



CONTRATO N° 02-2023-SGLCP-GAF/MM

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA: 003-2023-OEC/MM

"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS PÚBLICOS DEL MERCADO MUNICIPAL SANTA CRUZ DEL DISTRITO DE MIRAFLORES"

Conste por el presente documento, la "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS PÚBLICOS DEL MERCADO MUNICIPAL SANTA CRUZ DEL DISTRITO DE MIRAFLORES", que celebra de una parte la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES**, en adelante **LA ENTIDAD**, con RUC N° 20131377224, con domicilio legal en el Palacio Municipal sito en Av. Larco N° 400-Miraflores, Lima, debidamente representada por **FELIX MOJOVICH PITA**, identificado con DNI 07258555, designado por Resolución de Alcaldía N° 18-2023-A/MM de fecha 01 de enero de 2023, teniendo en consideración los alcances de lo establecido en el numeral 6.2), artículo sexto de la Resolución de Alcaldía N° 050-2023-A/MM de fecha 09 de enero de 2023, que resolvió delegar en la Subgerencia de Logística y Control Patrimonial, la atribución de: "suscribir, en representación de la Municipalidad de Miraflores, todos los contratos derivados de procedimientos de selección de adjudicación simplificada, selección de consultores individuales y subasta inversa electrónica, así como la facultad de modificaciones mediante adendas y resolverlos"; y de la otra parte **LG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES EIRL**, con RUC N° 20570781201, con domicilio legal sito en Jr. Junín N° 252 BRR San Pedro-Ciudad de Cajamarca, Departamento: Cajamarca, inscrito en la Partida Electrónica N° 11145661 del Registro de Personas Jurídicas de La Zona Registral N° II-Sede Chiclayo, Oficina Registral de Cajamarca, debidamente representado por su Representante Legal, **LEMERY DANIEL GUEVARA BAZÁN**, con DNI N° 40084217, según poder inscrito en la referida Partida Electrónica N° 11145661, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 17 de mayo de 2023, el Órgano Encargado de las Contrataciones de esta ENTIDAD, habiendo procedido a verificar que las propuestas presentadas cumplan con los documentos obligatorios establecidos en las Bases Administrativas, contando con la admisibilidad de las ofertas y que verificando que el monto de la misma no supera el valor estimado, adjudicó la buena pro de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 003-2023-OEC/MM-1, para la "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS PÚBLICOS DEL MERCADO MUNICIPAL SANTA CRUZ DEL DISTRITO DE MIRAFLORES", a la empresa **LG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES E.I.R.L.**, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS PÚBLICOS DEL MERCADO MUNICIPAL SANTA CRUZ DEL DISTRITO DE MIRAFLORES", conforme a los Términos de Referencia que se indican el Capítulo III de las Bases Administrativas de la Adjudicación Simplificada N° 003-2023-OEC/MM, así como a la oferta presentada por **EL CONTRATISTA**, las mismas que forman parte integrante del presente contrato.



LG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES EIRL
Lemery Daniel Guevara Bazán
TITULAR GERENTE



CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/ 55,000.00 (Cincuenta y Cinco Mil con 00/100 Soles)**, que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación al **CONTRATISTA** en soles, que se realizará al término del servicio presentando para ello su entregable, de haber cumplido con lo solicitado en los alcances señalados en el numeral 19) de los Términos de Referencia que forman parte de las Bases Administrativas de la Adjudicación Simplificada N° 003-2023-OEC/MM, a fin de que el área usuaria: la Subgerencia de Comercialización, otorgue la conformidad, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por **EL CONTRATISTA**, **LA ENTIDAD** debe contar con la siguiente documentación:

- Carta con la culminación de las actividades solicitadas, suscrita por el representante legal y el responsable técnico.
- Informe técnico final del servicio que contenga el sello y firma del contratista y de su responsable técnico en todas sus hojas.
- Informe del funcionario responsable de la Subgerencia de Comercialización, emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Copia del acta de conformidad y recepción del servicio.
- Copia del contrato.
- Carta donde precisa la responsabilidad por calidad y por vicios ocultos por una vigencia de un (01) año.
- Comprobante de pago correspondiente.
- Número de cuenta interbancaria.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago de las contraprestaciones pactadas a favor del **CONTRATISTA** dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de **LA ENTIDAD**, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, **EL CONTRATISTA** tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39° de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171° de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

El pago se realizará a través del abono correspondiente en la Cuenta Corriente en moneda nacional N° 0011-0248-280100021446, conforme al siguiente detalle:




LG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES EIRL
Lemery Daniel Guevara Basán
TITULAR GERENTE



- Empresa: **LG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES EIRL** con RUC **20570781201**.
- Código de Cuenta Interbancario (CCI) N° 0011-248-000100021446-28.
- Banco BBVA.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de treinta (30) días calendario, contabilizados a partir del día siguiente de la firma del contrato.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las Bases Integradas, los Términos de Referencia, la oferta ganadora, así como los documentos derivados de la Adjudicación Simplificada N° 003-2023-OEC/MM, que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

De conformidad con lo establecido en el artículo 152° del Reglamento de la Ley de Contrataciones, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a S/ 200,000.00 (Doscientos Mil con 00/100 Soles).

CLÁUSULA OCTAVA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por la **SUBGERENCIA DE COMERCIALIZACIÓN**, en el plazo máximo de siete (07) días de producirse la recepción del entregable correspondiente a cada período de servicio, por parte del **CONTRATISTA**.

De existir observaciones, **LA ENTIDAD** las comunica al **CONTRATISTA**, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, **EL CONTRATISTA** no cumpliera a cabalidad con la subsanación, **LA ENTIDAD** puede otorgar al **CONTRATISTA** periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso **LA ENTIDAD** no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA NOVENA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.




LG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES EIRL
Lémy Daniel Guerrero Bazán
TITULAR GERENTE



CLÁUSULA DÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de **LA ENTIDAD** no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40° de la Ley de Contrataciones del Estado y 173° de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de UN (01) año, contado a partir de la conformidad otorgada por **LA ENTIDAD**.

CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA: PENALIDADES

Si **EL CONTRATISTA** incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **LA ENTIDAD** le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días.

Monto= Monto de la Orden de Compra o Servicio.

Plazo en días= Plazo de cumplimiento de la ejecución contractual.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando **EL CONTRATISTA** acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de **LA ENTIDAD** no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5) del artículo 162° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si era necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, **LA ENTIDAD** puede resolver el contrato por incumplimiento, de conformidad a lo establecido en los artículos 164° y 165° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



LG CONSTRUCTORES Y CONJUNTORES EIRL
Lémery Daniel Guerrero Buzda
TITULAR GERENTE



CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3) del artículo 32° y artículo 36° de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164° de su Reglamento. De darse el caso, **LA ENTIDAD** procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, **EL CONTRATISTA** se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, **EL CONTRATISTA** se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, **EL CONTRATISTA** se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que debe interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el **OSCE** y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.



LO CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SRL
Lémyer Daniel Guevara Buzán
TITULAR GERENTE



CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje, a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD	Av. Larco N° 400, Distrito de Miraflores. Provincia y Departamento de Lima.
DOMICILIO DEL CONTRATISTA	Jr. Junín N° 252 BRR. San Pedro, Ciudad de Cajamarca. Departamento: Cajamarca.
CORREO ELECTRÓNICO	vz1969@hotmail.com lgconstructoresyconsultores@hotmail.com.

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta ganadora y las disposiciones del presente contrato, las partes suscriben el documento en señal de conformidad, en tres (03) originales de igual valor, en el Distrito de Miraflores-Lima, a los seis (06) días del mes de junio de 2023.

 **MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES**
LA ENTIDAD
Ing. FELIX MOJOVICH PITA
Subgerente de Logística y Control Patrimonial


LG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SRL
Lemery Daniel Guevara Bazán
TITULAR GERENTE
"EL CONTRATISTA"