



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA PATAZ – LA LIBERTAD



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA N° 01-2024-MDCH DERIVADO DE LA ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 13-2023- MDCH/CS PRIMERA CONVOCATORIA

CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "CONSTRUCCION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; EN EL(LA) I.E. 1868 EN EL CENTRO POBLADO BELLAVISTA, DISTRITO DE CHILLIA, PROVINCIA PATAZ, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD" CON CUI N° 2617255

Conste por el presente documento, la contratación de la ejecución de la obra "CONSTRUCCION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; EN EL(LA) I.E. 1868 EN EL CENTRO POBLADO BELLAVISTA, DISTRITO DE CHILLIA, PROVINCIA PATAZ, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD" CON CUI N° 2617255, que celebra de una parte la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA** en adelante **LA ENTIDAD**, con RUC N° 20187651361, con domicilio legal en JR. MIRAFLORES NRO. S/N LA LIBERTAD - PATAZ - CHILLIA, representada por su Gerente Municipal, C.P.C. **ÁLVARO SANTANDER PEÑA**, identificado con DNI N° 00256315, designado a través de la Resolución de Alcaldía N° 02-2024-MDCH/A de fecha 03.01.2024, cuyas facultades fueron delegadas a través de la Resolución de Alcaldía N° 03-2024-MDCH/A de fecha 03.01.2024, y de otra parte **CONSORCIO AIROA**, con domicilio en Av. Huancaspata S/N Allauca, Tayabamba-Pataz- La Libertad, debidamente representado por su representante común Sra. **ANAÍKA ROCIO CARMONA PRADO**, identificado con DNI N° 72457934. conformado por las siguientes empresas:

- ❖ **CONSTRUCTORA DREAMS S.A.C.** con RUC N° 20609731860, con domicilio legal en CAL. ALFONSO UGARTE NRO. 0 TAYABAMBA LA LIBERTAD - PATAZ - TAYABAMBA, inscrita en la Ficha N° 11484195 Asiento N° A00001 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Trujillo, debidamente representado por su Representante Legal, **RONY MARVIN PIUNDO PINO**, con DNI N° 71667254, según poder inscrito en la Ficha N° 11484195 Asiento N° A00001 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Trujillo, con 40 % de participación, quien hará las veces de operador tributario, con número de cuenta interbancaria N° 003-600-003005771185-42 del Banco Interbank según contrato de consorcio suscrito ante Notario Público.
- ❖ **CONSORCIO SECHAVI S.R.L.** con RUC N° 20481348235, con domicilio legal en P.J. SARE NRO. 173 VIA EVITAMIENTO LA LIBERTAD - SANCHEZ CARRION - HUAMACHUCO, inscrita en la Ficha N° 11055482 Asiento N° C00002 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Trujillo, debidamente representado por su Representante Legal, **CHACON AVILA SERAFIN**, con DNI N° 18167620, según poder inscrito en la Ficha N° 11055482 Asiento N° C00002 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Trujillo, con 60 % de participación según contrato de consorcio suscrito.

CLÁUSULA PRELIMINAR: BASE LEGAL

- Constitución Política del Perú, Art. 2°, Núm. 14.
- Código Civil, Arts. 1764° - 1770° sobre Locación de Servicios.
- Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades.
- Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 28411 - Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto.

1

"La Perla Escondida de los Andes"

Domicilio Legal: Jr. Miraflores S/N (Plaza de Armas) – Chillia – Pataz La Libertad

Página Web: www.municipalidadgob.pe



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA

C.P.C. ÁLVARO SANTANDER PEÑA
GERENTE MUNICIPAL

CONSORCIO AIROA

ANAÍKA ROCIO CARMONA PRADO
REPRESENTANTE COMÚN



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA PATAZ – LA LIBERTAD



- Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado.
- Ley N° 31953 - Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Dec. Leg. N° 1440 - Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público.
- D.S. N° 007-2008-TR - Que Aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley de Promoción de la Competitividad, Formalización y Desarrollo de la Micro y Pequeña y del Acceso al Empleo Decente, Ley MYPE
- D.S. N° 344-2018-EF - Que Aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- D.S. N° 004-2019-JUS - Decreto Supremo que Aprueba el TUO de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.
- D.S. N° 082-2019-EF - Que aprueba el TUO de la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado.
- Directivas de OSCE.
- Bases Administrativas para la Adjudicación Simplificada N° 013-2023-MDCH/CS, de fecha 11 de noviembre de 2023.

En el presente Contrato se tendrá en consideración las siguientes referencias:

- Cuando en el contrato se mencione la palabra "Ley, deberá entenderse que se está haciendo referencia a la Ley de Contrataciones del Estado aprobada mediante Ley N° 30225 y su TUO aprobado por D.S. N° 082-2019-EF y sus modificatorias.
- Cuando en el Contrato se mencione la palabra "Reglamento", deberá entenderse que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobada por D.S. N° 344 - 2018-EF, y sus modificatorias.

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 06 de diciembre de 2023, comité de selección, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 13-2023-MDCH/CS - PRIMERA CONVOCATORIA** para la contratación de la ejecución de la obra "CONSTRUCCIÓN DE AULA DE EDUCACION INICIAL; EN EL(LA) I.E. 1868 EN EL CENTRO POBLADO BELLAVISTA, DISTRITO DE CHILLIA, PROVINCIA PATAZ, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD" CON CUI N° 2617255, a **CONSORCIO AIROA**, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la ejecución de la obra "CONSTRUCCION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; EN EL(LA) I.E. 1868 EN EL CENTRO POBLADO BELLAVISTA, DISTRITO DE CHILLIA, PROVINCIA PATAZ, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD" CON CUI N° 2617255.

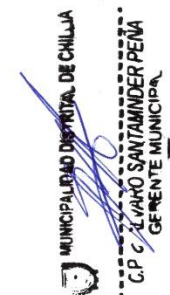
CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a S/ 535,052.03 (Quinientos treinta y cinco mil cincuenta y dos con 03/100 Soles), que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en periodos de valorización MENSUAL, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de TREINTA (30)





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA

PATAZ – LA LIBERTAD



días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de SETENTA Y CINCO (75) días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: S/ 53,505.20 (Cincuenta y tres mil quinientos cinco con 20/100 soles), a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

La entidad otorgará un (01) adelanto directo por el 10% del monto del contrato original. El contratista debe solicitar el adelanto dentro de los ocho (08) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza acompañada del comprobante de pago correspondiente, vencido dicho plazo, la solicitud de entrega del adelanto directo no resultará procedente, debido a que no cumplirá con una de las condiciones obligatorias previstas por la Ley para efectuarse el desembolso. Además, la entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (07) días siguientes a la presentación de la solicitud del contratista.

CLÁUSULA DÉCIMA: ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS

La entidad otorgará un (01) adelanto de materiales por el 20% del monto del contrato original. La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de ocho (08) días calendarios previo a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales o insumos para cada adquisición, con la finalidad que el contratista pueda disponer de los materiales o insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, el contratista debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de siete (07) días calendario anterior al inicio de plazo antes mencionado adjuntando a su solicitud la garantía por adelanto de materiales carta



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA

CP. LVARO SANTAMANDER PEÑA
GERENTE MUNICIPAL

CONSORCIO AIROA

Andrés Rodolfo Carrasco Prado
REPRESENTANTE COMÚN



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA PATAZ – LA LIBERTAD



fianza acompañada del comprobante de pago correspondiente, además de adjuntar el Informe de adelanto de materiales, cálculo de montos máximos para fórmula polinómica, requerimiento de materiales para adelanto y cronograma de adquisición de materiales, la primera solicitud del contratista debe realizarse una vez iniciado el plazo de ejecución de la obra. No procede el otorgamiento del adelanto para materiales e insumos en los casos en que las solicitudes correspondientes sean realizadas con posterioridad a las fechas señaladas en el calendario de adquisición de materiales e insumos.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA
C.P. ALVARO SANTAMANDER PEÑA
GERENTE MUNICIPAL

CONSORCIO AIROA
Análisis Técnico Contable Prudo
REPRESENTANTE COMÚN



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA PATAZ – LA LIBERTAD



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA
C.P. C. LAYMO SANTAMANDER PENA
GERENTE MUNICIPAL

CONSORCIO AIROA

Anaika Rocio Carrasquilla Prado
REPRESENTANTE COMÚN

Formato para asignar los riesgos			
1. NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO		2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	Nombre del Proyecto
Número 1		CONSTRUCCION DE AULA DE EDUCACION INICIAL EN EL (LA) I.E. 1888 EN EL CENTRO POBLADO BELLA VISTA, DISTRITO DE CHILLIA, DE LA PROVINCIA DE PATAZ, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD	
Fecha 18/10/2023		Ubicación Geográfica DISTRITO DE CHILLIA - PATAZ - LA LIBERTAD	

4 PLAN DE RESPUESTA A LOS RIESGOS				4.3 RIESGO ASIGNADO A		
3. INFORMACIÓN DEL RIESGO				4.2 ACCIONES A REALIZAR EN EL MARCO DEL PLAN		
3.1 CÓDIGO DE RIESGO	3.2 DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	3.3 PRIORIDAD DEL RIESGO	4.1 ESTRATEGIA SELECCIONADA	4.3 RIESGO ASIGNADO A	Entidad	Contratista
1	ERRORES O DEFICIENCIAS EN EL DISEÑO	Prioridad Moderada	Mitigar el riesgo	ANTES DE EJECUCION DE OBRA REVISAR DE FORMA EXHAUSTIVA EL EXPEDIENTE TECNICO, HACER LA VERIFICACION DE CAPACIDAD PORTANTE Y OBR. CUIDADO EN FORMULACION DE EXPEDIENTE TECNICO, ELABORACION DE CALCULOS		x
2	CONSTRUCCION GENERA SOBRE COSTOS DURANTE EL PERIODO DE CONSTRUCCION	Alta Prioridad	Evitar el riesgo	JUSTIFICATORIOS PARA CADA ESTRUCTURA, QUE HACER ACTAS DEL PLAZO DE EJECUCION DE OBRA A FIN DE NO GENERAR MAYORES GASTOS GENERALES, PREVER LOS TIEMPOS DE EJECUCION SEGUN CONCIENTIZAR A LA POBLACION SOBRE LOS BENEFICIOS DE LA OBRA MEDIANTE REUNIONES COMUNALES, IDENTIFICAR LAS AUTORIDADES PARA ESTABILIZACION DE SUELOS, ESTABILIZACION DE TALUDES, REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS AFECTADAS		x
3	SOBREPASOS DURANTE EL PERIODO DE CONSTRUCCION	Prioridad Moderada	Evitar el riesgo	REPARAR LOS SERVICIOS CON EL PERSONAL COMPETENTE, COORDINAR CON LA JASS Y EL SERVICIO ELECTRICO PARA NO OCACION		x
4	EXPROPIACION DE TERRENOS	Prioridad Moderada	Evitar el riesgo	CONTAR CON PERSONAL ENCARGADO DE LA MITIGACION AMBIENTAL EN OBRA		x
5	RIESGO GEOLOGICO/GEOTECNICO	Baja Prioridad	Evitar el riesgo	CONTAR CON PERSONAL ENCARGADO DEL MONITOREO ARQUEOLOGICO		x
6	INTERFERENCIAS A SERVICIOS BASICOS EXISTENTES	Baja Prioridad	Evitar el riesgo	SUBSANAR A LA BREVEDAD POSIBLE, LUEGO DE IDENTIFICARSE A COMIENZO DE OBRA		x
7	INCUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA AMBIENTAL	Baja Prioridad	Evitar el riesgo	ADECUACION INMEDIATA A LA NUEVA NORMATIVA APLICABLE A LA OBRA		x
8	HALLAZGOS ARQUEOLOGICOS EN LA ZONA DE TRABAJO	Baja Prioridad	Evitar el riesgo	TENER UN PLAN DE TRABAJO EN SEGURIDAD DE OBRAS, TENER EPPS, TENER PERSONAL ENCARGADO DE LA SEGURIDAD EN OBRAS		x
9	FALTA DE PERMISOS Y LICENCIAS PARA EJECUCION	Baja Prioridad	Evitar el riesgo			
10	MODIFICACIONES NORMATIVAS	Baja Prioridad	Evitar el riesgo			
11	ACCIDENTES DE CONSTRUCCION Y DAÑO A TERCEROS	Prioridad Moderada	Evitar el riesgo			



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA PATAZ – LA LIBERTAD



CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de 7 años, contados a partir de la conformidad de la recepción TOTAL de la obra.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;
F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

Penalizaciones			
Nº	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
PERSONAL OFERTADO			
1	El residente no podrá prestar servicios en más de una obra a la vez, salvo el caso de obras convocadas por paquete, en las cuales la participación permanente, directa y exclusiva del residente, así como del inspector o supervisor, según corresponda, debe ser definida por la Entidad en este numeral, bajo responsabilidad, teniendo en consideración la complejidad y magnitud de las obras a ejecutar, de conformidad con el artículo 179 del Reglamento de la ley 30225.	Una (0.5) UIT por cada día de ausencia del personal en la obra.	Según informe del supervisor de la obra, según corresponda.
2	En caso termine relación contractual entre contratista y el personal ofertado en su propuesta y la entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las exigencias y calificaciones requeridas.	Una (01) UIT por cada día de ausencia del personal en la obra.	Según informe del supervisor de la obra, según corresponda.
3	CAMBIO DE PERSONAL PROFESIONAL ESPECIFICADO EN PROPUESTA TÉCNICA. SALVO POR CAUSAS DE FUERZA MAYOR. Para la ejecución de la obra, el contratista utilizará al personal profesional especificado en su propuesta técnica, no estando permitido cambio salvo por razones de fuerza mayor (Pronunciamento N° 149-2010/DTN) y con aprobación de la Jefatura de Desarrollo Urbano y Rural y Obras Públicas (JDUROP). Para este efecto, EL CONTRATISTA deberá proponer a la JDUROP, con cinco días hábiles de anticipación a fin de obtener la aprobación correspondiente. Cada cambio no aprobado del Residente o personal clave será	Una (0.5) UIT por cada día de ausencia del personal en la obra.	Según informe del supervisor de la obra, según corresponda

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA

CONSORCIO AIROA

LOGÍSTICA Y ABASTECIMIENTO

Analita Rocio Carrasosa Prado
REPRESENTANTE COMÚN



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA

PATAZ – LA LIBERTAD



	causal de aplicación de multa.			
4	En caso el personal especialista acreditado se encuentre ausente en la obra.	Una (0.5) UIT por cada día de ausencia del personal en la obra.		Según informe del supervisor de la obra, según corresponda.
SEGURIDAD DE OBRA				
5	NO IMPLEMENTACION DE PLANES DE CONTROL Y MONITOREO. Plan de seguridad y salud. Desarrollo del plan de monitoreo arqueológico. Monitoreo y desarrollo de agua, aire y ruido. Dossier de calidad. La no implementación y/o no ejecución de estas actividades será causal de aplicación de penalidad. La aplicación de la penalidad será cada plan no implementado y cada vez que se evidencie la ocurrencia.	5/1000 aplicado al monto de contrato	al	Según informe del supervisor de la obra, según corresponda.
6	INDUMENTARIA E IMPLEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Cuando el contratista permita que el trabajador labore sin ellas o que las tenga incompletas. Los implementos de protección de personal son: EPI básico: protección de cabeza, protección de ojos, protección de pies, protección de manos y vestimenta adecuada. EPI auxiliar o complementario: protección auditiva, protección respiratoria (según el tipo de trabajo). Además, se deberá considerar equipos, indumentaria, vestuario de acuerdo a la naturaleza y exigencia de las labores que el personal en la obra ejecute, en función a las normas de seguridad. El personal debe llevarlo en la ejecución de los trabajos que están ejecutando.	5/1000 aplicado al monto de contrato	al	Según informe del supervisor de la obra, según corresponda.
	SEGURIDAD DE OBRA Y SEÑALIZACION Cuando el contratista de emplee los dispositivos de seguridad peatonal y vehicular, y las señalizaciones especificadas en el expediente técnico. La aplicación de la penalidad será por cada vez que se evidencie la ocurrencia.	5/1000 aplicado al monto de contrato	al	Según informe del supervisor de la obra, según corresponda.
8	REPORTE DE ACCIDENTES DE TRABAJO No reporta los Accidentes de Trabajo de acuerdo a lo estipulado en la Ley N° 29783 – Ley General de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo, aprobado por D.S. N° 005-2012-TR.	5/1000 aplicado al monto de contrato	al	Según informe del supervisor de la obra, según corresponda.
9	OBLIGACIÓN DE MANTENER VIGENTES LOS SEGUROS Cuando EL CONTRATISTA incumpla con la generación, vigencia y renovación oportuna de los Seguros necesarios se Aseguradores Autorizados, conforme a la Legislación vigente, tales como: ➤ Accidentes de Trabajo ➤ Accidentes Individuales de su Personal de Ingenieros y Técnicos, conforme a lo establecido por el Decreto Legislativo N° 688 y Decreto Ley N° 25897. Daños y Perjuicios a Terceros para cubrir la Responsabilidad Civil por Muerte Accidental o Lesiones a personas que no sean Trabajadores de “ EL CONSORCIO ”, o Daños a la Propiedad de Terceros, dentro del alcance de las obras y de terreno entregado al contratista, así como aquellos derivados de la ejecución de los trabajos.	5/1000 aplicado al monto de contrato	al	Según informe del supervisor de la obra, según corresponda.
10	OMISIÓN DE DOCUMENTOS DE OBLIGACIONES TRIBUTARIOS, LABORALES, SEGURIDAD SOCIAL Y OTROS EN LOS EXPEDIENTE VALORIZACIONES DE OBRA Cuando a partir de la Segunda Valorización, EL CONTRATISTA incumpla con presentar la siguiente documentación: ➤ Copia de los Comprobantes del Cumplimiento de las Obligaciones Tributarias, correspondiente a los Pagos del Mes Anterior (IGV y RENTA).	2/1000 aplicado al monto de contrato	al	Según informe del supervisor de la obra, según corresponda.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA
C.P. J. ANO SANTAMARÍA
GERENTE MUNICIPAL

CONSORCIO AIROA

Ing. Boris Cárdenas Prado
REPRESENTANTE COMÚN



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA PATAZ – LA LIBERTAD



<p>➤ Copia de las Planillas del Personal Operario Oficial y Peón, correspondiente a los Pagos del Mes Anterior (ONP y AFP), de conformidad con lo dispuesto por el Dec. Leg. N° 727 – Ley de Fomento a la Inversión Privada en Construcción y Normas Complementarias.</p> <p>➤ Copia de los Comprobantes del Cumplimiento de las Obligaciones al Seguro Social (ESSALUD).</p> <p>Copia de los Comprobantes de Pago por CONAFOVICER y SENCICO.</p>			
ASEGURAMIENTO DE CALIDAD			
11	EQUIPOS DEL CONTRATISTA Cuando el contratista no cuenta con los equipos mínimos ofertados, requeridos para la ejecución de la obra, o que los tenga incompletos. La aplicación de la penalidad será por cada día de incumplimiento.	5/1000 aplicado al monto de contrato	Según informe del supervisor de la obra, según corresponda.
12	CALIDAD DE EJECUCION DE LA OBRA Cuando el contratista efectuó un trabajo mal ejecutado. EL CONTRATISTA deberá corregir dicho trabajo sin costo alguno para la entidad. Esto se refiere que no cumple con las especificaciones técnicas que se detallan en el expediente técnico aprobado. Donde no se cumplan con las dosificaciones, encofrados, alineamientos, pendiente y otras formas geométricas que se indican en los planos. Cuando el contratista ejecuta las partidas con materiales o insumos que no cuenten con la certificación de calidad correspondiente, los cuales deben ser calificados entre el Residente y el Supervisor con los correspondientes protocolos de control y/o aseguramiento de calidad. La aplicación será por cada vez que se evidencia la ocurrencia.	5/1000 aplicado al monto de contrato	Según informe del supervisor de la obra, según corresponda.
13	POR INCUMPLIMIENTO EN LOS ALCANCES DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA Y EXPEDIENTE TECNICO. - Cuando el Contratista incumpla con algún alcance establecido en los términos de referencia y Expediente Técnico. La multa por cada incumplimiento será de:	5/1000 del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho impedimento.	Según informe del supervisor de la obra, según corresponda.
14	POR DEMORA E INCUMPLIMIENTO EN EL LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES. - Cuando el Contratista no cumpla con el levantamiento de observaciones realizada en el proceso de recepción de obra, de manera injustificada. La multa por cada día de demora será de:	2/1000 del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho impedimento.	Según informe del supervisor de la obra, según corresponda.
15	CRONOGRAMA VALORIZADO AL INICIO DEL PLAZO CONTRACTUAL Y/O ACELERADO Cuando EL CONTRATISTA no cumpla con entregar el Calendario Valorizado Actualizado a la fecha de inicio del plazo, a LA ENTIDAD, en un plazo de 24 horas de iniciado el plazo contractual contabilizadas a partir del cumplimiento de las exigencias indicadas en el Art. 176° del RLCE; o no cumpla con entregar el Calendario Acelerado dentro de los 07 días siguientes de habérselo requerido por el Supervisor o Inspector en el cuaderno de obra, o cuando no cumpla con entregar el Calendario Valorizado Actualizado de una ampliación de plazo en el tiempo que establece el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la multa será por cada día. Al presentar la liquidación deberá presentar el ultimo cronograma valorizado actualizado a la fecha de culminación de la Obra.	5/1000 aplicado al monto de contrato	Según informe del supervisor de la obra, según corresponda.
16	EN SOLICITUD DE PRESUPUESTOS ADICIONALES no se presente debidamente sustentada (Art. 205 y 206 del reglamento de la Ley 30225) la Supervisión de Obra tramitará denegatoriamente lo peticionado y aplicará por cada vez una penalidad de:	5/1000 del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho impedimento.	Según informe del supervisor de la obra, según corresponda.
17	IMPEDIMENTO PARA ANOTAR OCURRENCIAS EN EL CUADERNO DE OBRA. Cuando el Residente y/o Contratista no permite el acceso al Cuaderno de Obra al Inspector o Supervisor, impidiéndole anotar las ocurrencias, será causal de aplicación de multa (Art. 191° del Reglamento). La multa será por cada impedimento.	5/1000 aplicado al monto de contrato	Según informe del supervisor de la obra, según corresponda.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA

PATAZ – LA LIBERTAD



18	POR NO ESTAR AL DIA CON LAS ANOTACIONES EN EL CUADERNO DE OBRA Cuando EL CONTRATISTA de manera injustificada, no presente el Cuaderno de Obra con las anotaciones al día siguiente de su ejecución. Que el llenado del Cuaderno de Obra, no esté acorde a la fecha de la inspección	2/1000 aplicado monto de contrato	al	Según informe del supervisor de la obra, según corresponda.
19	POR NO DISPONIBILIDAD DEL CUADERNO DE OBRA O LA NO ENTREGA DEL MISMO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD Cuando EL CONTRATISTA de manera injustificada, no disponga del Cuaderno de Obra durante la ejecución, o la no entrega del mismo cuando lo solicite la Entidad.	2/1000 aplicado monto de contrato	al	Según informe del supervisor de la obra, según corresponda.
20	PAGO DEL PERSONAL. Por la demora en el cumplimiento en los pagos del personal al servicio de EL CONTRATISTA por un periodo mayor a un mes. La multa será por cada caso detectado. No cumple con las responsabilidades del pago oportuno del salario de acuerdo a la Oferta Económica a su personal, incluyendo los beneficios sociales de acuerdo a Ley	Una (01) UIT por cada incumplimiento de pago detectado	de	Según informe del supervisor de la obra, que compruebe el incumplimiento del pago.
21	POR INASISTENCIA DE LOS ESPECIALISTAS DEL CONTRATISTA A REUNIÓN CONVOCADAS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE Cuando el contratista de manera injustificada, no asista con sus especialistas a reuniones convocadas por la Entidad. La multa es por cada día de inasistencia.	5/1000 aplicado monto de contrato	al	Según informe del supervisor de la obra, según corresponda.
22	CARTEL DE OBRA Cuando EL CONTRATISTA no coloque el cartel de obra dentro de los siete (07) días calendario posterior a la entrega del terreno, asimismo, es obligación del contratista mantener el cartel de obra en óptimas condiciones durante la ejecución de la obra hasta la recepción de Obra, caso contrario se aplicará la penalidad, Mantener en óptimas condiciones implica que el cartel de obra debe de estar en buenas condiciones de uso y, asimismo, en constante mantenimiento del bastidor, gigantografía, (si así lo requiera), y de la fijación. El Cartel de Obra, debe cumplir las especificaciones técnicas para su preparación que indica el Expediente Técnico y/o la oficina de obras para identificar a la Empresa Contratista que está ejecutando la obra, asimismo, para informar y reforzar la presencia institucional del Gobierno Regional de Lima en la ejecución de la Obra. La penalidad será por día de incumplimiento.	5/1000 aplicado monto de contrato	al	Según informe del supervisor de la obra, según corresponda.
23	PRUEBAS Y ENSAYOS Cuando EL CONTRATISTA no realiza las pruebas o ensayos oportunamente para verificar la calidad de los trabajos y las dosificaciones. El plazo que rige para este caso es la fecha de presentación del Informe Mensual valorizado en la que deben estar incluidos estas pruebas y/o ensayos, siempre que en el periodo de ejecución respectiva amerite la realización de estas pruebas y/o ensayos y siempre.	5/1000 aplicado monto de contrato	al	Según informe del supervisor de la obra, según corresponda.

Procedimiento de aplicación:

- El Inspector o Supervisor de Obra al detectar el incumplimiento de las obligaciones señaladas en el Anexo Tabla de Penalidades – Contrato de Obras, registra la infracción en el Cuaderno de Obra, y remite Carta de Preaviso al Contratista, adjuntando las evidencias que pudiera haber obtenido, en dicha Carta se establece un plazo para la subsanación de la infracción. En los casos de infracciones reincidentes pasa directamente al numeral c).
- El Contratista revisa el caso notificado y procede a subsanarlo en el plazo establecido, de no hacerlo, pasa al siguiente numeral.
- El Inspector o Supervisor de Obra procede a calcular la penalidad según la Tabla establecida en el Anexo, sobre la base del Monto de Contrato vigente, por día, persona u ocurrencia, de



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA
C.P. C. LAYANO SANTAMARÍA PERA
GERENTE MUNICIPAL

CONSORCIO AIROA

Anaika Rocio Caylloma Prado
REPRESENTANTE COMÚN



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA PATAZ – LA LIBERTAD



corresponder, verificando antes que el monto acumulado de penalidades aplicadas no haya excedido el monto máximo de penalidad admisible, equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, caso contrario pasa al literal g).

- d) El Inspector o Supervisor de Obra registra en el Cuaderno de Obra la aplicación de la penalidad, en tal caso, mediante carta comunica a la Entidad que la penalidad será incluida en la siguiente valorización.
- e) El Inspector o Supervisor de Obra elabora y remite al Jefe de Desarrollo Urbano y Rural y Obras Públicas MDCH, la valorización con la aplicación de la penalidad.
- f) El Jefe de Desarrollo Urbano y Rural y Obras Públicas MDCH, aprueba y coordina se procese la valorización en la que se aplica la penalidad.
- g) En los casos que el monto acumulado de penalidades aplicadas haya excedido el monto máximo admisible, el Inspector O Supervisor de Obra de Obra evaluará y podrá proponer a la Jefatura de Desarrollo Urbano y Rural y Obras Públicas MDCH, inicie EL Procedimiento Administrativo para la Resolución del Contrato de obra.
- h) El Jefe de Desarrollo Urbano y Rural y Obras Públicas MDCH, evalúa la posibilidad de iniciar la gestión de Resolución del Contrato.

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA
C.P. ALVARO SANTAMANDUEY PENA
GERENTE MUNICIPAL

CONSORCIO AIROA
Anaika Bodo Carmona Prado
REPRESENTANTE COMÚN



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA

PATAZ – LA LIBERTAD



o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS¹

a. Aplicación de la Conciliación:

Por la presente cláusula se establece que cualquier controversia sobre la ejecución o interpretación de este contrato podrá solucionarse a través de un Procedimiento de Conciliación Extrajudicial, conforme a la Ley de la materia.

En ese sentido, cualquier de las partes tiene el derecho de someter la controversia a un Centro de Conciliación dentro del Plazo de Quince (15) Días de surgido del conflicto.

Si la conciliación soluciona la controversia en forma total el acta que contiene el acuerdo es título de ejecución para todos los efectos. Si concluye con un acuerdo parcial o sin acuerdo, las partes deben someterse obligatoriamente a un arbitraje para que se pronuncie definitivamente sobre las diferencias no resueltas dentro del plazo de los quince días (15) días siguientes de la suscripción del acta respectiva.

b. Aplicación del Arbitraje:

En caso no haya acuerdo para la conciliación, las partes acuerdan que cualquier controversia que surja desde la celebración del contrato será resuelta mediante Arbitraje, conforme a las disposiciones de la Ley y su Reglamento.

El Arbitraje será Institucional y resuelto por **TRIBUNAL ARBITRAL CONFORMADO POR TRES (03) ÁRBITROS. "LA ENTIDAD"**, establece que las controversias surgidas se lleven a cabo en las Instituciones Arbitrales según prioridad siguiente:

- Prioridad 1: Cámara De Comercio Y Producción De La Libertad.
- Prioridad 2: Colegio De Ingenieros Del Perú - Consejo Departamental La Libertad.

¹ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor referencial sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA
C.P. ALVARO SANTAMANDER PENA
GERENTE MUNICIPAL

CONSORCIO AIROA
Aída Rocio Carrasco Prado
REPRESENTANTE COMÚN



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE CHILLIA PATAZ – LA LIBERTAD



El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA VIGÉSIMO PRIMERA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMO SEGUNDA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: JR. MIRAFLORES NRO. S/N LA LIBERTAD - PATAZ - CHILLIA

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Av. Huancaspata S/N Allauca, Tayabamba - Pataz- La Libertad.

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de Chillia al 05 de enero de 2024.



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE CHILLIA

C.P. ALVARO SANTAMANDER PENA
GERENTE MUNICIPAL

"LA ENTIDAD"

CONSORCIO AIROA

Anaika Bello Carmona Prado
REPRESENTANTE COMÚN

"EL CONTRATISTA"