



Municipalidad Distrital de San Antonio

PROVINCIA DE CAÑETE

Año del Bicentenario del Perú 200 Años: de la Independencia

CONTRATO N° 005-2021-GM-MDSA/OBRA
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 005-2021-MDSA/CS
PROCEDIMIENTO ELECTRONICO

CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRA

"CONSTRUCCIÓN DE GIBA, EN EL (LA) AV. LIBERTAD CON INTERSECCIONES DE AV. JAZMINES, JR. FRAY RAMON, JR. SANTA ROSA, PJE LOS OLIVOS, JR. 27 DE DICIEMBRE, JR. PEDRO ADVINCULA, PJE. BUENA VISTA, JR. PROGRESO, JR. CINCUENTENARIO, EN LA AV. MIRAFLORES FRENTE A LA I.E.P. 346, DISTRITO DE SAN ANTONIO – PROVINCIA DE CAÑETE – DEPARTAMENTO DE LIMA"

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de la ejecución de la obra **"CONSTRUCCIÓN DE GIBA, EN EL (LA) AV. LIBERTAD CON INTERSECCIONES DE AV. JAZMINES, JR. FRAY RAMON, JR. SANTA ROSA, PJE LOS OLIVOS, JR. 27 DE DICIEMBRE, JR. PEDRO ADVINCULA, PJE. BUENA VISTA, JR. PROGRESO, JR. CINCUENTENARIO, EN LA AV. MIRAFLORES FRENTE A LA I.E.P. 346, DISTRITO DE SAN ANTONIO – PROVINCIA DE CAÑETE – DEPARTAMENTO DE LIMA"** Código C.U.I. N° 2504696 que celebra de una parte la Municipalidad Distrital de San Antonio, en adelante **LA ENTIDAD**, con RUC N° 20158939313, con domicilio legal en Jr. Pedro Advíncula Quispe Chumpitaz N° 137-San Antonio-Cañete, debidamente representado por el Sr. Manuel Augusto García Huamán, identificado con DNI N° 15380554, en calidad de Gerente Municipal designado por Resolución de Alcaldía N°002-2019-MDSA, quien procede debidamente facultado por Resolución de Alcaldía N° 075-2019-MDSA y de la otra parte el **CONSORCIO SAN ANTONIO** integrado por la empresa **CONSULTORES & CONSTRUCTORES CONSUZ SAC.** con RUC N°20486298147, con domicilio legal en PJ.17 DE AGOSTO NRO. AO6B -SAN MARTIN – LA BANDA DE SHILCAYO y la empresa **YASSER INGENIERIA, CONSTRUCTORA Y CONSULTORA EIRL.** con RUC N° 20603178930 con domicilio legal en AV. ALFREDO MENDIOLA ESQ. CALLE 9 - SN DPTO. LIMA – LIMA – LOS OLIVOS; debidamente representado por su Representante Común Señor **JESUS JUSTO NOLASCO DELGADO** identificado con DNI N° 40096081; a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 06 de octubre de 2021, el comité de selección adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 005-2021-MDSA/CS** para la contratación de la ejecución de la obra **"CONSTRUCCIÓN DE GIBA, EN EL (LA) AV. LIBERTAD CON INTERSECCIONES DE AV. JAZMINES, JR. FRAY RAMON, JR. SANTA ROSA, PJE LOS OLIVOS, JR. 27 DE DICIEMBRE, JR. PEDRO ADVINCULA, PJE. BUENA VISTA, JR. PROGRESO, JR. CINCUENTENARIO, EN LA AV. MIRAFLORES FRENTE A LA I.E.P. 346, DISTRITO DE SAN ANTONIO – PROVINCIA DE CAÑETE – DEPARTAMENTO DE LIMA"** Código C.U.I. N° 2504696 al **CONSORCIO SAN ANTONIO**, integrado por la empresa **CONSULTORES & CONSTRUCTORES CONSUZ SAC.** con RUC N°20486298147, con domicilio legal en PJ.17 DE AGOSTO NRO. AO6B -SAN MARTIN – LA BANDA DE SHILCAYO y la empresa **YASSER INGENIERIA, CONSTRUCTORA Y CONSULTORA EIRL.** con RUC N° 20603178930 con domicilio legal en AV. ALFREDO MENDIOLA ESQ. CALLE 9 - SN - DPTO. LIMA – LIMA – LOS OLIVOS; debidamente representado por su Representante Común Señor **JESUS JUSTO NOLASCO DELGADO** identificado con DNI N° 40096081; cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la contratación de un ejecutor de obra para el proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DE GIBA, EN EL (LA) AV. LIBERTAD CON INTERSECCIONES DE AV. JAZMINES, JR. FRAY RAMON, JR. SANTA ROSA, PJE LOS OLIVOS, JR. 27 DE DICIEMBRE, JR. PEDRO ADVINCULA,**



Municipalidad Distrital de San Antonio PROVINCIA DE CAÑETE

Año del Bicentenario del Perú 200 Años: de la Independencia

PJE. BUENA VISTA, JR. PROGRESO, JR. CINCUENTENARIO, EN LA AV. MIRAFLORES FRENTE A LA I.E.P. 346, DISTRITO DE SAN ANTONIO – PROVINCIA DE CAÑETE – DEPARTAMENTO DE LIMA" Código C.U.I. N° 2504696.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/ 519,940.34 (Quinientos Diecinueve Mil Novecientos Cuarenta con 34/100) soles** que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en periodos de valorización MENSUAL, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de **Quince (15) días calendario**, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

NOTA: LA FACTURACIÓN PARA LOS PAGOS RESPECTIVOS A FAVOR DE LA EMPRESA YASSER INGENIERIA, CONSTRUCTORA Y CONSULTORA EIRL. CON RUC N° 20603178930, QUIEN EMITIRA LAS FACTURAS RESPECTIVAS ANTE LA ENTIDAD, CON DEPOSITO AL CCI N° 0011 174000100057570 02 Banco Continental y Cuenta de Detracción N° 00-059-139940.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de **Noventa (90) días calendario**, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento y modificatorias.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA a través de una carta simple, solicita acogerse al numeral 194.4 del artículo 149° del Reglamento de la Ley 30225 Contrataciones del Estado, aprobado por DS N° 344-2018-EFy modificatoria, y otorga la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato por el monto de **S/ 51,994.03 (Cincuenta y Un Mil Novecientos Noventa y Cuatro con 03/100) soles**, que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SAN ANTONIO CAÑETE
CPC Manuel Augusto García Huamán
GERENTE MUNICIPAL



CONSORCIO SAN ANTONIO
Jesús J. Notasco Delgado
REPRESENTANTE COMUN



Municipalidad Distrital de San Antonio

PROVINCIA DE CAÑETE

Año del Bicentenario del Perú 200 Años: de la Independencia

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando **EL CONTRATISTA** se encuentre incurso en algunos de los supuestos contenidos en el numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

LA ENTIDAD otorgará Un (01) adelanto directo por el 10% del monto del contrato original.

EL CONTRATISTA debe solicitar formalmente el Adelanto Directo dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza y el comprobante de pago correspondiente. **LA ENTIDAD** debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días siguientes a la presentación de la solicitud de **EL CONTRATISTA**.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procederá la solicitud.

CLÁUSULA DÉCIMA: ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS

LA ENTIDAD otorgará adelantos para materiales o insumos por el 20% del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales o insumos presentado por **EL CONTRATISTA**.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de SIETE (07) días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales o insumos para cada adquisición, con la finalidad que **EL CONTRATISTA** pueda disponer de los materiales o insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, **EL CONTRATISTA** debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de OCHO (08) días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza y el comprobante de pago respectivo.

La primera solicitud de **EL CONTRATISTA** debe realizarse una vez iniciado el plazo de ejecución de la obra. No procede el otorgamiento del adelanto para materiales e insumos en los casos en que las solicitudes correspondientes sean realizadas con posterioridad a las fechas señaladas en el calendario de adquisición de materiales e insumos.

CLÁUSULA DECIMA PRIMERA: CONFORMIDAD DE LA OBRA

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA

Los riesgos asociados a la obra, se encuentran previstos en el expediente técnico aprobado del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE GIBA, EN EL (LA) AV. LIBERTAD CON INTERSECCIONES DE AV.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SAN ANTONIO CAÑETE
CPC Manuel Augusto Gaxiola Illamán
GERENTE MUNICIPAL



CONSORCIO SAN ANTONIO
Jesus J. Nolasco Delgado
REPRESENTANTE COMUN



Municipalidad Distrital de San Antonio PROVINCIA DE CAÑETE

Año del Bicentenario del Perú 200 Años: de la Independencia

JAZMINES, JR. FRAY RAMON, JR. SANTA ROSA, PJE LOS OLIVOS, JR. 27 DE DICIEMBRE, JR. PEDRO ADVINCULA, PJE. BUENA VISTA, JR. PROGRESO, JR. CINCUENTENARIO, EN LA AV. MIRAFLORES FRENTE A LA I.E.P. 346, DISTRITO DE SAN ANTONIO – PROVINCIA DE CAÑETE – DEPARTAMENTO DE LIMA” Código C.U.I. N° 2504696 que forman parte del presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de **LA ENTIDAD** a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de **EL CONTRATISTA** es de Siete (7) años, contados a partir de la conformidad de la recepción de la obra.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PENALIDADES

Si **EL CONTRATISTA** incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **LA ENTIDAD** le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando **EL**

CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de **LA ENTIDAD** no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

OTRAS PENALIDADES			
N°	SUPUESTO DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
1	RESIDENTE DE OBRA Cuando el Ingeniero Residente no se encuentra en obra sin haber justificado su ausencia ante el Supervisor. La penalidad es por ocurrencia y por cada ausencia	2/10000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de Obra.
2	NORMAS TECNICA No cumple con lo estipulado en el Reglamento Nacional de Edificaciones Norma G.050. La penalidad es por ocurrencia.	2/1000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de Obra.
3	EJECUCIÓN DE TRABAJOS	1/1000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de la Obra.

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE
SAN ANTONIO CAÑETE
CPC Manuel Augusto García Huamán
GERENTE MUNICIPAL



CONSORCIO SAN ANTONIO
Jesús J. Noiasco Delgado
REPRESENTANTE COMUN



Municipalidad Distrital de San Antonio

PROVINCIA DE CAÑETE

Año del Bicentenario del Perú 200 Años: de la Independencia

	Cuando el Contratista ejecuta trabajos o apertura frentes de obra sin previa aprobación de la Supervisión. La penalidad es por ocurrencia y por cada frente de trabajo.		
	SEGURIDAD DE OBRA Y SEÑALIZACIÓN		
4	Cuando el Contratista no cuente con los dispositivos de seguridad en la obra tanto peatonal como vehicular incumplimiento las normas, además de las señalizaciones solicitadas por el Supervisor y la Entidad. La penalidad es por ocurrencia y por cada punto de trabajo.	3/1000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de la Obra.
	INDUMENTARIA E IMPLEMENTACION DE PROTECCIÓN PERSONAL		
5	Cuando el Contratista no cumpla con dotar a su personal de los elementos de seguridad o cuando el personal del Contratista no cuenta con uniformes y equipos de protección personal completos. La penalidad es por ocurrencia.	2/1000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de la Obra.
	MATERIALES, EQUIPOS Y MAQUINARIA EN OBRA		
6	Cuando el Contratista emplea materiales, equipos o maquinaria en obra no autorizados previamente por el Supervisor o cuando no cuenta con materiales necesarios en obra de acuerdo a su Calendario de Adquisición de Materiales o cuando los equipos y maquinarias no cumplen con lo mínimo requerido en el presente Terminio de referencia o con su propuesta o cuando no presenta los equipos declarados en la propuesta técnica. La penalidad es por ocurrencia.	1/1000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de la Obra.
	CARTEL DE OBRA		
7	Cuando el contratista no coloque el cartel de obra dentro de los 10 días de iniciada la obra. La penalidad será por cada día de atraso en la colocación.	1/10000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de la Obra.
	PRUEBAS Y ENSAYOS		
8	Cuando el contratista no realiza las pruebas o ensayos para verificar la calidad de los materiales y las dosificaciones, según lo indicado en las especificaciones o sean requeridas por la Supervisión. La penalidad es por ocurrencia.	2/10000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de la Obra.
	VALORIZACIONES		
9	Cuando el contratista no cumpla con presentar toda la documentación sustentadora de la valorización mensual, en conformidad al ANEXO 1, hasta el segundo día del mes siguiente al de la valorización respectiva, la multa será	2/10000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de la Obra.
	SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO Y SALUD		
10	De no presentar el Contratista, las constancias de los SCTR y SALUD de todo su personal que trabaja en la obra conjuntamente con el expediente de la valorización mensual, se le aplicara la penalidad que se señala. La penalidad es por ocurrencia y por cada día de atraso en la prestación.	1/1000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de la Obra.
	MITIGACIÓN AMBIENTAL		
11	Cuando el Contratista no cumple en realizar las medidas de mitigación ambiental indicadas en el instrumento de gestión ambiental. La penalidad por ocurrencia.	1/1000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de la Obra.
	LIMPIEZA EN OBRA		
12	No cumple en recoger el desmonte y efectuar la limpieza de la zona de trabajo. La penalidad es por ocurrencia.	2/1000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de la Obra.
	ACCIDENTES DE TRABAJO		
	No reporta a la Entidad los accidentes de trabajo de acuerdo		

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SAN ANTONIO CAÑETE
CPC Manuel Augusto García Huamán
GERENTE MUNICIPAL



CONSORCIO SAN ANTONIO
Jesus J. Nolasco Delgado
REPRESENTANTE COMUN



Municipalidad Distrital de San Antonio

PROVINCIA DE CAÑETE

Año del Bicentenario del Perú 200 Años: de la Independencia

13	a lo estipulado en la Ley 29783 de Seguridad y Salud en el Trabajo. La penalidad es por cada accidente no reportado.	5/10000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de la Obra.
14	ACCESO AL CUADERNO DE OBRA En caso que el contratista o su personal, no permita el acceso al Cuaderno de Obra a la Supervisión o Inspección, impidiéndole anotar las ocurrencias o en el caso de que el Cuaderno de Obra no tenga registro actualizado o cuando el Cuaderno de Obra no permanezca en la obra. La penalidad será por cada día de dicho impedimento.	5/1000 del monto de la valorización del periodo.	Según informe del Supervisor de la Obra.
15	CRONOGRAMA VALORIZADO AL INICIO DEL PLAZO CONTRACTUAL Cuando el Contratista no cumpla con entregar el calendario valorizado adecuado a la fecha de inicio del plazo contractual en un plazo de 03 días de iniciada la obra. La multa diaria será.	1/1000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de la Obra.

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras

penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.



Municipalidad Distrital de San Antonio

PROVINCIA DE CAÑETE

Año del Bicentenario del Perú 200 Años: de la Independencia

Asimismo, **EL CONTRATISTA** se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, **EL CONTRATISTA** se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DECIMA NOVENA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA VIGESIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS¹

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Jr. Pedro Advíncula Quispe Chumpitaz N° 137-San Antonio-Cañete

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Av. Alfredo Mendiola Esq. Dpto 702 (Bloque V Condominio Torres de los Olivos) – Los Olivos – Lima.

¹ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor referencial sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE
SAN ANTONIO CAÑETE
CPC Manuel Augusto García Huamán
GERENTE MUNICIPAL



CONSORCIO SAN ANTONIO
Jesús J. Noiasco Delgado
REPRESENTANTE COMUN



Municipalidad Distrital de San Antonio PROVINCIA DE CAÑETE

Año del Bicentenario del Perú 200 Años: de la Independencia

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por triplicado en señal de conformidad en ciudad de San Antonio, Provincia de Cañete y Departamento de Lima a los veintisiete días del mes de octubre de los dos mil veintiunos. -



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SAN ANTONIO CAÑETE
CPC Manuel Augusto García Huamán
GERENTE MUNICIPAL

C.P.C Manuel Augusto García Huamán
GERENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO
CAÑETE

CONSORCIO SAN ANTONIO



Jesús J. Nolasco Delgado
REPRESENTANTE COMÚN

Sr. Jesús Justo Nolasco Delgado
REPRESENTANTE COMÚN
CONSORCIO SAN ANTONIO



Municipalidad Distrital de San Antonio

PROVINCIA DE CAÑETE

Año del Bicentenario del Perú 200 Años: de la Independencia

CONTRATO N° 005-2021-GM-MDSA/OBRA ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 005-2021-MDSA/CS PROCEDIMIENTO ELECTRONICO CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRA

"CONSTRUCCIÓN DE GIBA, EN EL (LA) AV. LIBERTAD CON INTERSECCIONES DE AV. JAZMINES, JR. FRAY RAMON, JR. SANTA ROSA, PJE LOS OLIVOS, JR. 27 DE DICIEMBRE, JR. PEDRO ADVINCULA, PJE. BUENA VISTA, JR. PROGRESO, JR. CINCUENTENARIO, EN LA AV. MIRAFLORES FRENTE A LA I.E.P. 346, DISTRITO DE SAN ANTONIO – PROVINCIA DE CAÑETE – DEPARTAMENTO DE LIMA"

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de la ejecución de la obra **"CONSTRUCCIÓN DE GIBA, EN EL (LA) AV. LIBERTAD CON INTERSECCIONES DE AV. JAZMINES, JR. FRAY RAMON, JR. SANTA ROSA, PJE LOS OLIVOS, JR. 27 DE DICIEMBRE, JR. PEDRO ADVINCULA, PJE. BUENA VISTA, JR. PROGRESO, JR. CINCUENTENARIO, EN LA AV. MIRAFLORES FRENTE A LA I.E.P. 346, DISTRITO DE SAN ANTONIO – PROVINCIA DE CAÑETE – DEPARTAMENTO DE LIMA"** Código C.U.I. N° 2504696 que celebra de una parte la Municipalidad Distrital de San Antonio, en adelante **LA ENTIDAD**, con RUC N° 20158939313, con domicilio legal en Jr. Pedro Advíncula Quispe Chumpitaz N° 137-San Antonio-Cañete, debidamente representado por el Sr. Manuel Augusto García Huamán, identificado con DNI N° 15380554, en calidad de Gerente Municipal designado por Resolución de Alcaldía N°002-2019-MDSA, quien procede debidamente facultado por Resolución de Alcaldía N° 075-2019-MDSA y de la otra parte el **CONSORCIO SAN ANTONIO** integrado por la empresa **CONSULTORES & CONSTRUCTORES CONSUZ SAC.** con RUC N°20486298147, con domicilio legal en PJ.17 DE AGOSTO NRO. AO6B -SAN MARTIN – LA BANDA DE SHILCAYO y la empresa **YASSER INGENIERIA, CONSTRUCTORA Y CONSULTORA EIRL.** con RUC N° 20603178930 con domicilio legal en AV. ALFREDO MENDIOLA ESQ. CALLE 9 - SN DPTO. LIMA – LIMA – LOS OLIVOS; debidamente representado por su Representante Común Señor **JESUS JUSTO NOLASCO DELGADO** identificado con DNI N° 40096081; a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 06 de octubre de 2021, el comité de selección adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 005-2021-MDSA/CS** para la contratación de la ejecución de la obra **"CONSTRUCCIÓN DE GIBA, EN EL (LA) AV. LIBERTAD CON INTERSECCIONES DE AV. JAZMINES, JR. FRAY RAMON, JR. SANTA ROSA, PJE LOS OLIVOS, JR. 27 DE DICIEMBRE, JR. PEDRO ADVINCULA, PJE. BUENA VISTA, JR. PROGRESO, JR. CINCUENTENARIO, EN LA AV. MIRAFLORES FRENTE A LA I.E.P. 346, DISTRITO DE SAN ANTONIO – PROVINCIA DE CAÑETE – DEPARTAMENTO DE LIMA"** Código C.U.I. N° 2504696 al **CONSORCIO SAN ANTONIO**, integrado por la empresa **CONSULTORES & CONSTRUCTORES CONSUZ SAC.** con RUC N°20486298147, con domicilio legal en PJ.17 DE AGOSTO NRO. AO6B -SAN MARTIN – LA BANDA DE SHILCAYO y la empresa **YASSER INGENIERIA, CONSTRUCTORA Y CONSULTORA EIRL.** con RUC N° 20603178930 con domicilio legal en AV. ALFREDO MENDIOLA ESQ. CALLE 9 - SN - DPTO. LIMA – LIMA – LOS OLIVOS; debidamente representado por su Representante Común Señor **JESUS JUSTO NOLASCO DELGADO** identificado con DNI N° 40096081; cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la contratación de un ejecutor de obra para el proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DE GIBA, EN EL (LA) AV. LIBERTAD CON INTERSECCIONES DE AV. JAZMINES, JR. FRAY RAMON, JR. SANTA ROSA, PJE LOS OLIVOS, JR. 27 DE DICIEMBRE, JR. PEDRO ADVINCULA,**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SAN ANTONIO - CAÑETE
CPC Manuel Augusto García Huamán
GERENTE MUNICIPAL



CONSORCIO SAN ANTONIO
Jesús J. Nolasco Delgado
REPRESENTANTE COMÚN



Municipalidad Distrital de San Antonio

PROVINCIA DE CAÑETE

Año del Bicentenario del Perú 200 Años: de la Independencia

PJE. BUENA VISTA, JR. PROGRESO, JR. CINCUENTENARIO, EN LA AV. MIRAFLORES FRENTE A LA I.E.P. 346, DISTRITO DE SAN ANTONIO – PROVINCIA DE CAÑETE – DEPARTAMENTO DE LIMA” Código C.U.I. N° 2504696.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/ 519,940.34 (Quinientos Diecinueve Mil Novecientos Cuarenta con 34/100) soles** que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a **EL CONTRATISTA** en **SOLES**, en periodos de valorización **MENSUAL**, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, **LA ENTIDAD** o **EL CONTRATISTA**, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de **Quince (15) días calendario**, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a **LA ENTIDAD**, **EL CONTRATISTA** tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

NOTA: LA FACTURACIÓN PARA LOS PAGOS RESPECTIVOS A FAVOR DE LA EMPRESA YASSER INGENIERIA, CONSTRUCTORA Y CONSULTORA EIRL. CON RUC N° 20603178930, QUIEN EMITIRA LAS FACTURAS RESPECTIVAS ANTE LA ENTIDAD, CON DEPOSITO AL CCI N° 0011 174000100057570 02 Banco Continental y Cuenta de Detracción N° 00-059-139940.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de **Noventa (90) días calendario**, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento y modificatorias.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA a través de una carta simple, solicita acogerse al numeral 194.4 del artículo 149° del Reglamento de la Ley 30225 Contrataciones del Estado, aprobado por DS N° 344-2018-EFy modificatoria, y otorga la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato por el monto de **S/ 51,994.03 (Cincuenta y Un Mil Novecientos Noventa y Cuatro con 03/100) soles**, que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, a través de la retención que debe efectuar **LA ENTIDAD**, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SAN ANTONIO CAÑETE
CPC Manuel Augusto García Huamán
GERENTE MUNICIPAL



CONSORCIO SAN ANTONIO
Jesús J. Nolasco Delgado
REPRESENTANTE COMUN



Municipalidad Distrital de San Antonio

PROVINCIA DE CAÑETE

Año del Bicentenario del Perú 200 Años: de la Independencia

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando **EL CONTRATISTA** se encuentre incurso en algunos de los supuestos contenidos en el numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

LA ENTIDAD otorgará Un (01) adelanto directo por el 10% del monto del contrato original.

EL CONTRATISTA debe solicitar formalmente el Adelanto Directo dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza y el comprobante de pago correspondiente. **LA ENTIDAD** debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días siguientes a la presentación de la solicitud de **EL CONTRATISTA**.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procederá la solicitud.

CLÁUSULA DÉCIMA: ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS

LA ENTIDAD otorgará adelantos para materiales o insumos por el 20% del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales o insumos presentado por **EL CONTRATISTA**.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de SIETE (07) días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales o insumos para cada adquisición, con la finalidad que **EL CONTRATISTA** pueda disponer de los materiales o insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, **EL CONTRATISTA** debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de OCHO (08) días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza y el comprobante de pago respectivo.

La primera solicitud de **EL CONTRATISTA** debe realizarse una vez iniciado el plazo de ejecución de la obra. No procede el otorgamiento del adelanto para materiales e insumos en los casos en que las solicitudes correspondientes sean realizadas con posterioridad a las fechas señaladas en el calendario de adquisición de materiales e insumos.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: CONFORMIDAD DE LA OBRA

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA

Los riesgos asociados a la obra, se encuentran previstos en el expediente técnico aprobado del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE GIBA, EN EL (LA) AV. LIBERTAD CON INTERSECCIONES DE AV.

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE
SAN ANTONIO CAÑETE
CPC Manuel Augusto García Huamán
GERENTE MUNICIPAL



CONSORCIO SAN ANTONIO
Jesús J. Noiasco Delgado
REPRESENTANTE COMÚN



Municipalidad Distrital de San Antonio

PROVINCIA DE CAÑETE

Año del Bicentenario del Perú 200 Años: de la Independencia

JAZMINES, JR. FRAY RAMON, JR. SANTA ROSA, PJE LOS OLIVOS, JR. 27 DE DICIEMBRE, JR. PEDRO ADVINCULA, PJE. BUENA VISTA, JR. PROGRESO, JR. CINCUENTENARIO, EN LA AV. MIRAFLORES FRENTE A LA I.E.P. 346, DISTRITO DE SAN ANTONIO – PROVINCIA DE CAÑETE – DEPARTAMENTO DE LIMA” Código C.U.I. N° 2504696 que forman parte del presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de **LA ENTIDAD** a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de **EL CONTRATISTA** es de Siete (7) años, contados a partir de la conformidad de la recepción de la obra.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PENALIDADES

Si **EL CONTRATISTA** incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **LA ENTIDAD** le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando **EL**

CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de **LA ENTIDAD** no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

OTRAS PENALIDADES			
Nº	SUPUESTO DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
1	RESIDENTE DE OBRA Cuando el Ingeniero Residente no se encuentra en obra sin haber justificado su ausencia ante el Supervisor. La penalidad es por ocurrencia y por cada ausencia	2/10000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de Obra.
2	NORMAS TECNICA No cumple con lo estipulado en el Reglamento Nacional de Edificaciones Norma G.050. La penalidad es por ocurrencia.	2/1000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de Obra.
3	EJECUCIÓN DE TRABAJOS	1/1000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de la Obra.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SAN ANTONIO CAÑETE
CPC Manuel Augusto García Huamán
GERENTE MUNICIPAL



CONSORCIO SAN ANTONIO
JESUS J. Nolasco Delgado
REPRESENTANTE COMÚN



Municipalidad Distrital de San Antonio

PROVINCIA DE CAÑETE

Año del Bicentenario del Perú 200 Años: de la Independencia

	Cuando el Contratista ejecuta trabajos o apertura frentes de obra sin previa aprobación de la Supervisión. La penalidad es por ocurrencia y por cada frente de trabajo.		
	SEGURIDAD DE OBRA Y SEÑALIZACIÓN		
4	Cuando el Contratista no cuente con los dispositivos de seguridad en la obra tanto peatonal como vehicular incumplimiento las normas, además de las señalizaciones solicitadas por el Supervisor y la Entidad. La penalidad es por ocurrencia y por cada punto de trabajo.	3/1000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de la Obra.
	INDUMENTARIA E IMPLEMENTACION DE PROTECCIÓN PERSONAL		
5	Cuando el Contratista no cumpla con dotar a su personal de los elementos de seguridad o cuando el personal del Contratista no cuenta con uniformes y equipos de protección personal completos. La penalidad es por ocurrencia.	2/1000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de la Obra.
	MATERIALES, EQUIPOS Y MAQUINARIA EN OBRA		
6	Cuando el Contratista emplea materiales, equipos o maquinaria en obra no autorizados previamente por el Supervisor o cuando no cuenta con materiales necesarios en obra de acuerdo a su Calendario de Adquisición de Materiales o cuando los equipos y maquinarias no cumplen con lo mínimo requerido en el presente Terminio de referencia o con su propuesta o cuando no presenta los equipos declarados en la propuesta técnica. La penalidad es por ocurrencia.	1/1000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de la Obra.
	CARTEL DE OBRA		
7	Cuando el contratista no coloque el cartel de obra dentro de los 10 días de iniciada la obra. La penalidad será por cada día de atraso en la colocación.	1/10000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de la Obra.
	PRUEBAS Y ENSAYOS		
8	Cuando el contratista no realiza las pruebas o ensayos para verificar la calidad de los materiales y las dosificaciones, según lo indicado en las especificaciones o sean requeridas por la Supervisión. La penalidad es por ocurrencia.	2/10000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de la Obra.
	VALORIZACIONES		
9	Cuando el contratista no cumpla con presentar toda la documentación sustentadora de la valorización mensual, en conformidad al ANEXO 1, hasta el segundo día del mes siguiente al de la valorización respectiva, la multa será	2/10000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de la Obra.
	SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO Y SALUD		
10	De no presentar el Contratista, las constancias de los SCTR y SALUD de todo su personal que trabaja en la obra conjuntamente con el expediente de la valorización mensual, se le aplicara la penalidad que se señala. La penalidad es por ocurrencia y por cada día de atraso en la prestación.	1/1000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de la Obra.
	MITIGACIÓN AMBIENTAL		
11	Cuando el Contratista no cumple en realizar las medidas de mitigación ambiental indicadas en el instrumento de gestión ambiental. La penalidad por ocurrencia.	1/1000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de la Obra.
	LIMPIEZA EN OBRA		
12	No cumple en recoger el desmonte y efectuar la limpieza de la zona de trabajo. La penalidad es por ocurrencia.	2/1000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de la Obra.
	ACCIDENTES DE TRABAJO		
	No reporta a la Entidad los accidentes de trabajo de acuerdo		



Municipalidad Distrital de San Antonio

PROVINCIA DE CAÑETE

Año del Bicentenario del Perú 200 Años: de la Independencia

13	a lo estipulado en la Ley 29783 de Seguridad y Salud en el Trabajo. La penalidad es por cada accidente no reportado.	5/10000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de la Obra.
14	ACCESO AL CUADERNO DE OBRA En caso que el contratista o su personal, no permita el acceso al Cuaderno de Obra a la Supervisión o Inspección, impidiéndole anotar las ocurrencias o en el caso de que el Cuaderno de Obra no tenga registro actualizado o cuando el Cuaderno de Obra no permanezca en la obra. La penalidad será por cada día de dicho impedimento.	5/1000 del monto de la valorización del periodo.	Según informe del Supervisor de la Obra.
15	CRONOGRAMA VALORIZADO AL INICIO DEL PLAZO CONTRACTUAL Cuando el Contratista no cumpla con entregar el calendario valorizado adecuado a la fecha de inicio del plazo contractual en un plazo de 03 días de iniciada la obra. La multa diaria será.	1/1000 del monto contractual	Según informe del Supervisor de la Obra.

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras

penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.



Municipalidad Distrital de San Antonio

PROVINCIA DE CAÑETE

Año del Bicentenario del Perú 200 Años: de la Independencia

Asimismo, **EL CONTRATISTA** se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, **EL CONTRATISTA** se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DECIMA NOVENA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA VIGESIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS¹

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Jr. Pedro Advíncula Quispe Chumpitaz N° 137-San Antonio-Cañete

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Av. Alfredo Mendiola Esq. Dpto 702 (Bloque V Condominio Torres de los Olivos) – Los Olivos – Lima.

¹ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor referencial sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).



Municipalidad Distrital de San Antonio PROVINCIA DE CAÑETE

Año del Bicentenario del Perú 200 Años: de la Independencia

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por triplicado en señal de conformidad en ciudad de San Antonio, Provincia de Cañete y Departamento de Lima a los veintisiete días del mes de octubre de los dos mil veintiunos. -


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SAN ANTONIO CAÑETE
CPC Manuel Augusto García Huamán
GERENTE MUNICIPAL


C.P.C Manuel Augusto García Huamán
GERENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO -
CAÑETE

CONSORCIO SAN ANTONIO


Jesús J. Nolasco Delgado
REPRESENTANTE COMÚN

Sr. Jesús Justo Nolasco Delgado
REPRESENTANTE COMÚN
CONSORCIO SAN ANTONIO