

## CONTRATO DE CONSORCIO

Conste por el presente documento privado, el Contrato de Consorcio, que celebran de una parte:

- **GRUPO ADOBE S.R.L.** con RUC N° 20537608723, con domicilio legal ubicado en Calle Manuel Augusto Gonzáles Olaechea N° 330 Urb. Limatambo, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por su Gerente General Sr. Giovanni Alessandro Rodríguez Constantini, identificado con DNI N° 71969603, con facultades inscritas en la Partida N° 12552051 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; a quien en adelante se le denominará **EL CONSORCIADO 1**.
- **INVERSIONES CALLE 2 S.A.C.** con RUC N° 20600739191, con domicilio legal ubicado en Jr. Sandía N° 199, distrito de Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por su Gerente General Sr. José Carlos Zuñiga Fajardo, identificado con DNI N° 41360500, con facultades inscritas en la Partida N° 13502596 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; a quien en adelante se le denominará **EL CONSORCIADO 2**.
- **MGK ARQUITECTURA Y MAQUINARIAS S.A.C.** con RUC N° 20603945337, con domicilio legal ubicado en Av. Rosendo Vidaurre N° 641, Dpto. 404, Urb. Viñita, distrito de Barranco, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por su Gerente General Sr. Nilton Cesar Quispe Torres, identificada DNI N° 10595155, con facultades inscritas en la Partida N° 14208941 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; a quien en adelante se le denominará **EL CONSORCIADO 3**.

En lo sucesivo se denominará-a las partes, **LOS CONSORCIADOS** y/o **CONSORCIO ÍTALO PERUVIANO**; de acuerdo a los siguientes términos y condiciones:

**ANTECEDENTES, DENOMINACIÓN DEL CONSORCIO, PARTICIPACIÓN DE UTILIDADES Y DIRECCIÓN DEL CONSORCIO:**

**CLÁUSULA PRIMERA. - LOS CONSORCIADOS** son personas jurídicas de derecho privado constituidas bajo el régimen de la ley general de sociedades, las mismas que tienen por objeto social dedicarse a la actividad económica: actividades inmobiliarias y actividades de arquitectura e ingeniería; indistintamente.

**LOS CONSORCIADOS** suscribieron la Promesa de Consorcio y el Contrato de Consorcio con fechas 18 y 22 de marzo de 2021, respectivamente, para participar en la Contratación Directa N° 43-2021-ESSALUD/GCL-1 "ADQUISICIÓN, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MÓDULOS PARA AL HOSPITAL MODULAR FIJO CANTA CALLAO – ESSALUD".

El consorcio se denominará **CONSORCIO ÍTALO PERUVIANO**, que se encuentra conformado por los integrantes que a continuación se detalla y tienen la siguiente participación:

EMPRESA	PARTICIPACIÓN
GRUPO ADOBE SRL	73%
INVERSIONES CALLE 2 SAC	13.5%
MGK ARQUITECTURA Y MAQUINARIAS SAC	13.5%

Los **CONSORCIADOS**, establecen que el domicilio legal del consorcio será la Calle **Manuel Augusto Gonzáles Olaechea N° 330 Urb. Urbanización Limatambo, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima**, en donde funcionan las Oficinas del **GRUPO ADOBE S.R.L.**



**OBJETO DEL CONTRATO:**

**CLÁUSULA SEGUNDA.** - Por el presente contrato las partes acuerdan participar en consorcio en el negocio descrito en la cláusula siguiente. En consecuencia, **LOS CONSORCIADOS** se obligan mutuamente a participar en forma activa y directa en dicho negocio, conforme a lo estipulado en el presente documento, con el propósito de obtener el beneficio económico común descrito en la cláusula undécima.

**CLÁUSULA TERCERA.** - El negocio a desarrollar por el **CONSORCIO ÍTALO PERUVIANO** consiste en participar en la **"ADQUISICIÓN, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MÓDULOS PARA EL HOSPITAL MODULAR FIJO CANTA CALLAO - ESSALUD"**.

**CARACTERES Y DURACIÓN DEL CONTRATO:**

**CLÁUSULA CUARTA.** - El presente contrato de consorcio es de duración determinada y comenzará a regir desde el 18 de marzo de 2021 hasta que se cumplan con la cancelación total de las obligaciones a cargo de **ESSALUD**, respecto de la **ORDEN DE COMPRA N° 4503777026** y/o el contrato que se suscriba para la **"ADQUISICIÓN, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MÓDULOS PARA AL HOSPITAL MODULAR FIJO CANTA CALLAO - ESSALUD"**.

**CLÁUSULA QUINTA.** - En armonía con lo establecido por el artículo 445° de la Ley General de Sociedades, **LOS CONSORCIADOS** dejan constancia de que el presente contrato no genera la creación de una persona jurídica. En consecuencia, las partes mantendrán su propia autonomía, realizando cada una de ellas las actividades del negocio que se comprometan a realizar en este documento y las que le sean encargadas por posterior acuerdo de los contratantes.

**CONTRIBUCIONES DE LAS PARTES:**


**CLÁUSULA SEXTA.** - **LOS CONSORCIADOS** a efectos de realizar el tramo del negocio que se le encomienda conforme a la cláusula decimotercera, se obliga a hacer uso de su infraestructura empresarial, su personal y demás elementos de producción. Asimismo, **EL CONSORCIADO 1** se obliga a aportar técnicamente al negocio, la (1) Gerencia del proyecto, (2) análisis de costos y presupuesto, (3) apalancamiento financiero en favor del proyecto, (4) contratación de personal para la ejecución del proyecto, y (5) La adquisición de materiales para la ejecución del proyecto. **EL CONSORCIADO 2** se obliga a aportar al negocio, la (1) Gerencia en el desarrollo del Proyecto, (2) Know How en desarrollo y ejecución de proyectos de salud, (3) experiencia para el desarrollo de la arquitectura y ejecución del proyecto, (4) gestión comercial para obtención del apalancamiento financiero, (5) estructura del proyecto y (6) propuesta de negocio. **EL CONSORCIADO 3** se obliga a aportar al negocio, la (1) Gerencia de Operaciones en la ejecución del Proyecto, (2) Know How en desarrollo y ejecución de proyectos de salud, (3) experiencia para el desarrollo de la arquitectura y ejecución del proyecto, (4) gestión comercial para obtención del apalancamiento financiero, (5) estructura del proyecto y (6) propuesta de negocio.

**CLÁUSULA SÉTIMA.** - Queda establecido que los aportes técnicos de **LOS CONSORCIADOS** referidos en la cláusula precedente, serán prestados conforme a los requerimientos del negocio y en las oportunidades que las partes acuerden, conforme a lo previsto en las cláusulas novena y décima.

**REPRESENTANTE LEGAL COMÚN CONSORCIO:**

**CLÁUSULA OCTAVA.** - Los **CONSORCIADOS**, designan como **REPRESENTANTE LEGAL COMÚN DEL CONSORCIO**, al señor **GIOVANNI ALESSANDRO RODRÍGUEZ CONSTANTINI**, identificado con DNI N° 71969603, quien ejercerá la representación del





consorcio en todos los procesos de selección, contratos y adendas y adicionales, ejecución del contrato y todos los demás actos jurídicos vinculados a la ejecución de las prestaciones a cargo del consorcio.

Se entiende que, para el desarrollo normal de las actividades propias del contrato, se acuerda el representante legal común del consorcio, asumirá el cargo de gerente del negocio.

**CLÁUSULA NOVENA.** - A efectos de la toma de decisiones en el seno del negocio, y siempre y cuando la decisión sea significativa y relevante, el gerente del negocio mencionado en párrafo anterior comunicará a cada uno de **LOS CONSORCIADOS** por escrito en sus respectivos domicilios, con una anticipación no menor a tres (03) días calendario, la realización de ésta.

#### RÉGIMEN DE UTILIDADES Y PÉRDIDAS:

**CLÁUSULA DÉCIMA. - LOS CONSORCIADOS** acuerdan que tanto en las utilidades como en las pérdidas que arroje el negocio, será de acuerdo con la participación social que tiene cada uno de los integrantes del **CONSORCIO ÍTALO PERUVIANO** y que se encuentra estipulado en la cláusula primera de este contrato.

En consecuencia, a cada uno de los integrantes del consorcio, le corresponderá el porcentaje de las utilidades que cada **CONSORCIADO** tenga como participación social y que resulten de la ejecución del negocio, conforme a los estados financieros que se preparen al momento de la liquidación del negocio.

Queda establecido, que la repartición y distribución de utilidades será luego de la liquidación total del negocio que es materia del presente contrato, una vez que **EL CONSORCIADO 1** en su calidad de administrador y gerenciar del negocio, disponga mediante comunicación formal a los otros consorciados la realización de una reunión en la cual se presenten los resultados totales de la ejecución del proyecto y el importe calculado final para la distribución de utilidades, en función del porcentaje de cada uno.

Asimismo, los consorciados establecen que la facturación estará a cargo del **CONSORCIADO 1**, por lo que se establece que los abonos derivados de la facturación se efectuaran en la siguiente cuenta bancaria:

BANCO	TIPO DE CUENTA	MONEDA	N° DE CUENTA	CCI
BBVA Continental	Corriente	Soles	0011-0195- 0100018790-54	011-195- 000100018790-54

**CLÁUSULA UNDÉCIMA.** - En lo que respecta a las pérdidas del negocio, conforme a lo previsto en la cláusula anterior, cada **CONSORCIADO** asumirá el porcentaje de las pérdidas que se derive del ejercicio del negocio en función a su participación social.

#### OBLIGACIONES Y FACULTADES DE LAS PARTES:

**CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA.** - Las partes declaran expresamente que corresponde a cada **CONSORCIADO**, la gestión, administración y realización del negocio materia del presente contrato, por lo que deberán proceder con la diligencia, prudencia, buena fe y lealtad de un ordenado comerciante. En ese sentido, **EL CONSORCIADO 1** se obliga a aportar técnicamente al negocio, la (1) Gerencia del proyecto, (2) análisis de costos y presupuesto, (3) apalancamiento financiero en favor del proyecto, (4) contratación de personal para la ejecución del proyecto, y (5) La adquisición de materiales para la ejecución del proyecto.

*[Firma]*

**EL CONSORCIADO 2** se obliga a aportar al negocio, la (1) Gerencia en el desarrollo del Proyecto, (2) Know How en desarrollo y ejecución de proyectos de salud, (3) experiencia para el desarrollo de la arquitectura y ejecución del proyecto, (4) gestión comercial para obtención del apalancamiento financiero, (5) estructura del proyecto y (6) propuesta de negocio.

**EL CONSORCIADO 3** se obliga a aportar al negocio, la (1) Gerencia de Operaciones en la ejecución del Proyecto, (2) Know How en desarrollo y ejecución de proyectos de salud, (3) experiencia para el desarrollo de la arquitectura y ejecución del proyecto, (4) gestión comercial para obtención del apalancamiento financiero, (5) estructura del proyecto y (6) propuesta de negocio.

**CLÁUSULA DECIMOTERCERA.** - Asimismo, **LOS CONSORCIADOS** declaran expresamente que, en el desarrollo del negocio, corresponderá a cada una de ellas vincularse económicamente con terceros, para lo cual deberán actuar en nombre propio al celebrar contratos, al asumir obligaciones o al adquirir créditos. En ese sentido, queda expresamente convenido que las obligaciones, créditos o contratos que, ante terceros, asuman o celebren cada uno de **LOS CONSORCIADOS** en forma individual deberán ceñirse a las actividades que se le encomienda conforme a la cláusula decimosegunda o que hayan asumido en virtud de acuerdo previo de las partes realizado en junta.

**CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA.** - Conforme a lo dispuesto en la cláusula anterior, las partes responderán en forma personal frente a los terceros con quienes hubiese asumido obligaciones que han sido señaladas en la cláusula anterior.  
En consecuencia, **LOS CONSORCIADOS** no responderán solidariamente ante terceros.

**CLÁUSULA DECIMOQUINTA.** - Queda expresamente establecido que los bienes aportados por las partes para el desarrollo del negocio son de propiedad de quien los aporte. Asimismo, en caso de que se adquieran bienes conjuntamente en el desarrollo del negocio, los mismos se sujetarán al régimen de copropiedad.

**CLÁUSULA DÉCIMO SÉXTA.** - **LOS CONSORCIADOS** tendrán la facultad de fiscalización y de los actos del negocio, por lo que cada uno de ellos podrá revisar los estados financieros, cuentas, libros contables, estructuras de costos y demás documentos que permitan conocer el estado real del desenvolvimiento económico del negocio. Estos actos solo son de fiscalización para conocimiento y acceso a la información, puesto que, no prohíben, restringen o impiden al **CONSORCIADO** que lleve la gerencia y administración del negocio, poder ejercer las funciones o actividades que correspondan.

**CLÁUSULA DÉCIMO SEPTIMA.** - Igualmente, dentro del plazo de duración del presente contrato, **LOS CONSORCIADOS** se obligan a no fusionarse, transformarse, escindirse o llevar a cabo otra forma de reorganización societaria.

#### **CONTABILIDAD Y TRIBUTACIÓN:**

**CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA.** - **LOS CONSORCIADOS** convienen que de conformidad con el artículo 445° de la Ley General de Sociedades, el presente contrato de consorcio no genera la creación de una nueva persona jurídica, las partes acuerdan que **EL CONSORCIADO 1**, que es quien llevará la administración y gerencia del negocio, contrate un (01) contador público colegiado a fin de que lleve la contabilidad del negocio, cuyo gasto por servicios, será deducido al final del negocio como egreso por servicios profesionales.

**CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA.** - Las partes convienen expresamente que los gastos que demanden lo previsto en la cláusula anterior y otros que se efectúen como consorcio, para la ejecución de la **ORDEN DE COMPRA N° 4503777026** y/o el contrato que se suscriba para la **"ADQUISICIÓN, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MÓDULOS PARA AL HOSPITAL**



**MODULAR FIJO CANTA CALLAO – ESSALUD**”, serán asumidos por el **CONSORCIO ITALO PERUVIANO** a excepción de los que se generen en el ejercicio individual del negocio.

**CLÁUSULA RESOLUTORIA EXPRESA:**

**CLÁUSULA VIGÉSIMO.** - El incumplimiento de lo previsto en la cláusula decimosegunda, constituirá, con respecto a la parte que incumpliera, causal de resolución del presente contrato, al amparo del artículo 1430° del Código Civil. En consecuencia, la resolución se producirá de pleno derecho cuando las partes perjudicadas comuniquen, por carta notarial, a la otra que quiere valerse de esta cláusula. En todo caso, las partes perjudicadas podrán proseguir con el negocio materia del presente contrato.

**APLICACIÓN SUPLETORIA DE LA LEY:**

**CLÁUSULA VIGÉSIMO PRIMERO.** - En todo lo no previsto por las partes en el presente contrato, ambas se someten a lo establecido por las normas de la Ley General de Sociedades, el Código Civil y demás del sistema jurídico que resulten aplicables.

**COMPETENCIA ARBITRAL:**

**CLÁUSULA VIGESIMOSEGUNDA.** - Las controversias que pudieran suscitarse en torno al presente contrato, serán sometidas a arbitraje, mediante un Tribunal Arbitral integrado por tres (3) expertos en la materia, designados por cada uno de ellos. El presidente del Tribunal deberá ser designado por los tres árbitros. Si en el plazo de cinco (5) días de producida la controversia, no se acuerda el nombramiento del presidente del Tribunal Arbitral, este deberá ser designado por el Centro de Arbitraje Nacional y Extranjero de la Cámara de Comercio de Lima, cuyas reglas serán aplicables al arbitraje. El laudo del Tribunal Arbitral será definitivo e inapelable, así como de obligatorio cumplimiento y ejecución para las partes y, en su caso, para la sociedad.

En señal de conformidad las partes suscriben este documento en la ciudad de Lima a los 03 días de septiembre de 2022.

**p. GRUPO ADOBE S.R.L.**

Giovanni Alessandro Rodríguez Constantini



**p. INVERSIONES CALLE 2 S.A.C.**

José Carlos Zúñiga Fajardo



**p. MGK ARQUITECTURA Y MAQUINARIAS S.A.C.**

Roberta Melo Conde



**LEGALIZACION A LA VUELTA**  
*Notaria Herrera Carrera* →

9

Certifico: Que las firmas que aparecen al anverso del presente documento corresponden a: **GIOVANNI ALESSANDRO RODRIGUEZ CONSTANTINI**, identificado con DNI N° 71969603, quien procede en representación de **GRUPO ADOBE S.C.R.L.**, según facultades inscritas en la Partida N° 12552051 del registro de Personas Jurídicas de Lima, **NILTON CESAR QUISPE TORRES**, identificado con DNI N° 10595155, quien procede en representación de **MGK ARQUITECTURA Y MAQUINARIAS S.A.C.**, según facultades inscritas en la Partida N° 14208941 del registro de Personas Jurídicas de Lima y de **JOSE CARLOS ZUÑIGA FAJARDO**, identificado con DNI N° 41360500, quien procede en representación de **INVERSIONES CALLE 2 S.A.C.**, según facultades inscritas en la Partida N° 13502596 del registro de Personas Jurídicas de Lima. Doy fé. El Notario legaliza las firmas sin asumir responsabilidad del contenido del documento D. Leg. 1049 art. 108. Miraflores, 05 de Setiembre del 2022. =====



  
*Carlos Herrera Carrera*  
Notario de Lima

NOTARIA   
Herrera Carrera

