



**Sedapar**

Sede Principal  
Calle Virgen del Pilar N°. 1701 –Arequipa - Perú  
Central Telefónica: 054- 606262  
Call Center: 0800-00-600

## CONTRATO

**N° 80 - 2022**

21 DIC. 2022

Conste por el presente documento, la contratación de Ejecución de la OBRA: Adquisición de Medidor de Caudal para Sistema de Producción de Agua Potable en Localidades del Departamento de Arequipa – Cámaras de Válvula: Paquete (Localidad Aplao, Distrito de Aplao, Provincia Castilla, Departamento Arequipa), que celebra de una parte Servicio de Agua Potable Y Alcantarillado de Arequipa S.A. – **SEDAPAR S.A.**, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° 20100211034, con domicilio en Av. Virgen del Pilar N° 1701, Arequipa, representada por su Gerente General, el **ING. CARLOS ALBERTO MONJE VERA**, identificado con DNI. N° 29646369, y de otra parte: el CONSORCIO TIERRA BLANCA debidamente representada por su representante legal común, SR: JUAN ALBERTO FALCON CANTURY identificado con DNI N° 04060600 y con domicilio legal común en Calle La Cantuta N° 486 (Parque Micaela Bastidas), distrito de Los Olivos, Lima, conformado por a) JOMF CONTRATISTAS GENERALES S.R.L. (60% participación) con RUC N° 20445639321 inscrita en la Partida Registral N° 11026142 de la Zona Registral N° VII -Sede Chimbote, y b) EL HORIZONTE S.R.L. (40% participación) con RUC N° 20365809179 inscrita en la Partida Registral N° 11001009 de la Zona Registral N° X - Cusco; a quien en adelante se le denominará "EL CONTRATISTA", en los términos y condiciones siguientes:

### CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 15 de noviembre de 2022, el comité de selección adjudicó la buena pro de la LICITACIÓN PÚBLICA N° 5-2022-SEDAPAR S.A. para la contratación de la Ejecución de la Obra: Adquisición de Medidor de Caudal para Sistema de Producción de Agua Potable en Localidades del Departamento de Arequipa – Cámaras de Válvula (Localidad **Aplao**, Distrito de Aplao, Provincia Castilla, Departamento Arequipa, departamento de Arequipa), al CONSORCIO TIERRA BLANCA, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la Ejecución de una Obra en paquete.

### CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/ 301,639.84** (trescientos un mil seiscientos treinta y nueve con 84/100 soles), que incluye todos los impuestos de Ley.

Certificado Presupuestal N° 165-2022/S-34000 del 19-8-2022.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

### CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en soles (S/), en periodos de valorización mensuales, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases.

Asimismo, LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de 15 días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

El pago se realiza al CONSORCIO TIERRA BLANCA con RUC N° 20610277099; en:

BANCO	CUENTA	CCI (COD.INTERBANCARIO)
Banco BBVA Continental	0011-0124-0100039146-54	011-124-000100039146-54

Cuenta de Detracción N° 00-58-449490 del Banco de la Nación.



JUAN ALBERTO FALCON CANTURY  
D.N.I. N° 04060600  
Representante Común del  
CONSORCIO TIERRA BLANCA

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

**CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es **90 días calendario**, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

**CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

**CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

De fiel cumplimiento del contrato: S/ 30,163.99 (treinta mil ciento sesenta y tres con 99/100 soles), a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.

**CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO**

La Entidad otorgará UN ADELANTO DIRECTO HASTA POR EL 10% del monto del contrato original.

El contratista debe solicitar formalmente el ADELANTO dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante CARTA FIANZA y el comprobante de pago correspondiente. La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la solicitud del contratista.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procede la solicitud.

**CLÁUSULA DÉCIMA: ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS**

La Entidad otorgará adelantos para materiales o insumos hasta por el 20% del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales o insumos presentado por el contratista.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de siete [07] días calendarios previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales o insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales o insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de ocho (08) días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante CARTA FIANZA y el comprobante de pago respectivo.

Dado que el porcentaje establecido para la solicitud de adelanto para materiales no cubre la incidencia del costo de éstos previsto en el presupuesto de obra, y además, que el plazo de ejecución está optimizado, se aclara que la entrega de este tipo de adelanto no impide o limita al Contratista a adquirir los insumos, materiales y/o equipo requeridos, toda vez que es responsabilidad del Contratista proveer la puesta en obra de los mismos en el momento que se les requiera. En estas condiciones; no procederán solicitudes de ampliación de plazo relacionadas a la entrega de adelanto de materiales.





Sede Principal  
Calle Virgen del Pilar N°. 1701 - Arequipa - Perú  
Central Telefónica: 054- 606262  
Call Center: 0800-00-600

La primera solicitud de El CONTRATISTA debe realizarse una vez iniciado el plazo de ejecución de la obra. No procede el otorgamiento del adelanto para materiales e insumos en los casos en que las solicitudes correspondientes sean realizadas con posterioridad a las fechas señaladas en el calendario de adquisición de materiales e insumos.

#### **CLÁUSULA UNDÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA**

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

#### **CLÁUSULA DUODÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DECIMO TERCERA: ADMINISTRACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

La administración de la ejecución materia del presente contrato estará a cargo del Dpto. de Supervisión y Obras, cuya necesidad es atendida a través de la contratación de la ejecución de la obra materia del presente contrato, siendo responsable, de la revisión y validación de las valorizaciones, así como de la gestión de ampliaciones de plazo, adicionales, prórrogas, resolución, aplicación de penalidades, cancelación del monto de la prestación a través de la liquidación y todos los demás aspectos referidos a la ejecución contractual, responsable del seguimiento y control del contrato, con sujeción a las bases integradas de la Licitación Pública N° 5-2022-SEDAPAR, y a su oferta que forma parte del presente contrato.

#### **CLÁUSULA DECIMO CUARTA: ADMINISTRACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

La administración de la ejecución materia del presente contrato estará a cargo del Dpto. de Supervisión y Obras, cuya necesidad es atendida a través de la contratación de la ejecución de la obra materia del presente contrato, siendo responsable, de la revisión y validación de las valorizaciones, así como de la gestión de ampliaciones de plazo, adicionales, prórrogas, resolución, aplicación de penalidades, cancelación del monto de la prestación a través de la liquidación y todos los demás aspectos referidos a la ejecución contractual, responsable del seguimiento y control del contrato, con sujeción a las bases integradas de la Licitación Pública N° 5-2022-SEDAPAR, y a su oferta que forma parte del presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA - Localidad Aplao**

Anexo N° 03						
Formato para asignar los riesgos						
1. NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO	Número	2375896-22	2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	Nombre del Proyecto	"ADQUISICIÓN DE MEDIDOR DE CAUDAL: EN EL(LA) PLANTA DE TRATAMIENTO DEL SISTEMA DE PRODUCCIÓN DE AGUA POTABLE DE APLAO DE SEDAPAR S.A., EN LA LOCALIDAD DE APLAO, DISTRITO DE APLAO, PROVINCIA CASTILLA, DEPARTAMENTO AREQUIPA"	
	Fecha	01/04/2022		Ubicación Geográfica	APLAO-CASTILLA-AREQUIPA	

3. INFORMACIÓN DEL RIESGO			4. PLAN DE RESPUESTA A LOS RIESGOS						
3.1 CÓDIGO DE RIESGO	3.2 DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	3.3 PRIORIDAD DEL RIESGO	4.1 ESTRATEGIA SELECCIONADA				4.2 ACCIONES A REALIZAR EN EL MARCO DEL PLAN	4.3 RIESGO ASIGNADO A	
			Mitigar el riesgo	Evitar el riesgo	Aceptar el riesgo	Transferir el riesgo		Entidad	Contratista
09	RIESGO DERIVADO	BAJA PRIORIDAD			X		REPARACIONES ESTRUCTURALES		X
04	RIESGO GEOLÓGICO	BAJA PRIORIDAD			X		EMPLEO DE MAQUINARIA PESADA O DE PERFORACIÓN	X	
02	RIESGO DE CONSTRUCCIÓN	BAJA PRIORIDAD			X		PROPUESTA TECNICA COMPATIBLE A EXPEDIENTE TECNICO		X

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de 7 AÑOS, contados a partir de la conformidad de la recepción TOTAL de la obra.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO SETIMA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurra en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA



ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**  
**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

**Tabla de Penalidades – Actividades de Ejecución de Obra**

N°	INFRACCIÓN	UNIDAD	Monto	VERIFICACION
1	Cuando el personal del plantel profesional clave no se encuentra en obra	Por ocurrencia	0.10 x UIT	Informe del Supervisor, Inspector o Coordinador de Obra
2	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con la experiencia y calificaciones requeridas.	Por ocurrencia	0.10 x UIT	Informe del Supervisor o Inspector de Obra.
3	No cuenta con materiales necesarios en obra de acuerdo a su Calendario de Adquisición de Materiales y con el equipo mínimo ofertado.	Por día	0.01% x M	Informe del Supervisor o Inspector de Obra
4	No cumple con instalar la oficina dentro del área de influencia del proyecto, en el plazo establecido en los Términos de Referencia.	Por día	0.10 x UIT	Auditoría, Actas de reunión, Informe y/o registro fotográfico
5	Emplea materiales y equipos en obra no autorizados previamente por el Inspector y/o Supervisor.	Por ocurrencia	0.10 x UIT	Informe del Supervisor, Inspector de Obra
6	No uso de equipo de campo (vehículo o medio de comunicación o uniformes, etc.) establecido en los Términos de Referencia	Por ocurrencia	0.10 x UIT	Auditorías, Informe en base a las visitas inopinadas a la oficina del Consultor y/o en campo, adjuntando panel fotográfico.
7	Demora en el término del levantamiento de observaciones durante la ejecución de la obra formuladas por el Supervisor.	Por ocurrencia	1.00 x UIT	Informe del Supervisor, Inspector de Obra
8	No cumple en recoger el desmonte y efectuar la limpieza de la zona de trabajo dentro de los plazos establecidos en el cuaderno de obra o mediante carta.	Por ocurrencia	0.10 x UIT	Informe del Supervisor, Inspector de Obra
9	No cumple en colocar y mantener la señalización de la zona de trabajo y/o mantener los puentes peatonales y/o vehiculares en la zona de trabajo.	Por cada punto de trabajo	0.10 x UIT	Informe del Supervisor, Inspector de Obra,
10	No cumple con realizar las medidas de mitigación ambiental indicadas en el estudio de Impacto Ambiental o similares	Por ocurrencia	0.25 x UIT	Informe del Supervisor, Inspector de Obra
11	El personal del contratista no cuenta con uniformes y equipos de protección personal completos.	Por ocurrencia	0.10 x UIT	Informe del Supervisor, Inspector de Obra
12	No reporta los accidentes de trabajo de acuerdo a lo estipulado en la Ley 29783 – Ley General de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo – D.S. N° 005-2012-TR	Cada accidente	0.50 x UIT	Informe del Supervisor o Inspector de Obra
13	No cumple con las responsabilidades de pago oportuno del salario de acuerdo a la oferta económica a su personal, incluyendo los beneficios sociales de acuerdo con la Ley, evidenciado por reclamos de su personal ante SEDAPAR.	Por cada trabajador	0.10 x UIT	Informe del Supervisor, Inspector de Obra
14	No cumple con la formulación y/o ejecución de actividades establecidas en el Plan de Monitoreo Arqueológico.	Por ocurrencia	0.50 x UIT	Informe del Supervisor o Inspector de Obra



Sede Principal  
Calle Virgen del Pilar N°. 1701 –Arequipa- Perú  
Central Telefónica: 054- 606262  
Call Center: 0800-00-600

15	No cumple con renovar o ampliar la vigencia de la Póliza Todo Riesgo de Construcción (CAR) hasta la recepción de la Obra.	Por ocurrencia	1.00 x UIT	Informe del Supervisor o Inspector de Obra y/o Coordinador
16	No presentar valorización de obra dentro de los plazos establecidos en el contrato (en formato pdf y físico 2 juegos)	Por ocurrencia	0.50 x UIT	Informe del Supervisor o Inspector de Obra
17	No renueva dentro los plazos de vigencia la Carta Fianzas.	Por ocurrencia	0.50 x UIT	Informe del Supervisor o Inspector de Obra y/o Coordinador de Obra
18	Presentar la valorización de obra incompleta	Por ocurrencia	0.10 x UIT	Informe del Supervisor o Inspector de Obra y/o Coordinador de Obra
19	Incumplimiento de la permanencia en obra del personal no clave de gastos generales ofertados.	Por ocurrencia	0.10 x UIT	Informe del Supervisor o Inspector de Obra y/o Coordinador de Obra
20	Demora en la presentación de documentos solicitados por la entidad	Por ocurrencia	0.25 x UIT	Informe del Supervisor o Inspector de Obra y/o Coordinador de Obra
21	Incumplimiento por no registrar en el cuaderno de obra digital los controles de calidad en la fecha de ejecución en campo	Por ocurrencia	0.10 x UIT	Informe del Supervisor o Inspector de Obra y/o Coordinador de Obra
22	No presentar los calendarios valorizados, PERT-CPM (programación) firmado por representante legal y residente de obra dentro de los plazos establecidos	Por día	0.25 x UIT	Informe del Supervisor o Inspector de Obra y/o Coordinador de Obra

M: Monto del Contrato vigente.  
UIT: Vigente a la fecha de aplicación de la penalidad.  
M1: Monto de la valorización del período por cada día de dicho impedimento.  
Procedimiento: Una vez aplicada la penalidad se le comunicarán las mismas al contratista

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

De Conformidad con el Art. 226, numeral 226.1, del Reglamento, el arbitraje es Institucional (Cámara de Comercio e Industria de Arequipa, o Colegio de Abogados de Arequipa, o Universidad Nacional de San Agustín), siendo un Tribunal Arbitral conformado por tres (3) árbitros.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE SEDAPAR S.A.: Av. Virgen del Pilar N° 1701, Cercado de Arequipa.

DOMICILIO DE CONSORCIO TIERRA BLANCA: Jr. La Cantuta N° 486, departamento 02 (Parque Micaela Bastidas), Urb. Micaela Bastidas, distrito de Los Olivos - Lima.

CORREO ELECTRÓNICO: consorciotierrablanca22@gmail.com; donde se realizará cualquier notificación (oficios, cartas notariales, etc.) durante la ejecución contractual.

La variación del domicilio y correo electrónico, aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA: ANEXOS**

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- Garantía de fiel cumplimiento del contrato. Solicita aplicación del Decreto de Urgencia N° 020-2022.
- Código de cuenta interbancaria (CCI), cuenta corriente y cuenta de detracciones.
- Copia de la vigencia del poder del representante legal
- Copia de DNI del postor.
- Copia RUC consorcio.
- Declaración Jurada de Domicilio





Sede Principal  
Calle Virgen del Pilar N°. 1701 –Arequipa - Perú  
Central Telefónica: 054- 606262  
Call Center: 0800-00-600

- g) Correo electrónico donde se realizará cualquier notificación (oficios, cartas notariales, etc.) durante la ejecución del contrato.
- h) Constancia de capacidad libre de contratación expedida por el RNP.
- i) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.
- j) Calendario de adquisición de materiales o insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente.
- k) Calendario de utilización de equipo.
- l) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales i), j) y k).
- m) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios.
- n) Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.
- o) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel profesional clave, en caso de que el grado o título profesional requerido no se encuentre publicado en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU.
- p) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.

Antes del inicio de la obra, el contratista debe presentar por ante el Departamento de Supervisión y Obras de la Gerencia de Ingeniería, los siguientes documentos:

- a) Copia Contrato Póliza de Seguro Contra Todo Riesgo (CAR). (El monto de la póliza será por el valor ofertado debidamente cancelado. Adjuntar contrato y comprobante de pago.
- b) Contrato Póliza de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (salud y pensión), del personal. Adjuntar el Contrato de seguro y comprobante de pago cancelado.
- c) La Constancia de colegiatura y habilitación habilidad de los profesionales propuestos.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de Arequipa, a los **12 días de diciembre de 2022**.

  
SEDAPAR S.A.  
GERENTE GENERAL  
AREQUIPA

"LA ENTIDAD"

C.C: Sec. Directorio, OCI, G. Adm., G. Planeamiento, G. A. Legal, G. Ing., Dpto. Obras, Dpto. Logística, Dpto. Contabilidad, Dpto. Tesorería, Dpto. Planes y Presup., Prof. Contrataciones, Tec. Servicios, Aux. Seguimiento, Archivo.

  
JUAN ALBERTO FALCÓN CANTURY  
D.N.I. N° 04060600  
Representante Común del  
CONSORCIO TIERRA BLANCA

"EL CONTRATISTA"

