

CONTRATO N° 035-2023-GRLL-GGR-GRCO

CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA “MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL EN LA I.E. N° 2204, DISTRITO DE EL PORVENIR - PROVINCIA DE TRUJILLO - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD” CON CUI 2550258

LICITACIÓN PÚBLICA N° 03-2023-GRLL-GRCO- I CONVOCATORIA

Conste por el presente documento, la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA “MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL EN LA I.E. N° 2204, DISTRITO DE EL PORVENIR - PROVINCIA DE TRUJILLO - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD” CON CUI 2550258**, que celebra de una parte el **GOBIERNO REGIONAL LA LIBERTAD**, con RUC N° 20440374248, a través de la Gerente Regional de Contrataciones, **C.P.C DIOSELINDA ELENA POLO TIRADO DE PAJARES**, identificada con DNI N° 18892653, debidamente facultada mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 373-2023-GRLL/GOB de fecha 24 de mayo de 2023, con funciones delegadas de acuerdo a la Resolución Ejecutiva Regional N° 933-2020-GRLL/GOB de fecha 23 de noviembre de 2020, con domicilio legal en la Calle Los Brillantes N° 650, Urbanización Santa Inés, Distrito y Provincia de Trujillo, Región La Libertad, a quien en adelante se denominará **“LA ENTIDAD”**, y de otra parte **CONSORCIO NORTE**, integrado por **CONSORCIO SECHAVI S.R.L.** con RUC N° 20481348235, con domicilio legal en el Pasaje Sare N° 173, Vía de Evitamiento La Libertad, Sánchez Carrión, Huamachuco, debidamente representado por su Gerente General don **SERAFIN CHACON AVILA**, identificado con DNI N° 18167620, según facultades inscritas en la Partida Electrónica N° 11055482, Asiento C00002, del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Trujillo, de la Zona Registral N° V – Sede Trujillo, con correo electrónico sechavi@hotmail.com, con número de teléfono 943551917, con 60% de participación, e **INVERSIONES MASVALP S.A.C.** con RUC N° 20559518701, con domicilio legal en la calle Baltazar Gavilán Mz. F Lote 11, segundo piso – Urb. Santo Dominguito, Distrito y Provincia de Trujillo, Departamento de La Libertad, debidamente representado por su Gerente General don **BILMER EUCLIDES VALVERDE PONCE**, identificado con DNI N° 42999101, según facultades inscritas en la Partida Electrónica N° 11212922, Asiento A00001, del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral N° V – Sede Trujillo, con correo electrónico inversionesmasvalp@gmail.com, con número de teléfono 980476382, con 40% de participación; quienes designaron como Representante Común al **Sr. BILMER EUCLIDES VALVERDE PONCE**, identificado con DNI N° 42999101, consignando como domicilio común en la calle Baltazar



CONSORCIO NORTE
Bilmer E. Valverde Ponce
REPRESENTANTE COMÚN

“Juntos por la Prosperidad”

Dirección de la Unidad orgánica que emite el documento. Teléfonos
Página Web: www.regionallibertad.gob.pe Twitter, Facebook

Página 1 de 18

Gavilán Mz. F Lote 11, segundo piso – Urb. Santo Dominguito, Distrito y Provincia de Trujillo, Departamento de La Libertad, determinando como **OPERADOR TRIBUTARIO** a la empresa INVERSIONES MASVALP S.A.C. con RUC N° 20559518701, con CCI 011-249-000100195474-00 (BBVA BANCO CONTINENTAL), a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 26 de mayo de 2023, el comité de selección, adjudicó la buena pro de la **LICITACIÓN PÚBLICA N° 03-2023-GRLL-GRCO- I CONVOCATORIA** para **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA “MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL EN LA I.E. N° 2204, DISTRITO DE EL PORVENIR - PROVINCIA DE TRUJILLO - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD” CON CUI 2550258**, al **CONSORCIO NORTE**, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

De la información registrada en el SEACE se advierte que el consentimiento de la buena pro administrativamente firme ha sido registrado el 08 de junio de 2023, habilitándose el plazo para que el postor presente sus documentos para el perfeccionamiento del contrato, venciendo el día 20 de junio de 2023.

Mediante Carta N° 001-2023-CONSORCIO NORTE de fecha 20 de junio de 2023, don **BILMER VALVERDE PONCE** Representante Común del **CONSORCIO NORTE** presenta ante el Gobierno Regional La Libertad (expediente 0139383) los documentos para el perfeccionamiento del contrato dentro del plazo legal.

Con Informe N° 010-2023-GRLL-GRI-SGOS-CAJCG de fecha 23 de junio de 2023, suscrito por el Ing. Carlos Alonso Jesús Castro Gordillo informa al Sub Gerente de Obras, informando que: i) De la revisión de los requisitos planteados anteriormente, podemos verificar que el postor ganador de la buena pro ha cumplido con la presentación de todos los componentes establecidos para la suscripción del contrato de la LICITACIÓN PÚBLICA N° 03-2023-GRLL-GRCO- I CONVOCATORIA; ii) Que, el contratista presenta documentación de propiedad y Compromiso de alquiler de equipos y maquinaria cumpliendo con el equipamiento solicitado; iii) Se ha verificado que el plantel técnico propuesto cumple con la formación profesional a través de la presentación títulos profesionales; iv) Se ha verificado en base a los certificados de trabajo presentados por cada profesional del plantel técnico que cumplen con la experiencia requerida para el puesto correspondiente; v) Se ha revisado la estructura de costos de la oferta económica propuesta y se ha verificado el desagregado de los gastos fijos y variables. Asimismo, se ha verificado que la



CONSORCIO NORTE
Bilmer E. Valverde Ponce
Bilmer E. Valverde Ponce
REPRESENTANTE COMÚN

sumatoria de los montos son congruentes con la oferta propuesta; vi) Según el Art. 141 del RLCE, "Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato". Se recomienda realizar la suscripción del contrato.

Con Informe N° 001082-2023-GRLL-GGR-GRI-SGOS de fecha 23 de junio de 2023, el Sub Gerente de Obras y Supervisión remite al Gerente de Infraestructura el Informe N° 010-2023-GRLL-GRI-SGOS-CAJCG, suscrito por el Ing. Carlos Alonso Castro Gordillo, informando que habiendo realizado la revisión de toda la documentación y según el Artículo N° 141 del RLCE "Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del contrato" se recomienda realizar la suscripción del contrato, por lo que se debe derivar a la Gerencia Regional de Contrataciones, para su atención respectiva.

Con Oficio N° 004173-2023-GRLL-GGR-GRI de fecha 23 de junio de 2023, emitido por el Gerente Regional de Infraestructura remite el Informe N° 001082-2023-GRLL-GGR-GRI-SGOS, emitido por el Sub Gerente de Obras y Supervisión, informando que habiendo realizado la revisión de toda la documentación y según el artículo 141 del RLCE se recomienda realizar la suscripción del contrato.

Con Proveído N° 007989-2023-GRLL-GGR-GRCO de fecha 23 de junio de 2023, la Gerencia Regional de Contrataciones dispone la elaboración del contrato respectivo.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL EN LA I.E. N° 2204, DISTRITO DE EL PORVENIR - PROVINCIA DE TRUJILLO - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD" CON CUI 2550258.**

RELACION DE PERSONAL CLAVE

De acuerdo a los términos de referencia, bases integradas, oferta y documentos presentados para la suscripción del contrato, el plantel es el siguiente:

CARGO – ROL DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE	NOMBRES Y APELLIDOS	PROFESION	CIP/CA	EXPERIENCIA
Residente de Obra	ALEX MANUEL SISNIEGAS CERNA	Ingeniero Civil	CIP N° 73497	59.43 meses

"Juntos por la Prosperidad"

Especialista en Costos, Presupuestos y Programación	YAMILETH BEATRIZ MENDOZA GARAY	Ingeniero Civil	CIP N° 214986	27.99 meses
Especialista de Seguridad	ANA LUCIA DEL PILAR LAZARO GUTIERREZ	Ingeniera Civil	CIP N° 219916	34.73 meses
Especialista en Arquitectura	LUIS MUÑOZ MALDONADO	Arquitecto	CAP N° 7324	31.60 meses
Especialista en Instalaciones Sanitarias	EDITH YESENIA VILLEGAS URBINA	Ingeniera Sanitaria	CIP N° 121390	32.96 meses
Especialista en Instalaciones Eléctricas	JUAN CARLOS TARRILLO SALAZAR	Ingeniero Mecánico Electricista	CIP N° 100416	28.97 meses



EQUIPAMIENTO:

N°	Cant.	Lista de equipamiento
1	02	VIBRADOR DE CONCERTO 6 HP
2	01	GRUA HIDRÁULICA AUTOPROPULSADA 155HP 35 ton-9.6m
3	02	CAMION VOLQUETE 15m3
4	02	COMPRESORA NEUMÁTICA 93 HP 335-375 PCM
5	01	TRACTOR DE ORUGAS DE 190-240HP
6	01	RODILLO LISO VIBR. AUTOP. 101-135HP 10-12T
7	01	MOTONIVELADORA 130-135HP
8	01	COMPRESORA NEUMÁTICA 93 HP 335-375
9	02	MARTILLO NEUMÁTICO 25 kg
10	02	MEZCLADORA DE CONCRETO 11P3 (23HP)
11	01	MOTO SOLDADORA DE 225A
12	01	ESTACION TOTAL C/N PRISMA
13	01	GATAS DE 50 Ton
14	01	TECLE 5 Ton
15	01	CIZALLA ELÉCTRICA DE FIERRO CEL 42P

"Juntos por la Prosperidad"

Dirección de la Unidad orgánica que emite el documento, Teléfonos
Página Web: www.regionallibertad.gob.pe Twitter, Facebook

Página 4 de 18

CONSORCIO NORTE
Bilmer E. Valverde-Ponce
REPRESENTANTE COMUN

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/ 4,618,110.07 (Cuatro millones seiscientos dieciocho mil ciento diez con 07/100 soles)**, que incluye todos los impuestos de Ley.

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL EN LA I.E. N° 2204, DISTRITO DE EL PORVENIR - PROVINCIA DE TRUJILLO - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", CUI 2550258"	S/ 4,618,110.07
TOTAL	S/ 4,618,110.07 (cuatro millones seiscientos dieciocho mil ciento diez con 07/100 soles)

INVERSIONES MASVALP S.A.C.
Ruc: 20559618701
CONSORCIO SECHAM S.R.L.
Ruc: 20481348235

CONSORCIO NORTE

DESAGREGADO DE PARTIDAS - RESUMEN DE PRESUPUESTO OFERTADO

OBRA	COSTO A NOVIEMBRE DE 2022	
"MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL EN LA I.E. N° 2204, DISTRITO DE EL PORVENIR - PROVINCIA DE TRUJILLO - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", CUI 2550258"	ITEM	MONTO (S/)
COMPONENTE I	INFRAESTRUCTURA	S/ 4,368,134.27
	OBRAS PROVISIONALES TRABAJOS PRELIMINARES SEGURIDAD Y SALUD	S/ 126,374.91
	ESTRUCTURAS	S/ 2,167,885.18
	ARQUITECTURA	S/ 588,186.65
	EVACUACION Y SEÑALIZACION EN LA EDIFICACION	S/ 6,634.17
	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 123,080.00
	INSTALACIONES ELECTRICAS	S/ 198,803.18
	TOTAL COSTO DIRECTO	S/ 3,215,964.09
	GASTOS GENERALES (10%)	S/ 321,596.41
	UTILIDAD (5%)	S/ 160,948.20
COMPONENTE II	SUBTOTAL	S/ 3,701,808.70
	IGV (18%)	S/ 666,325.57
	TOTAL DE PRESUPUESTO	S/ 4,368,134.27
	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	S/ 249,975.80
	PLAN COVID 2019	S/ 149,592.03
	PLAN DE CONTINGENCIA	S/ 31,841.84
	TOTAL DE PRESUPUESTO	S/ 249,975.80
MONTO TOTAL DE LA OFERTA		S/ 4,618,110.07

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

"Juntos por la Prosperidad"

Dirección de la Unidad orgánica que emite el documento: Teléfonos
Página Web: www.regionallibertad.gob.pe, Twitter, Facebook

Página 5 de 18

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a **EL CONTRATISTA** en soles, en periodos de valorización mensual, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, **LA ENTIDAD** o **EL CONTRATISTA**, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de (30) días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a **LA ENTIDAD**, **EL CONTRATISTA** tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución de la obra, el equipamiento, mobiliario y montaje hasta la puesta en servicio, materia de la presente convocatoria, es de ciento cincuenta (150) días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

De fiel cumplimiento del contrato: **S/ 461,811.00 (Cuatrocientos sesenta y un mil ochocientos once con 00/100 soles)**, a través de la retención que debe efectuar **LA ENTIDAD**, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo. De acuerdo a lo establecido en el artículo 9 del Decreto Legislativo N° 1553.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando **EL CONTRATISTA** no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del

Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

LA ENTIDAD otorgará 01 adelanto directo por el 10% del monto del contrato original.

EL CONTRATISTA debe solicitar formalmente el adelanto directo dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago correspondiente. **LA ENTIDAD** debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la solicitud de **EL CONTRATISTA**.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procederá la solicitud.

CLÁUSULA DÉCIMA: ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS

LA ENTIDAD otorgará adelantos para materiales e insumos por el 20% del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por **EL CONTRATISTA**.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de cinco (5) días calendarios previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales o insumos para cada adquisición, con la finalidad que **EL CONTRATISTA** pueda disponer de los materiales o insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, **EL CONTRATISTA** debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de diez (10) días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago respectivo.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA

"Juntos por la Prosperidad"

Dirección de la Unidad orgánica que emite el documento, Teléfonos
Página Web: www.regionlalibertad.gob.pe, Twitter, Facebook

Página 7 de 18

Anexo N° 03									
Formato para asignar los riesgos									
R-12	Riesgo de interferencias / servicios afectados.	Baja Prioridad		X				X	
R-13	Riesgo ambiental	Alta Prioridad			X				X
R-14	Riesgo arqueológico	Baja Prioridad		X				X	
R-15	Riesgo de actos o procedimientos con fines de intimidación y coerción	Primaria Mediana		X				X	
R-16	Riesgo de daños de carácter de fuerza mayor o caso fortuito	Alta Prioridad			X			X	X
R-17	Riesgo de quejas o reclamos	Baja Prioridad		X				X	
R-18	Riesgo de siniestros o accidentes de construcción y daños a terceros	Primaria Mediana			X				X

Anexo N° 03									
Formato para asignar los riesgos									
R-19	Riesgo por incumplimiento o retrasos del contrato durante la construcción	Primaria Mediana		X					X
R-20	Riesgo de obra por deficiente técnica y ejecución de mano de obra y equipo humano	Primaria Mediana	X						X
R-21	Riesgo por deficiencias técnicas y de calidad de la obra	Primaria Mediana		X				X	
R-22	Riesgo por deficiencias del Contratista	Alta Prioridad		X				X	
R-23	Riesgo por deficiencias de control de calidad	Alta Prioridad		X				X	

REGION LA LIBERTAD
VºBº
GERENTE
Gerencia Regional de Contrataciones

REGION LA LIBERTAD
VºBº
Gerente
Gerencia Regional de Contrataciones

CONSORCIO NORTE
B. Valverde Ponce
REPRESENTANTE COMU

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de **LA ENTIDAD** a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de **EL CONTRATISTA** es de siete (7) años contado de la recepción **TOTAL** de la obra.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PENALIDADES

Si **EL CONTRATISTA** incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **LA ENTIDAD** le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando **EL CONTRATISTA** acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de **LA ENTIDAD** no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



CONSORCIO NORTE
B. Valverde Ponce
REPRESENTANTE COMU.

22. OTRAS PENALIDADES

De acuerdo con el artículo 163 del Reglamento, se pueden establecer otras penalidades, distintas al retraso o mora, las cuales deben ser objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación.

Según lo previsto en los artículos 190 y 191 del Reglamento, en este tipo de penalidades se deben incluir las siguientes:

N°	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDADES	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
1	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento	0.5 UIT por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe del Supervisor de Obra
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	0.5 UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del Supervisor de Obra
3	Anotación de ocurrencias: Si el residente de obra incumple en evaluar permanentemente el desarrollo de la administración de riesgos y no realiza la anotación de los resultados en el Cuaderno de obra en el plazo que estipula el Art 192.2 del RLCE respecto a la Gestión de Riesgo.	0.05 de UIT por ocurrencia	Según informe del supervisor o inspector de obra
4	Plan de Seguridad: No presentar dentro de los siete (7) días de iniciado el plazo de ejecución de obra, el PLAN DE SEGURIDAD al supervisor.	0.05 UIT. Por cada día de retraso en la presentación	Según informe del supervisor o inspector de obra o Coordinador de obra
5	Revisión del Expediente Técnico de Obra: Si dentro de los treinta (30) días calendario del inicio del plazo de ejecución de obra el contratista no presenta al supervisor de obra, el informe técnico de revisión del expediente técnico de obra, que incluya entre otros, las posibles prestaciones adicionales, riesgos del proyecto y otros aspectos que sean materia de consulta	0.05 UIT. Por cada día de retraso en la presentación.	Según informe del supervisor o inspector de obra o Coordinador de obra
6	Asistencia a Reunión Mensual de Coordinación: Cuando el Residente de obra no asista a las reuniones de coordinación sobre la ejecución de la obra el día viernes de cada primera semana del mes o dicha fecha sea reprogramada, durante todo el periodo de ejecución de obra, en la oficina de la Sub Gerencia de Obras y Supervisión, a partir de la firma de contrato.	Uno por mil (1/1000) del monto del contrato original, por ocurrencia.	Según informe del supervisor o inspector de obra o Coordinador de obra



CONSORCIO NORTE
Bilmer E. Valverde Porco
REPRESENTANTE COMÚN

7	Indumentaria e implemento de Protección Personal: Cuando el contratista permita que el trabajador labore sin estos o que los tenga incompletos, conforme lo establece la NORMA G.050. La aplicación de penalidad será por cada trabajador que no cuente con indumentaria y/o sus implementos y por cada vez que sea detectado.	Uno por mil (1/1000) del monto del contrato original, por ocurrencia.	Según informe del supervisor o Inspector de obra o Coordinador de obra
8	Equipos y/o maquinarias del Contratista: Cuando el contratista no cuente con los equipos y/o maquinarias que conforman el equipamiento estratégico, de acuerdo al calendario de utilización de equipo, o que los tenga incompletos para la ejecución de la obra. La Penalidad será por ocurrencia.	uno por mil (1/1000) del monto del contrato original, por ocurrencia.	Según informe del supervisor o Inspector de obra o Coordinador de obra
9	Calidad de Ejecución de obras: Cuando el supervisor o el coordinador observe un trabajo mal ejecutado, se aplicará una penalidad, por ocurrencia, y además de dicha penalidad, el CONTRATISTA deberá corregir dicho trabajo sin costo alguno para la entidad.	uno por mil (1/1000) del monto del contrato original, por ocurrencia.	Según informe del supervisor o Inspector de obra o Coordinador de obra
10	Calidad de Materiales: Cuando el contratista emplee materiales que no cumplen con las especificaciones técnicas contenidas en el expediente técnico y las normas técnicas vigentes. La penalidad será por cada caso detectado. EL CONTRATISTA deberá retirar dicho material sin costo alguno para la Entidad y reemplazarlo por otro que cuente con los respectivos certificados y/o control de calidad.	uno por mil (1/1000) del monto del contrato original, por ocurrencia.	Según informe del supervisor o Inspector de obra o Coordinador de obra
11	Uso de materiales sin ensayo de calidad previos: Cuando el contratista presente materiales que no cuenten con los certificados y/o ensayos de calidad previos a su utilización. EL CONTRATISTA deberá retirar dichos materiales y reemplazarlos por otros que cuenten con los respectivos certificados y/o ensayos de control de calidad, sin que ello represente costo alguno a la entidad.	uno por mil (5/1000) del monto del contrato original, por ocurrencia.	Según informe del supervisor o Inspector de obra o Coordinador de obra
12	Entrega de información incompleta: Cuando el contratista entregue documentación incompleta perjudicando el trámite normal de los mismos (valorizaciones, solicitud de adelantos, ampliaciones, suspensiones y otros). La multa será por cada trámite documentario.	0.05 UIT. Por ocurrencia.	Según informe del supervisor o Inspector de obra o Coordinador de obra



CONSORCIO NORTE
Bilmer E. Valverde Ponco
REPRESENTANTE COMÚN

13	Permanencia del Plantel Técnico: En caso de que los profesionales del plantel técnico no permanezcan en obra de acuerdo al calendario de participación del personal. (La penalidad se aplicará por cada profesional ausente).	0.05 UIT. Por cada día de ausencia de cada profesional ausente.	Según informe del supervisor o inspector de obra o Coordinador de obra.
14	Seguridad de obra y señalización: En caso EL CONTRATISTA incumpla con su obligación de implementar la señalización interna y externa que la obra requiera a fin de evitar accidentes y brindar la seguridad necesaria a los trabajadores.	Cinco por diez mil (1/10.000) del monto del contrato original, por cada oportunidad que se evidencia la falta.	Según informe del supervisor o inspector de obra o Coordinador de obra.
15	Cronogramas de obra adecuados al inicio del plazo de ejecución: Cuando el contratista no cumple con entregar al supervisor, el calendario de avance de obra valorizado, el programa de ejecución CPM, el calendario de adquisición de materiales o insumos, calendario de utilización de equipo, adecuados a la fecha de inicio de plazo de ejecución de obra, dentro de los siete (7) días calendario de iniciado dicho plazo. La penalidad será por cada día de retraso en la presentación.	0.05 UIT. Por cada día de retraso.	Según informe del supervisor o inspector de obra o Coordinador de obra.
16	Cronogramas de obra actualizados por ampliación de plazo: Cuando el contratista no cumple con entregar al supervisor, la programación CPM que corresponda y su respectivo calendario de avance de obra valorizado actualizado, dentro del plazo establecido en el artículo 198 del RLCE.	0.05 UIT. Por cada día de retraso.	Según informe del supervisor o inspector de obra o Coordinador de obra.
17	Calendario de participación de personal: No presentar dentro de los siete (7) días calendario de iniciado el plazo de ejecución de obra, el calendario de participación de todo el personal clave de acuerdo al coeficiente de participación, al supervisor de obra con copia a la Entidad.	Uno por diez mil (1/10.000) del monto del contrato original, por ocurrencia.	Según informe del supervisor o inspector de obra o Coordinador de obra.
18	Cartel de Obra: Cuando el contratista no coloque el cartel de obra dentro de los siete (7) días calendario de iniciado el plazo de ejecución de obra. Asimismo, es obligación del contratista mantener el cartel de obra en óptimas condiciones durante la ejecución de la obra hasta la recepción de obra, caso contrario se aplicará la penalidad. La penalidad será por día.	Uno por diez mil (1/10.000) del monto del contrato original, por ocurrencia.	Según informe del supervisor o inspector de obra o Coordinador de obra.



CONSORCIO NORTE
Bilmer E. Valdivia Ponce
REPRESENTANTE COMUN

19	Proporcionar domicilio legal impreciso, o que no exista, o no poder notificado en su oficina: Cuando el contratista no sea ubicado en el domicilio, cuya dirección ha sido consignada en la documentación para el perfeccionamiento del contrato, y a causa de ello la Entidad no pueda notificar los diferentes actos desde la firma hasta la liquidación de contrato de obra. La penalidad será por cada día en que la Entidad no ubique al contratista en la dirección establecida.	Tres por diez mil (1/10.000) del monto del contrato original, por ocurrencia.	Según informe del supervisor o inspector de obra o Coordinador de obra
20	Subcontratación: Por subcontratar parte de las prestaciones a su cargo sin la autorización escrita de LA ENTIDAD y al margen de lo dispuesto por el artículo 147 del RLCE.	Uno por mil (1/1000) del monto del contrato original, por ocurrencia.	Según informe del supervisor o inspector de obra o Coordinador de obra
21	Cambio de personal Profesional: Los cambios de personal profesional de EL CONTRATISTA por pedido expreso de LA ENTIDAD o del supervisor (según sea el caso) que tengan origen en un desempeño deficiente, negligente o insuficiente en el cumplimiento de sus obligaciones.	0.05 UIT por cada pedido.	Según informe del supervisor o inspector de obra o Coordinador de obra
22	Planes post construcción, metrados finales, ensayos de control de calidad y protocolo de pruebas: Cuando el contratista no presente al supervisor o inspector, según corresponda, los planes post construcción, metrados finales, ensayos de control de calidad y protocolo de pruebas en un plazo de diez (10) días calendario de comunicado al término de obra. La penalidad será por día de retraso.	Uno por mil (1/1000) del monto del contrato original, por ocurrencia.	Según informe del supervisor o inspector de obra o Coordinador de obra
23	Implementación del Plan COVID: Cuando el contratista no cumpla con ejecutar el plan COVID. Cuando no ejecute el plan COVID, cuando no tenga el personal requiendo para ejecutar plan COVID.	Uno por mil (1/1000) del monto del contrato original, por ocurrencia.	Según informe del supervisor o inspector de obra o Coordinador de obra
24	Valorización: Por valorizar trabajos no ejecutados (sobre valorizaciones, valorizaciones adelantadas, etc.) que ocasionen pagos indebidos o no encuadren en las disposiciones vigentes, sin perjuicio de las acciones legales que pudieran corresponder.	UNA (0.05) UIT por cada ocurrencia.	Según informe del supervisor o inspector de obra o Coordinador de obra



CONSORCIO NORTE
Bilmer E. Valverde Pon
REPRESENTANTE CONY

PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN Y APLICACIÓN DE PENALIDADES

- El procedimiento a seguir para la aplicación de penalidades, así como la presentación de descargos, será como se indica a continuación:
- Si durante las visitas al lugar de ejecución, un funcionario del Gobierno Regional o el Coordinador de Obra o Inspector o Supervisor de obra, advierte que el ejecutor ha incurrido en una o más de las penalidades indicada anteriormente, elaborará un Acta de verificación, la cual será suscrita obligatoriamente por este, pudiendo además ser suscrita por uno o más de los trabajadores presentes o de ser posible por una autoridad local, no siendo obligatoria la suscripción de esta por la autoridad local correspondiente.
- El coordinador de obra, según corresponda elaborará un informe y trasladará dicha acta a través de la Sub Gerencia de Obras y Supervisión al contratista adjuntando copia del acta indicada en el párrafo anterior, calificando el tipo de penalidad incurrida indicando el plazo para presentar su descargo, el cual no será mayor de tres (3) días hábiles contados a partir del día siguiente de recibida la notificación.
- El ejecutor presentará su descargo debidamente sustentado ante la Sub Gerencia de Obras y Supervisión del Gobierno Regional de La Libertad el cual debe ser ingresado por la oficina de Trámite documentario del Gobierno Regional La Libertad.
- El coordinador de la obra, evaluará el descargo del ejecutor, emitiendo informe concluyendo si se debe o no aplicar la penalidad en que hubiera incurrido el ejecutor. Dicho informe lo dirigirá a la Sub Gerencia de Obras y Supervisión para su trámite correspondiente, al Órgano Encargado de las Contrataciones.
- De no presentar el ejecutor el descargo en el plazo otorgado, el coordinador de la obra procederá a emitir su informe concluyendo que se debe aplicar la penalidad. Dicho informe lo dirigirá a la Sub Gerencia de Obras y Supervisión para su trámite correspondiente, al Órgano Encargado de Contrataciones a fin de deducirse la penalidad del pago de valorización que corresponda.



Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada uno un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió a ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, **LA ENTIDAD** puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral

"Juntos por la Prosperidad"

Dirección de la Unidad orgánica que emite el documento, Teléfonos
Página Web: www.regionallibertad.gob.pe Twitter, Facebook

Página 15 de 18

CONSORCIO NORTE
Bilguer C. Valverde Ponce
REPRESENTANTE COMUN

32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, **LA ENTIDAD** procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, **EL CONTRATISTA** se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, **EL CONTRATISTA** se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, **EL CONTRATISTA** se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios,



CONSORCIO NORTE
Bilmer E. Valverde Ponce
REPRESENTANTE COMUN

cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS¹

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se

¹ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor referencial sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Calle Los Brillantes N° 650, Urbanización Santa Inés, Distrito y Provincia de Trujillo, Región La Libertad

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Calle Baltazar Gavilán Mz. F Lote 11, segundo piso – Urb. Santo Dominguito, Distrito y Provincia de Trujillo, Departamento de La Libertad.

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por triplicado en señal de conformidad en la ciudad de Trujillo a los veintitrés días del mes de junio del dos mil veintitrés (23/06/2023).

REGIÓN "LA LIBERTAD"
GERENCIA REGIONAL DE CONTRATACIONES

C.P.C. Dioselinda Elena Polo Tirado de Pajares
GERENTE (e)

"LA ENTIDAD"

CONSORCIO NORTE
Bilmer E. Valverde Poncu
REPRESENTANTE COMÚN

"EL CONTRATISTA"