

CONCURSO PÚBLICO N° 025-2023-SUNAT/7G0950

CONTRATO N° 017-2024/SUNAT – PRESTACIÓN DE SERVICIO

Conste por el presente documento, el Contrato de Prestación de Servicios, que celebra de una parte la **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA**, en adelante **LA SUNAT**, con Registro Único de Contribuyente N° 20131312955, con domicilio en la Avenida Garcilaso de la Vega N° 1472, Distrito del Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por su Intendente Nacional de Administración, señora Milagros Yvonne Estela Diaz Salazar, identificada con Documento Nacional de Identidad N° 07643903, designada con Resolución de Superintendencia N° 000153-2021/SUNAT, quien actúa facultada mediante el literal c) del artículo 151° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de **LA SUNAT**, aprobado por Resolución de Superintendencia N° 000092-2023/SUNAT y sus modificatorias; y de la otra parte el **CONSORCIO JUANFER** conformado por **INVERSIONES JUANFER E.I.R.L.**, con RUC N° 20605515739, **IVAL CONTRATISTAS E.I.R.L.**, con RUC N° 20482663045 y **EDIFICACIONES Y REPRESENTACIONES ARAUJO'S S.A.C.**, con RUC N° 20611610921, en adelante **EL CONSORCIO**, con domicilio legal común en Jr. Andrés Avelino Cáceres Nro. Sn Pblo., distrito de Huamachuco, provincia de Sanchez Carrión, departamento de La Libertad, debidamente representado por su Representante Común, señora Nelly Sara Araujo Chacon, identificada con Documento Nacional de Identidad N° 70220346, facultada según Contrato de Consorcio de fecha 17 de mayo de 2024, con firmas legalizadas ante el Notario Público Marco A. Corcuera García, de acuerdo con los términos y condiciones que se indican en las cláusulas siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 30 de octubre de 2023, **LA SUNAT** convocó el Concurso Público N° 0025-2023-SUNAT/7G09500, para la contratación del "Servicio de mantenimiento correctivo de estructuras de inmueble de los locales de SUNAT en las sedes de Huaraz", bajo el sistema de contratación de precios unitarios.

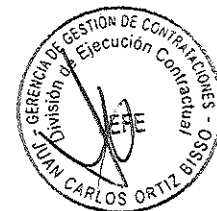
Con fecha 05 de diciembre de 2023, **EL CONSORCIO** obtuvo la Buena Pro del referido procedimiento de selección, con su Oferta Económica ascendente a la suma de S/ 1 200 526,43 (Un millón doscientos mil quinientos veintiséis y 43/100 soles), incluidos los impuestos de ley.

Con fecha 27 de marzo de 2024 **LA SUNAT** declaró de oficio la nulidad del referido procedimiento de selección, retro trayéndolo a la etapa del perfeccionamiento del contrato, por la causal de contravención de las normas legales, prevista en el numeral 44.1 del artículo 44 de **LA LEY**.

Para efectos del presente contrato, cuando se mencione a **LA LEY**, se entenderá que se está haciendo referencia al Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019- EF y sus modificatorias; y la mención a **EL REGLAMENTO**, se entenderá referido al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

Por el presente documento **EL CONSORCIO** se obliga con **LA SUNAT** a realizar la



CONSORCIO JUANFER
NELLY SARA ARAUJO CHACON
REPRESENTANTE LEGAL COMÚN

prestación del "Servicio de mantenimiento correctivo de estructuras de inmueble de los locales de SUNAT en las sedes de Huaraz", con las características técnicas de su oferta y lo señalado en las Bases Integradas del presente procedimiento de selección, que forman parte integrante de este contrato.

Queda entendido que, **EL CONSORCIO** no podrá alterar, modificar ni sustituir las características técnicas señaladas en su oferta, presentadas con motivo del referido procedimiento de selección, que forma parte integrante de este contrato.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a S/ 1 200 526,43 (Un millón doscientos mil quinientos veintiséis y 43/100 soles), que incluye todos los impuestos de ley, de acuerdo a los precios unitarios contenidos en el Anexo N° 6 - Precio de la Oferta, que forma parte del contrato.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA SUNAT se obliga a pagar la contraprestación a **EL CONSORCIO** en soles, en forma periódica cada treinta (30) días calendario, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 de **EL REGLAMENTO**, siendo el porcentaje aplicable a cada uno de ellos de aproximadamente el 2.78% del monto contratado, por valorizaciones de las órdenes de trabajo concluidas y que cuenten con el acta de conformidad del servicio en la respectiva orden de trabajo. Dicho porcentaje aplicable es de carácter referencial y podría variar según la cantidad de órdenes de trabajo que se hayan emitido en el periodo establecido, de acuerdo con la necesidad. El pago se realizará mediante abonos en la Cuenta Corriente Interbancaria (CCI) que indique **EL CONSORCIO**.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por **EL CONSORCIO**, deberá presentar semanalmente el expediente de pagos de órdenes de trabajos realizados que deben contener los siguientes documentos:

- La Orden de Trabajo, con la respectiva conformidad del servicio.
- El Acta de Conformidad del servicio.
- Acta de Observación (Si hubiera).
- Acta de verificación (Si hubiera).
- Cronograma de trabajos.
- Presupuesto final ejecutado de los trabajos realizados (Si hubiera deductivos).
- CD grabado o Pendrive con las fotografías digitales antes, durante y después de la ejecución de las órdenes de trabajo. (Mínimo 5 fotos por cada orden de trabajo)
- Copia simple de Seguro Contra Riesgos del mes trabajado del personal profesional y empleados del Contratista con relación a las Ordenes Trabajos ejecutadas.
- Constancia de charla de seguridad mensual firmada por todos los trabajadores que la recibieron por parte del Prevencionista.
- Comprobante (s) de pago¹.

Adicionalmente **LA SUNAT** debe contar con la siguiente documentación:

¹ Los comprobantes de pago deberán ser emitidos y otorgados en la oportunidad establecida en el artículo 5° del Reglamento de Comprobantes de Pago, aprobado con Resolución de Superintendencia N° 007-99/SUNAT, y sus modificatorias.



CONSORCIO JUANFER
NELLY SARAYARUJO CHACON
REPRESENTANTE LEGAL COMÚN

- Informe de conformidad del funcionario responsable de la Sección de Soporte Administrativo Huaraz, emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.

Dicha documentación se debe presentar en la Mesa de Partes de **LA SUNAT**, sito en Jr. Simón Bolívar N° 664 – distrito y provincia de Huaraz- departamento de Ancash o en la Mesa de Partes Virtual de **LA SUNAT**: <https://www.sunat.gob.pe/ol-at-ittramitedoc/registro/iniciar>.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA SUNAT debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.



En caso de retraso en el pago por parte de **LA SUNAT**, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, **EL CONSORCIO** tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39° de **LA LEY** y en el artículo 171° de **EL REGLAMENTO**, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: VIGENCIA

La vigencia del Contrato será a partir del día siguiente de la fecha de su suscripción hasta que el funcionario competente de **LA SUNAT** otorgue la conformidad de la última prestación a cargo de **EL CONSORCIO** y se efectúe el pago.



CLÁUSULA SEXTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

Los servicios materia del presente requerimiento se prestarán hasta agotar el monto contratado, estimándose un plazo de ejecución de mil noventa y cinco (1,095) días calendario aproximadamente.

Luego de vencido el plazo de ejecución y en el caso de que no se haya agotado la totalidad del monto contratado, el Área Técnica podrá solicitar la extensión de los servicios prestados por un periodo adicional, que será de mutuo acuerdo entre **LA SUNAT** y **EL CONSORCIO**, el cual será comunicado a la Sección de Soporte Administrativo de Huaraz.

Asimismo, la fecha de inicio del servicio será comunicada formalmente a **EL CONSORCIO** dentro de los diez (10) días calendario posteriores a la suscripción del contrato, mediante carta enviada por la Sección de Soporte Administrativo de Huaraz. El plazo máximo para que se inicie la prestación del servicio, será de treinta (30) días calendario contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato.

Se precisa que, para efectos de considerarse notificado, independientemente del medio empleado, deberá confirmarse la recepción de la comunicación.

De conformidad con lo establecido en el artículo 34° de **LA LEY** y en el artículo 158° de **EL REGLAMENTO**, **EL CONSORCIO** podrá solicitar la ampliación del plazo pactado por cualquiera de las siguientes causas:

- Cuando se aprueba el adicional, siempre y cuando afecte el plazo. En este caso,



CONSORCIO JUANFER
NELLY SARA RAMIRO CHACON
REPRESENTANTE LEGAL COMUN


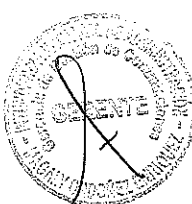
EL CONSORCIO ampliará el plazo de las garantías que hubiere otorgado.

- Por atrasos y/o paralizaciones no imputables a **EL CONSORCIO**.

Para tal efecto, **EL CONSORCIO** deberá presentar una solicitud escrita y justificada dirigida a la Sección de Soporte Administrativo Huaraz, dentro del plazo de siete (7) días hábiles siguientes a la notificación de la aprobación del adicional o de finalizado el hecho generador del atraso y/o paralización, en la Mesa de Partes de **LA SUNAT**, sito en Jr. Simón Bolívar N° 664 – distrito y provincia de Huaraz- departamento de Ancash o a través de la Mesa de Partes Virtual de **LA SUNAT**: <https://www.sunat.gob.pe/ol-at-ittramitedoc/registro/iniciar>.

CLÁUSULA SÉTIMA: DOCUMENTOS

Para efectos de la suscripción del contrato, **EL CONSORCIO** entrega a **LA SUNAT** los siguientes documentos:

- 
- 
- Solicitud de retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato como Garantía de Fiel Cumplimiento.
 - Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes de **EL CONSORCIO**.
 - Código de cuenta interbancaria (CCI) de **EL CONSORCIO**.
 - Copia de la vigencia del poder de cada uno de los representantes legales de las empresas integrantes de **EL CONSORCIO**.
 - Copia del Documento Nacional de Identidad de cada uno de los representantes legales de las empresas integrantes de **EL CONSORCIO**.
 - Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
 - Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación (Anexo N° 9).
 - Carta en la que señala su domicilio dentro del radio urbano en donde se ejecutará el contrato; lugar en donde recepcionará los documentos que se generen durante la ejecución contractual.
 - Declaración jurada de compromiso de integridad (Anexo N° 10).

CLÁUSULA OCTAVA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las Bases Integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.



CLÁUSULA NOVENA: GARANTÍAS

EL CONSORCIO entrega, a la suscripción del contrato, una carta de autorización de la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato como Garantía de Fiel Cumplimiento en conformidad con el artículo 149° numeral 149.4 de **EL REGLAMENTO**.

Dicha retención se realizará por el monto total de S/ 120 052,65 (Ciento veinte mil cincuenta y dos y 65/100 soles) que se efectuará durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del contrato.

En caso de que el plazo de vigencia del contrato sea ampliado, la vigencia de la garantía indicada en la presente cláusula deberá ser ampliada por el mismo término.

CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168

CONSORCIO JUANFER
ELLY SARA ARAUJO CHACON
REPRESENTANTE LEGAL COMÚN

de **EL REGLAMENTO**. La Sección de Soporte Administrativo de Huaraz, es la encargada de otorgar la conformidad de área usuaria de los servicios realizados por **EL CONSORCIO** mediante ordenes de trabajo, previo informe técnico del administrador del contrato de la Sección de Soporte Administrativo de Huaraz.

El plazo máximo para otorgar la conformidad es de siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

De existir observaciones, **LA SUNAT** las comunica a **EL CONSORCIO**, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Subsanaadas las observaciones dentro del plazo otorgado, no corresponde la aplicación de penalidades. Si pese al plazo otorgado, **EL CONSORCIO** no cumpliera a cabalidad con la subsanación, **LA SUNAT** puede otorgar a **EL CONSORCIO** periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar lo previsto, sin considerar los días de retraso en los que pudiera incurrir **LA SUNAT**.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso **LA SUNAT** no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONSORCIO

EL CONSORCIO declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de **LA SUNAT** no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40° de **LA LEY** y 173° de **EL REGLAMENTO**.

El plazo máximo de responsabilidad de **EL CONSORCIO** es de dos (2) años contado a partir de la conformidad otorgada por **LA SUNAT**.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si **EL CONSORCIO** incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **LA SUNAT** le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

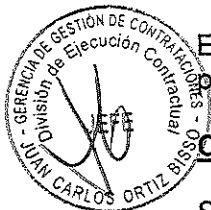
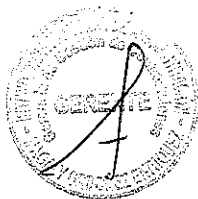
$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica

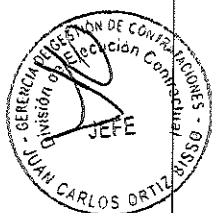


CONSORCIO JUANFER
NELLY SARA ARAUJO CHACOS
REPRESENTANTE LEGAL COMÚN

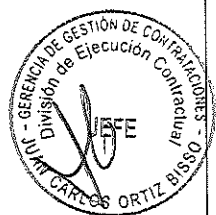
penalidad, cuando **EL CONSORCIO** acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de **LA SUNAT** no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 de **EL REGLAMENTO**.

Otras Penalidades:

N°	Supuestos de Aplicación de penalidades	Forma de cálculo	PROCEDIMIENTO
1	INCUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS PARA LOS TIEMPOS DE RESPUESTA:		
	1.1 Retraso en el inicio y/o la no continuidad con la ejecución del servicio, solicitada mediante Órdenes de Trabajo, se aplicarán según el procedimiento.		
		5% Monto de la OT	(**) Según Informe del Supervisor del Servicio designado. Luego de una primera reiteración se comunicará por escrito a EL CONSORCIO la falta (carta o correo electrónico) y se le aplicará una penalidad. Esto se aplica por cada orden de trabajo donde el contratista incumpla.
		10% Monto de la OT	(**) Según Informe del Supervisor del Servicio designado. De persistir el incumplimiento, luego de una segunda reiterancia se comunicará por escrito y se le aplicará una penalidad (*)
	1.2 Retraso en la atención de emergencias y/o urgencias; dentro del plazo indicado en el ítem 5.3.2.8 de los términos de referencia del capítulo III de la sección específica de las Bases Integradas, en cuyo caso se le comunicará a EL CONSORCIO que es afecto a la penalidad del 10% de la UIT. Esto se aplica por cada evento o trabajos de emergencia y/o urgencia comunicada.	10 % UIT	(**)
	1.3 Retraso en la atención de elaboración y aprobación de cantidades y presupuestos; dentro del plazo indicado en el ítem 7.1.1.8 de los términos de referencia del capítulo III de la sección específica de las Bases Integradas, en cuyo caso se le comunicará al contratista que es afecto a la penalidad del 5% de la UIT. Esto se aplica por cada evento o trabajos de emergencia y/o urgencia comunicada.	5 % UIT	(**)

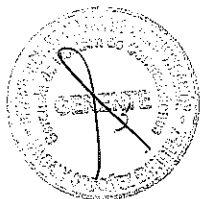


CONSORCIO JUANFER
 Nelly Sara Araujo Chacon
 REPRESENTANTE LEGAL COMÚN



CONSORCIO JUANFER
NELY SARA ARAUJO CHACON
REPRESENTANTE LEGAL COMÚN

1.4 Ausencia del coordinador de EL CONSORCIO en suscribir la orden de trabajo. Se aplicará cuando transcurrido más de dos (2) días calendario de comunicado por carta o correo electrónico, el coordinador no se presente para suscribir la orden de trabajo. La penalidad será por cada día de ausencia. Esto se aplica por cada orden de trabajo donde EL CONSORCIO incumpla con suscribir dicha orden.		20 % UIT	(**) Según Informe del Supervisor del Servicio designado.
1.5 No entrega del cronograma de ejecución del Servicio de la orden de trabajo, dentro del plazo indicado en el ítem 5.3.2.2 de los términos de referencia del capítulo III de la sección específica de las Bases Integradas.		10 % UIT	(**) Según Informe del Supervisor del Servicio designado, Se le comunicará por escrito a EL CONSORCIO (carta o correo electrónico) que es afecto a la penalidad de 5% de la IUT. De persistir el incumplimiento, luego de una segunda reiteración se comunicará por escrito (carta o correo electrónico) y se le aplicará una penalidad del 10% de la UIT. Esto se aplica por cada orden de trabajo donde el contratista incumpla con la entrega del cronograma.
2 INCUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD POR EL PERSONAL DE EL CONSORCIO QUE LABORAN EN LOS DIFERENTES FRENTE DE TRABAJO:			(**)
2.1	<u>No portar ni utilizar el personal de EL CONSORCIO, los equipos de protección personal (EPP): uniforme con identificación correspondiente</u>	5% UIT	Según Informe del Supervisor del Servicio designado, Multa por cada evento (5% UIT). LA SUNAT notificará (vía correo electrónico) el incidente. LA SUNAT se reserva el derecho de impedir la admisión del personal incurso en esta causal, el Supervisor de la Oficina de Seguridad y Defensa Nacional de LA SUNAT , está facultado a suspender los trabajos. Lo cual no generará ampliaciones de plazo de la orden de trabajo.
2.2	No entrega de la matriz IPER, dentro del plazo indicado en el ítem 5.3.2.7 de los términos de referencia del capítulo III de la sección específica de las Bases Integradas, de los trabajos indicada por el Supervisor del Servicio de Mantenimiento de la SUNAT en la orden de trabajo.	10% UIT	(**) Según Informe del Supervisor del Servicio designado, Se le comunicará por escrito a EL CONSORCIO (carta o correo electrónico) que es afecto a la penalidad de 5% de la IUT. De persistir el incumplimiento, luego de una segunda reiteración se comunicará por escrito (carta o correo electrónico) y se le aplicará una penalidad del 10% de la UIT. Esto se aplica por cada orden de trabajo donde el contratista incumpla con la entrega de la matriz IPER.



CONSORCIO JUANFER
NELLY SARA ARAUJO CHACON
REPRESENTANTE LEGAL COMÚN

2.3	Por acumulación indebida de desmonte (mayor de dos días) en la parte interna de las instalaciones de LA SUNAT:	5% UIT	(**) Según Informe del Supervisor del Servicio designado, Multa del 5% UIT, por cada día de exceso, contados a partir del 3er día calendario de acumulación. LA SUNAT notificará (vía correo electrónico) al día siguiente de la acumulación del desmontaje, para que EL CONSORCIO cumpla con retirarlos, caso contrario se aplicará la penalidad indicada.
2.4	Por dejar y/o almacenar desmonte en pasadizos y lugares no autorizados por el Supervisor del Servicio de Mantenimiento de LA SUNAT	5% UIT	(**) Según Informe del Supervisor del Servicio designado, Multa del 5% UIT, por cada día transcurrido. LA SUNAT notificará al contratista (vía correo electrónico) la falta en que ha incurrido y que está sujeto a penalidad.
			En caso EL CONSORCIO incurra en más de tres (03) observaciones en simultaneo, será considerado como causal para resolver el contrato, por incumplimiento.
3	SI SE DETECTA ALGÚN TIPO DE DEFICIENCIA U OBSERVACIÓN DURANTE EL DESARROLLO DEL SERVICIO		(**) Según Informe del Supervisor del Servicio designado,
3.1	Ausencia injustificada del Coordinador o del Asistente o del Ingeniero Prevencionista en la ejecución de los trabajos o cuando sea requerido vía correo electrónico o carta (en la fecha y hora requerida), por el Supervisor del Servicio de Mantenimiento de LA SUNAT y/o por el Jefe de la Sección de Soporte Administrativo de Huaraz.	20% UIT	Por cada ausencia reportada y/o ocurrencia se le aplicará el 20% de la UIT.
3.2	Incumplimiento de las características Técnicas.	20% UIT	Según Informe del Supervisor del Servicio designado, Multa del 20% UIT, por cada incumplimiento de las características técnicas dadas según el Anexo A de los términos de referencia del capítulo III de la sección específica de las Bases Integradas.

(*) Se precisa que, para efectos de considerarse notificado, independientemente del medio empleado, deberá confirmarse la recepción de la comunicación.

El monto máximo de las penalidades acumuladas en los numerales 1, 2 y 3, no será mayor al 10% del monto del contrato vigente.

(**) El supervisor del servicio de mantenimiento de **LA SUNAT** presentará a la Sección de Soporte Administrativo de Huaraz, un informe técnico para la aplicación de las penalidades indicadas en los numerales 1, 2 y 3, sustentando los incumplimientos. En dicho informe detallará las Órdenes de trabajo que se encuentran comprometidas y el importe que correspondería la aplicación de la sanción. La Sección de Soporte Administrativo de Huaraz, comunicará a **EL CONSORCIO**, por escrito, los respectivos incumplimientos, indicando las causales y/u Órdenes de trabajo que se encuentran comprometidas.

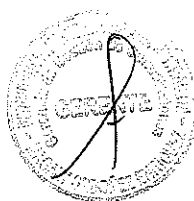
La aplicación de la penalidad será descontada en los trámites de pago de valorización realizado por el contratista.



Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, **LA SUNAT** puede resolver el contrato por incumplimiento.



CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el artículo 32° numeral 3 y artículo 36° de **LA LEY** y el artículo 164° de **EL REGLAMENTO**. De darse el caso, **LA SUNAT** procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165° de **EL REGLAMENTO**.



LA SUNAT puede resolver el Contrato, de conformidad con el artículo 36° de **LA LEY**, en los casos que **EL CONTRATISTA**:

- Incumpla injustificadamente obligaciones contractuales, legales o reglamentarias a su cargo, pese a haber sido requerido para ello.
- Haya llegado a acumular el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo; o
- Paralice o reduzca injustificadamente la ejecución de la prestación, pese a haber sido requerido para corregir tal situación.

EL CONSORCIO puede solicitar la resolución del Contrato en los casos en que **LA SUNAT** incumpla injustificadamente con el pago y/u otras obligaciones esenciales a su cargo, pese a haber sido requerida conforme al procedimiento establecido en el artículo 165° de **EL REGLAMENTO**.

Cualquiera de las partes puede resolver el Contrato por caso fortuito, fuerza mayor o por hecho sobreviniente al perfeccionamiento del Contrato que no sea imputable a las partes y que imposibilite de manera definitiva la continuación de la ejecución del Contrato.

CONSORCIO JUANFER
NELLY SARA ARANJO CHACO
REPRESENTANTE LEGAL COMÚN

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONSORCIO declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, **EL CONSORCIO** se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, **EL CONSORCIO** se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, **EL CONSORCIO** se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en **LA LEY** y **EL REGLAMENTO**, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SUBCONTRATACIÓN

EL CONSORCIO ejecutará por sí mismo la prestación, en consecuencia, no podrá ceder, traspasar, subarrendar, ni subcontratar a un tercero todo o parte de los trabajos materia del presente requerimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: OTRAS OBLIGACIONES DE EL CONSORCIO REFERIDAS A LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN



CONSORCIO JUANFER
NELLY SARA RUAÑO CHACÓN
REPRESENTANTE LEGAL COMÚN

EL CONSORCIO se compromete a cumplir y a observar lo establecido en la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento, así como de otras disposiciones legales vinculadas durante la ejecución de las prestaciones a su cargo; obligándose a dotar, proveer y/o administrar a cada uno de sus trabajadores los implementos de seguridad que corresponda de acuerdo al grado y/o nivel de riesgo que pueda evidenciarse en el desarrollo de las actividades propias de la presente contratación dentro de las instalaciones de **LA SUNAT**; así como garantizar la contratación de los respectivos seguros de acuerdo a la normatividad vigente.

Del mismo modo, **EL CONSORCIO** se compromete a cumplir y respetar cada una de las medidas de seguridad previstas en el Reglamento Interno de Seguridad y Salud en el Trabajo de **LA SUNAT**; el cual será entregado por **LA SUNAT** a la suscripción del contrato. El incumplimiento o inobservancia de estas medidas será considerado como un incumplimiento de obligaciones contractuales, pudiéndose dar inicio al procedimiento de resolución de contrato, de conformidad con lo establecido en **LA LEY** y **EL REGLAMENTO**.



CLÁUSULA VIGÉSIMA : CONFIDENCIALIDAD

EL CONSORCIO se compromete a mantener en reserva y a no revelar a terceros, sin previa autorización escrita de la Entidad, toda información que le sea suministrada por ésta última y/o sea obtenida en el ejercicio de las actividades a desarrollarse o conozca directa o indirectamente durante el proceso de selección o para la realización de sus tareas, excepto en cuanto resultare estrictamente necesario para el cumplimiento del Contrato.



EL CONSORCIO deberá mantener a perpetuidad la confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de cualquier información y documentación a la que se tenga acceso a consecuencia del procedimiento de selección y la ejecución del contrato, quedando prohibida revelarla a terceros.

Dicha obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades previas a la ejecución del contrato, durante su ejecución y la producida una vez que se haya concluido el contrato.

Dicha información puede consistir en informes, recomendaciones, cálculos, documentos y demás datos compilados o recibidos por **EL CONSORCIO**.

Asimismo, aun cuando sea de índole pública, la información vinculada al procedimiento de contratación, incluyendo su ejecución y conclusión, no podrá ser utilizada por **EL CONSORCIO** para fines publicitarios o de difusión por cualquier medio sin obtener la autorización correspondiente de **LA SUNAT**.

Los documentos técnicos, estudios, informes, grabaciones, películas, programas informáticos y todos los demás que formen parte de su Oferta y que se deriven de las prestaciones contratadas serán de exclusiva propiedad de **LA SUNAT**. En tal sentido, queda claramente establecido que **EL CONSORCIO** no tiene ningún derecho sobre los referidos productos, ni puede venderlos, cederlos o utilizarlos para otros fines que no sean los que se deriven de la ejecución del contrato.

Finalmente, queda establecido que **EL CONSORCIO** es responsable de garantizar la integridad de la información o del procesamiento a la cual tiene acceso, entendiéndose por ello que la información se mantenga inalterada ante accidentes o intentos de manipulación maliciosos realizados por terceros; y que sólo se podrá modificar la información mediante autorización expresa de **LA SUNAT**.



CONSORCIO JUANFER
NELLY SARA ARANJO CHACON
REPRESENTANTE LEGAL COMÚN

Asimismo, **EL CONSORCIO** declara que se somete a las disposiciones previstas por la Ley de Protección de Datos Personales, su reglamento, directiva y demás normas conexas, complementarias, modificatorias y/o sustitutorias; haciendo dicho compromiso extensivo a sus trabajadores y cualquier personal a su cargo, responsabilizándose ante cualquier incumplimiento generado.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: PROPIEDAD INTELECTUAL

EL CONSORCIO se compromete a no usar el nombre de la SUNAT ni hacer referencia al bien o servicio materia del presente contrato, en cualquier promoción, publicidad o anuncio, sin previa autorización de la SUNAT. Los documentos técnicos, estudios, informes, grabaciones, películas, programas y todos los demás que formen parte de su oferta y que se deriven de las prestaciones contratadas serán de propiedad exclusiva de **LA SUNAT**. **LA SUNAT** no se hace responsable por el uso por cuenta del **CONSORCIO** respecto de productos protegidos por las leyes aplicables a derechos de propiedad intelectual nacional o internacional.

EL CONSORCIO deberá indemnizar y eximir de cualquier responsabilidad a la SUNAT y a sus empleados y funcionarios, por cualquier litigio, acción legal o procedimiento administrativo, reclamación, demanda, pérdida, daño, costo y gasto cualquiera sea su naturaleza, incluidos los honorarios y gastos de representación legal, en los cuales pueda incurrir **LA SUNAT** como resultado de cualquier trasgresión o supuesta trasgresión de cualquier patente, uso de modelo, diseño registrado, marca registrada, derechos de autor o cualquier otro derecho de propiedad intelectual que estuviese registrado o de alguna otra forma existente a la fecha del Contrato debido a la instalación del servicio por parte de **EL CONSORCIO**.

Si se entablara una demanda o reclamación contra **LA SUNAT** como resultado de cualquiera de las situaciones indicadas, la SUNAT notificará con prontitud a **EL CONSORCIO**, y éste podrá, a su propio costo y a nombre de la SUNAT, proceder con tales acciones legales o reclamaciones y llevar a cabo cualquier negociación pertinente para la resolución de tales demandas o reclamaciones.

Si **EL CONSORCIO** no cumpliera con la obligación de informar **LA SUNAT** dentro del plazo de ley contado a partir de la fecha del recibo de tal notificación, de su intención de proceder con cualquier acción legal o reclamación, **LA SUNAT** tendrá derecho a emprender dichas acciones o reclamaciones a nombre propio.

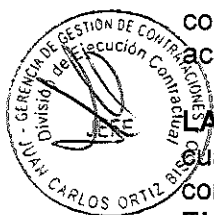
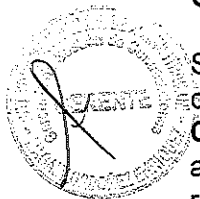
LA SUNAT se compromete a brindarle a **EL CONSORCIO**, cuando éste así lo solicite, cualquier asistencia que estuviese a su alcance para que **EL CONSORCIO** pueda contestar las citadas acciones legales o reclamaciones. La SUNAT será reembolsada por **EL CONSORCIO** por todos los gastos razonables en que hubiera incurrido.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS²

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224° de **EL REGLAMENTO**, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo

² De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).



CONSORCIO JUANFER
NELLY SARA ARAUJO CHACON
REPRESENTANTE LEGAL COMÚN

entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del Contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en **LA LEY** y **EL REGLAMENTO**.

El arbitraje será institucional y resuelto por un Tribunal Arbitral, conformado por tres (3) árbitros. **LA SUNAT** y **EL CONSORCIO** en virtud a lo señalado en el numeral 226.1 del artículo 226° de **EL REGLAMENTO**, encomiendan la organización y administración del arbitraje a la siguiente institución arbitral: Centro de Análisis y Resolución de Conflictos de la Pontificia Universidad Católica del Perú.

El laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el inciso 45.21 del artículo 45° de **LA LEY**.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL


Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

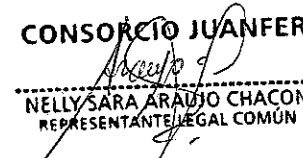
DOMICILIO DE LA SUNAT	Jr. Simón Bolívar N° 664 – distrito y provincia de Huaraz- departamento de Ancash. Mesa de Partes Virtual de la SUNAT: https://www.sunat.gob.pe/ol-at-ittramitedoc/registro/iniciar .
DOMICILIO DE EL CONSORCIO	Jr. Andrés Avelino Cáceres Nro. Sn Pblo., distrito de Huamachuco, provincia de Sanchez Carrión, departamento de La Libertad. Correo electrónico: juanfereirl@hotmail.com

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

Para los casos en los que se modifique la designación del representante común o el domicilio común de **EL CONSORCIO**, todas las empresas que integran **EL CONSORCIO** deben suscribir el acuerdo que dispone la modificación adoptada, el cual surtirá efectos a partir de la fecha en que se notifique por vía notarial a **LA SUNAT** dicho acuerdo.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de Huaraz al 22 de mayo de 2024.


"LA SUNAT"
MILAGROS YVONNE DIAZ SALAZAR
Intendencia Nacional de Administración
SUPERINTENDENCIA NACIONAL ADJUNTA
DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONSORCIO JUANFER

NELLY SARA ARAUJO CHACON
REPRESENTANTE LEGAL COMÚN
"EL CONSORCIO"



CONCURSO PÚBLICO N° 025-2023-SUNAT/7G0950

ADENDA AL CONTRATO N° 017-2024/SUNAT – PRESTACIÓN DE SERVICIO

Conste por el presente documento, la Adenda al Contrato de Prestación de Servicios, que celebran de una parte la **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA**, con Registro Único de Contribuyente N° 20131312955, en adelante **LA SUNAT**, con domicilio en Avenida Garcilaso de la Vega N° 1472, distrito de Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por su Intendente Nacional de Administración, señora **MILAGROS YVONNE ESTELA DIAZ SALAZAR**, identificada con Documento Nacional de Identidad N° 07643903, designada con Resolución de Superintendencia N° 153-2021/SUNAT, quien actúa facultada mediante el literal c) del artículo 151° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de **LA SUNAT**, aprobado por Resolución de Superintendencia N° 000092-2023/SUNAT y sus modificatorias; y de la otra parte, el **CONSORCIO JUANFER**, conformado por **INVERSIONES JUANFER E.I.R.L.** con RUC N° 20605515739, **IVAL CONTRATISTAS E.I.R.L.** con RUC N° 20482663045 y **EDIFICACIONES Y REPRESENTACIONES ARAUJO'S S.A.C.** con RUC N° 20611610921, en adelante **EL CONSORCIO**, con domicilio legal común en Jr. Andrés Avelino Cáceres Nro. Sn Pblo., distrito de Huamachuco, provincia de Sanchez Carrión, departamento de La Libertad, debidamente representado por su Representante Común, señora **Nelly Sara Araujo Chacon**, identificada con Documento Nacional de Identidad N° 70220346, facultada según Contrato de Consorcio de fecha 17 de mayo de 2024, con firmas legalizadas ante Notario Público Marco A. Corcuera García, de acuerdo con los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 22 de mayo de 2024, **LA SUNAT** y **EL CONSORCIO** suscribieron el Contrato N° 017-2024/SUNAT – Prestación de Servicios, en el marco del Concurso Público N° 25-2023-SUNAT/7G0950, cuyo objeto es el "Servicio de mantenimiento correctivo de estructuras de inmueble de los locales de SUNAT en las sedes de Huaraz", por un monto ascendente a S/ 1 200 526,43 (Un millón doscientos mil quinientos veintiséis y 43/100 Soles), incluido impuestos de ley.

Con fecha 08 de julio de 2024, a través del Informe N° 000188-2024-SUNAT/8B7300, se aprueba gestionar la suscripción de una adenda por error material que corrija la numeración del contrato y la cláusula primera (Antecedentes) del citado contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

Las partes acuerdan que la presente Adenda tiene por finalidad rectificar los errores materiales contenidos en la numeración del contrato y en la cláusula primera (Antecedentes) del contrato proveniente del Concurso Público N° 0025-2023-SUNAT/7G0950, quedando redactado como sigue:

- Respecto de la numeración del Contrato:



DICE:

"CONTRATO N° 017-2024/SUNAT – PRESTACIÓN DE SERVICIO"

DEBE DECIR:

"CONTRATO N° 142-2024/SUNAT – PRESTACIÓN DE SERVICIO"

- Respecto de la cláusula primera (Antecedentes):

DICE:

"CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 30 de octubre de 2023, LA SUNAT convocó el Concurso Público N° 0025-2023-SUNAT/7G09500, para la contratación del "Servicio de mantenimiento correctivo de estructuras de inmueble de los locales de SUNAT en las sedes de Huaraz", bajo el sistema de contratación de precios unitarios."
(...)

DEBE DECIR:

"CLAUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 30 de octubre de 2023, LA SUNAT convocó el Concurso Público N° 0025-2023-SUNAT/7G0950, para la contratación del "Servicio de mantenimiento correctivo de estructuras de inmueble de los locales de SUNAT en las sedes de Huaraz", bajo el sistema de contratación de precios unitarios."
(...)

CLÁUSULA TERCERA: DISPOSICIÓN FINAL

Los demás términos y/o condiciones del contrato y sus partes integrantes permanecen inalterables hasta su culminación.

Se suscribe en señal de conformidad, en la ciudad de Lima, al 09 día del mes de julio de 2024.


p. LA SUNAT

MILAGROS YVONNE DIAZ SALAZAR
Intendencia Nacional de Administración
SUPERINTENDENCIA NACIONAL ADJUNTA
DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONSORCIO JUANFER

NELLY SARA ARAUJO CHACON
REPRESENTANTE LEGAL COMÚN
p. EL CONSORCIO