



## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAEN

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 014-2020-MPJ/CS, DERIVADA L.P. N° 003-2020-MPJ/CS "EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA Y SECUNDARIA Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA N° 22 SAN LUIS GONZAGA DISTRITO DE JAEN - JAÉN - CAJAMARCA"



CONSORCIO FERDI & CMJ  
Juan Daniel Diaz Diaz  
REPRESENTANTE COMUN

CONTRATO N° 236 - 2020-MPJ/GM

CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRAS "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA Y SECUNDARIA Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA N° 22 SAN LUIS GONZAGA DISTRITO DE JAEN - JAÉN - CAJAMARCA"

Conste por el presente documento, la contratación de ejecución de obra **MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA Y SECUNDARIA Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA N° 22 SAN LUIS GONZAGA DISTRITO DE JAEN - JAÉN - CAJAMARCA**, que celebra de una parte LA **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAEN**, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° 20201987297, con domicilio legal en la Calle San Martín N° 1371, representada por su **ALCALDE Sr. JOSE FRANCISCO DELGADO RIVERA**, identificado con DNI N° 42155332, que a su vez mediante Resolución de Alcaldía N° 0348-2019-MPJ/A de fecha 12 de Abril del 2019, Delega al **GERENTE MUNICIPAL DE LA COMUNA Dr. WILFREDO ZARATE AVELLANEDA**, identificado con DNI N° 16531706, con domicilio en la Calle Simón Bolívar 1520 - Jaén, la facultad de suscribir contratos y de otra parte el **CONSORCIO FERDI & CMJ**, con RUC N° 20606400340, con domicilio legal en la calle Pedro Cornejo Neyra N° 382, Distrito y Provincia de Jaén - Cajamarca; debidamente representado por su Representante Común el Sr. **JUAN DANIEL DIAZ DIAZ**, identificado con DNI N° 42598512; consorcio conformado por la Empresa **FERDI INGENIERS SAC** con RUC N° 20488077717 con domicilio legal en la Calle Pedro Cornejo Neyra N° 382, Distrito y Provincia de Jaén Cajamarca, inscrita en la Partida Electrónica N° 11034348 Asiento N° A00001, del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Jaén, debidamente representada por su Representante Legal el Sr. **JUAN DANIEL DIAZ DIAZ**, con DNI N° 42598512, con una participación del 80% en el presente consorcio y la Empresa **CONSTRUCCIONES MI JESUS EIRL** con RUC N° 20487652891 con domicilio legal en la Calle Perú N° 280 Urbanización Monterrico, Distrito y Distrito de Jaén Cajamarca, inscrita en la Partida Electrónica N° 11031487 Asiento N° A00001, del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Jaén, debidamente representada por su Representante Legal el Sr. **CESAR ENRIQUE SAENZ ESPINO**, con DNI N° 26712393, con una participación del 20% en el presente consorcio; el Acreedor Tributario será el **CONSORCIO FERDI & CMJ**, con CCI N° 0011-0281-0100068167-34 del Banco **CONTINENTAL BBVA**, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

### CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 12 de Octubre, el comité de selección adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 014-2020-MPJ/CS**, derivada de la **LICITACIÓN PÚBLICA N° 003-2020-MPJ/CS** para la contratación de la ejecución de la obra **MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA Y SECUNDARIA Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA N° 22 SAN LUIS GONZAGA DISTRITO DE JAEN - JAÉN - CAJAMARCA**, a **CONSORCIO FERDI & CMJ**, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto **MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA Y SECUNDARIA Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA N° 22 SAN LUIS GONZAGA DISTRITO DE JAEN - JAÉN - CAJAMARCA**.

### CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/ 4,197,035.56 (CUANTRO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL TREINTA Y CINCO CON 56/100 SOLES)**, SIN IGV, que incluye todos los impuestos de Ley. CERT. N° 00001546 - 2020.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.



## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAEN

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 014-2020-MPJ/CS, DERIVADA L.P. N° 003-2020-MPJ/CS "EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA Y SECUNDARIA Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA N° 22 SAN LUIS GONZAGA DISTRITO DE JAEN - JAÉN - CAJAMARCA"



### CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en periodos de valorización MENSUAL, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de 30 días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

### CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de ciento cincuenta (150) días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

### CLÁUSULA SEXTA: DEL PERSONAL CLAVE.

MOMBRE	CARGO	COLEGIATURA
MARTIN WILFREDO SAENZ CASANOVA	RESIDENTE DE OBRA	CIP 50328
CESAR AUGUSTO MENDOZA VIDAL	ESPECIALISTA EN SEGURIDAD EN OBRA Y ALUD EN EL TRABAJO	CIP 85710

### CLÁUSULA SETIMA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

### CLÁUSULA OCTAVA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: S/ 419,703.56 (CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS TRES CON 56/100 SOLES), a través de la CARTA FIANZA N° E2166-00-2020 emitida por la Aseguradora SECUREX CESCE. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

### CLÁUSULA NOVENA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

### CLÁUSULA UNDÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

### CLÁUSULA DUODÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

### CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA.

EL CONTRATISTA se hará el responsable de todos los riesgos ocurridos en la ejecución de la Obra,

CONSORCIO PAKAMUROS  
Juan Daniel Díaz Díaz  
REPRESENTANTE COMUN





## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAEN

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 014-2020-MPJ/CS, DERIVADA L.P. N° 003-2020-MPJ/CS "EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA Y SECUNDARIA Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA N° 22 SAN LUIS GONZAGA DISTRITO DE JAEN - JAÉN - CAJAMARCA"



por lo tanto, la Entidad no se responsabiliza por los retrasos, paralizaciones, perdidas, etc. Que puedan ocurrir en la ejecución.

### CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de siete (07) años, contados a partir de la conformidad de la recepción total de la obra.

### CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

N°	SUPUESTO DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CALCULO	PROCEDIMIENTO
1	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	(0.1) UIT, por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del supervisor de obra o inspector de obra,
2	Si el contratista o su personal, no permite el acceso al cuaderno de obra al supervisor de obra o inspector de obra, según corresponda, impidiéndole anotar las ocurrencias.	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho impedimento.	Según informe del supervisor o inspector,
3	<b>SEGURIDAD DE OBRA Y SEÑALIZACIÓN</b> Cuando el Contratista no cuente con los dispositivos de seguridad en la obra, tanto peatonal o vehicular incumpliendo las normas vigentes sobre seguridad y salud en trabajo, como la Ley 29783 y su Reglamento y/o la Norma G-050 Seguridad Durante la Construcción, además caso omiso de las señalizaciones solicitadas por la Supervisión, La multa diaria será:	0.5 x U.I.T.	Según Informe del Supervisor de Obra o inspector de obra
4	<b>INDUMENTARIA E IMPLEMENTACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PERSONAL</b>	0.5 x U.I.T por cada trabajador que no cuente con la	Según Informe del Supervisor de Obra o inspector de obra,



## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAEN

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 014-2020-MPJ/CS, DERIVADA L.P. N° 003-2020-MPJ/CS "EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA Y SECUNDARIA Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA N° 22 SAN LUIS GONZAGA DISTRITO DE JAEN - JAÉN - CAJAMARCA"



CONSORCIO FERDI & CMJ

Juan Daniel Díaz Díaz  
REPRESENTANTE COMUN



	Quando el Contratista no cumpla con dotar a su personal de los elementos de seguridad y la indumentaria señalada por la normativa vigente mencionada en el ítem anterior. Esta penalidad se considerará si en la obra alguno de los trabajadores no está debidamente equipado con el Equipo de Protección Personal Básico o complementario, si los trabajos que está ejecutando lo ameritan, además la permanencia en obra del trabajador queda a evaluación del supervisor y de ser el caso de reincidencia será retirado.	indumentaria de seguridad correspondiente	
5	<b>REVISIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA</b> Si dentro de los quince (15) días calendario del inicio del plazo de ejecución de obra el contratista no presenta al supervisor de obra, el informe técnico de revisión del expediente técnico de obra, que incluya entre otros, las posibles prestaciones adicionales, riesgos del proyecto y otros aspectos que sean materia de consulta, según el artículo 177 del RLCE.	0.5 x UIT, por cada día de retraso	Según informe del supervisor o inspector de obra,
6	<b>CARTEL DE OBRA</b> Quando el contratista no coloque el cartel de obra dentro de los siete (7) días calendario de iniciado el plazo de ejecución de obra.	0.1 x U.I.T. por cada día de atraso	Según Informe del Supervisor de Obra o inspector de obra,
7	<b>CRONOGRAMAS DE OBRA ADECUADOS AL INICIO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN</b> Habiéndose cumplido los procedimientos señalados en el numeral 176.4 y 176.5 del artículo 176° del Reglamento, el contratista deberá actualizar los cronogramas a la fecha de inicio de obra y presentarlos al supervisor dentro de los siete (7) días calendarios de iniciado dicho plazo. La penalidad será por cada día de retraso en la presentación., La multa por cada día de retraso será:	0.1 x U.I.T. por cada día de atraso	Según Informe del Supervisor de Obra o inspector de obra,
8	<b>CRONOGRAMAS DE OBRA ACTUALIZADOS POR AMPLIACIÓN DE PLAZO:</b> Quando el contratista no cumple con entregar al supervisor o inspector (según corresponda) la programación CPM que corresponda y su respectivo calendario de avance de obra valorizado actualizado, en un plazo que no puede exceder de siete (7) contados a partir del día siguiente de la fecha de notificación al contratista de la aprobación de la ampliación de plazo; establecido en el artículo 198 del Reglamento de la ley de contrataciones del estado.	0.1 x U.I.T. por cada día de atraso	Según Informe del Supervisor de Obra o inspector de obra,
9	<b>PRUEBAS Y ENSAYOS</b> Quando el contratista no realice las pruebas y ensayos oportunos para verificar la calidad de los materiales, dosificaciones y/o ensayos de Control de Calidad, así mismo también se aplicará penalidad cuando el contratista realice en forma inadecuada los ensayo de control de calidad, es decir, al no seguir los procedimientos estandarizados, hacer uso de equipos inadecuados, o el personal que realice las pruebas de control de calidad no sea el autorizado, La multa diaria será:	0.1 x U.I.T.	Según Informe del Supervisor de Obra o inspector de obra,
10	<b>RESIDENTE DE OBRA</b> Quando el Ing. Residente de la Obra no se encuentre en forma permanente en la obra La multa diaria será.	0.1 x U.I.T. por cada día de ausencia	Según Informe del Supervisor de Obra o supervisor de obra
11	<b>PERSONAL STAFF EN OBRA</b> Quando alguno de los profesionales propuestos por el contratista que componen el equipo de ingeniería en obra (Ingenieros Asistentes de Residente, Ingenieros Especialistas, Ingenieros de Seguridad en Obra, Ingenieros de Control de	0.1 x U.I.T.	Según Informe del Supervisor de Obra o inspector de obra



## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAEN

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 014-2020-MPJ/CS, DERIVADA L.P. N° 003-2020-MPJ/CS "EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA Y SECUNDARIA Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA N° 22 SAN LUIS GONZAGA DISTRITO DE JAEN - JAÉN - CAJAMARCA"



	Calidad, etc.) no se encuentre en obra de acuerdo al coeficiente de participación, la multa diaria será:  Nota: La presencia en obra del personal con participación parcial se coordinará con la supervisión de obra.		
12	<b>AUTORIZACIÓN DE TRABAJOS</b> El contratista ejecuta trabajos no autorizados por el Supervisor o inspector de obra.	0.5 x U.I.T.	Según Informe del Supervisor de Obra o inspector de obra
13	<b>MITIGACION AMBIENTAL</b> El contratista no cumple en realizar las medidas de mitigación ambiental indicadas en el estudio de Impacto Ambiental, cada vez que sea necesario y/o solicitud del Supervisor.	0.5x U.I.T.	Según Informe del Supervisor de Obra o inspector de obra
14	<b>CAMBIO DE PERSONAL OFERTADO EN LA PROPUESTA</b> En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal propuesto y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y calificaciones del profesional previsto en las bases.	0.5 x U.I. T.	Según Informe del Supervisor de Obra o inspector
15	<b>CRONOGRAMAS ACTUALIZADOS POR VARIACIONES DEL MONTO CONTRACTUAL</b> Cuando el contratista no cumple con entregar al supervisor o inspector (según corresponda) la programación CPM que corresponda y su respectivo calendario de avance de obra valorizado actualizado del contrato principal y/o adicional de obra, dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de la fecha de notificación al contratista de la aprobación del adicional de obras y/o deductivo de obra.	0.1 x U.I.T. por cada día de atraso	Según Informe del Supervisor de Obra o inspector de obra,
16	<b>PLAN PARA LA VIGILANCIA, PREVENCIÓN Y CONTROL DEL COVID-19 DEL CONSTRUCTOR</b> Cuando el contratista incumple los lineamientos plasmados en el Plan para la Vigilancia, prevención y control del Covid-19 del constructor, los cuales tendrán que ser de manera diaria	0.5 x UIT por cada incumplimiento	Según Informe del Supervisor de Obra o inspector de obra

UIT = S/ 4,300.00

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

### CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

### CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás

CONSORCIO FERDI & CMJ  
Juan Daniel Díaz Díaz  
REPRESENTANTE COMÚN





## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAEN

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 014-2020-MPJ/CS, DERIVADA L.P. N° 003-2020-MPJ/CS "EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA Y SECUNDARIA Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA N° 22 SAN LUIS GONZAGA DISTRITO DE JAEN - JAÉN - CAJAMARCA"



obligaciones previstas en el presente contrato.

### CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

### CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Calle San Martín N° 1371 – Jaén.

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Calle Pedro Cornejo Neyra N° 382 – Jaén.

CONSORCIO FERDI & C<sup>ma</sup>.  
Juan Daniel Díaz Díaz  
REPRESENTANTE COMUN





## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAEN

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 014-2020-MPJ/CS, DERIVADA L.P. N°  
003-2020-MPJ/CS "EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL SERVICIO  
DE EDUCACION PRIMARIA Y SECUNDARIA Y AMPLIACION DEL SERVICIO  
DE EDUCACION INICIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA N° 22  
SAN LUIS GONZAGA DISTRITO DE JAEN - JAÉN - CAJAMARCA"



La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por quintuplicado en señal de conformidad en la ciudad de Jaén a los 06 de Noviembre de 2020.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL JAÉN

Dr. Wilfredo Zárate Avellaneda  
GERENTE MUNICIPAL

"LA ENTIDAD"

CONSORCIO FERDI & CMJ

Juan Daniel Díaz Díaz  
REPRESENTANTE COMUN

"EL CONTRATISTA"

