



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VEINTISEIS DE OCTUBRE
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

762

CONTRATO N° 009 - 2022 - MDVO

CONCURSO PÚBLICO N° 02-2021-MDVO - I CONVOCATORIA

EJECUCIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CERCO PERIMETRICO, AMBIENTES ADMINISTRATIVOS Y ARCHIVO DOCUMENTARIO DEL LOCAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL VEINTISÉIS DE OCTUBRE, PROVINCIA DE PIURA - PIURA.

Conste por el presente documento, la contratación de la **EJECUCIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CERCO PERIMETRICO, AMBIENTES ADMINISTRATIVOS Y ARCHIVO DOCUMENTARIO DEL LOCAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL VEINTISÉIS DE OCTUBRE, PROVINCIA DE PIURA - PIURA**, que celebra de una en adelante **LA ENTIDAD**, con RUC N.° 20529997401, con domicilio legal en Av. Prolongación Grau Mza. N 01 lote 01 AA.HH. las Capullanas Veintiséis de Octubre Piura, Piura, representada por su Gerente Municipal, Econ. Yurly Mercedes Barco Córdova, identificado con DNI N.° 43729987, y de otra parte **CONSORCIO RASAN**, integrado por **MALENA SOLUTION E.I.R.L** con RUC N° 20545033268, y **CONSTRUCTORA SAN SEBASTIAN PIURA S.A.C** con RUC N° 20525491677.



Asimismo, conforme al CONTRATO DE CONSORCIO, de fecha 14 de enero del 2022, en su Clausula Cuarta, designa para efectos de Representación Común, a **EDITA VIVIANA GAHONA ABAD**, identificado con DNI N° 41334781, fijando como domicilio común del Consorcio, en Calle Arequipa 654 Dpto 202, Distrito, Provincia y Departamento de Piura, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 21 de enero del 2022, el comité de selección, adjudicó la buena pro del **CONCURSO PÚBLICO N° 02-2021-MDVO - I CONVOCATORIA** para la contratación de la **EJECUCIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CERCO PERIMETRICO, AMBIENTES ADMINISTRATIVOS Y ARCHIVO DOCUMENTARIO DEL LOCAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL VEINTISÉIS DE OCTUBRE, PROVINCIA DE PIURA - PIURA**, a **CONSORCIO RASAN**, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto **EJECUCIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CERCO PERIMETRICO, AMBIENTES ADMINISTRATIVOS Y ARCHIVO DOCUMENTARIO DEL LOCAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL VEINTISÉIS DE OCTUBRE, PROVINCIA DE PIURA - PIURA**.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/ 1'090,000.00 (Un millón Noventa mil con 00/100 Soles)** que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a **EL CONTRATISTA** en **SOLES**, en un **VALORIZACIONES MENSUALES**, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de **LA ENTIDAD**, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, **EL CONTRATISTA** tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido

Edita Viviana Gahona Abad
REPRESENTANTE COMÚN DE CONSORCIO
RASAN
DNI N° 41334781





761

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VEINTISEIS DE OCTUBRE
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de Noventa [90] días calendario, el mismo que se computa desde **EL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: **S/ 109,000.00 (Ciento Nueve mil con 00/100 Soles)** a través de la **CARTA FIANZA N° CF. 0011-0278-9800075521-99** emitida por **BANCO BBVA PERÚ**. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto por el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por Sub Gerencia de Infraestructura en el plazo máximo de QUINCE (15) días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA UNDECIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de (3) AÑO contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DUO DÉCIMA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$



Edita Viviana Cahona Abad
REPRESENTANTE COMÚN DE CONSORCIO
RASAN
DNI N° 41334781



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VEINTISEIS DE OCTUBRE
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

760

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

Otras penalidades			
Nº	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con la experiencia y calificaciones del personal a ser reemplazado.	(0.75 de una UIT) por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe DEL INSPECTOR, LA SUPERVISION DEL SERVICIO Y/O DIRECCION DE SERVICIO
2	Si el contratista o su personal, no permite el acceso al cuaderno de obra a la supervisión de la obra, impidiéndole anotar las ocurrencias	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho impedimento	Según informe DEL INSPECTOR, LA SUPERVISION DEL SERVICIO Y/O DIRECCION DE SERVICIO
3	Cuando el personal del plantel profesional clave permanece menos de sesenta (60) días calendario o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días calendario, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	(0.75 de una UIT) por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe DEL INSPECTOR, LA SUPERVISION DEL SERVICIO Y/O DIRECCION DE SERVICIO
4	SEGURIDAD DE OBRA Y SEÑALIZACION. - Cuando el Contratista no cuente con los dispositivos de seguridad en la obra, tanto peatonal o vehicular incumpliendo las normas.	0.3 de una UIT por cada día	Según informe DEL INSPECTOR, LA SUPERVISION DEL SERVICIO Y/O DIRECCION DE SERVICIO



Edilisa Viviana Cahona Abad
REPRESENTANTE COMÚN DE CONSORCIO
RASAN
DNI Nº 41334781



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VEINTISEIS DE OCTUBRE
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

759

5	CALIDAD DE MATERIALES. Cuando el Contratista emplee materiales que no cumplan los requisitos de las especificaciones técnicas del expediente técnico y las normativas vigentes. EL CONTRATISTA deberá retirar dicho material y reemplazarlo por otro que cumpla con las especificaciones técnicas, siendo dicho reemplazo sin costo alguno para la Entidad. (Los originales de las pruebas deberán ser entregados en Liquidaciones de la entidad).	0.5 de una UIT por cada vez.	Según informe DEL INSPECTOR, LA SUPERVISION DEL SERVICIO Y/O DIRECCION DE SERVICIO
6	RESIDENTE DEL SERVICIO. - Cuando el Residente de la Obra no se encuentra en forma permanente en la obra.	0.75 de una UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe DEL INSPECTOR, LA SUPERVISION DEL SERVICIO Y/O DIRECCION DE SERVICIO
7	Del personal ofertado: En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado, y la ENTIDAD no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y calificaciones del profesional a ser reemplazo, la entidad aplicara una penalidad	0.75 UIT por cada día de ausencia del personal ofertado	Según informe DEL INSPECTOR, LA SUPERVISION DEL SERVICIO Y/O DIRECCION DE SERVICIO
8	EQUIPOS DECLARADOS EN LA PROPUESTA TECNICA Cuando el contratista no presente los equipos declarados en la propuesta técnica la penalidad es por cada equipo	1/2000 del monto total del contrato por cada día de incumplimiento	

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.



Ing. Cd. R. Viviana Cahona Abad
REPRESENTANTE COMÚN DE CONSORCIO
RASAN
DNI N° 41334781



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VEINTISEIS DE OCTUBRE
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

758

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

El arbitraje será institucional y resuelto por el tribunal arbitral conformado por tres (03) árbitros. LA ENTIDAD propone las siguientes instituciones arbitrales:

- Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Piura.
- Centro de Arbitraje del Colegio de Ingenieros de Piura.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Av. Prolongación Grau Mza. N 01 lote 01 AA.HH. las Capullanas Veintiseis de Octubre Piura, Piura.

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Calle Arequipa 654 Dpto 202, Distrito, Provincia y Departamento de Piura.

CORREO: dino_sebastiansac@yahoo.com

TELÉFONO CELULAR: 948297691



[Firma]
Edite Viviana Cahona Abad
REPRESENTANTE COMÚN DE CONSORCIO
RASAN
DNI N° 41334781



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VEINTISEIS DE OCTUBRE
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de Veintiseis de octubre a los 04 días del mes de FEBRERO del 2022.



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL
VEINTISEIS DE OCTUBRE**

Econ. Yurly Mercedes Barco Cordova
GERENTE MUNICIPAL

"LA ENTIDAD"

Engad L.

Edita Viviana Gahona Abad
REPRESENTANTE COMÚN DE CONSORCIO

RASAN
DNI N° 41334781

"EL CONTRATISTA"

