

CONTRATO N°16-2022-GR.CAJ/DRSC/RED.CAJ/ADM/LOG

AS N°10-2022-UESC-CAJAMARCA

"SERVICIO MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES PARA EL NUEVO CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO EN EL DISTRITO DE BAÑOS DEL INCA."

Conste por el presente documento, la contratación del **SERVICIO MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES PARA EL NUEVO CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO EN EL DISTRITO DE BAÑOS DEL INCA**, que celebra de una parte La UNIDAD EJECUTORA DE SALUD CAJAMARCA, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° 20603980248, con domicilio legal en la Av. La Cantuta N°1244 Villa Universitaria – Cajamarca, debidamente representada por LA LIC. ALCALDE HUAMAN GLORIA CELINA, identificado con DNI N° 26729057, DIRECTOR ADMINISTRACION designado mediante Resolución Directoral N° 151-2021-GR.CAJ/DRS-CAJ/REDCAJ/AJ. y de otra parte CONSORCIO DEUS IN NOBIS, conformado por las empresas: CONSTRUCTORA DEUS IN NOBIS SRL con RUC N° 20602299075, con poder inscrito en Cajamarca, con ficha N°11168903, Asiento N° A-00001, y domiciliado en Pasaje Celendín N°120 Cajamarca, Y LA Empresa EDIFICA EDIFICACIONES CAPRICORNIO SRL, con RUC N° 20570678702 con poder inscrito en la Ciudad de Cajamarca con ficha N°11142335, Asiento N° A-00001 y domiciliado en la Av. San Martín N°685 Cajamarca, señalando a la Sra. NORIEGA BAYONA ROSA EDITH, con DNI N°40146141 a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 13 de octubre del 2022, el comité de selección, adjudicó la Buena Pro la Adjudicación Simplificada N°10-2022-UESC CAJAMARCA, para el **"SERVICIO MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES PARA EL NUEVO CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO EN EL DISTRITO DE BAÑOS DEL INCA"**, al Consorcio DEUS IN NOBIS, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto el **"SERVICIO MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES PARA EL NUEVO CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO EN EL DISTRITO DE BAÑOS DEL INCA"**.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a S/. 138,000.00 (Ciento Treinta y Ocho Mil con 00/100 soles) según Oferta Económica en la AS N°10-2022-UESC, que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en UN SOLO PAGO, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los diez (10) días de producida la recepción.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los quince (15) días calendario siguiente a la conformidad del servicio, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba en caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de 45 días calendarios, el mismo que se computa desde el día siguiente de la FIRMA DEL CONTRATO o la Notificación de la Orden de Servicio lo que suceda primero, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

ACTIVIDADES A REALIZAR SEGÚN EL AREA USUARIA.

" Obras preliminares, trabajos preliminares, seguridad y salud.

- Eliminación de 59.34 m² de vegetación aledaña.
- Desmontaje de dos inodoros.
- Desmontaje de un urinario.
- Desmontaje de dos lavatorios.
- Desmontaje de una ducha.
- Desmontaje de una puerta de madera de 0.76m de ancho x 2.10m de altura.
- Desmontaje de una puerta de madera de 1.00m de ancho x 2.10m de altura.
- Desmontaje de dos puertas de madera de 1.25m de ancho x 2.10m de altura.
- Desmontaje de cuatro ventanas
- Demolición de 6.67 m² de muro de albañilería.
- Demolición de 33.57 m² de muro de adobe.
- Demolición de cocina mejorada.
- Demolición de lavadero.
- Eliminación de 16.51 m³ de material de demolición.

" Estructuras

- Nivelación de terreno de 94.25 m².
- Concreto para sardinel (f'c= 175 kg/cm²): 1.37 m³.

- Encofrado y desencofrado para sardinel: 27.39 m2.
- Falso piso de 15 cm de espesor: 135.58 m2.
- Falso piso de 20 cm de espesor: 8.37 m2.
- Columna de tubería metálica cuadrada de 3" x 3" ; 310.48 kg.
- Vigas de tubería metálica cuadrada de 3" x 3": 304.87 kg.
- Vigas de tubería metálica cuadrada de 2" x 2": 240.73 kg.
- Cobertura con planchas corrugadas de policarbonato transparente: 53.61 m2.

" Arquitectura

- Muros de ladrillo King Kong de arcilla, amarre de cabeza: 5.64 m2.
- Muros de adobe: 12.05 m2.
- Muros de drywall (e = 0.10m): 102.39 m2.
- Tarrajeo interno sobre malla metálica en muros de adobe: 280.29 m2.
- Tarrajeo externo sobre malla metálica en muros de adobe: 188.90 m2
- Tarrajeo externo pulido: 32.63 m2.
- Falso cielorraso con baldosas acústicas: 77.84 m2.
- Pisos de porcelanato incluido fragua: 142.19 m2.
- Concreto para vereda de 10cm de altura ($f'c = 175 \text{ kg/cm}^2$): 8.53 m3.
- Encofrado y desencofrado para vereda de 10 cm de altura: 16.22 m2.
- Zócalo de porcelanato: 19.82 m2.
- Contra zócalo de porcelanato 141.90 m.
- Recubrimiento con calaminas de polipropileno: 238.87 m2.
- Instalación de tres puertas de madera contra placada de 0.90m de ancho x 2.10m de alto.
- Instalación de una puerta de madera contra placada de 0.70m de ancho x 2.10m de alto.
- Instalación de una puerta de madera contraplacada de 0.87 m de ancho x 2.10 m de alto.
- Instalación de dos puertas de madera de doble hoja de 1.25m de ancho x 2.50m de alto.
- Instalación de una puerta de madera doble vaivén de 1.30m de ancho x 2.10m de alto.
- Instalación de una puerta de madera corrediza de 1.05m de ancho x 2.10m de alto.
- Instalación de dos ventanas altas de aluminio (in. vidrio laminado de 4mm) de 0.60m x 0.30m.
- Instalación de cinco ventanas de aluminio (inc. vidrio laminado de 4mm) de 1.00m x 1.30m.



- Instalación de una ventana alta de aluminio (inc. vidrio laminado de 4mm) de 1.00m x 0.50m.
- Instalación de una ventana de aluminio (inc. vidrio laminado de 4mm) de 1.30m x 0.75m.
- Instalación de cuatro ventanas de aluminio (inc. vidrio laminado de 4mm) de 1.30m x 1.30m.
- Instalación de una ventana de aluminio (inc. vidrio laminado de 4mm) de 1.30m x 1.08m
- Instalación de tres mamparas de aluminio (incluido vidrio laminado) de 1.80m de ancho x 2.10m de alto.
- Instalación de una puerta de fierro y malla de 1.00m de ancho x 2.10m de alto.
- Instalación de escalera metálica de 0.85m de ancho x 2.50m de altura.
- Suministro e instalación de 27.83 metros de malla olímpica.
- Instalación de 36 bisagras capuchinas de 3 1/2" x 3 1/2".
- Instalación de 7 cerraduras de pomo cromada.
- Instalación de 2 cerraduras de sobreponer blindada.
- Instalación de 5 cerraduras de pico para mampara.
- Pintura de columnas: 5.96 m2.
- Pintura látex de muros interiores de adobe: 280.29 m2.
- Pintura látex de muros exteriores de adobe: 188.90 m2.
- Sembrío de 7.12 m2 de Grass.
- cubrimiento decorativo de agregado y piedras: 85.60 m2
- Instalación de un mueble de recepción con dos niveles.
- Instalación de 04 sillas para sala de espera de PVC de 03 cuerpos.
- Instalación de 03 mesas de madera para parque.
- Instalación de 06 bancas de madera para parque
- Instalación de 03 jardineras.
- entablado de madera en depósito: 10.25 m2.

" Instalaciones sanitarias

- Suministro e instalación de un inodoro.
- Suministro e instalación de cinco lavatorios.
- Suministro e instalación de un lavadero de acero inoxidable.
- Suministro e instalación de siete dispensadores de jabón líquido.
- Suministro e Instalación de tres portarrollos de papel higiénico.

- Suministro e instalación de tres papeleras ahorra espacio.
- Instalación de 11 puntos de salida de agua fría de ½" para inodoro, lavatorio y lavadero.
- Instalación de 101.49 m de tubería PVC de ½".
- Instalaciones de accesorios de redes de agua.
- Instalación de siete válvulas esféricas de 1/2".
- Instalación de 18.20 metros de montante de 2" de PVC-SAL para agua de lluvia.
- Instalación de 49.70 metros de tubería de 4" PVC-SAL para agua de lluvia.
- Instalación de accesorios de redes de recolección.
- Instalación de 05 puntos de salida de desagüe de 4 " para inodoro y registro.
- Instalación de 23 puntos de salida de desagüe de 2" para lavatorio, lavadero de acero inoxidable y registro.
- Suministro y colocación de 15.70 metros de tubería PVC-SAL de 4".
- Suministro y colocación de 51.90 metros de tubería PVC-SAL de 2".
- Suministro y colocación de cinco sumideros de bronce roscado de 2".
- Suministro y colocación de tres registros de bronce de 4".
- Suministro y colocación de cuatro registros 2".
- Instalación de accesorios de redes colectoras.

" Instalaciones Eléctricas

- Un tablero metálico de 18 polos empotrable - riel din
- 01 Interruptor termomagnético 2x32A - 10 kA - curva C
- 03 Interruptor termomagnético 2x25A - 10 kA - curva C
- 04 Interruptor termomagnético 2x20A - 10 kA - curva C
- 02 interruptor diferencial 2x25 A - 30 mA - curva C
- 158 metros de cable NH80 12 AWG (rollo color negro, azul y blanco) T
- 229.90 metros de cable NH80 14 AWG (rollo color azul y blanco) L
- 250 metros de cable CPT 10 AWG (rollo amarillo/verde)
- 31 tomacorrientes 2P+T universal con obturador
- 15 interruptores simple.
- 7 faroles de aplique con foco led.
- 4 interruptor con conmutación doble.

- 21 luminaria panel led de 60x60 de 38 w en baldosas
- 3 luminarias empotrable led 18W
- 7 focos led de 18w
- 19 cajas de paso rectangular de 3/4" (PVC)
- 31 cajas octogonal de 3/4" (PVC)
- 7 cajas de derivación de 10x10x7cm (PVC)
- 158 metros de tubería PVC de 1/4"
- 229.90 metros de tubería Conduit 3/4"
- 81 curvas Conduit 3/4"
- 46 Curvas PVC de 3/4"
- 8 Lámparas de emergencia 16W
- 10 Tarugos de 1/4" + tornillos y arandelas (docena)
- 10 metros de cable NH80 de 10AWG color azul (m)
- 10 metros de canaleta de 25x25mm con adhesivo
- 01 terminal tipo PIN aislado de 12AWG (25 unid)
- 01 terminal tipo PIN aislado de 14AWG (25 unid.)
- 11 tomas RJ para RED.
- 01 toma coaxial para TV.
- 53 metros de cable de datos UTP libre de halógeno
- 11 conectores UTP
- 11 cajas rectangulares
- Instalación de un pozo a tierra menor o igual a 5 ohminios, certificado por un ingeniero electricista habilitado, incluido certificado de calibración del telurómetro.

Los materiales como pintura, pegamento para cerámica, fragua, y otros; deberán ser de alta calidad.

Todas las coordinaciones de diseño y calidad deben realizarse con el área usuaria de la Red Integrada de Salud Cajamarca. Además, se deberá acordar una visita previa con el Área de Proyectos de Inversión e Infraestructura para explicación, in situ, de los trabajos a realizar.



CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉPTIMA: RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN

La recepción y conformidad de la prestación se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La recepción y conformidad será otorgada por el responsable de la OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO de la ENTIDAD en el plazo máximo de 10 días de producida la recepción del informe de pago por parte de EL CONTRATISTA.

De existir observaciones, LA ENTIDAD comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de diez (10) días, dependiendo de la complejidad o sofisticación de la contratación. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los bienes manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA OCTAVA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA NOVENA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de UN (1) AÑO contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;
F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Otras penalidades:

El incumplimiento de cualquier considerando de las bases y el presente contrato, se aplicarán las penalidades establecidas según ley.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes podrá resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios,



asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes podrá elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Av. La Cantuta N°1244 Villa Universitaria - Cajamarca

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: pasaje: Celendín N°120 – barrio Mollepampa - Cajamarca

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.





GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA
UNIDAD EJECUTORA DE SALUD CAJAMARCA

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

De acuerdo con las bases, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por triplicado en señal de conformidad en la ciudad de Cajamarca el 04 de noviembre del 2022.



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
Dirección Regional de Salud
Unidad Ejecutora de Salud Cajamarca

Lic. Gloria C. Alcalde Huamán
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

CONSORCIO DEUS IN NOBIS

Rosa Esthela Caceres Bayona
REPRESENTANTE COMUN

"EL CONTRATISTA"