

## CONTRATO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO EJECUTORES QUINTI

Conste por el presente el Contrato de formalización de Consorcio, denominado **CONSORCIO EJECUTORES QUINTI**, que en los siguientes términos celebran la Empresa **JAEC CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.**, con RUC N° 20506123501, debidamente representada por su Gerente General, el Sr. **EDUARDO CASTRO CASTILLO**, identificado con DNI N° 09836798, con poder escrito en la **Partida Electrónica N° 11476068 Asiento N° C00002**, del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima; señalando como domicilio legal en **CALLE LOS MOGABUROS NRO. 215 DPTO. 12 – JESÚS MARÍA – LIMA – LIMA**, y la Empresa **EJECUTORES LAMA S.A.C.**, con RUC N° 20600036492, debidamente representada por su Gerente General, el Sr. **ENRIQUE LEÓN CALLE**, identificado con DNI N° 40868717, con poder inscrito en la **Partida Electrónica N° 13350712 Asiento N° B00002**, Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, señalando como domicilio legal en **AV. 1RO DE MAYO P.J. VILLA ESPERANZA, CARABAYLLO – LIMA – LIMA**, siendo las dos partes denominadas en lo que sigue conjuntamente como **"LAS PARTES"** e individualmente como **"PARTE"**:

### ARTÍCULO PRIMERO:

De conformidad con la nueva Ley de Sociedades, por el presente acto jurídico **DECLARAMOS**, expresamente nuestra voluntad de integrarnos en un **"CONSORCIO"**, que tendrá por denominación **"CONSORCIO EJECUTORES QUINTI"**, fijando como su domicilio legal en: **CALLE LOS MOGABUROS NRO. 215 DPTO. 12 - JESÚS MARÍA – LIMA – LIMA**, con el objeto de ejecutar la obra de **CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA: "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL DISTRITO DE SAN LORENZO DE QUINTI"** – CUI N° 2063107, cuyo propietario es el **GOBIERNO REGIONAL DE LIMA**, al haber obtenido la Buena Pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 061-2023-GRL/CS – LEY N° 31728, CON FECHA 01 setiembre de 2023.**

### ARTÍCULO SEGUNDO: OBJETO DEL CONTRATO Y RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES:

Por el presente contrato, **LAS PARTES** convienen en participar en la modalidad de **CONSORCIO** en la ejecución de la obra descrita en la cláusula anterior. En consecuencia, **LAS PARTES** tienen **RESPONSABILIDAD SOLIDARIA**, solamente frente al propietario de la Obra el **GOBIERNO REGIONAL DE LIMA**; además se obligan mutuamente a participar en forma activa y directa en dicho negocio, conforme a lo estipulado en el presente documento, con el propósito de obtener el beneficio económico común, no existe responsabilidad solidaria con terceros así tengan relación con la obra a ejecutar.

### ARTÍCULO TERCERO:

El negocio a desarrollarse por el **"CONSORCIO EJECUTORES QUINTI"**, consiste en la ejecución de la obra de **CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA: "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL DISTRITO DE SAN LORENZO DE QUINTI"** – CUI N° 2063107, por el monto de **S/. 5,477,753.12 (Cinco millones cuatrocientos setenta y siete mil setecientos cincuenta y tres con 12/100 SOLES) Incluido IGV.**

### ARTÍCULO CUARTO: DURACIÓN DEL CONTRATO

El presente contrato de **CONSORCIO** es de duración determinada; precisando que el periodo de ejecución de la obra es de **ciento ochenta (180) días calendario**, más las posibles ampliaciones de plazo, hasta la liquidación total de la obra.





**ARTÍCULO QUINTO:**

Con sujeción del Art. 445 de la Ley N° 26887, Ley General de Sociedades, "**LAS PARTES**" dejan expresa constancia que el presente contrato no genera la creación de una nueva persona jurídica y tampoco tienen razón social ni denominación alguna. En consecuencia, las partes mantendrán su propia autonomía realizando cada una de ellas las actividades del negocio que se comprometen a realizar en este documento y las que sean encargadas posteriormente de los acuerdos que adopten los contratantes.

**ARTÍCULO SÉPTIMO: SEXTO**

7.1. Los medios con que contará el consorcio para la realización de su objeto, consistirán en los aportes de fondos o financiamientos de tipo transitorio, de garantías, de personal, de equipos y de cualquier otro tipo, que resulten necesarios para la ejecución de la obra, y estarán a cargo de **LAS PARTES** según su porcentaje de participación en el consorcio.

Los aportes de fondos o financiamientos de tipo transitorio efectuados por las partes no generarán intereses a favor de ellas.

7.2. **LAS PARTES** se comprometen a realizar las prestaciones necesarias para el cumplimiento del objeto del consorcio, con el alcance y condiciones que se establezcan de común acuerdo.

**ARTÍCULO SÉPTIMO: PARTICIPACIÓN DE LAS PARTES**

Mediante el presente acto jurídico, se establece la participación de cada integrante del "**CONSORCIO EJECUTORES QUINTI**", es decir, a cada **PARTE** le corresponde la participación conforme se detalla:

EMPRESA	RUC	PARTICIPACIÓN
JAEC CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	20506123501	70.00%
EJECUTORES LAMA S.A.C.	20600036492	30.00%

De acuerdo con los porcentajes de participación indicados, las partes asumen conjuntamente la totalidad de los derechos, las obligaciones, las responsabilidades, las pérdidas, las fianzas y otras garantías y demás asuntos inherentes al Contrato de obra. No obstante lo anterior, solo respecto del Cliente, las partes serán responsables solidariamente no así con terceros así tengan que ver con la ejecución de la obra, en tal sentido con terceros cada parte asume la responsabilidad de sus acciones.

**ARTÍCULO OCTAVO: DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS**

Los resultados que obtenga el Consorcio serán distribuidos o atribuidas entre las partes consorciadas de acuerdo a su participación en el Consorcio.

**ARTÍCULO NOVENO: ORGANIZACIÓN INTERNA DEL CONSORCIO**

Para los fines de un normal desarrollo de las actividades propias del Contrato **LAS PARTES** acuerdan que la dirección del Consorcio la llevara el representante legal, el cual de forma mensual informara a los Consorciados de los resultados de la ejecución de la Obra, si el resultado de los informes mensuales fueran adversas al Calendario de Avance de Obra Valorizado, **LAS PARTES** tendrán igual derecho a intervenir en la toma de decisiones si lo consideran así



conveniente e igualmente **LAS PARTES** podrán oponerse a la continuación del desempeño del representante legal del consorcio, bastando para ello una carta notarial dirigida a la otra **PARTE**, en ese escenario **LAS PARTES** en el lapso de 5 días hábiles nombraran otro representante legal.

#### **ARTÍCULO DÉCIMO: LEY APLICABLE Y SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

10.1. El presente acuerdo queda sometido a las leyes de la Republica del Perú.

10.2. Las partes acuerdan que cualquier discrepancia o controversia en cuanto a la interpretación, validez, vigencia y/o ejecución de cualquiera de las disposiciones de este contrato será amigablemente resuelta entre las partes cuyos intereses se vieran afectados. Si las partes no logran ponerse de acuerdo en un plazo de quince (15) días calendario de suscitada la discrepancia, el asunto será sometido a arbitraje organizado y administrado por la Unidad de Arbitraje del Centro de Análisis y Resolución de Conflictos de la Pontificia Universidad católica del Perú de conformidad con sus reglamentos vigentes, a los cuales las partes someten libremente, señalando que el laudo que se emita en el proceso arbitral será inapelable y definitivo.

#### **ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: DOMICILIO**

**LAS PARTES** constituyen domicilio a efectos del presente acuerdo en los domicilios indicados en el encabezado de este acuerdo, en donde serán válidas todas las notificaciones a ser realizadas, ya sean de orden contractual, legal y/o procesal, incluyendo aquellas relacionadas con procesos arbitrales u otros.

Dichos domicilios podrán ser modificados, previa notificación por medio fehaciente a la otra parte con una anticipación de cinco días calendario.

#### **ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: REPRESENTANTES Y AUTORIZACIÓN**

**LAS PARTES** designan como representante legal al señor: **EDUARDO CASTRO CASTILLO**, identificado con **DNI N° 09836798**, con domicilio para estos efectos en **CALLE LOS MOGABUROS NRO. 215 DPTO. 12 – JESÚS MARÍA – LIMA – LIMA**.

El representante legal designado en el párrafo anterior, actuando individualmente, podrá representar al consorcio en temas administrativos, legales, ante la administración tributaria, pudiendo ejercer las facultades contenidas en los artículos 22 y 23 del código tributario y en el artículo 53 y demás pertinentes de la Ley del Procedimiento Administrativo General. Asimismo, el representante legal, actuando individualmente podrá enviar comunicaciones escritas a **EL PROPIETARIO** en representación del consorcio.

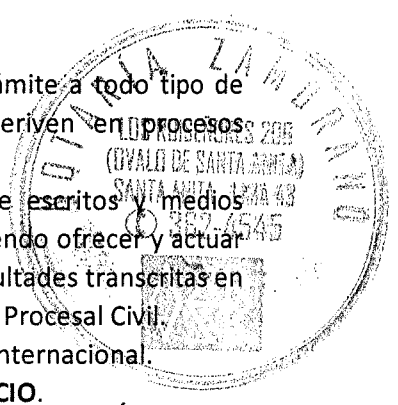
Igualmente, Las Partes convienen en autorizar al Señor **EDUARDO CASTRO CASTILLO**, identificado con **DNI N° 09836798**, para que suscriba el contrato de obra con **EL PROPIETARIO** y cuando sea necesario, las adendas o modificaciones de dicho contrato.

#### **ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: FACULTADES**

**A. ACTUANDO EN FORMA INDIVIDUAL EL REPRESENTANTE LEGAL, PODRÁ, EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES, EJERCER LAS SIGUIENTES FACULTADES QUE SE ENUMERAN A CONTINUACIÓN:**

1. Representar a **EL CONSORCIO** ante personas naturales y jurídicas; autoridades y entidades administrativas, ya sea su competencia de carácter nacional, regional o municipal, incluyendo superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT), Policía Nacional del Perú, Aduanas, ESSALUD, Ministerios, Gobiernos Regionales,





Municipalidades, u otras que se creen; pudiendo dar inicio y trámite a todo tipo de procedimientos administrativos e inclusive a aquellos que deriven en procesos administrativos, judiciales o arbitrales.

2. Interponer en representación de **EL CONSORCIO** toda clase de escritos y medios impugnatorios, tales como reclamación, apelación, revisión, pudiendo ofrecer y actualizar los medios de prueba que estimen necesarios, con las mismas facultades transcritas en los literales siguientes, conforme a los artículos 74 y 75 del Código Procesal Civil.
3. Suscribir la correspondencia de **EL CONSORCIO** a nivel nacional e internacional.
4. Otorgar recibos y cancelaciones en representación de **EL CONSORCIO**.
5. Representar en la forma más amplia a **EL CONSORCIO**, ante jueces, tribunales, autoridades, sean estas públicas o privadas, judiciales, administrativas, arbitrales o de cualquier orden, con las facultades generales establecidas en el artículo 74 del Código Procesal Civil, así como las siguientes facultades especiales a que se refiere el artículo 75 del mismo código, que se detallan a continuación:
  - 5.1. Interponer demandas, acciones judiciales, arbitrales, administrativas o de cualquier otra índole, así como denuncias; solicitar pruebas anticipadas, renunciar al fuero del domicilio.
  - 5.2. Contestar toda demanda o acción que se interponga contra la sociedad, con la única salvedad de que no podrá contestar demandas sin la previa notificación de éstas en el domicilio principal de la Sociedad, formular reconvencciones, coadyuvar en la defensa de procesos ya iniciados interviniendo como litisconsorte, tercero coadyuvante o excluyente principal; de propiedad o de derecho preferente, así como formular denuncia civil.
  - 5.3. Formular allanamiento a la demanda en todas o parte de las pretensiones propuestas, en cualquier clase de procesos judiciales; así como formular reconocimiento, aceptando la pretensión dirigida en contra de la Sociedad y los fundamentos de hecho y de derecho de la demanda, en cualquier clase de procesos judiciales; celebrar actos de disposición de derechos sustantivos.
  - 5.4. Interponer todos los medios impugnatorios y anulatorios previstos en la Ley procesal o en las leyes especiales.
  - 5.5. Ofrecer medios probatorios, formular tachas y oposiciones; prestar declaración de parte; declarar como testigo y efectuar reconocimientos.
  - 5.6. Representar a la Sociedad en todas las audiencias judiciales, arbitrales, administrativas o de cualquier otra índole, de cualquier clase o denominación.
  - 5.7. Formular expreso desistimiento de todas las pretensiones o parte de ellas según su discrecionalidad, "así como desistimiento" del proceso o procesos que juzgue conveniente, en el momento que así lo determine.
  - 5.8. Solicitar la suspensión del proceso hasta por el plazo máximo que determine la ley de la materia, y tantas veces como sea necesario y/o permitido.
  - 5.9. Deducir toda clase de excepciones y defensas previas, según juzgue conveniente, así como interponer Inhibitorias y formular recusación
  - 5.10. Solicitar medidas cautelares de cualquier clase o denominación, incluyendo la contenida en el artículo 629° del código procesal civil y las previstas en los artículos 642° y 674° del antes citado texto legal, desistirse de ellas, pedir su sustitución, dar expresa caución juratoria sin límite de monto, prestar fianza, constituir garantía mobiliaria o hipoteca, y otorgar la garantía real o personal idónea que juzgue conveniente para pedir el levantamiento, sustitución o la contracautela de cualquiera de las medidas cautelares que tenga a bien solicitar





a nombre y representación de esta, así como en las que ella pueda ser afectada como demandada.

- 5.11. Suscribir transacciones tanto judiciales como extrajudiciales, totales o parcialmente en cuanto a la pretensión o pretensiones demandadas, con todas las contrapartes o alguna o algunas de ellas, según juzgue su discrecionalidad, ante el juez de la causa, Sala civil o Corte Suprema, por escrito privado o por escritura pública, con expresa facultad de representación y legalización de firmas cuando ello corresponda.
- 5.12. Someter cualquier controversia, disputa, asunto, reclamación o demanda, sus pretensiones o petitorios, a arbitraje nacional o Internacional, de derecho público o privado, total o parcialmente, incluyendo aquellos asuntos contenciosos y litigiosos derivados de las acciones judiciales en que intervengan, sean de derecho o de conciencia, siempre que la ley peruana lo permita, así como elegir o designar él o los árbitros de derecho o de conciencia que sean necesarios y asumir la representación de la Sociedad en el procedimiento o procedimientos arbitrales correspondientes, suscribiendo el Convenio Arbitral que se requiera para determinar el asunto o asuntos sujetos a arbitraje y para referirlos a ello. Asimismo, suscribir y determinar la demanda arbitral correspondiente, contestar la de las partes contrarias, así como ejercer dentro del proceso arbitral las mismas facultades de las que está Investido.
- 5.13. Solicitar la Ejecución de sentencias, laudos arbitrales nacionales o internacionales y de todas las resoluciones que recaigan en los procesos a los cuales correspondan y en los incidentes que de ellos se deriven, sin limitación alguna; pudiendo presentar y recurrir a todos los apremios y apercibimientos de ejecución forzada prescritos por la ley peruana.
- 5.14. Exigir rendiciones de cuentas, observarlas y aprobarlas.
- 5.15. Además de lo expresado en los numerales anteriores, representar a la sociedad en procedimientos laborales ante el Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo y los Juzgados y Salas especializadas de Trabajo, en todas las divisiones e instancias, con todas las facultades enumeradas en el numeral 5 anterior.
- 5.16. Sin perjuicio de lo dispuesto en los numerales anteriores, representar a la sociedad en procedimientos penales, con las facultades específicas de denunciar, constituirse en parte civil, prestar instructiva, preventiva y testimoniales, pudiendo acudir a nombre de la sociedad ante la Policía Nacional del Perú, sin límite de Facultades.

#### **B. DE LAS FACULTADES LABORALES Y PREVISIONALES QUE SE ENUMERAN A CONTINUACIÓN:**

1. Contratar a obreros, promoverlo, despedirlo, amonestarlo, suspenderlo y aplicarle sanciones en general. Aceptar renunciaciones, disponer y/o negociar condiciones de trabajo y modificarlas, señalar sus obligaciones, fijar sus remuneraciones. Crear, asignar, modificar o eliminar puestos de trabajo; determinar todo lo relativo a las jornadas y horario de trabajo, así como al día de descanso semanal obligatorio y a las vacaciones; fijar y aprobar el Reglamento interno de Trabajo y, en general, realizar todo tipo de actos en materia laboral, sin reserva ni limitación alguna.
2. Suscribir o delegar la suscripción de planillas, boletas de pago y liquidaciones de beneficios sociales.
3. Extender y otorgar todo tipo de certificados y constancias a favor de los trabajadores; extender y suscribir, todo tipo de cartas y/o comunicaciones sobre cualquier materia



vinculada al ámbito laboral, así como emitir y/o suscribir toda clase de documentos vinculados a aspectos de naturaleza laboral, sean estos públicos y/o privados.

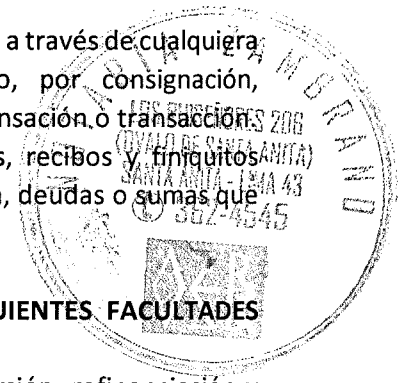
4. Iniciar o contestar todo tipo de reclamaciones ante los órganos competentes de la administración pública, incluido el seguro social de Salud (ESSALUD), pudiendo pagar todo tipo de títulos, multas, recargos determinados por las autoridades tributarias o reclamar y apelar de ellos, solicitando y cobrando las cantidades cuya devolución fuera ordenada.
5. Representar a **EL CONSORCIO** cuando se trate de asuntos laborales, de previsión y seguridad social, con las más amplias facultades de gestión y representación ante las autoridades políticas, policiales, de seguridad social, Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones (AFP), Empresas prestadoras de salud (EPS) y de trabajo, tanto en el ámbito administrativo como judicial. Asumir, en forma general, la representación de **EL CONSORCIO** en los procedimientos de inspección a que se refiere a la Ley General de Inspección del Trabajo y Defensa del Trabajador, Decreto Legislativo N° 910, así como sus normas complementarias, modificatorias, reglamentarias y sustitutorias, en todo o en parte, estando plenamente facultado para intervenir en las distintas etapas de dichos procedimientos, interponer recursos, impugnar resoluciones y practicar los demás actos vinculados a tales procedimientos.
6. Participar en procedimientos de negociación colectiva, firmar el respectivo convenio colectivo, pudiendo presentarlos ante las autoridades y entidades correspondientes, así como las actas y demás documentos que correspondan, sean públicos o privados, conforme a lo previsto en el Decreto Supremo N° 010-2003-TR, y sus normas complementarias, modificatorias, reglamentarias y/o sustitutorias, en todo o en parte.

#### C. DE LAS FACULTADES CONTRACTUALES:

1. Celebrar, suscribir los actos, contratos y negocios relativos a la enajenación, disposición, gravamen, es decir, prenda, garantía mobiliaria, hipoteca o cualquier otra forma de afectación de los activos no negociables sean muebles o inmuebles de **EL CONSORCIO**.
2. Modificar y concluir todo tipo de actos, contratos y negocios jurídicos, contrayendo, regulando, modificando y extinguiendo cualquier clase de relaciones jurídicas, obligaciones y derechos, otorgando y suscribiendo el respectivo contrato, acuerdo, convenio y pacto, así como los documentos públicos y privados que fueran necesarios para dichos propósitos.
3. Disponer, enajenar, gravar sea con prenda, garantía mobiliaria, hipoteca o, en cualquier forma afectar los bienes del activo negociable de **EL CONSORCIO**.
4. Celebrar contratos de compraventa, permuta o arrendamiento, depósito, suministro, comodato, de constitución de derecho de uso y habitación, de construcción.
5. Celebrar y ejecutar contratos de transporte en todas sus modalidades, de construcción, de cambio, de comisión, de correduría, de representación, de agencia, locación o ejecución de obra; contrato de locación de servicios, de créditos y otras obligaciones.
6. Celebrar contratos de arrendamiento, ya sea dando, tomando o recibiendo bienes en arrendamiento, o de servicios, como locadora o como comitente o como conductora, por tiempo determinado o indeterminado, con pacto de adelanto de merced conductiva o sin él, con pacto de abono de mejoras o sin él.
7. Celebrar subcontratos de obra.
8. Ceder y aceptar derechos litigiosos.



9. Ejecutar o disponer el pago de obligaciones a cargo de la sociedad, a través de cualquiera de sus modalidades, tales como: pago propiamente dicho, por consignación, subrogación, dado en compensación, novación, remisión, compensación o transacción.
10. Otorgar los documentos en los que consten las cancelaciones, recibos y finquitos correspondientes a las cobranzas de cualquier tipo de prestación, deudas o sumas que se adeuden a la sociedad.



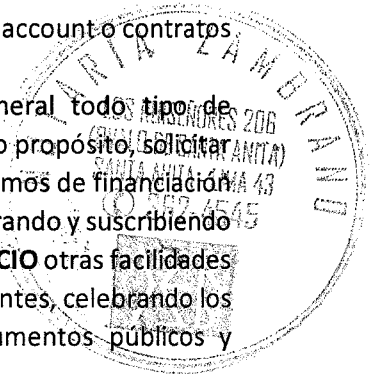
**D. ACTUANDO EN FORMA ÚNICA y PERSONAL, EJERCERÁ LAS SIGUIENTES FACULTADES BANCARIAS, CARTULARES Y DE TÍTULOS VALORES:**

1. Celebrar contratos y operaciones del mutuo, financiación, inversión, refinanciación y capitalización de naturaleza financiera; otorgamientos de garantía mobiliaria; o personal en sus diversas modalidades.
2. Ceder y aceptar cesiones de créditos, sean nominativos, a la orden o al portador.
3. Negociar y endosar conocimientos del embarque, facturas y documentos.
4. Efectuar toda clase de operaciones de importación o exportación
5. Celebrar contratos de arrendamiento financiero (leasing) o de retro arrendamiento financiero (leaseback).
6. Contratar seguros de cualquier clase y endosarlos, pudiendo además renovar, afectar y endosar las respectivas pólizas de seguro.
7. Analizar, aprobar, solicitar préstamos a los bancos y otras instituciones crediticias, celebrando y suscribiendo los correspondientes contratos.
8. Celebrar operaciones de financiación, inversión, reinversión, refinanciación, reestructuración y capitalización de naturaleza financiera; fideicomisos bancarios y de titulización; otorgar garantía real, mobiliaria o inmobiliaria, o garantía personal en sus diversas modalidades, y en general afectar bajo cualquier modalidad permitida en derecho, los bienes, títulos valores y derechos de **EL CONSORCIO**, en respaldo de obligaciones del mismo, o de terceros, así como constituir con el mismo propósito fideicomisos de garantía; podrán también contratar o endosar pólizas de seguro cuando las mismas tengan por objeto servir de respaldo o garantía de operaciones concertadas por **EL CONSORCIO**, y con el mismo fin ceder créditos y derechos y ceder la posición contractual de **EL CONSORCIO** en contratos celebrados por este último.
9. Se encargarán del manejo operativo de las cuentas bancadas de **EL CONSORCIO**. Se entiende por manejo operativo, imponer o retirar fondos de dichas cuentas, girar, endosar o cobrar cheques, aceptar, reaceptar, girar, renovar, endosar, descontar, cobrar y protestar letras, cheques, vales pagares, giros, certificados, conocimientos del embarque, y cualquier otra clase de documento mercantil o título valor.
10. Comprar, vender, renovar, endosar, entregar en custodia y retirar de custodia certificados bancarios y valores en general; entregar en garantía y retirar de garantía certificados bancarios y valores en general.
11. Alquilar cajas de seguridad, abrirlas, operarlas, retirar su contenido y cancelar el alquiler y en general depositar y retirar valores en bancos y entidades del sistema financiero y en sus subsidiarias.
12. Solicitar, aceptar y celebrar contratos de mutuo y crédito bajo cualquier modalidad, inclusive mediante avances en cuenta corriente, sobregiros y cualquier otra forma directa de financiación, sea ello mediante contrato de mutuo, sobregiros, adelantos en cuentas corrientes, descuentos de pagarés o letras, o en cualquier otra forma, celebrar contratos con garantía de cobranza, créditos en cuenta corriente, créditos



documentarlos, contratos de línea de crédito, contratos de advance account o contratos de factoring.

13. Solicitar o renovar fianzas mancomunadas, solidarias y en general todo tipo de garantías, en respaldo de obligaciones de la sociedad y con el mismo propósito, solicitar o renovar avales, cartas de crédito, stand by letters y otros mecanismos de financiación indirecta de práctica usual en la fecha en que sean otorgados, celebrando y suscribiendo los contratos correspondientes; solicitar y obtener para **EL CONSORCIO** otras facilidades crediticias sin reserva ni limitación, incluyendo prenda global y flotantes, celebrando los contratos correspondientes, otorgando y suscribiendo los documentos públicos y privados que para ellas se requieran.
14. Cobrar las cantidades que se adecúen a **EL CONSORCIO**, solo para efecto de depositarlas en las cuentas bancarias de **EL CONSORCIO**, y exigir la entrega de los bienes muebles o inmuebles que les pertenezcan en copropiedad a las partes integrantes de **EL CONSORCIO**, o cuya posesión corresponda a **EL CONSORCIO** y otorgar recibos, cancelaciones y finiquito.
15. Abrir, operar o cerrar cuentas comerciales o bancadas, corrientes, a plazos, a la vista, de ahorros o en cualquier otra forma legal en instituciones del sistema financiero, imponer, transferir o retirar fondos de dichas cuentas, así como afectar depósitos en dichas cuentas, y en general, ordenar cargos, abonos y transferencias a dichas cuentas. Las referidas cuentas podrán encontrarse tanto en Perú como en el extranjero y podrán abrirse en moneda nacional o extranjera. Las disposiciones de fondos o valores podrán ser parciales o totales.
16. Disponer la transferencia de fondos entre las cuentas indicadas en el inciso precedente de la que **EL CONSORCIO** sea titular, así como disponer la transferencia de fondos a cuentas de terceros, sin ninguna reserva y sin ninguna limitación en cuanto al monto.
17. Girar cheques, inclusive sobre saldos de acreedores o en sobregiro, sean dichos cheques ordinarios o especiales, pudiendo consignar en los mismos y en los que sean endosados a **EL CONSORCIO** las cláusulas especiales permitidas por Ley; endosar los que sean girados por **EL CONSORCIO** o endosados a **EL CONSORCIO**, sea en propiedad, en garantía, en procuración, en fideicomiso o para su acreditación en cuentas de **EL CONSORCIO**; cobrar cheques, total o parcialmente y otorgar las constancias respectivas; solicitar el protesto o la anotación de la formalidad sustitutoria; obtener giros y cheques de gerencia con cargo a fondos y valores que **EL CONSORCIO** entregue o posea en bancos e instituciones financieras en el país o en el exterior, y solicitar la certificación de cheques girados por **EL CONSORCIO**, o endosados a **EL CONSORCIO**.
18. Afiliarse a servicios y canales por internet, claves digitales y dispositivos electrónicos del banco donde se apertura la cuenta del consorcio; que permitan consultas de estado de cuentas, movimientos, transferencias bancadas e interbancarias a cuentas propias y de terceros, pago de servicios, pagos a empresas, pago de planillas, letras de cambio, títulos de crédito hipotecario y todas aquellas operaciones disponibles del banco.
19. Girar o en su caso emitir, solicitar la emisión, completar cuando corresponda, transferir, endosar, prohibir el endoso, avalar, afianzar, prorrogar, renovar, descontar, protestar, pagar y pagar por intervención, letras de cambio, pagares, facturas conformadas, certificados bancarios, certificados de depósito y warrants, títulos de crédito hipotecario negociables, conocimientos de embarque, documentos de almacenes generales, cartas de porte, acciones y otros valores, certificados de suscripción preferente, certificados de participación en fondos mutuos de Inversión y fondos de inversión, valores emitidos con respaldo de patrimonios fideicometidos, bonos y papeles comerciales, letras







hipotecarias, pagarés bancarios, certificados de depósito negociables, obligaciones y bonos públicos y en general todo título valor, sea título valor específico, valor mobiliario o título valor especial, y en general todo tipo de documentos cambiarios y/o de crédito o cualquier otro documento mercantil; aceptar en todo o en parte, aceptar por intervención y en su caso reaceptar letras de cambio; firmar facturas conformadas emitidas a nombre de **EL CONSORCIO**; señalar lugar para el pago de títulos valores a cargo de **EL CONSORCIO**, pudiendo inclusive designar a una entidad del sistema financiero para ello; consignar en los títulos y suscribir cuando corresponda, las cláusulas especiales que estimen pertinentes; acordar su sometimiento a la jurisdicción de determinado distrito judicial, a jurisdicción arbitral o a leyes y/o tribunales de otro país; y realizar con los indicados títulos e instrumentos todo acto o contrato permitido por la ley; solicitar o efectuar su presentación para aceptación, pago, protesto o anotación de la formalidad sustitutoria, según corresponda. Ceder las garantías que respaldan el pago de obligaciones contenidas en títulos valores, sea que consten en los mismos o en documento aparte.

20. Todos los demás actos que sean necesarias para el fiel cumplimiento de las facultades anteriormente indicadas.
21. El domicilio para efectos bancarios para **EL CONSORCIO** es **CALLE LOS MOGABUROS NRO. 215 DPTO. 12 - JESÚS MARÍA - LIMA - LIMA.**

#### **ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: CONTABILIDAD Y TRIBUTACIÓN**

**LAS PARTES** acuerdan que la contabilidad del Consorcio SE HARÁ EN FORMA INDEPENDIENTE, y estará a cargo y bajo responsabilidad única y directa del representante legal del consorcio. En consecuencia, **EL CONSORCIO** se encargará de facturar, y responder las obligaciones propias del consorcio, así como las que tributariamente por las obligaciones que se generen y hasta su liquidación final.

**LAS PARTES** tendrán la facultad de fiscalización y control de los actos del negocio, por lo que cada uno de ellos podrá revisar los estados financieros, cuentas, libros contables y demás documentos que permitan conocer el estado real del desenvolvimiento económico del negocio.

#### **ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO: APERTURA Y MANEJO DE CUENTAS CORRIENTES**

**LAS PARTES** convienen que a través de su representante legal se tramitará la apertura y manejo de la cuenta o cuentas corrientes del Consorcio.

#### **ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO: CONFIDENCIALIDAD**

- 16.1. Cada una de **LAS PARTES** se compromete, durante la validez del presente acuerdo de consorcio y durante un plazo de dos (02) años a partir de su expiración, a considerar las informaciones de orden comercial, técnico, jurídico, financiero y también los dibujos, planos y otros documentos que le sean entregados por las Partes como confidenciales y/o propiedad Intelectual de estas últimas.
- 16.2. **LAS PARTES** utilizarán esta información y documentación exclusivamente dentro del marco del proyecto y solo los dará a conocer o los pondrá a alcance de terceros cuando medie de acuerdo previo y escrito de las otras partes, salvo cuando la documentación o información en cuestión fuere desde antes del dominio público.
- 16.3. Si alguna de **LAS PARTES** se retirase del Consorcio antes de la expiración del presente acuerdo, dicha parte permanecerá obligada a respetar el presente compromiso de





confidencialidad durante un plazo de cinco años a constar desde la fecha en que su alejamiento del Consorcio cobrará efecto, o hasta que se cumpla el plazo señalado en la cláusula 16.1 precedente. Asimismo, dicha parte mantendrá para efectos ante el cliente y toda autoridad administrativa todas las obligaciones que conforme al contrato de obra respectivo haya adquirido como Integrante de este consorcio, aun cuando para efectos de su relación con la otra parte sea esta última la que deba responder por dichas obligaciones.

- 16.4. Por lo demás, cada una de **LAS PARTES** se compromete a conservar en sí y en sus respectivas empresas vinculadas, accionistas, directores, funcionarios, empleados y asesores la confidencialidad respecto de las disposiciones contenidas en el presente acuerdo.

**ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO:**


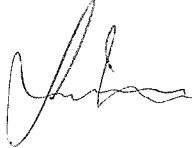
Se establece que las cláusulas del presente contrato, podrán ser modificadas por acuerdo de las empresas que conforman el consorcio.

Lima, 13 de setiembre del 2023.



---

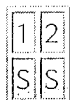
EDUARDO CASTRO CASTILLO  
DNI N° 09836798  
JAEC CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.  
RUC N° 20506123501



---

ENRIQUE LEÓN CALLE  
DNI N° 40868717  
EJECUTORES LAMA S.A.C.  
RUC N° 20600036492

CERTIFICO: QUE LA(S) FIRMA(S) QUE FIGURA(N) EN EL ANVERSO  
CORRESPONDE(N) A: **EDUARDO CASTRO CASTILLO**, IDENTIFICADO(A) CON DNI N°  
**09836798**, QUIEN PROCEDE EN REPRESENTACIÓN DE: **JAEC CONTRATISTAS  
GENERALES S.R.L.**, SEGÚN CONSTA(N) EN LA(S) PARTIDA(S) ELECTRONICA(S) N°  
**11476068**, DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
DE **LIMA**. **ENRIQUE LEON CALLE**, IDENTIFICADO(A) CON DNI N° **40868717**,  
QUIEN PROCEDE EN REPRESENTACIÓN DE: **EJECUTORES LAMA S.A.C.**, SEGÚN  
CONSTA(N) EN LA(S) PARTIDA(S) ELECTRONICA(S) N° **13350712**, DEL REGISTRO  
DE PERSONAS JURIDICAS DE LOS REGISTROS PUBLICOS DE **LIMA**. =====  
LA MISMA QUE SE LEGALIZA AL AMPARO DEL ART. 108 DE LA LEY DEL  
NOTARIADO. =====  
SE LEGALIZA LA FIRMA MAS NO EL CONTENIDO. =====  
DE LO QUE DOY FE. =====  
LIMA, 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2023. =====  
V°B° Y.R. =====



*9ccc*  
*Notario Público*  
*Enrique Leon Calle*

