

06

**FROILAN TREBEJO PEÑA**  
ABOGADO  
**CONTRATO DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO**  
Nuevo Chimbote  
INSCRIPCIÓN C.N.A. N° 045

CONSTE POR EL PRESENTE DOCUMENTO, EL CONTRATO DE CONSTITUCIÓN DEL "CONSORCIO LA FLORIDA", QUE CELEBRARAN LAS EMPRESAS:

- 1) **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JJ S.A.C.**, CON RUC N° 20445359476, CON DOMICILIO LEGAL EN URB. LOS CIPRESES MZ P LOTE 01 -NUEVO CHIMBOTE - SANTA - ANCASH, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU GERENTE GENERAL **SRA. MARIA LUZMILA GALLO JIMENEZ**, IDENTIFICADO CON DNI N° 32973862; FACULTADO SEGÚN PODERES INSCRITOS EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11005772 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE CHIMBOTE; Y DE OTRA PARTE
- 2) **CONSAGA INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.**, CON RUC N° 20445200019, CON DOMICILIO LEGAL EN JR. TOMAS VIDAL N° 241 OTR. CERCADO (POR LA CUADRA 7 DE PIZARRO) - LIMA - LIMA - RIMAC, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU GERENTE GENERAL **WILLIAM MANUEL GALLO JIMENEZ**, IDENTIFICADO CON DNI N° 32974101; FACULTADO SEGÚN PODERES INSCRITOS EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 02006946, DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE CHIMBOTE.

A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA **LOS CONSORCIADOS**, EN LOS TERMINOS CONTENIDOS EN LAS CLAUSULAS SIGUIENTES:

**CLAUSULA PRIMERA. - DEL OBJETO**

DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 445° DE LA LEY DE SOCIEDADES. LOS COMPARECIENTES CONSTITUYEN EL "CONSORCIO LA FLORIDA", POR TAL MOTIVO SE ASOCIAN A FIN DE OBTENER UN BENEFICIO COMUN, MANTENIENDO LAS EMPRESAS SU PROPIA AUTONOMIA Y SE OBLIGAN MUTUAMENTE A PARTICIPAR EN FORMA ACTIVA Y DIRECTA EN LA EJECUCION DE LA OBRA "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN COMPLEJO DEPORTIVO VICTOR ESPINOZA VILLALVA DEL P.J. LA FLORIDA BAJA DISTRITO DE CHIMBOTE DE LA PROVINCIA DEL SANTA, DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH, CUI 2604399, MEDIANTE PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°146-2023-MPS-CS-1-PRIMERA CONVOCATORIA, CONVOCADA POR LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTA, POR LA SUMA DE S/ 4,123,080.75, BAJO ESTE CONTEXTO DESEAN ASOCIARSE PARA PRESTAR SUS SERVICIOS TECNICOS, LOGISTICOS, FINANCIEROS Y OPERATIVOS, PARA LA EJECUCION DE LA OBRA EN MENCIÓN.

**CLAUSULA SEGUNDA. - DE LA DENOMINACIÓN Y DURACIÓN**

EN VIRTUD DE LO DESCRITO ANTES, LOS CONSORCIADOS FORMALIZAN EL CONTRATO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO, EL MISMO QUE TENDRÁ COMO DENOMINACIÓN **CONSORCIO LA FLORIDA**, QUE PARA TODOS LOS EFECTOS EMPEZARÁ SUS ACTIVIDADES DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO Y CULMINARÁ CON LA APROBACION DE LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

**CLAUSULA TERCERA. - DE LA OBRA**

LOS CONSORCIADOS TIENEN POR FINALIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DE EJECUTAR LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN COMPLEJO DEPORTIVO VICTOR ESPINOZA VILLALVA DEL P.J. LA FLORIDA BAJA DISTRITO DE CHIMBOTE DE LA

ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO  
REDACTADO EN LA NOTARIA



**FROILAN TREBEJO PEÑA**  
**ABOGADO**

Notario de la Provincia del Santa  
Nuevo Chimbote

PROVINCIA DEL SANTA DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH, CUI 2604399, UBICADO EN EL DISTRITO DE CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH, PONIENDO A DISPOSICIÓN DEL CONSORCIO LA FLORIDA SU PERSONAL E INFRAESTRUCTURA QUE EMPLEAN HABITUALMENTE.

**CLAUSULA CUARTA. - DEL DOMICILIO COMÚN Y FISCAL Y NOTIFICACIONES**

POR LA PRESENTE, LOS CONSORCIADOS ACUERDAN QUE, QUEDA ESTABLECIDO EL DOMICILIO COMÚN Y FISCAL PARA TODOS LOS EFECTOS EN LA URB CIPRESES MZ. P LOTE 01 - NUEVO CHIMBOTE-SANTA - ANCASH CON TELÉFONO: 981492237; ASÍ MISMO PONEMOS EN CONOCIMIENTO EL CORREO ELECTRONICO [consorciolaflorida1108@gmail.com](mailto:consorciolaflorida1108@gmail.com), PARA LAS NOTIFICACIONES DURANTE LA EJECUCIÓN Y LIQUIDACION DE LA MISMA.

**CLAUSULA QUINTA. - DEL REPRESENTANTE COMUN Y SUS OBLIGACIONES**

LOS CONSORCIADOS EN FORMA CONJUNTA, ACUERDAN DESIGNAR COMO REPRESENTANTE COMUN DEL CONSORCIO LA FLORIDA A LA SRA. MARIA LUZMILA GALLO JIMENEZ, IDENTIFICADA CON DNI N° 32973862, QUIEN TENDRÁ A SU CARGO LA GESTIÓN, ADMINISTRACIÓN Y LA REALIZACIÓN DE TODOS LOS ACTOS NECESARIOS PARA LA BUENA MARCHA DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO EJERCITAR LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DEL CONTRATO A SUSCRIBIRSE CON LA ENTIDAD.

LA REPRESENTANTE COMUN DEL CONSORCIO LA FLORIDA, QUEDA FACULTADO A REPRESENTAR Y REALIZAR LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES:

1. DE MANERA INDISTINTA Y A SOLA FIRMA ESTÁ FÁCULTADO PARA SUSCRIBIR EL CONTRATO DE OBRA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS ADENDAS, AMPLIACIONES DE PLAZO, ADICIONALES DE OBRA, DEDUCCIONES Y LA LIQUIDACIÓN FINAL DEL CONTRATO CON LA ENTIDAD EN CASO DE REQUERIRSE.
2. ASUMIR LA REPRESENTACIÓN DEL CONSORCIO EN CUALQUIER PROCEDIMIENTO PENAL, ADMINISTRATIVO ANTE CUALQUIER ENTIDAD U ORGANISMOS DEL ESTADO, EN TODAS LAS DIVISIONES E INSTANCIAS.
3. APROBAR LA COMPRA DE MATERIALES, INSUMOS, Y ELEMENTOS DE TRABAJO REQUERIDOS PARA AFRONTAR LOS TRABAJOS, ASÍ COMO EL ALQUILER DE MAQUINARIAS, EN LAS MEJORES CONDICIONES COMERCIALES POSIBLES.
4. APROBAR EL ORGANIGRAMA DE LA OBRA Y EL PLAN DE VIGILANCIA, PREVENCION Y CONTROL DEL COVID-19 EN EL TRABAJO
5. EMITIR CERTIFICADOS LABORALES Y PRESTACIONALES AL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE OBRA QUE LABORE O PRESTE SERVICIOS PARA EL CONSORCIO.
6. APROBAR TODO LO RELACIONADO CON RECLAMOS A LA ENTIDAD Y OTRAS ENTIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS.
7. SOLICITAR ANTE LA ENTIDAD O ANTE LA SUPERVISIÓN O INSPECTORÍA, AMPLIACIONES DE PLAZO, ADICIONALES O DEDUCTIVOS DE OBRA; ASÍ COMO CUALQUIER OTRA SOLICITUD DIRECTA O INDIRECTAMENTE RELACIONADO CON EL MEJOR DESEMPEÑO DE LAS OBRA, CON INCLUSIÓN DE LA FACULTAD DE SUSCRIBIR A NOMBRE DEL CONSORCIO, ADENDAS A LOS CONTRATOS.
8. APROBAR LOS CONTRATOS QUE SE CONSIDEREN NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA EN LAS MEJORES CONDICIONES COMERCIALES POSIBLES, CON INCLUSIÓN DE CONTRATOS CON PROVEEDORES DE BIENES, SERVICIOS U OBRAS, ASÍ COMO SUBCONTRATOS CON TERCEROS QUE RESULTEN PERTINENTES.

ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO  
REDACTADO EN LA NOTARÍA



FROILAN TREBEJO PEÑA  
ABOGADO  
Notario de la Provincia del Santa  
Nuevo Chimbote  
INSCRIPCIÓN C.N.A. N° 045

08

**CLAUSULA SEXTA. - DE LAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES FINANCIERAS**

LAS PARTES ACUERDAN EXPRESAMENTE QUE EL REPRESENTANTE COMUN DESIGNADO MARIA LUZMILA GALLO JIMENEZ, IDENTIFICADA CON DNI N° 32973862, EJERCERÁ LAS SIGUIENTES FACULTADES Y ATRIBUCIONES FINANCIERAS:

- A) ORDENAR PAGOS Y OTORGAR RECIBOS Y CANCELACIONES.
- B) GIRAR CHEQUES YA SEA SOBRE SALDOS DEUDORES O ACREEDORES, COBRAR CHEQUES Y ENDOSAR CHEQUES PARA ABONO EN CUENTA QUE EL CONSORCIO HA ESTABLECIDO O DE TERCEROS.
- C) GIRAR, EMITIR, ACEPTAR, ENDOSAR, COBRAR AVALAR, AFIANZAR, PRORROGAR, Y/O DESCONTAR LETRAS DE CAMBIO, PAGARES, FACTURAS CONFORMADAS Y CUALQUIER OTRO TÍTULO VALOR.
- D) ENDOSAR CERTIFICADOS DE DEPÓSITOS, CONOCIMIENTOS DE EMBARQUE, PÓLIZAS DE SEGURO Y/O WARRANTS, ASÍ COMO CUALQUIER OTRO TÍTULO VALOR O DOCUMENTO COMERCIAL O DE CRÉDITO TRANSFERIBLE, DEPOSITAR Y RETIRAR VALORES MOBILIARIOS EN CUSTODIA; ASÍ MISMO GRAVARLOS Y ENAJENARLOS.
- E) REALIZAR CUALQUIER OPERACIÓN BANCARIA, INCLUSIVE LA APERTURA, RETIRO Y/O CIERRE DE CUENTAS CORRIENTES, CUENTAS A PLAZOS, CUENTAS DE AHORROS, CUENTAS DE CUSTODIA Y/O DEPÓSITOS, DEPOSITAR O RETIRAR FONDOS, GIRAR CONTRA LAS CUENTAS, SOLICITAR SOBREGIROS, SOLICITAR Y ABRIR CUENTAS DE CRÉDITOS, CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE. CRÉDITO DOCUMENTARIO, SOLICITAR Y CONTRATAR FIANZAS BANCARIAS, SUBCRIBIR CONTRATOS DE FIDEICOMISO PUBLICO DEL ESTADO SEGÚN LA NORMA ESTABLECIDO EN EL ART.184 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO Y SUS NORMATIVAS COMPLEMENTARIAS, CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO O "LEASING", "LÉASE BACK", FACTORING Y/O UNDERWRITING. OBSERVAR ESTADOS DE CUENTAS CORRIENTES, ASÍ COMO SOLICITAR INFORMACIÓN SOBRE OPERACIONES REALIZADAS EN CUENTAS Y/O DEPÓSITOS DEL CONSORCIO.
- F) EFECTUAR COBROS DE GIROS Y TRANSFERENCIAS, EFECTUAR CARGOS Y ABONOS EN CUENTAS, EFECTUAR PAGOS DE TRANSFERENCIAS Y OTORGAR CANCELACIONES Y RECIBOS.
- G) CELEBRAR CONTRATOS DE COMPRAVENTA, PROMESA DE COMPRA VENTA Y/O OPCIONES, PUDIENDO VENDER Y/O COMPRAR BIENES INMUEBLES Y/O MUEBLES, VEHÍCULOS, INCLUYENDO ACCIONES, BONOS Y DEMÁS VALORES MOBILIARIOS, ASÍ COMO REALIZAR OPERACIONES DE REPORTE RESPECTO A ESTOS ÚLTIMOS.
- H) CELEBRAR CONTRATOS DE PRÉSTAMOS, MUTUOS, ARRENDAMIENTOS, DACIÓN EN PAGO, FIDEICOMISO, FIANZA, COMODATO, USO, USUFRUCTO, OPCIÓN, SESIÓN DE DERECHOS Y DE POSICIÓN CONTRACTUAL; TANTO EN MANERA ACTIVA COMO PASIVA, PARA LA ADQUISICIÓN, DISPOSICIÓN Y GRAVAMEN DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES, VEHÍCULOS E INMUEBLES, INCLUYENDO EL ALQUILER Y POSTERIOR MANEJO DE CAJAS DE SEGURIDAD; ASÍ COMO CUALQUIER TIPO DE CONTRATO BANCARIO, ASÍ COMO ACORDAR LA VALIDEZ DE LAS TRANSFERENCIAS ELECTROMECÁNICAS DE FONDOS, POR FACSIMIL U OTROS MEDIOS SIMILARES ENTRE CUENTAS PROPIAS A FAVOR DE TERCEROS, CON CUALQUIER ENTIDAD BANCARIA O FINANCIERA.

ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO  
REDACTADO EN LA NOTARIA



- I) CONSTITUIR PRENDA O HIPOTECA O GRAVAR DE CUALQUIER FORMA LOS BIENES MUEBLES O INMUEBLES DEL CONSORCIO, PUDIENDO ACEPTAR CUENTAS, DEPÓSITOS, TÍTULOS VALORES O VALORES MOBILIARIOS EN GARANTÍA, INCLUSIVE EN FIDEICOMISO EN GARANTÍA.
- J) CELEBRAR CONTRATOS DE CRÉDITO EN GENERAL, YA SEA CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE, CRÉDITO DOCUMENTARIO, PRESTAMOS, MUTUOS, ADVANCE ACCOUNT Y OTROS; ASÍ COMO CEDER DERECHOS Y CRÉDITOS.

**UTILIZACION Y MANEJO DE TITULOS VALORES:**

- EN EL CASO DE LETRAS: ACEPTAR, AFECTAR, AVALAR, COBRAR, ENDOSAR, DESCONTAR, NEGOCIAR, GIRAR O EMITIR, PROTESTAR, REACEPTAR Y RENOVAR.
- EN EL CASO DE PAGARES Y VALES A LA ORDEN: AVALAR, COBRAR, DESCONTAR, ENDOSAR, NEGOCIAR, PROTESTAR, SUSCRIBIR O EMITIR Y RENOVAR.

**CLAUSULA SÉPTIMA. - DE LA CONTABILIDAD DEL CONSORCIO**

CONFORME A LAS DIRECTIVAS DE SUNAT, LAS PARTES ACUERDAN QUE EL CONSORCIO LA FLORIDA, TENDRÁ RUC VIGENTE INDEPENDIENTE Y EMITIRÁ LAS FACTURAS Y ADEMÁS CONTARÁ CON CONTABILIDAD INDEPENDIENTE Y SERÁ RESPONSABLE DEL PAGO DE TODOS LOS TRIBUTOS; ASÍ COMO DE LAS MULTAS QUE SE GENERE DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA INDICADA EN LA CLÁUSULA SEGUNDA.

EN TAL SENTIDO EL REPRESENTANTE COMÚN DEL CONSORCIO VELARÁ POR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTABLE Y TRIBUTARIAS DEL MISMO, EN ESTE PUNTO SE OTORGA PODER A LA SRA. **MARIA LUZMILA GALLO JIMENEZ**, IDENTIFICADA CON DNI N° 32973862, A SOLICITAR LA INSCRIPCIÓN ANTE LA SUNAT PARA LA OBTENCIÓN DEL RUC, ASÍ COMO DE LA APERTURA DE CUENTA EN EL BANCO DE LA NACIÓN PARA DETRACCIONES.

LAS PARTES TENDRÁN LA FACULTAD DE FISCALIZACIÓN Y CONTROL DE LOS ACTOS DEL NEGOCIO, POR LO QUE CADA UNO DE ELLOS PODRÁ REVISAR LOS ESTADOS FINANCIEROS, BALANCES Y DEMÁS DOCUMENTACIÓN CONTABLE-LEGAL QUE VEA POR CONVENIENTE.

POR LO EXPUESTO, QUEDA ENTENDIDO QUE EL **CONSORCIO LA FLORIDA**, SERÁ EL **OPERADOR TRIBUTARIO**.

**CLAUSULA OCTAVA. - DE LAS CONTRIBUCIONES, GASTOS, APORTES, OBLIGACIONES Y ORGANIZACIÓN INTERNA DEL CONSORCIO**

- 7.1. LA ORGANIZACIÓN INTERNA DEL CONSORCIO COMO LA EJECUCION SEGÚN SUS OBLIGACIONES SERÁ DETERMINADA CON CARÁCTER DEFINITIVO MEDIANTE CONTRATOS Y ACUERDOS SEPARADOS.
- 7.2. TODOS LOS GASTOS QUE SE REQUIERA REALIZAR PARA LA EJECUCION DE LA OBRA SERAN ASUMIDOS POR **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JJ S.A.C.**
- 7.3. LAS UTILIDADES Y/O PÉRDIDAS QUE SE GENEREN EN LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, LOS CONSORCIADOS ACUERDAN, QUE SERÁ ASUMIDO POR **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JJ S.A.C.**

**CLAUSULA NOVENA. - DE LAS SESIONES**

LAS SESIONES A CONVOCARSE, CONSTITUYE EL MÁXIMO ÓRGANO DE DECISIÓN DEL CONSORCIO, EN LAS SESIONES PARTICIPARAN ÚNICAMENTE LOS CONSORCIADOS LOS CUALES TENDRAN LA FACULTAD DE FISCALIZACION Y CONTROL DE LOS ACTOS DE LA EJECUCION DE LA OBRA, QUE PERMITAN CONOCER EL ESTADO DE DESENVOLVIMIENTO ECONOMICO DEL NEGOCIO.

ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO  
REDACTADO EN LA NOTARÍA



**CLAUSULA DECIMA. - DE LAS OBLIGACIONES DE LOS INTEGRANTES DEL CONSORCIO EN BASE A SU PORCENTAJE DE PARTICIPACION**

LAS EMPRESAS CONSORCIADAS SE COMPROMETEN A CUMPLIR LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES:

▪ **OBLIGACIONES DE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JJ S.A.C.:**

- EJECUCIÓN DE LA OBRA.
- ADMINISTRACION TECNICA Y FINANCIERA DE LA OBRA.
- APOORTE DE EXPERIENCIA DEL POSTOR EN OBRAS SIMILARES.
- ELABORAR, REVISAR Y PRESENTAR LA OFERTA DEL PROCESO DE SELECCIÓN, RESPONSABILIZÁNDOSE POR LA VERACIDAD DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ANEXAN.

▪ **OBLIGACIONES DE CONSAGA INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.:**

- EJECUCIÓN DE LA OBRA.
- APOORTE DE EXPERIENCIA DEL POSTOR EN OBRAS SIMILARES.

**CLAUSULA DECIMA PRIMERA. - DEL PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE LAS OBLIGACIONES DE LOS INTEGRANTES DEL CONSORCIO**

EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN BASE A LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LA CLAUSULA PRECEDENTE DE CADA INTEGRANTE DEL CONSORCIO, SON LOS SIGUIENTES:

▪ CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JJ S.A.C.	:	80% de Obligaciones
▪ CONSAGA INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	:	20 % de Obligaciones
TOTAL	:	100%

ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO REDACTADO EN LA NOTARIA

**NOTA:**

EN MERITO A LA PARTICIPACION DE LA OBRA EN CONSORCIO, SEGÚN ARTICULO 13, NUMERAL 13.3 DE LA LEY 30225 Y SUS MODIFICATORIAS DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO, SOBRE LA INDIVIDUALIZACIÓN DE RESPONSABILIDADES DE CADA UNA DE LAS EMPRESAS DENTRO DEL CONSORCIO Y FORMALIZADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONTRATO DE CONSORCIO SERÁ LA SIGUIENTE:

\* **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JJ SAC**, ES RESPONSABLE DEL ACOPIO DE LOS DOCUMENTOS DE COMPROMISO DE ALQUILER DEL EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO, PLANTEL TECNICO Y PROFESIONAL ESPECIALISTA CLAVE, FUE RESPONSABLE DEL ACOPIO DE LA INFORMACIÓN Y RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DE LA OFERTA Y SU PRESENTACIÓN ANTE LA ENTIDAD. ASIMISMO, ES RESPONSABLE DEL ACOPIO DE LA DOCUMENTACIÓN DE LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO ANTE LA ENTIDAD CONVOCANTE, LA TRAMITACION Y OBTENCION DE LAS CARTAS FIANZAS DE FIEL CUMPLIMIENTO Y CARTA FIANZA DE ADELANTOS (DE SER EL CASO) Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO DE CARÁCTER LEGAL INDISPENSABLE PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO CON LA ENTIDAD QUE PRESENTE EL CONSORCIO LA FLORIDA.

\* **CONSAGA INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.**; ES RESPONSABLE DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR SU REPRESENTADA ANTE LA ENTIDAD COMO INTEGRANTE DEL



**FROILAN TREBEJO PEÑA**  
ABOGADO  
Notario de la Provincia de Santa Cruz  
Nuevo Chimbote  
INSCRIPCION C.N.A. N° 045

DEL SANTA  
11

CONSORCIO LA FLORIDA, NO SE HACE RESPONSABLE DE TODO TIPO DE DAÑOS Y/O PERJUICIOS A TERCEROS.

**CLAUSULA DECIMA SEGUNDA. - DE LAS UTILIDADES**

LAS CONSORCIADOS ACUERDAN QUE EL CONSORCIADO CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JJ SAC., SERA QUIEN PERCIBA EL 100% DE LAS UTILIDADES, NO CORRESPONDIENDO A CONSAGA INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L. UTILIDADES NI ASUMIRA PERDIDAS GENERADAS POR LA EJECUCION DE LA OBRA.

**CLAUSULA DECIMA TERCERA. - DE LA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**


- 10.1. CUALQUIER DUDA O CONTROVERSIAS QUE SURJA ENTRE LOS CONSORCIADOS SOBRE LA CELEBRACIÓN, VALIDEZ, INTERPRETACIÓN O EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO O DE CUALQUIER OTRA MATERIA VINCULADA AL MISMO O CONTENIDA EN ÉL SERÁ RESUELTA POR LOS CONSORCIADOS EN TRATO DIRECTO, PARA CUYO EFECTO SE COMPROMETEN DESDE YA A REALIZAR SUS MAYORES ESFUERZOS SOBRE LA BASE DE LAS REGLAS DE LA BUENA FE.
- 10.2. DE CONSIDERAR LA CONTROVERSIAS SUSCITADA COMO NO SOLUCIONABLE POR ESTE MEDIO, CUALQUIERA DE LOS CONSORCIADOS PODRÁ SOMETER SUS CONTROVERSIAS A CONCILIACION Y/O ARBITRAJE DE DERECHO ANTE EL CENTRO DE ARBITRAJE DEL COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ, SOMETIÉNDOSE A SUS REGLAMENTOS, PROCEDIMIENTOS Y DEMÁS DISPOSICIONES QUE RESULTEN APLICABLES, LOS CONSORCIADOS DECLARAN CONOCER Y ACEPTAN EN TODOS SUS EXTREMOS.

ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO  
REDACTADO EN LA NOTARIA

**CLAUSULA DECIMA CUARTA. - DE LA RATIFICACIÓN DE LOS CONSORCIADOS**

LOS CONSORCIADOS PROCEDIENDO EN NOMBRE DE LA PERSONA JURIDICA QUE CADA UNA REPRESENTA, ACEPTAN TODAS LAS CONSIDERACIONES Y OBLIGACIONES CONTENIDAS Y DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, FIRMANDO DOS (02) EJEMPLARES EN SEÑAL DE CONFORMIDAD A LOS 02 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2024.

FIRMAN LOS INTEGRANTES DEL "CONSORCIO LA FLORIDA":

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JJ SAC**  
  
**Luzmila Gallo Jimenez**  
GERENTE GENERAL  
Consortiado 1  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JJ SAC.  
MARIA LUZMILA GALLO JIMENEZ  
DNI N° 32973862



**CONSAGA INGENIEROS  
CONTRATISTAS GENERALES S.R.L**  
  
**William M. Gallo Jimenez**  
GERENTE GENERAL  
Consortiado 2  
CONSAGA INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES. S.R.L.  
WILLIAM MANUEL GALLO JIMENEZ  
DNI N° 32974101



**CERTIFICACIÓN  
AL DORSO**



...//**CERTIFICO:** QUE LAS FIRMAS E IMPRESIONES DACTILARES QUE OBRAN AL ANVERSO DEL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A: **WILLIAM MANUEL GALLO JIMENEZ**, IDENTIFICADO CON **DNI N° 32974101**, QUIEN INTERVIENE EN CALIDAD DE **GERENTE GENERAL** DE LA EMPRESA DENOMINADA **"CONSAGA INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L."**, CON NOMBRAMIENTO INSCRITO Y VIGENTE EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° **02006946** DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE **CHIMBOTE** Y **MARIA LUZMILA GALLO JIMENEZ**, IDENTIFICADA CON **DNI N° 32973862**, QUIEN INTERVIENE EN CALIDAD DE **GERENTE GENERAL** DE LA EMPRESA DENOMINADA **"CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JJ S.A.C."**, CON NOMBRAMIENTO INSCRITO Y VIGENTE EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° **11005772** DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE **CHIMBOTE**; DE LO QUE DOY FE. =====  
SOLO SE CERTIFICA LA FIRMA, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD SOBRE EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 108° DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL NOTARIADO. =====  
NUEVO CHIMBOTE, **DOS (02) DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**. ....

FE02-23809

P.M.G.



*Froilan Trebejo Peña*  
*Abogado - Notario*  
*Nuevo Chimbote*





## ADENDA AL CONTRATO DE "CONSORCIO LA FLORIDA"

CONSTE POR EL PRESENTE DOCUMENTO LA ADENDA AL CONTRATO DE "CONSORCIO LA FLORIDA", QUE CELEBRARAN LAS EMPRESAS:

- 1) CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JJ S.A.C., CON RUC 20445359476, CON DOMICILIO LEGAL EN URB. LOS CIPRESES MZ. P LOTE 01, NUEVO CHIMBOTE-SANTA - ANCASH, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL SRA. MARIA LUZMILA GALLO JIMENEZ, IDENTIFICADA CON DNI N° 32973862, FACULTADA SEGÚN PODERES INSCRITOS EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° 11005772, DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE CHIMBOTE, Y DE OTRA PARTE
- 2) CONSAGA INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L., CON RUC N° 20445200019, CON DOMICILIO LEGAL EN JR. TOMAS VIDAL N° 241 OTR. CERCADO (POR LA CUADRA 7 DE PIZARRO) LIMA - LIMA - RIMAC, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU GERENTE GENERAL WILLIAN MANUEL GALLO JIMENEZ, IDENTIFICADO CON DNI N° 32974101, FACULTADO SEGÚN PODERES INSCRITOS EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° 02006946, DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE CHIMBOTE.

A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA LOS CONSORCIADOS, EN LOS TERMINOS CONTENIDOS EN LAS CLAUSULAS SIGUIENTES:

### CLAUSULA PRIMERA.-

QUE CON FECHA 02 DE FEBRERO DEL AÑO 2024, LAS EMPRESAS: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JJ S.A.C. Y CONSAGA INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L., SUSCRIBIERON EL CONTRATO DE CONSORCIO, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO LA EJECUCION Y BUEN DESARROLLO DE LA EJECUCION DE LA OBRA "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN COMPLEJO DEPORTIVO VICTOR ESPINOZA VILLALVA DEL P.J. LA FLORIDA BAJA DISTRITO DE CHIMBOTE DE LA PROVINCIA DEL SANTA, DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH, CUI 2604399, MEDIANTE PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 146-2023-MPS-CS - PRIMERA CONVOCATORIA CONVOCADA POR LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTA.

### CLAUSULA SEGUNDA.-

LA PRESENTE ADENDA TIENE POR OBJETO ADICIONAR A LA CLAUSULA SEPTIMA DEL CONTRATO DE CONSORCIO SUSCRITO POR LAS EMPRESAS: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JJ S.A.C. Y CONSAGA INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L., INTEGRANTES DEL "CONSORCIO LA FLORIDA" QUE CON FECHA 07 DE FEBRERO DEL 2024 EFECTUARON LOS TRAMITES Y OBTUVO ANTE LA SUNAT EL RUC 20612156078, ESTABLECIENDO QUE DEJA POR SENTADO QUE EL CONSORCIO LA FLORIDA, CON RUC N° 20612156078, SERA QUIEN EMITIRA LA RESPECTIVA FACTURA Y SE LE EFECTUARA EL PAGO CORRESPONDIENTE POR LO QUE SERA EL OPERADOR TRIBUTARIO, LO CUAL INDICARA QUE PARA TODOS LOS EFECTOS CONTABLES EL CONSORCIO LA FLORIDA LLEVARA SU PROPIA CONTABILIDAD INDEPENDIENTEMENTE DE LA CONTABILIDAD DE CADA UNA DE LAS EMPRESAS CONSORCIADAS.

CONSORCIO LA FLORIDA  
  
Maria Luzmila Gallo Jimenez  
REPRESENTANTE COMÚN

ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO  
REDACTADO EN LA NOTARIA





**FROILAN TREBEJO PEÑA**  
**ABOGADO**  
Notario de la Provincia del Santa  
Nueva Chimbote  
INSCRIPCIÓN C.N.A. N° 948

03  
160  
TRAMITE DOCUMENTARIO

ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO  
REDACTADO EN LA NOTARIA

**CLAUSULA TERCERA.-**

SE DEJA CLARAMENTE ESTABLECIDO QUE LAS DEMAS CLAUSULAS, ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO DE CONSORCIO MANTIENEN SU VIGENCIA, DEBIENDO ADICIONARSE LA PRESENTE ADENDA.

ENTERADOS DEL CONTENIDO DE CADA UNA DE LAS CLAUSULAS LAS PARTES INVOLUCRADAS SUSCRIBEN EL PRESENTE DOCUMENTO A LOS 12 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2024.

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JJ SAC  
*Luzmila Gallo Jimenez*  
**Luzmila Gallo Jimenez**  
GERENTE GENERAL



CONSORCIADO 1  
\*CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JJ S.A.C.  
MARIA LUZMILA GALLO JIMENEZ  
DNI N° 32973862

CONSAGA INGENIEROS  
CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.  
*William M. Gallo Jimenez*  
**William M. Gallo Jimenez**  
GERENTE GENERAL



CONSORCIADO 2  
CONSAGA INGENIEROS CONTRATISTAS  
GENERALES S.R.L.  
DNI N° 32974101

**CERTIFICACIÓN  
AL DORSO**

CONSORCIO LA FLORIDA  
*Maria Luzmila Gallo Jimenez*  
**Maria Luzmila Gallo Jimenez**  
REPRESENTANTE COMUN

...//**CERTIFICO:** QUE LAS FIRMAS E IMPRESIONES DACTILARES QUE OBRAN AL ANVERSO DEL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDEN A: **WILLIAM MANUEL GALLO JIMENEZ**, IDENTIFICADO CON **DNI N° 32974101**, QUIEN INTERVIENE EN CALIDAD DE **GERENTE GENERAL** DE: **"CONSAGA INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L"** CON NOMBRAMIENTO INSCRITO Y VIGENTE EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° **02006946**, DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE **CHIMBOTE** Y **MARIA LUZMILA GALLO JIMENEZ**, IDENTIFICADA CON DNI N° **32973862**, QUIEN INTERVIENE EN CALIDAD DE: **GERENTE GENERAL** DE **"CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JJ S.A.C."**, CON NOMBRAMIENTO INSCRITO Y VIGENTE EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° **11005772** DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE **CHIMBOTE**. DE LO QUE DOY FE. =====  
SOLO SE CERTIFICAN LAS FIRMAS, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD SOBRE EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 108° DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL NOTARIADO.  
NUEVO CHIMBOTE, DOCE (12) DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. ZRV=====

P.M.G.



*Froilan Trebejo Peña*  
**Abogado - Notario**  
**Nuevo Chimbote**

