

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA N° 006-2023-MDP

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 011-2023-CS/MDP – PRIMERA CONVOCATORIA

CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO CAMINO VECINAL JU-1502(Tramo:EMP.JU-1495-PTA.CARRETERA) Y DEL CAMINO VECINAL R1 20366 (Tramo:EMP.JU-1502-EMP.JU-1499) EN LOS CENTROS POBLADOS NUEVA JERUSALEN, RIO PLATA Y CHINCHAYSUYO DEL DISTRITO DE PICHANAQUI - PROVINCIA DE CHANCHAMAYO - DEPARTAMENTO DE JUNÍN".

Conste por el presente documento, la Contratación de la ejecución de la obra: "Mejoramiento camino vecinal JU-1502(Tramo:Emp.JU-1495-Pta.Carretera) y del camino vecinal R1 20366 (Tramo:Emp.JU-1502-Emp.JU-1499) en los centros poblados Nueva Jerusalen, Rio Plata y Chinchaysuyo del distrito de Pichanaqui - provincia de Chanchamayo - departamento de Junín", que celebra de una parte **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHANAQUI**, en adelante **LA ENTIDAD**, con RUC N° 20146640843, con domicilio legal en Jr. 1ro de Mayo Nro. 717 (frente a la plaza principal) Junín - Chanchamayo - Pichanaqui, representada por el Gerente Municipal **Lic. Adm. Juan Jeremías Torres Ortiz**, identificado con DNI N° 21002610, encargado mediante Resolución de Alcaldía N° 0315-2023-MDP, facultado mediante Resolución de Alcaldía N° 022-2023-MDP, y de otra parte **GRUPO EMPRESARIAL LLANKASUN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GRUPO EMPRESARIAL LLANKASUN S.A.C.**, con RUC N° 20569048916, con domicilio legal en Jr. Arica Nro. 134 (Alt. Parque de la Madre) Junín - Huancayo - Huancayo, inscrito en la Partida Electrónica N° 11194424, Asiento A0001, del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Huancayo, debidamente representado por **Ruben Carhuapoma Meza**, identificado con DNI N° 77289448, según poder inscrito en la Partida Electrónica N° 11194424, Asiento A0001, del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Huancayo, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

BASE LEGAL:

- Decreto Supremo N° 082-2019-EF aprueba el TUO de la Ley 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatoria aprobados mediante Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 168-2020-EF, Decreto Supremo N° 162-2021-EF, Decreto Supremo N° 234-2022-EF y Decreto Supremo N° 308-2022-EF.
- Decreto Supremo N° 250-2020-EF, establecen disposiciones en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y modifican el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Legislativo N° 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público.
- Decreto Supremo N° 011-79-VC.
- Ley N° 27444-Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Código Civil vigente.
- Ley N° 27806-Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Directivas vigentes del OSCE.
- Decreto Supremo N° 008-2008-TR, Reglamento de la Ley MYPE.
- Decreto Supremo N° 013-2013-PRODUCE - Texto Único Ordenado de la Ley de Impulso al Desarrollo Productivo y al Crecimiento Empresarial.
- Ley N° 27815, Ley del Código de Ética en la Función Pública, y su Reglamento.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 17 de julio del 2023, el comité de selección adjudicó la buena pro de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 011-2023-CS/MDP – PRIMERA CONVOCATORIA para la Contratación de la ejecución de la obra: "Mejoramiento camino vecinal JU-1502(Tramo:Emp.JU-1495-Pta.Carretera) y del camino vecinal R1 20366 (Tramo:Emp.JU-1502-Emp.JU-1499) en los centros poblados Nueva Jerusalen, Rio Plata y Chinchaysuyo del distrito de Pichanaqui - provincia de Chanchamayo - departamento de Junín", a **GRUPO EMPRESARIAL LLANKASUN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GRUPO EMPRESARIAL LLANKASUN S.A.C.**, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la Contratación de la ejecución de la obra: "Mejoramiento camino vecinal JU-1502(Tramo:Emp.JU-1495-Pta.Carretera) y del camino vecinal R1 20366 (Tramo:Emp.JU-1502-Emp.JU-1499) en los centros poblados Nueva Jerusalen, Rio Plata y Chinchaysuyo del distrito de Pichanaqui - provincia de Chanchamayo - departamento de Junín",

en concordancia con las Bases Integradas, Expediente Técnico de Obra, su Oferta, y bajo los términos y condiciones estipulados en el presente contrato.

I. VALORIZACIONES MENSUALES

Las valorizaciones mensuales de obra se presentarán el último día del mes, en dos (02) original y una (01) copia, adjuntar además en archivo digital en formatos editables completos, conteniendo lo siguiente:

- ✓ Factura emitida por el contratista (será solicitada a la conformidad del área usuaria)
- ✓ Copia de Contrato de obra (legalizado)
- ✓ Resoluciones de ampliaciones de plazo (en caso corresponda)
- ✓ Informe técnico del Residente que contenga: ficha técnica, memoria descriptiva, relación del equipo mínimo utilizado en el mes y personal, resumen de los controles de calidad realizados en el mes, conclusiones y recomendaciones.
- ✓ Valorización.
 - Ficha técnica de la valorización.
 - Memoria descriptiva.
 - Resumen de valorización.
 - Hojas de metrados sustentatorios de partidas ejecutadas.
 - Resumen de pago de la valorización mensual.
 - Valorización del avance de la obra.
 - Cronograma de avance de la obra (programado, reprogramado, acelerado de corresponder).
 - Resumen financiero de pagos efectuados.
 - Cálculo de reajustes
 - Reajuste por valorización.
 - Deducción que no corresponde por adelanto (directo y materiales).
 - Formulas polinómicas de reajuste.
 - Cuadro de amortización del adelanto directo y de materiales.
- ✓ Gráfico (curvas) comparativo de avance programado y ejecutado, (mensual y acumulado).
- ✓ Copia de protocolos de calidad.
- ✓ Copia desglosable del cuaderno de obra del periodo de ejecución
- ✓ Calendario de avance de obra valorizado
- ✓ Planilla de metrados
- ✓ Fotografías a color del proceso de construcción del mes valorizado (20 fotos mínimo de las partidas ejecutadas)
- ✓ Actas (Inicio de Obra, Termino de obra, Ejecución de la Obra, Paralización de Obra, Reinicio de Obra, Entrega de Terreno y otros, deberán estar legalizados)
- ✓ Planilla electrónica del personal pensionista
- ✓ Pago de Póliza
- ✓ Pago de póliza de seguro de Responsabilidad civil
- ✓ Control de cartas fianza
- ✓ Pago de cumplimiento de obligaciones sociales (SENCICO, CONAFOVICER, ONP, AFP, ESSALUD)
- ✓ Otros documentos como (Adicional y Deductivo Vinculante, Adicional de Obra, Deductivos de Obras, Ampliaciones de Plazo de ejecución, Paralización de Obra, Adenda de los Contratos)
- ✓ Original del certificado de habilidad vigente del Residente de Obra
- ✓ Información de la valorización el digital CD
- ✓ Otros documentos que considere importante.

II. PROFESIONAL CLAVE:

RESIDENTE DE OBRA:

- Ing. civil EDER BILY VILLAVICENCIO QUISPE, DNI N° 45022206, CIP N° 228904.

III. EQUIPAMIENTO:

N°	EQUIPO	CANTIDAD
1	CAMIÓN CISTERNA 4X2(AGUA) 122HP 2000GL	01
2	CAMIÓN VOLQUETE -15M3	01
3	CARGADOR /LLANTAS 125-155 HP 3.0 YD3	01
4	CARGADOR FRONTAL S/LLANTAS 200-250 HP4-4.1 YD3	01

5	CIZALLA FE CONSTRUCCIÓN MANUAL HASTA 1"	01
6	COMPACTADOR VIB. TIPO PLANCHA 7 HP	01
7	COMPRESORA NEUMÁTICA 250-330 PCM-87HP	01
8	COMPRESORA NEUMÁTICA 600-690 PCM-196HP	01
9	ESTACIÓN TOTAL	01
10	EXCAVADORA SOBRE ORUGAS 170-250 HP	01
11	MARTILLO NEUMÁTICO 29 KG	01
12	MEZCLADORA CONCRETO TAMBOR 11P3-18 HP	01
13	MOTOBOMBA 10 HP 4"	01
14	MOTONIVELADORA 145-150 HP	01
15	MOTOSIERRA DE 30"	01
16	NIVEL TOPOGRÁFICO	01
17	RETROEXCDOR S/LLANTAS 58 HP	01
18	RODILLO LISO VIB. AUTO 70-100 HP. 7-9 T	01
19	RODILLO LISO VIB. MANUAL 10.8 HP	01
20	TRACTOR DE ORUGA 140-160 HP	01
21	TRACTOR S/ORUGA 190-240 HP	01

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/ 2'404,146.07 (Dos millones cuatrocientos cuatro mil ciento cuarenta y seis con 07/100 soles)**, incluye Impuesto General a las Ventas - IGV.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en soles, en periodos de VALORIZACIÓN MENSUALES, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de quince (15) días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

El pago por la ejecución de la obra se efectuará a nombre de **GRUPO EMPRESARIAL LLANKASUN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GRUPO EMPRESARIAL LLANKASUN S.A.C.**, con RUC N° 20569048916, el mismo que será depositado al CCI N° 011-014-000200190196-82 en el BANCO CONTINENTAL BBVA.

Para efectos de pago de las contraprestaciones ejecutadas por el Contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Valorización mensual, que debe ser presentada al Inspector de Obra o Supervisor de Obra, para que gestione su aprobación por parte de la Sub Gerencia de Obras Públicas y Liquidaciones y la Gerencia de Infraestructura Desarrollo Urbano y Rural, una vez aprobado, el Contratista generará la factura para proceder el trámite de pago.
- Recepción y Conformidad del Inspector de Obra o Supervisor de Obra.
- Informe de la Sub Gerencia de Obras Públicas y Liquidaciones y la Gerencia de Infraestructura Desarrollo Urbano y Rural emitiendo su conformidad de la prestación efectuada.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de **ciento veinte (120) días calendario**, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: **S/ 240,414.61 (Doscientos cuarenta mil cuatrocientos catorce con 61/100 soles)**, a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

LA ENTIDAD otorgará un (01) adelanto directo por el 10% del monto del contrato original.

EL CONTRATISTA debe solicitar formalmente el adelanto directo dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante CARTA FIANZA o PÓLIZA DE CAUCIÓN y el comprobante de pago correspondiente. LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días siguientes a la presentación de la solicitud de EL CONTRATISTA.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procederá la solicitud.

CLÁUSULA DÉCIMA: ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS

LA ENTIDAD otorgará adelantos para materiales o insumos por el 20% del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales o insumos presentado por EL CONTRATISTA.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de ocho (8) días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales o insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales o insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de siete (7) días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante CARTA FIANZA o PÓLIZA DE CAUCIÓN y el comprobante de pago respectivo.

La primera solicitud de EL CONTRATISTA debe realizarse una vez iniciado el plazo de ejecución de la obra. No procede el otorgamiento del adelanto para materiales e insumos en los casos en que las solicitudes correspondientes sean realizadas con posterioridad a las fechas señaladas en el calendario de adquisición de materiales e insumos.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.



GRUPO EMPRESARIAL LANQUASUN S.A.C.
Meza
GERENTE GENERAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
PICHANAQUI
2023 - 2026

¡Oportunidad para todos!

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHANAQUI

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

CLÁUSULA DUODÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA

Riesgos identificados que pueden ocurrir durante la ejecución de la obra:

INFORMACIÓN DEL RIESGO			PLAN DE RESPUESTA A LOS RIESGOS						
			ESTRATEGIA SELECCIONADA				ACCIONES A REALIZAR EN EL MARCO DEL PLAN	RIESGO ASIGNADO A	
Cód riesgo	Descripción del riesgo	Prioridad del riesgo	Mitigar riesgo	Evitar riesgo	Aceptar riesgo	Transferir riesgo		Entidad	Contratista
R1	Retraso por mal tiempo en la temporada de lluvias la cual se desarrolla entre los meses de setiembre a mayo, presentándose la mayor cantidad de precipitaciones durante los meses de verano (diciembre a marzo).	Alta Prioridad			X		Considerar dentro de su contingencia, recursos para limpieza de la vía de acceso a la obra. Verificar rutas alternas, para la continuidad del traslado del personal, material y equipos, para la culminación de los trabajos en los tiempos establecidos.	X	
R2	Accidentes laborales por mal uso de los EPP, herramientas y falta de inducción por parte del personal de seguridad y salud en el trabajo de la empresa a cargo.	Prioridad Moderada	X				Taller de inducción para el personal, respecto al uso de equipos y herramientas. Monitoreo permanente para el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo.		X
R3	Bloqueo de la vía de acceso a la zona de trabajo a consecuencia de un sismo.	Prioridad Moderada	X				Considerar dentro de su planificación, con un recurso de contingencia para la limpieza de la vía de acceso a la obra. Verificar una ruta alterna, para la continuidad del traslado del personal, materiales y equipos, para la culminación del trabajo en los tiempos establecidos. La zona considerada para almacenar materiales o colocar los equipos debe estar libre de riesgo de rodadura de roca.		X
R4	Sobrecosto a ampliación de plazos de construcción de la infraestructura a causa de problemas geotécnicos inesperados.	Alta Prioridad		X			Realizar el estudio de geología y geotécnica, cumpliendo con lo establecido en las normas del RNC (E.030 / E.050). Revisión por parte del responsable de la especialidad Geología / Geotecnia del consultor, antes de enviar el estudio de suelos y geotecnia a la entidad contratante.		X
R5	Huelgas de trabajadores por causas atribuibles al contratista o mejora de las condiciones de trabajo.	Alta Prioridad	X				Acuerdos establecidos desde el inicio de la obra, con los trabajadores y moradores de la zona.		X
R6	Riesgo ambiental relacionado con el riesgo de incumplimiento de la normativa ambiental y de las medidas correctoras definidas en la aprobación de los estudios ambientales.	Prioridad Moderada		X			Cumplir con las normas ambientales establecidas. Cumplir con lo establecido en el Expediente Técnico y en el DIA.		X



GRUPO EMPRESARIAL LANASUN S.A.C.



.....
Rubén Cárdenas Meza
GERENTE GENERAL

R7	Objeción y reclamos de las comunidades locales cercanas a la obra.	Prioridad Moderada	X			Coordinar desde el inicio de la obra respecto a la contratación de la mano de obra de los moradores de la zona, estableciendo lineamientos definidos para la contratación.	X	
R8	Defectos en la construcción producto de una mano de obra deficiente.	Prioridad Moderada	X			Control del cumplimiento de las normas técnicas, especificaciones técnicas y ambientales de construcción. Control de personal, equipos e instalaciones (campamentos, plantas, laboratorio). Capacitación al personal.		X
R9	Contagio entre los trabajadores de la obra con la COVID-19, debido al incumplimiento a los protocolos establecidos.	Alta Prioridad	X			Implementar correctamente la partida vigilancia, prevención y control de covid-19 del presupuesto. Constante monitoreo del buen uso del EPP. Contar con el personal médico requerido, cumpliendo los protocolos sanitarios establecidos. Capacitaciones permanentes sensibilizando al personal respecto al cumplimiento de los protocolos sanitarios.		X
R10	El proyecto termine costando más de lo presupuestado o no se pueda terminar o sin utilidades o menor que las planificadas por el contratista.	Prioridad Moderada	X			Asignar especialistas en la estimación y revisión de los costos de las actividades durante la elaboración del expediente técnico y del presupuesto.		X
R11	Riesgo de errores o deficiencias en el diseño al cálculo estructural de la infraestructura proyectada, topografía o estudio de suelos.	Prioridad Moderada			X	Realizar un replanteo según detalle de planos adecuándose a la topografía del terreno, realizar un nuevo cálculo de las obras de arte proyectadas notificando al proyectista y solicitando opinión técnica.	X	

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de siete (7) años, contados a partir de la conformidad de la recepción total de la obra.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo

transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

OTRAS PENALIDADES			
Nº	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
1	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	50% de UNA (1) U.I.T por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe del Supervisor de la Obra y/o Monitor de Obra y/o Sub Gerente de Obras Públicas y Liquidaciones y/o Gerente de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural.
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	El 50% de UNA (1) U.I.T por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del Supervisor de la Obra y/o Monitor de Obra y/o Sub Gerente de Obras Públicas y Liquidaciones y/o Gerente de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural.
3	Si el contratista o su personal, no permite el acceso al cuaderno de obra al SUPERVISOR DE LA OBRA, impidiéndole anotar las ocurrencias.	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho impedimento.	Según informe del Supervisor de la Obra y/o Monitor de Obra y/o Sub Gerente de Obras Públicas y Liquidaciones y/o Gerente de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural.
4	Cuando el contratista no cumpla con dotar a su personal de los elementos de seguridad.	20% de 1 U.I.T por cada trabajador	Según informe del Supervisor de la Obra y/o Monitor de Obra y/o Sub Gerente de Obras Públicas y Liquidaciones y/o Gerente de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural.
5	Cuando el contratista no realiza las pruebas o ensayos oportunamente para verificar la calidad de los materiales de acuerdo con las especificaciones técnicas del expediente técnico.	20% de 1 U.I.T por cada incumplimiento	Según informe del Supervisor de la Obra y/o Monitor de Obra y/o Sub Gerente de Obras Públicas y Liquidaciones y/o Gerente de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural.
6	Cuando el contratista emplee materiales no normativizado, en este caso el contratista deberá retirar dicho material y reemplazarlo por otro que este normativizado y cumpla con las especificaciones técnicas, siendo dicho reemplazo sin costo alguno para la Municipalidad.	50% de 1 U.I.T por cada caso detectado.	Según informe del Supervisor de la Obra y/o Monitor de Obra y/o Sub Gerente de Obras Públicas y Liquidaciones y/o Gerente de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural.
7	Cuando el contratista no cuenta con los dispositivos de seguridad en la obra tanto peatonal y vehicular incumpliendo las normas.	30% de 1 U.I.T por cada día de incumplimiento	Según informe del Supervisor de la Obra y/o Monitor de Obra y/o Sub Gerente de Obras Públicas y Liquidaciones y/o Gerente de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural.
8	Cuando el contratista no coloque el cartel de obra dentro del plazo establecido. Asimismo, tiene la obligación de mantener el cartel de obra durante la ejecución de la obra, se penalizará de la misma forma, cuando no se mantenga durante el tiempo establecido.	20% de 1 U.I.T por cada día de incumplimiento	Según informe del Supervisor de la Obra y/o Monitor de Obra y/o Sub Gerente de Obras Públicas y Liquidaciones y/o Gerente de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural.
9	POR ATRASO EN SUBSANAR LAS OBSERVACIONES PENDIENTES. Cuando el contratista de manera injustificada, no presente la subsanación y levantamiento de observaciones señaladas en el acta correspondiente	30% de 1 U.I.T por cada día de incumplimiento	Según informe del Supervisor de la Obra y/o Monitor de Obra y/o Sub Gerente de Obras Públicas y Liquidaciones y/o Gerente de Infraestructura,

OTRAS PENALIDADES

Nº	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
	de forma final de manera completa, exigidos en el expediente técnico. La multa es por cada día de retraso a partir de notificado por el Supervisor y/o Entidad.		Desarrollo Urbano y Rural.
10	POR INASISTENCIA DE LOS ESPECIALISTAS DEL CONTRATISTA A REUNIÓN CONVOCADAS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE Cuando el contratista de manera injustificada, no asista con sus especialistas a reuniones convocadas por la Entidad, exigidos en el expediente técnico. Previamente las reuniones serán notificadas por la entidad al contratista si se realizaran de manera presencial o mediante videoconferencia. La entidad notificará al contratista el listado de los especialistas que deberán asistir a las reuniones.	30% de 1 U.I.T por cada día de inasistencia	Según informe del Supervisor de la Obra y/o Monitor de Obra y/o Sub Gerente de Obras Públicas y Liquidaciones y/o Gerente de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural.
11	VALORIZACIONES Cuando el contratista no presenta al Supervisor la valorización mensual el último día del mes. Se aplicará una penalidad por cada día de demora en la entrega de la valorización de obra.	30% de 1 U.I.T por cada día de incumplimiento	Según informe del Supervisor de la Obra y/o Monitor de Obra y/o Sub Gerente de Obras Públicas y Liquidaciones y/o Gerente de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural.
12	ENTREGA DE INFORMACIÓN INCOMPLETA Y/O CON ERRORES Y/O EXTEMPORÁNEO Cuando el contratista entregue documentación incompleta (faltante) o fuera del plazo normativo, perjudicando el trámite normal de los mismos (solicitud de los adelantos, valorizaciones, prestaciones adicionales resultados de los controles de calidad). La multa será por trámite documentario.	40 % UNA (1) U.I.T por cada día y por ocurrencia en la obra.	Según informe del Supervisor de la Obra y/o Monitor de Obra y/o Sub Gerente de Obras Públicas y Liquidaciones y/o Gerente de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural.

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD

: Jr. 1ro de Mayo Nro. 717 (frente a la Plaza Principal) Junín - Chanchamayo - Pichanaquí.



DOMICILIO DEL CONTRATISTA : Mercado Nro. 2 (Jr. Primero de Mayo y José Gálvez, Puesto Nro. 23), Junín - Chanchamayo - Pichanaqui.
Email: rubencarhuapoma@hotmail.com / Dejo_123@hotmail.com
Celular: 949353937.

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por cuadruplicado en señal de conformidad en la ciudad de Pichanaqui, al 10 de agosto del 2023.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHANAQUI

LIC ADM JUAN JEREMÍAS TORRES ORTIZ
GERENCIA MUNICIPAL

"LA ENTIDAD"

 GRUPO EMPRESARIAL LLANOS S.A.C.

Rubén Carhuapoma Mer
GERENTE GENERAL

"EL CONTRATISTA"

