



"UNIVERSIDAD NACIONAL JOSÉ FAUSTINO SÁNCHEZ CARRIÓN"

## CONTRATO N°0044-2024-OL/UNJFSC



Conste por el presente documento, la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADÉMICO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL JOSÉ FAUSTINO SÁNCHEZ CARRIÓN, DISTRITO HUACHO, PROVINCIA HUAURA, REGIÓN LIMA"**, que celebran de una parte la **UNIVERSIDAD NACIONAL JOSÉ FAUSTINO SÁNCHEZ CARRIÓN**, con RUC N° 20172299742, con Domicilio en Av. Mercedes Indacochea N° 609- Ciudad Universitaria- Huacho, debidamente representada por el Rector **Dr. CESAR ARMANDO DIAZ VALLADARES**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 15689062, Facultado mediante Resolución Rectoral N° 0887-2021-UNJFSC, de fecha 23 de diciembre de 2021, quien en adelante se denominará **LA UNIVERSIDAD**, y de la otra parte **CONSORCIO NUEVO RENACER**, integrado por la empresa **HORTELIUS INGENIEROS S.A.C.**, identificado con RUC N° 20509958875, debidamente representado por su Gerente General, la Sra. **MARINELLY ESQUIVEL GIL**, identificado con DNI N° 19671551, Inscrito en la Partida Electrónica N°11706407, Asiento N° C00002, del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, con domicilio legal en Cal. 13 Mza.15 Urb. Villa Club- Carabayllo - Lima -Lima, **CELULAR: 967746103**, **CORREO ELECTRÓNICO: [h Ingenieros@hotmail.com](mailto:h Ingenieros@hotmail.com)**, y la empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.**, identificado con RUC N° 20516419572, debidamente representado por su Gerente General, el Sr. **PABLO ALADINO ZA VALETA GARCÍA**, identificado con DNI N° 10071751, Inscrito en la Partida Electrónica N°12043284, Asiento N° A00001, del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, con domicilio legal en Cal. 12 Mza. 67 lote 6B1 Urb. Country Club, Santa Rosa- Lima- Lima, con **CORREO ELECTRÓNICO: [sanpablosac@gmail.com](mailto:sanpablosac@gmail.com)**, **CELULAR: 972253479**, designando como **REPRESENTANTE LEGAL COMÚN DEL CONSORCIO NUEVO RENACER** al Sr. **PABLO ALADINO ZA VALETA GARCÍA**, identificado con DNI N° 10071751, con domicilio legal común en Cal. 12 Mza. 67 lote 6B1 Urb. Country Club, Santa Rosa- Lima- Lima, con **CORREO ELECTRÓNICO: [consorcionuevorenacer24@gmail.com](mailto:consorcionuevorenacer24@gmail.com)**, a quien en adelante se le denominara **EL CONTRATISTA**, quienes contratan en los términos y condiciones siguientes:

### CLAUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha, 25 de abril de 2024, el Comité de Selección, otorgó el consentimiento de la buena pro del Procedimiento de Selección **LICITACIÓN PÚBLICA N° 002-2024-CS-UNJFSC- PRIMERA CONVOCATORIA**, para la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADÉMICO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL JOSÉ FAUSTINO SÁNCHEZ CARRIÓN, DISTRITO HUACHO, PROVINCIA HUAURA, REGIÓN LIMA"**, a **CONSORCIO NUEVO RENACER**, cuyos detalles e importes constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### CLAUSULA SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADÉMICO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL JOSÉ FAUSTINO SÁNCHEZ CARRIÓN, DISTRITO HUACHO, PROVINCIA HUAURA, REGIÓN LIMA"**, cuyos Términos de Referencia encuentran establecidos en el numeral 3.1 del Capítulo III, a Fs. 3786-3802 de

"CONSORCIO NUEVO RENACER"

PABLO ALADINO ZA VALETA GARCÍA  
Representante Común





las Bases Integradas del Procedimiento de selección de LICITACION PUBLICA N° 002-2024-CS-UNJFSC- PRIMERA CONVOCATORIA.

Asimismo, el personal que integra el Plantel Profesional Clave presentado por **CONSORCIO NUEVO RENACER**, deberá cumplir con la nómina de profesional y técnico propuestos, durante el periodo de ejecución del contrato, a continuación, se detalla el personal profesional clave presentado en el perfeccionamiento del contrato:

PLANTEL PROFESIONAL CLAVE		
CARGO	PROFESION	PERSONAL
RESIDENTE DE OBRA	INGENIERO CIVIL	LUIS ALBERTO NECIOSUP AZÁN
ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA	ARQUITECTO	FRANCISCO JAVIER CACIANO JARES
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	INGENIERO CIVIL	MIGUEL ANGEL BARBOZA DIAZ
ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS	INGENIERO ELECTRICISTA	RICHARD AMADEO SOTO EVANGELISTA
ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS	INGENIERO CIVIL	MICHAEL DONOVAN MOSQUERA RAMÍREZ
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA	INGENIERO CIVIL	EMANUEL BRIAN URCIA URCIA

**CLAUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **S/ 27'604,325.94 (VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON 94/100 SOLES)**, según el precio de la oferta presentada por el postor **CONSORCIO NUEVO RENACER**, que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la obra materia del presente contrato.

Además, **LA UNIVERSIDAD** declara que, según Expediente de Contratación N° 2024-007045, de fecha 29 de enero de 2024, la presente contratación se encuentra coberturado mediante la Certificación Presupuestal, N° 0000000179, Especifica de Gasto 2.6.2 2.2 2, Meta 0001, Fuente de Financiamiento: (00) Recursos Ordinarios, por el monto de S/.2'457,266.00 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 00/100 SOLES), Fuente de Financiamiento: (13) Donaciones y Transferencias, por el monto de S/. 140,194.76 (CIENTO CUARENTA MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 76/100 SOLES), Fuente de Financiamiento: (18) Canon y Sobrecanon, Regalías, Rentas de Aduana y Participaciones, por el monto de S/.4'247,628.00 (CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO CON 00/100 SOLES), del Ejercicio Presupuestal del año 2024, la misma que obra a Fs.3745 a 3747.

Asimismo, se tiene a Fs. 3748, del presente expediente de contratación el Documento de Previsión Presupuestaria N° 03-2024-UPEP/OPYP, de fecha 13 de febrero de 2024,



emitida por la Oficina de Planificación y Presupuesto, en el cual indica que se estará considerando la atención del presente requerimiento en la fuente de financiamiento: Recursos Ordinarios – Rubro: 00, especifica determinada del gasto: 2.6.2.2.2 Costo de Construcción por Contrata, por la suma de **VEINTE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 18/100 SOLES (S/20'759,237.18)**, en la Categoría Presupuestal: **Programa Presupuestal “0066 Formación Universitaria de Pre Grado”**, (según la Programación Multianual 2025 al 2027).

Además, de acuerdo al artículo 140° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el contrato de consorcio se formaliza mediante documento privado con firmas legalizadas de cada uno de los integrantes ante Notario, designándose en dicho documento al representante común. No tienen eficacia legal frente a la Entidad contratante los actos realizados por personas distintas al representante común.

Las disposiciones aplicables a consorcios son establecidas mediante Directiva emitida por el OSCE.

En el presente caso, mediante el expediente de Formalización Contractual N° 031580-2024, obra físicamente el CONTRATO DE CONSORCIO, con firmas legalizadas (Fs. 112-116) presentada por el postor **CONSORCIO NUEVO RENACER**, en cuya Cláusula Setima del contrato, se precisa la participación y obligaciones de los consorciados en la ejecución del presente servicio, siendo de la siguiente manera:

1. Consorciado 1: CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C., con una participación del 70%

- Experiencia de postor
- Garantías por adelanto
- Encargado de la ejecución de obra, equipamiento y mobiliario
- Elaboración de la propuesta técnica y económica.
- Encargado de la gestión contable, económica y financiera
- Garantías para la suscripción de contrato

2. Consorciado 2: HORTELIUS INGENIEROS S.A.C., con una participación del 30%

- Experiencia del postor
- Garantías por adelanto.
- Encargado de la ejecución de obra, equipamiento y mobiliario
- Elaboración de la propuesta técnica y económica.
- Encargado de la gestión contable, económica y financiera
- Garantías para la suscripción de contrato

Por otro lado, en la Cláusula Octava, del referido contrato de consorcio, se señala que, **CONSORCIO NUEVO RENACER**, ejercerá contabilidad independiente y será el operador tributario, por tal motivo, emitirá factura a la Entidad Universidad Nacional José Faustino Sánchez Carrión.

#### **CLAUSULA CUARTA: DEL PAGO**

**LA UNIVERSIDAD** se obliga a pagar la contraprestación a **EL CONTRATISTA** en **SOLES**, en periodos de valorizaciones mensuales, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, **LA UNIVERSIDAD** o **EL CONTRATISTA**, según



corresponda, se obliga a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de 60 días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

Conjuntamente con la valorización, **EL CONTRATISTA** presentara los siguientes documentos necesarios para el trámite de pago:

- a) Certificados de ensayos y protocolos de control de calidad de los materiales y trabajos ejecutados.
- b) Panel fotográfico que sustente la secuencia de la prestación (mínimo 06 fotografías).
- c) Sustentación técnica de los metrados, mediante croquis, gráficos y/o esquemas que ilustren claramente lo realmente ejecutado.
- d) Protocolos de calidad.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a **LA UNIVERSIDAD**, **EL CONTRATISTA** tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el 39° de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 Del código civil, para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

#### **CLAUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de QUINIENTOS CUARENTA (540) DÍAS CALENDARIOS, según Anexo N° 04 de la Declaración Jurada de Plazo de Ejecución de la Obra, presentada por el postor **CONSORCIO NUEVO RENACER** a Fs. (4191), el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

#### **CLAUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por el Expediente de Contratación N° 2024-007045, de fecha 29 de enero de 2024, las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes; asimismo se tiene como parte integrante del presente contrato el expediente de Formalización Contractual N° 031580-2024 de fecha 08 de mayo de 2024, subsanado mediante Expediente N° 033085-2024, de fecha 15 de mayo de 2024, en el cual presenta la siguiente documentación:

- Carta Fianza GOO N° 15411-0529-2024-000 de fiel cumplimiento emitida por SECREX COMPAÑÍA DE SEGUROS DE CRÉDITO Y GARANTÍAS, el cual tiene como fecha de vencimiento el 31 de octubre de 2025.
- Contrato de consorcio con firmas legalizadas de cada uno de sus integrantes.
- Ficha RUC, a nombre de **CONSORCIO NUEVO RENACER**
- Código de Cuenta Interbancaria N° 011-316-000100063733-78, que corresponde al BBVA- Banco Continental.
- Copia de vigencia de poder del Gerente General de la empresa HORTELIUS INGENIEROS S.A.C.
- Copia de vigencia de poder del Gerente General de la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.
- Copia del Documento Nacional de Identidad del Representante Legal Común de **CONSORCIO NUEVO RENACER**.
- Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.

CONSORCIO NUEVO RENACER  
PABLO ALABINO ZAVALA GARCIA  
Representante Común





CONSORCIO NUEVO RENACER  
PABLO ALADINO ZAVALA GARCÍA  
Representante Común



- ANEXO N° 12, Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación.
- Constancia de capacidad libre de contratación expedida por el RNP, a favor de la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.
- Constancia de capacidad libre de contratación expedida por el RNP, a favor de la HORTELIUS INGENIEROS S.A.C.
- Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la Ruta Crítica y el Calendario de Avance de Obra Valorizado.
- Calendario de Adquisición de Materiales e Insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente.
- Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.
- Memoria en las que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales i), j) y k).
- Copias de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico.
- Desagregado por partidas que dio origen a la oferta.
- Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel profesional clave.
- Copia de contratos y su respectiva conformidad o constancias o certificados o cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel clave.

#### CLAUSULA SETIMA: GARANTÍAS

**EL CONTRATISTA** entrego al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de **LA UNIVERSIDAD**, por lo conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato por el monto de S/ 2'760,432.59 (DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS CON 59/100 SOLES), a través del tipo de garantía de Carta Fianza GOO N° 15411-0529-2024-000, emitida por SECUREX COMPAÑÍA DE SEGUROS DE CRÉDITO Y GARANTÍAS., monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la ejecución de la obra.

#### CLAUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

**LA UNIVERSIDAD** puede solicitar la ejecución de las garantías cuando **EL CONTRATISTA** no las hubiera renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a), del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### CLÁUSULA NOVENA: FIDEICOMISO DE ADELANTO DE OBRA

Para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de la obra, se puede constituir un fideicomiso conforme a lo establecido en los artículos 184 y 185 del Reglamento. El procedimiento para la solicitud y entrega de los adelantos se rige por lo dispuesto en dichos artículos.



## CLÁUSULA DECIMA: ADELANTO DIRECTO

LA UNIVERSIDAD otorgará adelanto directo por el 10 % del monto del contrato original. EL CONTRATISTA debe solicitar formalmente el ADELANTO dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante Carta Fianza o póliza de caución y el comprobante de pago correspondiente.

LA UNIVERSIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la solicitud del CONTRATISTA. Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procederá la solicitud

## CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS

LA UNIVERSIDAD otorgará adelantos para materiales e insumos por el 20 % del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales o insumos presentado por EL CONTRATISTA.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de siete (07) días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales e insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de siete (07) días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante Carta Fianza o póliza de caución y el comprobante de pago respectivo.

La primera solicitud de EL CONTRATISTA debe realizarse una vez iniciado el plazo de ejecución de la obra. No procede el otorgamiento del adelanto para materiales e insumos en los casos en que las solicitudes correspondientes sean realizadas con posterioridad a las fechas señaladas en el calendario de adquisición de materiales e insumos.

## CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: CONFORMIDAD DE LA OBRA

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del acta de recepción de obra; y asimismo de acuerdo a lo establecido en el artículo 208, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

## CLAUSULA DECIMA TERCERA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

## CLAUSULA DECIMA CUARTA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA

En estricto cumplimiento de la Directiva N°012-2017-OSCE/CD y asimismo de acuerdo al expediente técnico, se incluye la asignación de riesgos previsibles que puedan ocurrir en la ejecución de la presente obra, la cual se detallan en el expediente técnico de obra, que se encuentra en el presente expediente de contratación.

## CLAUSULA DECIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del acta de recepción de obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enerva el derecho de LA UNIVERSIDAD a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

“CONSORCIO NUEVO RENACER”

PABLO ALADINO ZAVALA GARCIA  
Representante Común





El plazo máximo de responsabilidad de **EL CONTRATISTA** es SIETE (07) AÑOS, contados a partir de la conformidad de la recepción total o parcial de la obra, según corresponda.

#### CLAUSULA DECIMA SEXTA: PENALIDADES

Si **EL CONTRATISTA** incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **LA UNIVERSIDAD** le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente formula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

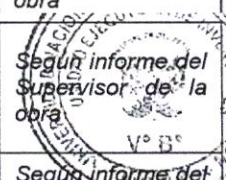
Donde:

**F=0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando **EL CONTRATISTA** acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de **LA UNIVERSIDAD** no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el 162.5 del artículo 162 del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

<b>Otras penalidades</b>			
<b>Nº</b>	<b>Supuestos de aplicación de penalidad</b>	<b>Forma de cálculo</b>	<b>Procedimiento</b>
1	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	50% UIT por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe del Supervisor de la obra
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	30% UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del Supervisor de la obra.
3	Cuando el Ing. Residente u otro integrante del plantel técnico de la Obra no se encuentre en forma permanente en la obra, de corresponderle, la multa diaria será:	50% UIT por cada día de ausencia del residente y/o integrante de plantel técnico en obra.	Según informe del Supervisor de la obra
4	Cuando el Contratista no cuente con los dispositivos de seguridad en la obra, tanto peatonal o vehicular incumpliendo las normas.	30% UIT por cada día de incumplimiento.	Según informe del Supervisor de la obra
5	Cuando el Contratista no cumpla con dotar a su personal de los elementos de seguridad y la indumentaria señalada por la Entidad.	10% UIT por cada trabajador	Según informe del Supervisor de la obra
6	Cuando el contratista no realice las pruebas y ensayos oportunamente para verificar la calidad de los materiales y las dosificaciones.	20% UIT por cada incumplimiento	Según informe del Supervisor de la obra
7	Cuando el Contratista no presente los equipos declarados en la propuesta técnica o estos no se encuentren operativos al 100%.	Uno por mil (1/1000) del monto de la valorización del periodo por cada ocurrencia.	Según informe del Supervisor de la obra
8	Cuando el contratista de manera injustificada, no asista con sus especialistas a reuniones convocadas por la Entidad.	50% UIT por cada ocurrencia	Según informe del Supervisor de la obra
9	Cuando el contratista emplee materiales no normalizados, en este caso el contratista deberá retirar dicho material y reemplazarlo por otro que este normalizado y cumpla con las especificaciones técnicas, siendo dicho reemplazo sin costo alguno para la Entidad	50% UIT por cada caso detectado.	Según informe del Supervisor de la obra





Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades de ser el caso, **LA UNIVERSIDAD** puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DECIMA SETIMA: RESOLUCIÓN DE CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato de conformidad con el literal d) del inciso 32.3 del artículo 32 y artículo 36° de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso **LA UNIVERSIDAD** procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DECIMO OCTAVA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Quando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales pecuniarios que a dicho incumplimiento diere a lugar, en el caso que estas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA: ANTICORRUPCIÓN**

**EL CONTRATISTA** declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona Jurídica a través de sus socios integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del reglamento de contrataciones del estado, ofrecido, negociado o efectuado cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el **CONTRATISTA** se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, **EL CONTRATISTA** se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, **EL CONTRATISTA** se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.



## **CLAUSULA VIGESIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Solo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

## **CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el inciso 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

De acuerdo a lo dispuesto en el numeral 243.4 del artículo 243 del Reglamento las controversias que surjan desde el inicio del plazo de ejecución de la obra hasta la recepción total de la misma pueden ser sometidas a la Junta de Resolución de Disputas en aquellos contratos de obra cuyos montos sean inferiores o iguales a veinte millones con 00/100 Soles (S/ 20 000 000,00).

## **CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA: JUNTA DE RESOLUCIÓN DE DISPUTAS**

Las partes acuerdan para la solución de controversias derivadas del presente contrato de obra, conformar una Junta de Resolución de Disputas (en adelante, la JRD), de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Contrataciones del Estado, su Reglamento y las Directivas que emita OSCE.

Todas las controversias generadas entre las partes con ocasión al presente contrato de obra, deben ser sometidas, en primer lugar, a la decisión de la JRD de conformidad con las normas aplicables a las JRD.

La decisión que emita la JRD es vinculante y, por tanto, de inmediato y obligatorio cumplimiento para las partes conforme a lo establecido en las normas aplicables a la JRD. El incumplimiento de la decisión otorga a la parte afectada la potestad de resolver el contrato, previo aviso requiriendo el cumplimiento.

En caso alguna de las partes, no esté de acuerdo con la decisión emitida por la JRD, podrá someter la controversia a arbitraje conforme a lo establecido en las Normas Aplicables a la JRD. Las partes acuerdan que es condición obligatoria para el inicio del arbitraje el haber concluido de modo previo el procedimiento ante la JRD.



Si una parte no manifiesta su disconformidad con una decisión emitida por la JRD en el plazo previsto en las normas aplicables a la JRD, entonces dicha decisión adquiere el carácter de definitiva y no podrá ser sometida a arbitraje. Si una parte manifiesta su disconformidad con una decisión emitida por la JRD en el plazo previsto en las Normas Aplicables a las JRD, pero no inicia el arbitraje respectivo en el plazo previsto en dichas normas, aquella adquiere la calidad de definitiva.

### **CLÁUSULA VIGESIMA TERCERA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

### **CLÁUSULA VIGESIMA CUARTA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE EJECUCION CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

**DOMICILIO DE LA UNIVERSIDAD:** Av. Mercedes Indacocha N° 609- Ciudad Universitaria – Huacho – Huaura- Lima.

**DOMICILIO DEL CONTRATISTA:** Cal. 12 Mza. 67 lote 6B1 Urb. Country Club, Santa Rosa- Lima- Lima.

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicado a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendarios.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por triplicado en señal de conformidad, en la ciudad de Huacho a los dieciséis (16) días del mes de mayo del dos mil veinticuatro.



DR. CESAR ARMANDO DIAZ VALLADARES  
LA UNIVERSIDAD

"CONSORCIO NUEVO RENACER"

PABLO ALADINO ZAVALA GARCÍA

PABLO ALADINO ZAVALA GARCÍA  
EL CONTRATISTA