

## CONTRATACIÓN DE BIENES

ADQUISICION DE ADOQUINES DE CONCRETO PARA LA OBRA: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL DE LAS CALLES DEL ASENTAMIENTO E-2 CENTRO POBLADO SANTA MARIA DE LA COLINA, DISTRITO DE MAJES - CAYLLOMA - AREQUIPA".

### CONTRATO DE SUBASTA INVERSA ELECTRONICA N°023-2024-MDM-1 (Primera Convocatoria)

Conste por el presente documento, la **CONTRATACIÓN DE BIENES ADQUISICION DE ADOQUINES DE CONCRETO PARA LA OBRA: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL DE LAS CALLES DEL ASENTAMIENTO E-2 CENTRO POBLADO SANTA MARIA DE LA COLINA, DISTRITO DE MAJES - CAYLLOMA - AREQUIPA"**, que celebra de una parte la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES**, en adelante **LA ENTIDAD**, con RUC N°20496934866, con domicilio legal en Av. Municipal MZ. 3EF - LT F-3 (Arequipa-Caylloma-Majes), representada por su Gerente Municipal **Abog. JUAN CARLOS NINA ARPASI**, identificado con DNI N°01342906, delegación de atribuciones, facultades y funciones aprobada con Resolución de Alcaldía N°002-2023-MDM, y de otra parte **CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES HARD S.A.C.**, con RUC N° 20609884356, con domicilio legal en Calle Naplo Mz. A Lt. 3 Sub. Lote 3 B, Urb. Leoncio Prado Oeste, Puente Piedra - Lima, inscrita en la Ficha N° 15062355 Asiento N°C00001 del Registro de Personas Jurídicas de la Superintendencia Nacional de Registro Públicos - Zona Registral N° IX - Sede Lima Oficina Registral de Lima, debidamente representado por su Representante Legal, **NANI LUISA LINARES PANDURO**, con DNI N° 47501637, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

#### CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 05 de septiembre del 2024, el Órgano Encargado de las Contrataciones adjudicó la buena pro de la **SUBASTA INVERSA ELECTRONICA N°023-2024-MDM-1** para la **CONTRATACIÓN DE BIENES ADQUISICION DE ADOQUINES DE CONCRETO PARA LA OBRA: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL DE LAS CALLES DEL ASENTAMIENTO E-2 CENTRO POBLADO SANTA MARIA DE LA COLINA, DISTRITO DE MAJES - CAYLLOMA - AREQUIPA"**, a **CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES HARD S.A.C.**, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

#### CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la **CONTRATACIÓN DE BIENES ADQUISICION DE ADOQUINES DE CONCRETO PARA LA OBRA: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL DE LAS CALLES DEL ASENTAMIENTO E-2 CENTRO POBLADO SANTA MARIA DE LA COLINA, DISTRITO DE MAJES - CAYLLOMA - AREQUIPA"**.

#### CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/ 323,000.00 (Trescientos Veintitrés Mil con 00/100 Soles)**, que incluye todos los impuestos de Ley; de acuerdo al siguiente detalle:

| N°          | DESCRIPCIÓN  | U.M. | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO      | PRECIO TOTAL  |
|-------------|--|------|----------|----------------------|---------------|
| 1           | ADOQUIN DE CONCRETO (VEHICULAR LIGERO) 8CM X 10CM X 20CM | M2   | 6,350.00 | S/ 50.86614173228346 | S/ 323.000 00 |
| MONTO TOTAL |  |      |          |                      | S/ 323.000.00 |





Este monto comprende el costo del bien, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

#### **CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en PAGOS PERIODICOS, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Recepción del ÁREA DE ALMACEN
- Informe del RESIDENTE DE OBRA Y SUPERVISOR DE OBRA emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de Pago.

Dicha documentación se debe presentar en Mesa de Partes de la Municipalidad Distrital de Majes sitio en Av. Municipal Mz. 3EF Lote F-3 en Villa El Pedregal – Majes – Caylloma – Arequipa en horario de 8:000 a 16:00 Hrs.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

0

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los bienes, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

#### **CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de QUINCE (15) DIAS CALENDARIO, el mismo que se computa de notificada la Orden de compra y/o a la firma del contrato; de acuerdo a lo establecido en el cronograma.

| CRONOGRAMA DE ENTREGA |  |  |      |
|-----------------------|--|--|------|
| N° DE ENTREGA         | PLAZO DE LA ENTREGA  | ADOQUIN DE CONCRETO (VEHICULAR LIGERO) 8CM X 10CM X 20CM |      |
|                       |  | CANTIDAD   | U.M. |
| 1                     | A LOS 10 DIAS CALENDARIOS DE NOTIFICADO LA ORDEN DE COMPRA Y/O LA FIRMA DE CONTRATO. | 4,000.00   | M2   |
| 2                     | A LOS 15 DIAS CALENDARIOS DE NOTIFICADO LA ORDEN DE COMPRA Y/O LA FIRMA DE CONTRATO. | 2,350.00   | M2   |
| TOTAL                 |  | 6,350.00   | M2   |

*[Firma]*  
Nani Linares Panduro  
GERENTE GENERAL  
CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES HURO SAC.





#### CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

De conformidad con el numeral 149.4 del Artículo 149° del Reglamento de la Ley de Contrataciones EL CONTRATISTA mediante Carta S/N solicita que la entidad proceda a la retención del 10% del contrato como garantía de fiel cumplimiento, para tal efecto se adjunta la inscripción al Registro Nacional de Micro y Pequeña Empresa - REMYPE:

- De fiel cumplimiento del contrato: **S/ 32,300.00 (Treinta y Dos Mil Trescientos con 00/100 Soles)**, a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo

#### CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### CLÁUSULA NOVENA: RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN

La recepción y conformidad de la prestación se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La recepción será otorgada por el **ÁREA DE ALMACÉN** y la conformidad será otorgada por el **RESIDENTE DE OBRA** y **SUPERVISOR DE OBRA** en el plazo máximo de siete (07) días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar, el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumple a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los bienes manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

#### CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

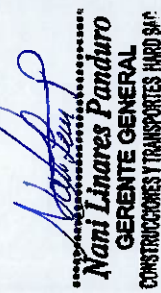
#### CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de no menos de dos (02) años contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

#### CLÁUSULA DUODÉCIMA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones

  
**Nani Linares Panduro**  
GERENTE GENERAL  
CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES HAD 940





objeto del contrato, **LA ENTIDAD** le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando **EL CONTRATISTA** acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de **LA ENTIDAD** no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, **LA ENTIDAD** puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes podrá resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, **LA ENTIDAD** procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ANTICORRUPCIÓN

**EL CONTRATISTA** declara y garantiza no haber, directa o indirectamente o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el **CONTRATISTA** se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios.



*Nani Linares Panduro*  
**GERENTE GENERAL**  
CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES HAD S.A.C.

accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

#### CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

#### CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

El arbitraje será institucional y resuelto por un tribunal arbitral, al que ambas partes se someterán al Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio Industria de Arequipa o el Centro de Arbitraje de la Universidad Nacional de San Agustín, a cuyo reglamento se someten.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes podrá elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

#### CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

**DOMICILIO DE LA ENTIDAD:** Av. Municipal MZ. 3EF - LT F-3 (Arequipa-Caylloma-Majes).

**DOMICILIO DEL CONTRATISTA:** Calle Naplo Mz. A Lt. 3 Sub. Lote 3 B, Urb. Leoncio Prado Oeste, Puente Piedra – Lima.



(054) 586135 / 586784 / 586071



Av Municipal Mz. 3EF Lote F-3 Villa El Pedregal



RUC: 20496934866



Municipalidad Distrital de Majes



www.gob.pe/munimajes

CORREO ELECTRONICO: [ventas.cythard@gmail.com](mailto:ventas.cythard@gmail.com)

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases, la oferta y las disposiciones del presente contrato las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en el distrito de Majes a los 30 días del mes de septiembre del 2024.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES  
VILLA EL PEDREGAL

  
M.C. Juan Carlos Nina Arpasi  
GERENTE MUNICIPAL

"LA ENTIDAD"

  
Nani Linares Panduro  
GERENTE GENERAL  
CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES HARD SAC.  
"EL CONTRATISTA"

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE

  
Majes  
Tierra de OPORTUNIDADES

GESTIÓN  
2023 - 2026