

Conste por el presente documento, la contratación para la **Ejecución de la IOARR "CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) LOSA DEPORTIVA UBICADA EN EL PROGRAMA HABITACIONAL ALTO CAYMA III, DEAN VALDIVIA MZ. M- 2 LOTE 1 DISTRITO DE CAYMA, PROVINCIA AREQUIPA, DEPARTAMENTO AREQUIPA" CON CUI N° 2560585**, que celebra de una parte la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAYMA**, en adelante **LA ENTIDAD**, con **RUC N° 20121103754**, con domicilio legal en Plaza Principal de Cayma N° 408, Distrito de Cayma, Provincia y Departamento de Arequipa, debidamente representada por su **Gerente Municipal, Sr. Edwin Edmundo Ruelas silloca**, identificado con **DNI N° 80203021**, y de otra parte **CONSORCIO AUDACIA** integrado por:

- 1. 4D CONTRATISTAS S.A.C.**, con RUC. 20608368656, con el **5% de participación**, domicilio legal en la **Calle Bolognesi N° 322 Dpto. 503 Miraflores, Lima**, inscrita en la Ficha N° 14743310 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Lima, debidamente representado por su **Representante Legal, Sr. Eduardo Javier Deustua carrasco**, identificado con **DNI N° 41527928**, según poder inscrito en la Ficha N° 14743310, Asiento N° A00001, de la ZONA REGISTRAL IX – SEDE LIMA.
- 2. MAJHISA MATERIALES Y CONSTRUCCION E.I.R.L.**, con RUC. 20605563253, con el **95% de participación**, domicilio legal en **Jirón Moquegua N° 328 C.P. Camana, Camana Arequipa**, inscrita en la Ficha N° 12019856 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Arequipa, debidamente representado por su **Representante Legal, Sr. Harold Fabricio Peralta Cuno**, identificado con **DNI N° 47354014**, según poder inscrito en la Ficha N° 12019856, Asiento N° A00001 y facultades A00001, de la ZONA REGISTRAL XII – SEDE AREQUIPA.

El **CONSORCIO AUDACIA**, debidamente representado por su representante común **Sr. Javier Urday Cornejo**, identificado con **DNI N° 40512901**, fijando domicilio común **Calle Melgar N° 505 Dpto 602 Edificio las Terrazas de Cayma, Cayma Arequipa**; la Facturación estará a cargo de **CONSORCIO AUDACIA**, con RUC. 20610398635, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 02 de diciembre del 2022, el comité de selección adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 034-2022-MDMM** para la contratación de la **Ejecución de la IOARR "CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) LOSA DEPORTIVA UBICADA EN EL PROGRAMA HABITACIONAL ALTO CAYMA III, DEAN VALDIVIA MZ. M- 2 LOTE 1 DISTRITO DE CAYMA, PROVINCIA AREQUIPA, DEPARTAMENTO AREQUIPA" CON CUI N° 2560585**, a **CONSORCIO AUDACIA**, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la **Ejecución de la IOARR "CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) LOSA DEPORTIVA UBICADA EN EL PROGRAMA HABITACIONAL ALTO CAYMA III, DEAN VALDIVIA MZ. M- 2 LOTE 1 DISTRITO DE CAYMA, PROVINCIA AREQUIPA, DEPARTAMENTO AREQUIPA" CON CUI N° 2560585**.

PLANTEL PROFESIONAL:

RESIDENTE DE OBRA
(Personal Clave):

Ingeniero Civil: **Pamela Beatriz Palomino Paredes**
con (CIP 116571), con el 100% de participación

ESPECIALISTA DE SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD EN EL TRABAJO
(Personal Clave):

Ingeniero Industrial: **Haroll Samuel del Carpio Vilca**
con (CIP 242175), con el 100% de participación



Javier Urday Cornejo
Representante Común
CONSORCIO AUDACIA



CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/ 156,325.52 (CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON 52/100 SOLES)**, que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en periodos de valorización MENSUALES, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de Treinta (30) días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución de la obra, el equipamiento y montaje hasta la puesta en servicio, materia de la presente convocatoria es de **CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO**, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por el concepto, monto y vigencia siguiente:

- De fiel cumplimiento del contrato: **S/. 15,632.55 (QUINCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS CON 55/100 SOLES)** a través de la Carta Fianza N° 3049-2022 emitida por **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "CRISTO REY" LTDA.NEGRITOS**, Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

La Entidad otorgará un único adelanto directo por el 10% del monto del contrato original. El contratista debe solicitar formalmente el adelanto directo, dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante Carta fianza o Póliza de Caucción y el comprobante de pago correspondiente. La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la solicitud del contratista.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procede la solicitud.

CLÁUSULA DÉCIMA: ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS

La Entidad otorgará adelantos para materiales o insumos por el 20% del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales o insumos presentado por el contratista.



Javier Urday Cornejo,
Representante Común
CONSORCIO AUDACIA



Javier Urday Cornejo
Representante Común
CONSORCIO AUDACIA

Efrain Ruiz Palomino
INGENIERO CIVIL
C.A. de Construcción e Ingeniería en Obras



0108

Formato para asignar los riesgos

ANEXO N° 03

1. NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO		Número	Fecha	2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO		Nombre del Proyecto	Ubicación Geográfica	3. INFORMACIÓN DEL RIESGO		4. PLAN DE RESPUESTA A LOS RIESGOS			
1.1 CÓDIGO DE RIESGO	1.2 DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	3.1 INDICADOR DEL RIESGO	3.2 DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	4.1 ESTRATEGIA SELECCIONADA	4.2 ACCIONES A REALIZAR EN EL MARCO DEL PLAN	4.3 RIESGO ASIGNADO A	4.4 RIESGO ASIGNADO A	4.5 RIESGO ASIGNADO A	4.6 RIESGO ASIGNADO A				
				Evitar el riesgo	Reducir el riesgo	Transferir el riesgo	Enfrentar el riesgo	Enfrentar el riesgo	Enfrentar el riesgo				
R-04	Riesgo de Construcción: Presencia de personal de obra con un bajo nivel técnico y/o habilidades en la competencias requeridas	Prioridad Moderada		X									
R-05	Riesgo de Construcción: Robo y/o cambio de materiales por otros de menor calidad por parte del personal de obra	Prioridad Moderada		X									
R-06	Riesgo geológico/geomorfológico: Diferencias entre el Estudio de Mecánica de Suelos y/o Estudio Geológico del Expediente Técnico y las condiciones del terreno de ejecución de obra verificadas por el Contratista	Alta Prioridad			X								

Efraim Ruiz Palomino
INGENIERO CIVIL
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 127355



Municipalidad Distrital de la Villa de Cayma
Plaza Principal de Cayma N° 408 Arequipa - Arequipa - Cayma

1125

6



Javier Urday Cornejo,
Representante Común
CONSORCIO AUDACIA

1. NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO	Número	FE-2022	2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	Nombre del Proyecto	Ubicación Geográfica
	Fecha	14/06/2022			

4. PLAN DE RESPUESTA A LOS RIESGOS					
3. INFORMACIÓN DEL RIESGO			4.1 ESTRATEGIA SELECCIONADA		
3.1 CÓDIGO DE RIESGO	3.2 DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	3.3 PRIORIDAD DEL RIESGO	4.1.1 Mitigar el riesgo	4.1.2 Evitar el riesgo	4.1.3 Transferir el riesgo
R-12	Riesgo derivado de eventos de fuerza mayor o caso fortuito: Ocurrencia de Terremoto	Prioridad Moderada	X		
R-13	Riesgos regulatorios o normativos: Modificaciones a la normativa vigente que resulte de aplicación a la ejecución de la obra	Prioridad Moderada	X		
R-14	Riesgos vinculados a accidentes de construcción y daños a terceros: Ocurrencia de accidentes graves en obra	Prioridad Moderada	X	X	

Efrain Ruiz Palomino
INGENIERO CIVIL
DNI: 43840037

Cargo: Sub Gerente de Obras Públicas
Dependencia: Gerencia de Desarrollo Urbano

5 de 5

4 de 5



0107

Anexo N° 03
Formato para asignar los riesgos

1. NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO	Número	Fecha	2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO		Nombre del Proyecto	Ubicación Geográfica
			F15-2022	14/09/2022		

4 PLAN DE RESPUESTA A LOS RIESGOS						
3. INFORMACIÓN DEL RIESGO			4.1 ESTRATEGIA SELECCIONADA			4.3 RIESGO ASIGNADO A
3.1 CÓDIGO DE RIESGO	3.2 DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	3.3 PRIORIDAD DEL RIESGO	4.1.1 Mitigar el riesgo	4.1.2 Evitar el riesgo	4.1.3 Aceptar el riesgo	
R-07	Riesgo de Interferencias/servicios afectados: Interferencias al acceso de las edificaciones y/o suspensión de servicios básicos durante la ejecución de obra	Baja Prioridad		X		X
R-08	Riesgo Ambiental: Incumplimiento de la normativa y compromisos de regulación ambiental	Prioridad Moderada		X		
	Riesgo de Obtención de Permisos y Licencias: Demora en la obtención de permisos y licencias requeridas para la ejecución de la obra	Baja Prioridad		X		X

Efraín Ruiz Palomino
INGENIERO CIVIL
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 177355



CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de siete (7) años, contados a partir de la conformidad de la recepción total de la obra.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	PERSONAL PROPUESTO EN OBRA Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	0.5 UIT por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Informe de Supervisor y/o Informe de SGOOPP.
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	0.5 UIT por cada ocasión.	Informe de Supervisor y/o Informe de SGOOPP.
3	SEGURIDAD DE OBRA Y SENALIZACIÓN Cuando el contratista no cuente con los dispositivos de seguridad en la obra tanto peatonal o vehicular incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas por la Municipalidad. La multa será de: Indumentaria e implementación de protección personal: cuando el contratista no cumpla con dotar a su personal de los elementos de seguridad la indumentaria señalada por la municipalidad. Esta penalidad se considerará por el total de trabajadores y por el total de paquete de obras, es decir si en alguna de las obras alguno de los trabajadores no esté debidamente equipado la penalidad se aplicará a todo el contrato, la multa diaria será:	1/1000 del monto del contrato 1/1000 del monto del contrato	Informe de Supervisor y/o Informe de SGOOPP (visitas inopinadas) Informe de Supervisor y/o Informe de SGOOPP (visitas inopinadas).
4	CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO ACTUALIZADO: Cuando el contratista no cumpla con entregar el calendario de avance de obra valorizada actualizada y la programación CPM, correspondiente al inicio de obra y ampliaciones de plazo otorgadas y de acuerdo al Art. 198.7 del RCLC. La multa diaria será: 1/1000 del monto del contrato Informe de Supervisor y/o Informe de SGOOPP	1/1000 del monto del contrato	Informe de Supervisor y/o Informe de SGOOPP.
5	RESIDENTE DE OBRA:	S/. 4,600.00	Informe de Supervisor y/o Informe de SGOOPP.

Javier Urday Cornejo
Representante Común
CONSORCIO AUDACIA



	Quando el Ing. Residente de Obra no se encuentre en forma permanente en la obra. La multa diaria será de 1 UIT. S/. 4,600.00 Informe de Supervisor y/o Informe de SGOOPP		
6	RESIDENTE DE OBRA: Quando el Ing. Residente de Obra propuesto en la oferta, diferente de caso fortuito (fallecimiento) o por fuerza mayor (enfermedad que imposibilita su permanencia debidamente acreditada), dicha penalidad será de 0.5 UIT. 0.5 UIT por cada día de ausencia del profesional en obra Informe de Supervisor y/o Informe de SGOOPP	0.5 UIT por cada día de ausencia del profesional en obra	Informe de Supervisor y/o Informe de SGOOPP.
7	PERSONAL PROPUESTO E OBRA: Quando los profesionales propuestos en la oferta técnica ganadora no se encuentre en forma permanente en la obra(de acuerdo a su porcentaje de participación y previo cronograma de asistencia aprobado por la suspensión). La multa diaria será: 0.5 UIT por cada día de ausencia del profesional en obra Informe de Supervisor y/o Informe de SGOOPP.	0.5 UIT por cada día de ausencia del profesional en obra	Informe de Supervisor y/o Informe de SGOOPP.
8	PERSONAL PROPUESTO EN OBRA: En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y calificaciones del profesional a ser reemplazado y por corresponder la causal diferente de caso fortuito (fallecimiento) o por fuerza mayor (enfermedad que imposibilita su permanencia debidamente comprobada acreditada). La multa será de 0.5 UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	S/. 2,300.00	Informe de Supervisor y/o Informe de SGOOPP
9	ENTREGA DE DOCUMENTACION INCOMPLETA: Quando el contratista entregue documentación incompleta (para el trámite de valorizaciones, liquidación de contrato de obras u otros tramites) perjudicando el tramite de los mismos. La multa por cada tramite documentario incompleto será de:	1/1000	Informe del supervisor/informe SGOOPP
10	LIQUIDACION DE OBRA: Quando el contratista presenta fuera de plazo establecido o NO PRESENTE la liquidación del contrato de obra. La multa de 1 UIT.	S/. 4,600.00	Informe del supervisor/informe SGOOPP
11	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL: Cuando el contratista NO ADQUIERA la Póliza de responsabilidad Civil o NO ESTE VIGENTE desde y durante el periodo y plazos establecidos dentro de sus obligaciones. La multa diaria será de 1 UIT.	S/. 4,600.00	Informe del supervisor/informe SGOOPP
12	INFORME DE REVISION DE EXPEDIENTE TECNICO: Quando el contratista no cumpla con entregar el informe de revisión del expediente técnico de acuerdo al artículo 177 del reglamento de la ley de contrataciones. La multa diaria será:	2/1000 del monto del contrato	Informe del supervisor/informe SGOOPP
13	PLANOS DE REPLANTEO: Cuando el contratista NO presente al supervisor (para su revisión, aprobación y presentación) los planos de replanteo de obra, así como los metrados post construcción, a los cinco (05) días calendario, posteriores a la culminación de obra. La multa será de 0.5 UIT.	S/. 2,300.00	Informe del supervisor/informe SGOOPP
14	LABORES PARALELAS DEL PERSONAL CLAVE EN OTRAS OBRAS: De acuerdo a lo establecido en la Ley de Contrataciones del estado y su reglamento, debemos precisar que los profesionales clave de acuerdo a su porcentaje de participación NO PUEDEN REALIZAR LABORES EN FORMA PAREALELA EN OTRAS OBRAS, por lo que la trasgresión de lo dispuesto dará lugar a una multa equivalente a 1 UIT; y de acuerdo de los traslados según verificación COMPROBADA.	S/. 4,600.00	Informe del supervisor/informe SGOOPP
15	PLAN DE VIGILANCIA, PRFEVENCION Y CONTROL COVID-19: Cuando el contratista no cumpla con implementar y dar cumplimiento con el contenido en su plan de vigilancia, prevención y control covid-19 la multa será de:	1/1000 del monto del contrato	Informe del supervisor/informe SGOOPP

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.



La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a estos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se haga.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA VIGESIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

El arbitraje será resuelto por ARBITRO UNICO. LA ENTIDAD propone las siguientes instituciones arbitrales: Cámara de Comercio de Arequipa.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de



caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:


- DOMICILIO DE LA ENTIDAD: **Plaza Principal de Cayma N° 408, Distrito de Cayma, Provincia y Departamento de Arequipa.**
- DOMICILIO DEL CONTRATISTA: **Calle Melgar N° 505 Dpto 602 Edificio las Terrazas de Cayma, Cayma Arequipa**

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por cuadruplicado en señal de conformidad en la ciudad de Arequipa a los **veintisiete (27) días del mes de enero del 2023.**

 **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAYMA**

EDWIN E. RUELAS SILLOCA
GERENTE MUNICIPAL
"LA ENTIDAD"


Javier Urday Cornejo
Representante Común
CONSORCIO AUDACIA
"EL CONTRATISTA"