



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría General
de Educación
y CienciaUnidad de Gestión
Educativa Local N° 06

Área de Administración

Siempre
con el pueblo

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

CONTRATO N° 009-2022-UGEL06

"SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LA SEDE LA MOLINA, SEDE PRINCIPAL, ARCHIVO CENTRAL Y EL ALMACEN DE LA UGEL.06-ATE VITARTE"

**CONTRATACION DIRECTA N° 007-2022-UGEL06/CS-1
(PRIMERA CONVOCATORIA)**

Conste por el presente documento, la Contratación Directa "SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LA SEDE LA MOLINA, SEDE PRINCIPAL, ARCHIVO CENTRAL Y EL ALMACEN DE LA UGEL.06-ATE VITARTE", que celebra de una parte la **UNIDAD DE GESTIÓN EDUCATIVA LOCAL 06**, con RUC N° 20332030800, con domicilio legal en **Av. Parque Principal S/N - Ate**, en adelante LA ENTIDAD, representado por la Sra. **ALICIA DAMAS NIÑO** identificado con DNI N° 19980407, y de otra parte **JAP PERU SERVICIOS GENERALES S.A.C.**, con RUC N° 20602409679, con domicilio legal en: **AV. 3 DE OCTUBRE MZ.08 LTE. 02- SANTIAGO DE SURCO**, a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 27 de diciembre de 2022, la responsable del Equipo Logístico de la UGEL N° 06, adjudicó la Buena Pro de la "SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LA SEDE LA MOLINA, SEDE PRINCIPAL, ARCHIVO CENTRAL Y EL ALMACEN DE LA UGEL.06-ATE VITARTE", para la contratación con la empresa **JAP PERU SERVICIOS GENERALES S.A.C.**, con RUC N° 20602409679, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la "SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LA SEDE LA MOLINA, SEDE PRINCIPAL, ARCHIVO CENTRAL Y EL ALMACEN DE LA UGEL.06-ATE VITARTE".

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/. 128,440.00 (Ciento veintiocho mil cuatrocientos cuarenta con 00/100 Soles)**, que incluye todos los impuestos de Ley. Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en PAGOS MENSUALES, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar validaciones que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba acaso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.



PERU

Ministerio
de EducaciónUnidad de Gestión
Educativa Local N° 06Unidad de Gestión
Educativa Local N° 06

Área de Administración

Siempre
con el pueblo

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución será de ciento cincuenta y seis (156) días calendario, contabilizados a partir del día siguiente de suscrita el acta de instalación del servicio.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el postor ganador de la buena pro solicitó la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, en razón de contar con REMYPE.

CLÁUSULA OCTAVA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por el Equipo de Logística en el plazo máximo de Siete (7) días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumple a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA NOVENA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La Conformidad del Servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de un (01) año contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.



PERU

Ministerio
de EducaciónUnidad de Gestión
Educativa Local N° 06

Área de Administración

Siempre
con el pueblo

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

OTRAS PENALIDADES:

Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Que el personal no porte su identificación o fotocheck.	S/. 50.00 La penalidad se aplica por ocurrencia.	Según documento del ÁREA USUARIA A CARGO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO O DEL PERSONAL DESIGNADO PARA ELLO. Debe incluir la evidencia correspondiente.
2	Que el personal no use el uniforme establecido, o lo use en forma incompleta o en mal estado.	S/. 50.00 La penalidad se aplica por ocurrencia.	Según documento del ÁREA USUARIA A CARGO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO O DEL PERSONAL DESIGNADO PARA ELLO. Debe incluir la evidencia correspondiente.
3	Por no entregar los materiales, insumos, herramientas y/o equipos en los plazos y cantidades establecidas.	S/. 50.00 La penalidad se aplica por ocurrencia.	Según documento del ÁREA USUARIA A CARGO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO O DEL PERSONAL DESIGNADO PARA ELLO, que evidencie el incumplimiento.
4	Que un operario cumpla dos turnos de manera continuada.	S/. 50.00 La penalidad se aplica por ocurrencia.	Según documento del ÁREA USUARIA A CARGO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO O DEL PERSONAL DESIGNADO PARA ELLO. Debe incluir la evidencia correspondiente, por ejemplo el registro de asistencia diaria.
5	Incumple con presentar la documentación completa para el pago por más de sesenta días.	S/. 30.00 La penalidad se aplica por ocurrencia.	Según documento del ÁREA USUARIA A CARGO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO O DEL PERSONAL DESIGNADO PARA ELLO.
6	Tomar o usar equipos o material de la UGEL 06, sin autorización	S/. 50.00 Cada vez que ocurra, por cada operario	Según documento del ÁREA USUARIA A CARGO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO O DEL PERSONAL DESIGNADO PARA ELLO.
7	Pago de remuneraciones a los operarios hasta el último día útil de cada mes.	S/. 100.00 Por cada día de retraso	Según documento del ÁREA USUARIA A CARGO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO O DEL PERSONAL DESIGNADO PARA ELLO.
8	Puesto no cubierto después de las dos (02) horas máximas de tolerancia.	S/. 50.00 Cada vez que ocurra, por cada operario	Según documento del ÁREA USUARIA A CARGO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO O DEL PERSONAL DESIGNADO PARA ELLO.
9	Puesto no cubierto después de las cuatro (04) horas	S/. 100.00 Cada vez que ocurra, por cada operario	Según documento del ÁREA USUARIA A CARGO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO O DEL PERSONAL DESIGNADO PARA ELLO.



PERU

Ministerio
de EducaciónUnidad de Gestión
Educativa Local N° 06Unidad de Gestión
Educativa Local N° 06

Área de Administración

Siempre
con el pueblo

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
10	No cumplir rutinas diarias y/o semanales y/o trimestrales, conforme lo establecido en los términos de referencia.	S/. 50.00 Cada vez que ocurra	Según documento del ÁREA USUARIO A CARGO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO O DEL PERSONAL DESIGNADO PARA ELLO.
11	Por causar daños a equipos, bienes y/o instalaciones de la UGEL 06.	S/. 100.00 Cada vez que ocurra	Según documento del ÁREA USUARIO A CARGO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO O DEL PERSONAL DESIGNADO PARA ELLO.
12	Por no proporcionar a los operarios los equipos y maquinarias completos y operativos.	S/. 50.00 Cada vez que ocurra, por cada operario	Según documento del ÁREA USUARIO A CARGO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO O DEL PERSONAL DESIGNADO PARA ELLO.
13	Por no comunicar formalmente por escrito el cambio de operario	S/. 30.00 Por cada día de no comunicación	Según documento del ÁREA USUARIO A CARGO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO O DEL PERSONAL DESIGNADO PARA ELLO.
14	No poner letreros preventivos al momento de realizar el servicio de limpieza.	S/. 30.00 Cada vez que ocurra	Según documento del ÁREA USUARIO A CARGO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO O DEL PERSONAL DESIGNADO PARA ELLO.



El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso, y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.





PERÚ

Ministerio
de EducaciónUNIDAD DE GESTIÓN
EDUCATIVA LOCAL N° 06Unidad de Gestión
Educativa Local N° 06

Área de Administración

Siempre
con el pueblo

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.





PERÚ

Ministerio
de Educación

Unidad de Gestión
Educativa Local N° 06

Unidad de Gestión
Educativa Local N° 06

Área de Administración



Siempre
con el pueblo

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:



- DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Av. Parque Principal S/N - Ate
Correo Electrónico de la Entidad: adamas@ugel06.gob.pe
- DOMICILIO DEL CONTRATISTA: AV. 3 DE OCTUBRE MZ.08 LTE. 02- SANTIAGO DE SURCO
Correo Electrónico del Contratista: comercial@japperu.com

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman en señal de conformidad en la Ciudad de La Molina al 28 de diciembre de 2022.



C.P.C. **ANITA DAMAS NIÑO**
Jefe(a) del Área de Administración
Unidad de Gestión Educativa Local N° 06

EL CONTRATISTA

WILMER PASACHE SIESQUEN
GERENTE GENERAL
JAP PERU SERVICIOS GENERALES S.A.C.